



AGRICANTUS

**CATRE: TRIBUNALUL DAMBOVITA
SECTIA A II-a CIVIL CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

Dosar Nr. 2564/120/2021

Nr. 121/17.10.2024

Către,

TRIBUNALUL DÂMBOVIȚA

Județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea București, nr. 3

Subscrisa SC AGRICANTUSS.R.L. <<in insolventa>><<in insolvency>><<en procedure collective>>, cu sediul în jud.Dambovita , comuna Crevedia, Sat.Manastirea ,Soseaua Bucuresti Targoviste,nr.232B, înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J15/268/2014, având CUI:RO14703159, prin administrator special Deletioğlu Deniz, în temeiul art.111 din Legea nr. 85/2014, vă înaintăm ADDENDUMUL LA PLANUL DE REORGANIZARE MODIFICAT AL SOCIETATII SC AGRICANTUS SRL

AGRICANTUS SRL

prin administrator special

Deletioğlu Deniz

Str. Bucuresti-Targovistenr. 232B, Sat Manastirea, Comuna Crevedia, Jud Dambovita

Tel.: +40 245 241 960/61/62 Fax: +40 245 241 964/7

Nr. Reg. Com. : J15/268/2014

C.I.F. : RO 14703159

Banca: BancpostFloreasca Cont: RO38BPOS70506230352RON0D



**ADDENDUM LA PLANUL DE REORGANIZARE MODIFICAT AL SOCIETĂȚII
SC AGRICANTUS SRL**

Prezentul addendum face parte integrantă din planul de reorganizare modificat al societății Agricantus S.R.L. ce face obiectul dezbaterilor din cadrul ședinței Adunării creditorilor convocată pentru data de 29.10.2024 și completează planul de reorganizare modificat cu următoarele prevederi:

I. Valorificarea de active (cu posibilitatea aprobării ulterioare a Strategiei și Regulamentului de vânzare).

Cu privire la acest punct s-au avut în vedere următoarele elemente:

- În patrimoniul societății debitoare se regăsesc bunuri imobile și mobile;
- Bunurile propuse spre valorificare au fost evaluate de către societatea de evaluare OPTIM VALUE SRL, conform aprobării creditorilor.
- Necesitatea reducerii cheltuielilor curente ale societății, eliminându-se prin valorificarea activelor costurile de conservare a acestor active (respectiv impozite locale datorate, servicii de pază etc.),
- Regulamentul de vânzare și strategia de vânzare aprobate în cadrul ședinței Adunării creditorilor din data de 19.01.2024 se vor menține și pe parcursul derulării planului de reorganizare

Str. București-Târgoviște nr. 232B, Sat Măstăreț, Comuna Crevedia, Județul Dambovită

Tel.: +40 245 241 960/61/62 Fax: +40 245 241 964/7

Nr. Reg. Com. : J15/268/2014

C.I.F. : RO 14703159 Banca: Bancpost Floreasca Cont: RO38BPOS70506230352RON0D



modificat, iar la momentul expirării actualei strategii, modificarea acesteia va fi supusă aprobării creditorilor conform prevederilor Legii 85/2014.

- Au fost identificate o serie de active ce urmează a fi valorificate în cadrul procedurii de reorganizare, respectiv bunuri și bunuri mobile detaliate după cum urmează:

**PROPRIETATEA IMOBILIARA INDUSTRIALA SITUATA ÎN CREVEDIA, LOC.
MANASTIREA, JUD. DAMBOVITA:**

➤ TEREN IN SUPRAFATA DE 9.996 MP, CLADIRI SI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA DE 6.347 MP, PLATFORMA BETONATA (suprafata de cca 3.600 mp) si IMPREJMUIRE, dupa cum urmeaza:

1. CARTEA FUNCIARA 70745 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 122/1, TARLA 41, PARCELA 232/1:
 - TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII cu suprafata de 6.165 mp pe care se afla:
 - corp C1 HALA DEPOZITARE LEGUME, FRUCTE, COMPUSA DINTR-O INCAPERE cu suprafata construita de 3465 mp
 - corp C2 HALA DEPOZITARE LEGUME, FRUCTE, COMPUSA DINTR-O INCAPERE cu suprafata construita de 2435 mp
 - corp C3 SEDIU ADMINISTRATIV COMPUS DIN 15 BIROURI, 4 GRUPURI SANITARE SI 2 HOLURI cu suprafata construita de 364 mp
2. CARTEA FUNCIARA 70746 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 122/2, TARLA 41, PARCELA 232/1:
 - TEREN INTRAVILAN, ARABIL (liber de constructii) cu suprafata de 1.914 mp;
3. CARTEA FUNCIARA 70825 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 2809, TARLA 41, PARCELA 232/1:
 - TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII cu suprafata de 147 mp

Str. Bucuresti-Targovistenr. 232B, Sat Manastirea, Comuna Crevedia, Jud Dambovita

Tel.: +40 245 241 960/61/62 Fax: +40 245 241 964/7

Nr. Reg. Com. : J15/268/2014

C.I.F. : RO 14703159 Banca: BancpostFloreasca Cont: RO38BPOS70506230352RON0D



AGRICANTUS

pe care se afla:

- corp C1 CASA POARTA, CONSTRUCTIE P+1E, CU 5 CAMERE, 2 GRUPURI SANITARE SI 2 HOLURI cu suprafata construita de 76 mp;
4. CARTEA FUNCIARA 70826 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 2810, TARLA 41, PARCELA 232/1:
- TEREN INTRAVILAN, ARABIL cu suprafata de 1.701 mp;
5. CARTEA FUNCIARA 70827 UAT CREVEDIA, NR. CAD. 2811, TARLA 41, PARCELA 232/1:
- TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII cu suprafata 69 mp
- pe care se afla:
- corp C1 POST TRAFU CU O INCAPERE cu suprafata construita de 7 mp;
6. IMPREJMUIRE realizata din panouri zincate dispuse pe stalpi metalice, si fundatii continui din beton, cu o inaltime de cca 2 m, poarta de acces cu actionare automata;
7. PLATFORMA BETONATA CU SUPRAFATA DE 3.600 MP (respectiv suprafata de teren libera de constructii este acoperita de platforma betonata)

➤ **COMPONENTE NON IMOBILIARE:**

1. SISTEME DE PROTECTIE aflate in cadrul corpurilor de cladiri C1-C3, cu nr. cad. 122/1:
- SISTEM MONITORIZARE VIDEO
 - SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - CLASS IT
 - SISTEM ALARMA
 - APARAT AER CONDITIONAT W-W SPLIT 21000BTU
 - APARAT AER CONDITIONAT GREE VIOLA
2. UTILAJE SI ECHIPAMENTE aflate in cadrul corpurilor de cladiri C1-C3, cu nr. cad. 122/1:
- MASINA FABRICARE CUTII CARTONL
 - MASINA DE AMBALAT MERE
 - MASINA AMBALAT FRUCTE
3. INSTALATII SI ECHIPAMENTE DE CLIMATIZARE SI INSTALATIA DE FRIG aflate in cadrul corpurilor de cladiri C1-C2, cu nr. cad. 122/1:
- RECEPTIE INSTALATIE CAMERA BANANE CREVEDIA
 - CENTRALA VICTRIX TERA; CENTRALA VICTRIX TERA
 - USI POLIURETEN INST FRIG CREVEDIA
 - USI METALICE CAMERE FRIG CREVEDIA

Str. Bucuresti-Targovistenr. 232B, Sat Manastirea, ComunaCrevedia, Jud Dambovita

Tel.: +40 245 241 960/61/62 Fax: +40 245 241 964/7

Nr. Reg. Com. : J15/268/2014

C.I.F. : RO 14703159 Banca: BancpostFlorcasca Cont: RO38BPOS70506230352RON0D



- PANOURI INSTALATII FRIG CREVEDIA; PANOURI INSTALATII FRIG CREVEDIA; PANOURI INSTALATII FRIG CREVEDIA
 - PANOURI INSTALATII FRIG CREVEDIA
 - INSTALATIE PRODUCERE FRIG BANANE CREVEDIA
 - INSTALATIE PRODUCERE FRIG ISOCEL CREVEDIA
 - MATERIALE ASAMBLARE INSTAL FRIG ORNAM CREVEDIA
 - PROFILE AL EXT EDGE CREVEDIA ORNAMENT CLADIRE
 - PROFILE AL FLOOR CREVEDIA ORNAMENT CLADIRE
 - PROFILE AL HANGING CREVEDIA ORNAMENT CLADIRE
 - PROFILE ALUM INSTAL FRIG CREVEDIA ORNAM CLADIRE
 - INSTALATII FRIG CREVEDIA (EHO)
 - ECHIPAMENT EXTERN PRODUCERE FRIG
 - INSTALATIE DE COPT BANANE - GAS STAR
4. ALTE BUNURI aflate in cadrul corpurilor de cladiri C1-C3, cu nr. cad. 122/1:
- COMBINA FRIGORIFICA CA 2U CREVEDIA CAM PAZA
 - ACUMULATOR HAWKER OLDHAM
 - BATERIE MIDAC 24V / 300AH; BATERIE MIDAC 24V / 300AH; BATERIE MIDAC 24V / 300AH; BATERIE MIDAC 24V / 300AH
 - POMPA DETARTRARE ROCAL 20
 - INSTALATIE PRODUCERE SI TRATARE AER COMPRIMAT CREVEDIA
 - ECHIPAMENT GPS MATIK'S
 - INSTALATIE AVERTIZARE INCENDIU
 - STATIE DE DURIZARE; STATIE DE DURIZARE
 - CANTAR ELECTRONIC 1500 KG SD 1250
 - BASCULA ELECTRONICA 4 DOZE 9981292
 - BASCULA ELECTRONICA 4 DOZE 1250/12
5. APARATURA DE BIROTICA cu LICENTELE AFERENTE SI MOBILIER aflate in cadrul corpurilor de cladiri C1-C3, cu nr. cad. 122/1
- NUMARATOR CU DETECTIE UV
 - MONITOR FSC XE
 - LAPTOP FSC PRO V3505
 - LAPTOP FSC AMILO
 - LAPTOP ASUS
 - GPS SIEMENS
 - CALCULATOR PENTIUM 4; CALCULATOR PENTIUM 4
 - CALCULATOR P III CELERON 1.7 MHZ
 - CALCULATOR P4 2.4GHZ UP0292572

Str. Bucuresti-Targovistenr. 232B, Sat Manastirea, ComunaCrevedia, Jud Dambovita
Tel.: +40 245 241 960/61/62 Fax: +40 245 241 964/7

Nr. Reg. Com. : J15/268/2014

C.I.F. : RO 14703159 Banca: BancpostFlorcasca Cont: RO38BPOS70506230352RON0D



- CALCULATOR INTEL P4 3.2 GHZ SK
- CALCULATOR INTEL P4 3.2 GHZ
- CALCULATOR INTEL P4 3.2 GHZ
- CALCULATOR INTEL P4 3.2
- CALCULATOR HP COMPAQ
- CALCULATOR HP COMPAQ
- CALCULATOR FSC EPS
- CALCULATOR CELERON 1.7 MHZ
- CALCULATOR P4 2.4 GHZ
- DISPOZITIV TACHO SCAN
- SERVER FSC PY TX 200 PROD
- SERVER FSC PY TX 200 DEZV
- SISTEM BAR CODE; SISTEM BAR CODE; SISTEM BAR CODE; SISTEM BAR CODE; SISTEM BAR CODE; SISTEM BAR CODE
- CASA DE MARCAT; CASA DE MARCAT
- LAPTOP SATELLITE PRO U300 - 15C
- HP - LAPTOP PAVILION DV5 - 1161
- SRV FUJITSU - SIEMENS PRIMERGY RX100S5A,X3220,2X2G
- FIREWALL RET FORTIGATE 80CM BUNDLE
- HDD STORCENTER
- NOTEBOOK TOSHIBA PORTEGE R700 - 179 + M.W. PROFESIONAL
- NOTEBOOK TOSHIBA SATELLITE A665 - 145 + M.W. 7 HOME PR
- LAPTOP TOSHIBA INTEL
- IPHONE APPLE 4S 32GB BLACK
- IPHONE APPLE 4S 16GB BLACK
- TELEFON MOBIL APPLE IPHONE
- LAPTOP TOSHIBA INTEL I5 - 2467
- LAPTOP TOSHIBA PORTEGE Z830 - 11X
- SERVER HP DL160 G6
- LAPTOP FUJITSU AH552 WXGA 15.6 i5-3210M
- UPS SMT2200MI2U APC SMART
- LAPTOP TOSHIBA 3D i7-3630QM 8GB
- DESKTOP FUJITSU ESPRIMO P420 I 5
- SONY VCAM DCR DVD 201
- PLATFORMA ELECTRONICA
- PLATFORMA ELECTRONICA
- PLATFORMA

Str. Bucuresti-Targovistenr. 232B, Sat Manastirea, ComunaCrevedia, Jud Dambovita

Tel.: +40 245 241 960/61/62 Fax: +40 245 241 964/7

Nr. Reg. Com. : J15/268/2014

C.I.F. : RO 14703159 Banca: BancpostFlorcasca Cont: RO38BPOS70506230352RON0D



AGRICANTUS

- MASINA DE SPALAT
- IMPRIMANTA HP LASER JET A10 02666 A
- TOSHIBA PORTEGE Z10T I5 4GB W8P64
- UPS PULSOR ELIPSE PREMIUM
- UPGRADE 512 MB
- MGE PROTECTION CENTER
- IMPRIMANTA HP VP EP 9012
- IMPRIMANTA HP OFJ 7310
- IMPRIMANTA HP L J 3392
- IMPRIMANTA HP L J 1320
- IMPRIMANTA HP DJ 6940
- IMPRIMANTA EPSON LQ 300
- IPHONE APPLE 7 PLUS 256GB SILVER
- LAPTOP GAMING ASUS ROG GI552V
- IPHONE APPLE 8
- LAPTOP PROBOOK 450 G5 INTEL CORE I5-8250U
- UNITATE COMPUTER EHO
- LAPTOP ASUS I7-7700HQ 8GB 1TBGT.
- LAPTOP ASUS F542UN-DM015T 8GB 1TB
- LAPTOP ASUS X550VX-XX016D RAM 4GB HDD 1TB
- DULAP ANSAMBLU
- MOBILIER
- PRIMECENTER RACK 38U
- COPIATOR MINOLTA DP151
- COPIATOR DI 152
- COPIATOR DI 151
- MULTIFUNCTIONAL LASER COLOR HP 2840 (Q3950)
- IMPRIMANTA TERMICA EZ 2250I
- IMPRIMANTA TERMICA EZ2
- DISTRUGATOR DAHLE SAFE TEC - CROSS CUT UPGRADE 512 MB

În cazul în care valorificarea ulterioară a activelor asupra cărora poartă garanția se va face la un preț mai mare decât suma înscrisă în tabelul definitiv, diferența favorabilă va reveni tot creditorilor garantați, până la acoperirea creanței principale și a accesoriilor care se vor calcula dacă este cazul.

Distribuire către categoria creditorilor garantați prevăzută de art. 159 alin. 1.

Str. Bucuresti-Targovistenr. 232B, Sat Manastirea, Comuna Crevedia, Jud Dambovita

Tel.: +40 245 241 960/61/62 Fax: +40 245 241 964/7

Nr. Reg. Com. : J15/268/2014

C.I.F. : RO 14703159 Banca: BancpostFloreasca Cont: RO38BPOS70506230352RON0D



AGRICANTUS

În ipoteza valorificărilor de active care fac obiectul cauzelor de preferință, indiferent de prevederile Programului de Plăți, administratorul judiciar va proceda la acordarea măsurilor de protecție echivalentă a creanței garantate, respectiv va proceda la efectuarea distribuțiilor efective a sumelor încasate din valorificarea activelor afectate de cauze de preferință către creditorul titular al cauzei de preferință conform art. 133 alin. 5 lit. F, teza finală din Legea nr. 85/2014. Programul de plăți se va modifica în mod corespunzător cu distribuirea efectuată.

AGRICANTUS SRL
prin administrator special
Deletioğlu Deniz

Str. Bucuresti-Targovistenr. 232B, Sat Manastirea, ComunaCrevedia, Jud Dambovita
Tel.: +40 245 241 960/61/62 Fax: +40 245 241 964/7

Nr. Reg. Com. : J15/268/2014

C.I.F. : RO 14703159 Banca: BancpostFloreasca Cont: RO38BPOS70506230352RON0D