

DOSAR NR. 1874/103/2023

Debitoare: SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITATII DEBITOAREI SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL (in insolventa)

PIATRA NEAMT, str. Ecoului nr. 6, bl. G15, sc. B, ap. 24, jud. Neamt

elaborat si propus de debitoare prin administrator special Apostol Petronela Angelica

S.C. BAYE
CONSTRUCTION NT S.R.L.

In calitate de administrator special

Dna. Apostol Petronela Angelica



- Mai 2024 -

CUPRINS

CAPITOLUL I – DATE INTRODUCTIVE

1. PREZENTAREA SOCIETATIIpag. 4
2. SCURT ISTORICpag. 4
3. ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARA A SOCIETATIIpag. 4
4. CAUZELE SI IMPREJURARILE CARE AU DETERMINAT INTRAREA IN STAREA DE INSOLVENTA A SC BAYER CONSTRUCTION NT SRLpag. 6

CAPITOLUL II – TABELUL DEFINITIV AL CREDITORILORpag. 7

CAPITOLUL III – ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE A SOCIETATII

1. CONDITII PRELIMINARE DEPUNERII PLANULUIpag. 8
2. JUSTIFICAREA DEPUNERII PLANULUIpag. 9
3. AUTORUL PLANULUI SI DURATA DE IMPLEMENTAREpag. 9
4. SCOPUL PLANULUIpag. 10
5. INTENTIA DE REORGANIZAREpag. 11
6. NECESITATEA REORGANIZARII SOCIETATIIpag. 11
7. AVANTAJELE REORGANIZARII SOCIETATIIpag. 11
 - AVANTAJELE GENERALE FATA DE PROCEDURA FALIMENTULUIpag. 12
 - AVANTAJELE PENTRU PRINCIPALELE CATEGORII DE CREDITORIpag. 13

CAPITOLUL IV – REORGANIZAREA SOCIETATII DEBITOAREpag. 14

CAPITOLUL V – BUGETUL DE LICHIDAREpag. 17

CAPITOLUL VI – PREZENTAREA VARIANTEI IN CARE SE APLICA FALIMENTULpag. 18

CAPITOLUL VII – CONCLUZIIpag. 20

ANEXA 1 – PROGRAMUL DE PLATA A CREAMTELOR

ANEXA 2 – BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI

ANEXA 3 – FLUXUL DE NUMERAR

ANEXA 4 – HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIATILOR PRIVIND DEPUNEREA PLANULUI DE REORGANIZARE NR. 01/05.01.2016

ANEXA 5 – INVENTARUL ACTIVELOR

ANEXA 6 – ACTIVE GREVATE DE SARCINI

ANEXA 7 – CONTRACTE COMERCIALE IN CURS DE DERULARE – CLIENTI

ANEXA 8 – CONTRACTE COMERCIALE IN CURS DE DERULARE – FURNIZORI

ANEXA 9 – ORGANIGRAMA SOCIETATII

ANEXA 10 – OBLIGATII LA BUGETUL DE STAT SI BUGETUL ASIGURARILOR SOCIALE

CAPITOLUL I – DATE INTRODUCTIVE

1. PREZENTAREA SOCIETATII

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL este persoana juridica romana avand ca asociat pe Apostol Marius Florin si administrator special pe Apostol Petronela Angelica, societate constituita pe o perioada nelimitata, cu sediul in Romania, Piatra Neamt, str. Ecoului nr. 6, bl. G15, sc. B, ap. 24, jud. Neamt, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Neamt sub nr. J27/557/2016 avand atribut fiscal RO si cod unic de inregistrare fiscala 36201587.

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL functioneaza in baza Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata. In prezent, societatea se afla sub incidenta Legii nr. 85/2014 conform incheierii de sedinta din data de 31.08.2023 in dosarul nr. 1874/103/2023 aflat pe rolul Tribunalului Neamt, sectia a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal.

2. SCURT ISTORIC

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL a fost infiintata in data de 14.06.2016, activitatea principala a societatii fiind: 4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL este o societate comerciala cu capital privat, integral romanesc, care si-a inceput activitatea cu lucrari de mai mica amploare, dar care prin calitatea executiei si seriozitatea cu care au fost abordate angajamentele contractuale cu clientii, au adus cel putin capitalul de incredere care au recomandat-o pentru noi colaborari.

Astfel, societatea a avut posibilitatea de a contracta lucrari care au presupus un grad sporit de dificultate sau care au presupus utilizarea de materiale si tehnologii noi.

3. ACTIVITATEA ECONOMICO-FINANCIARA A SOCIETATII

Principalul obiect de activitate al societatii este realizarea de venituri din lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale , iar obiectele secundare sunt:

4221 – Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide

4311 – Lucrari de demolare a constructiilor

4312 – Lucrari de pregatire a terenului

4321 – Lucrari de instalatii electrice

4322 – Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si aer conditionat

4331 – Lucrari de ipsoserie

4332 – Lucrari de tamplarie si dulgherie

4333 – Lucrari de pardosire si placare a peretilor

4334 – Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri

4339 – Alte lucrari de finisare

4391 – Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii

4399 – Alte lucrari speciale de constructii n.c.a. Aceasta clasa include:

- activitati de constructii specializate intr-un domeniu comun diferitelor tipuri de structuri, necesitand calificare sau echipament specializat:
- constructii de fundatii, inclusiv fixarea pilonilor
- lucrari de izolatii impotriva igrasiei si hidroizolatii
- indepartarea igrasiei din cladiri
- forarea puturilor de apa
- inaltarea elementelor de structura din otel fabricate de terti
- fasonarea otelului
- zidarii din caramida si piatra
- inaltarea si demontarea schelelor si platformelor de lucru, excluzand inchirierea de schele si platforme de lucru
- inaltarea cosurilor si a cuptoarelor industrial
- lucrari ce impun cerinte speciale care necesita abilitati de catarare si utilizarea de echipament special, de exemplu pentru lucrul la inaltime pe structuri inalte
- lucrari subterane
- constructia piscinelor descoperite
- curatarea cladirilor la exterior cu abur, prin sablare si metode similare

4673 – Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare

7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legate de aceasta

8121 – Activitati generale de curatenie a cladirilor

In perioada 2021-2023 societatea a executat diverse lucrari complexe constand in construirea si modernizarea cladirilor rezidentiale si birouri, reabilitarea de scoli, printre care mentionam:

- Realizare fundatii zona Transport si Autoclavizare la fabrica SOCERAM SA Roman in perioada 2019-2021;
- Reparatii si modernizare grupuri sanitare la Scoala Profesionala Oglinzi in anul 2021;
- Reabilitare internat Club Scolar Sportiv Targu Neamt in perioada 2021-2022;
- Amenajare, dotare, reabilitare grup sanitar la Gradinita cu program normal nr. 1, sat Telec, com. Bicazu Ardelean in anul 2022;
- Realizare masuri ISU la Centrul Comunitar Integrat si Scoala Gimnaziala Petricani in anul 2022;
- Reabilitare Scoala Gimnaziala sat Tolici, com Petricani in anul 2022;
- Realizare terasament parcare si cale acces betonata la SC ETURIA SRL in anul 2022;
- Refacere bransamente si curatare instalatii sistem canalizare in com. Hangu in anul 2022;
- Construire terasa de vara, realizare canalizare si extindere salon nunti la SC EDEN VALLEY SRL, Sacalusesti, jud. Neamt din anul 2021 pana in prezent;
- Reabilitare structurala, modernizare si eficientizare energetica Scoala Gimnaziala nr. 1 sat Tarpesti, com. Petricani, jud. Neamt din anul 2023 pana in prezent;
- Construire locuinte la diverse persoane fizice.

De asemenea, societatea a oferit si servicii de mentenanta pentru SC Elsa Helpcare RO SRL, SC Eturia SRL, SC Eden Valley SRL, precum si pentru diferite persoane fizice.

Numarul mediu de salariatii care a contribuit la realizarea lucrarilor mentionate a variat de la 12 persoane in anul 2021 la 9 persoane in 2023.

In anul 2023, anterior deschiderii procedurii generale a insolventei, comparativ cu anii 2022 si 2021, SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL a inregistrat urmatoarele rezultate economico financiare:

Specificatie	UM	2021	2022	31.07.2023
Venituri totale	lei	782.175	1.519.494	432.363
Cheltuieli totale	lei	1.142.101	1.486.908	577.852
Realizat brut	lei	- 359.926	32.586	-145.489
Impozit pe venit	lei	7.309	12.243	2.498
Rezultat net	lei	- 367.235	20.343	-142.991
Cifra de afaceri	lei	780.685	1.031.835	422.226
Stocuri	lei	1.003.951	350.161	489.763

La 31 iulie 2023 situatia patrimoniului societatii se prezenta astfel:

Specificatie	Lei
Total active imobilizate	181.631
Stocuri	489.763
Creante	471.919
Casa si conturi la banci	36.412
Total activ	1.312.893

4. CAUZELE SI IMPREJURARILE CARE AU DETERMINAT INTRAREA IN STAREA DE INSOLVENTA A SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

Intrarea in insolventa a societatii a fost cauzata de un cumul de factori care s-au agravat intre timp, ducand la un deficit major de lichiditate. Conform analizei efectuate asupra situatiilor financiare, apreciem faptul ca insolventa societatii Bayer Construction Nt SRL este rezultatul urmatoarelor cauze:

- De la inceputul declansarii epidemiei si a declararii Starii de Urgenta pe teritoriul Romaniei, societatea a inregistrat o diminuare a activitatii. Contractele in desfasurare au fost amanate astfel ca societatea nu a putut onora la timp obligatiile fata de furnizori dar si fata de salariatii, iar fluctuatia de personal si-a pus amprenta asupra finalizarii obligatiilor. Unii clienti existenti s-au confruntat cu dificultati financiare, acest lucru avand in impact important asupra termenelor noastre de plata;
- Totodata, am incercat sa ne reorganizam, mentinand personalul existent si facand noi angajari, insa nu toate contractele care erau in desfasurare au avut un final benefic pentru societatea noastra;
- Scumpirile materiilor prime si a energiei, inflatia, costurile mai mari de finantare au franat puternic piata constructiilor;
- Societatea a apelat la credite bancare pentru desfasurarea activitatii (linii de credit pe termen scurt, credit pe termen lung), motiv pentru care costurile sunt incarcate cu valori mari ale dobanzilor platite pentru creditele angajate si patrimonial este grevat de ipoteci pentru garantarea creditelor contractate;

- Indatorarea societatii a dus la scaderea considerabila a autonomiei si a stabilitatii financiare a acesteia, cu implicatii asupra capacitatii de autofinantare, ducand la incapacitate de plata si implicit la starea de insolventa;
- Lichiditatea si solvabilitatea au fost puternic afectate de cresterea datoriilor, societatea ajungand sa nu mai poata face fata datoriilor exigibile;
- In analiza cauzelor nu poate fi ignorata situatia lucrarilor contractate cu autoritatile publice care intarzie in indeplinirea obligatiilor ce ii revin prin efectuarea platilor cu o intarziere foarte mare;
- In aproximativ toate contractele de executie lucrari ale SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL au aparut in timpul derularii acestora motive neprevazute, independente de vointa partilor contractante care au dus la extinderea termenului de executie. Conform contractelor, cheltuielile aferente acestor prelungiri ale termenelor de executie si a cheltuielilor aferente rezolvarii problemelor care au generat aceste prelungiri au fost suportate de catre constructor.

CAPITOLUL II – TABELUL DEFINITIV AL CREDITORILOR

TABELUL DEFINITIV AL CREANTELOR ASUPRA AVERII DEBITORULUI SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

Creditor	Suma	Procent in cadrul grupei	Procent in total
A.J.F.P. Neamt	526.451,00	90.91%	31.16%
OTP Leasing Romania IFN S.A. Bucuresti*	73.494,65	9.09%	4.35%
TOTAL CREANTE ART. 159, ALIN. 1, PCT. 3	599.945,65		35.50%
Directia Taxe si Impozite a Mun. Piatra Neamt	7.255,00	100%	0.43%
TOTAL CREANTE ART. 161 PCT. 5	7.255,00		0.43%
Creante salariale conform lista	155.186,00	100%	9.18%
TOTAL CREANTE ART. 161 PCT. 3	155.186,00		9.18%
Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti**	128.425,37	41.36%	7.60%
Vanex S.R.L. Targu Neamt	60.278,50	19.41%	3.57%
Darcons S.R.L. Cordun – Neamt	45.265,66	14.58%	2.68%
Giovanni Ponteggi S.R.L. Biczaz Chei - Neamt	20.000,00	6.44%	1.18%
Trustim S.R.L. Targu Neamt	20.000,00	6.44%	1.18%
European Investment Fund la S.C.A. Zamfirescu Racoti Vasile & Partners Bucuresti	14.256,96	4.59%	0.84%
Pitsalis Terra S.R.L. Vaduri - Neamt	12.696,77	4.09%	0.75%
Servas Com S.R.L. Piatra Neamt	9.586,98	3.09%	0.57%
TOTAL CREANTE ART. 161 PCT. 8	310.510,24		18.38%
Apostol Marius Florin	616.880,57	100%	36.51%
TOTAL CREANTE ART. 161 PCT. 10, LIT. A	616.880,57		36.51%
TOTAL CREANTE	1.689.777,46		

* In perioada de observatie, societatea a efectuat plati catre OTP Leasing Romania IFN S.A. Bucuresti in valoare de 28.789,10 lei astfel ca, la data intocmirii prezentului plan de reorganizare, creanta acesteia este in valoare de 47.725,94 lei.

** In perioada de observatie, garantul din contractele de credit incheiate cu Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti a efectuat plati parțiale astfel incat, la data intocmirii prezentului plan de reorganizare, creanta catre acestia este in valoare de 63.584,16 lei.

CAPITOLUL III – ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE A SOCIETATII

1. CONDITII PRELIMINARE DEPUNERII PLANULUI

In temeiul art. 132 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei, prezentul plan de reorganizare este propus de catre debitoarea SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL prin administratorul special Apostol Petronela Angelica. Destinatarii acestui plan de reorganizare – denumit in continuare “Planul”, sunt judecatorul sindic si creditorii inscriși in tabelul definitiv de creante.

Conditiiile preliminare pentru depunerea planului de reorganizare pentru societatea SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL, conform art. 132 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei, cu modificarile si completarile ulterioare au fost indeplinite, dupa cum urmeaza:

- Posibilitatea sustinerii planului de reorganizare a fost analizata si formulata de catre administratorul judiciar in raportul privind cauzele si imprejurarile care au condus la aparitia starii de insolventa a debitoarei depus la dosarul cauzei;
- Tabelul definitiv de creante impotriva SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL a fost depus la dosar si afisat la data de 06.11.2023;
- SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL nu a mai fost subiect al procedurii instituite in baza Legii nr. 85/2014 privind procedura insolventei. Nici societatea si nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infractiunile prevazute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei.

Masurile pentru implementarea planului de reorganizare judiciara al SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL sunt cele prevazute de art. 133 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolventei.

Masurile concordante cu interesele creditorilor precum si cu ordinea publica sunt prevazute mai jos.

Programul de plata al creantelor este prezentat in Anexa 1 din prezentul plan si prevede urmatoarele categorii de creante:

- a) Categoria creantelor garantate;
- b) Categoria creantelor bugetare;
- c) Categoria creantelor salariale;
- d) Categoria alte creante chirografare.

Termenul de executare al planului de reorganizare al SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL este de 36 luni de la data confirmarii acestuia si dupa expirarea termenului de gratie de 6 luni, cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

Intrucat toate creantele inscrișe in tabelul definitiv de creante impotriva debitoarei urmeaza sa fie achitate prin programul de plati intr-un cuantum cel puțin egal cu cel care ar fi achitat in caz de faliment, acest plan nu mentioneaza alte despagubiri care urmeaza sa fie oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa care ar putea fi primita prin distribuire in caz de faliment, cu exceptia platilor prevazute a fi efectuate catre acestia conform programului de plati si a prevederilor planului.

Categoriile propuse pentru a vota prezentul plan de reorganizare potrivit art. 138 alin. 3, sunt:

- Creantele garantate (art. 138, alin. 3, lit. a)
- Creantele salariale (art. 138, alin. 3, lit. b)
- Creantele bugetare (art. 138, alin. 3, lit. c)
- Creantele chirografare (art. 138, alin. 3, lit. e)

Pentru facilitatea exprimării în prezentul plan următorii termeni vor avea următorul înțeles:

- ⇒ SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL (“societatea”, “debitoria” sau “debitorul”) – societatea aflată în procedura de insolvență cu sediul în România, Piatra Neamț, str. Ecoului nr. 6, bl. G15, sc. B, ap. 24, jud. Neamț, înmatriculată la ORC Neamț sub nr. J27/557/2016 și cod unic de înregistrare RO36201587;
- ⇒ Planul de reorganizare (“Planul”) – prezentul plan prezintă perspectivele existente în vederea maximizării mijloacelor financiare disponibile distribuțiilor viitoare către creditorii;
- ⇒ Planul de plată al creanțelor (“programul de plăți”) – tabelul de creanțe menționat în plan care cuprinde cuantumul sumelor pe care debitoria se obligă să le plătească creditorilor în perioada de reorganizare judiciară, prin raportare la tabelul definitiv de creanțe și la fluxurile de numerar aferente perioadei de aplicare a planului;
- ⇒ Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare (“Legea”).

2. JUSTIFICAREA DEPUȘII PLANULUI

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.

Legea consacră problematicii reorganizării două secțiuni distincte, respectiv Secțiunea a VI-a (Reorganizarea). Prin prisma acestor prevederi legale se oferă șansa debitorului față de care s-a deschis procedura prevăzută de legea mai sus menționată să-și continue viața comercială, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. 1: “va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)” (art. 133 alin. 1 din Legea nr. 85/2014).

3. AUTORUL PLANULUI ȘI DURATA DE IMPLEMENTARE

În temeiul prevederilor art. 132 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, un plan de reorganizare va putea fi propus de către debitoria prin administratorul special, în termen de 30 de zile de la afișarea tabelului definitiv de creanțe. Acest termen se poate prelungi cu alte 30 de zile.

În ceea ce privește durata de implementare a planului de reorganizare, în vederea acoperirii într-o cât mai mare măsură a pasivului societății debitoare, în funcție de tendințele pieței specifice și condițiile macroeconomice actuale, se propune implementarea acestuia pe durata a 36 de luni de la data confirmării acestuia de către judecătorul sindic și după expirarea termenului de grație de 6 luni. Planul prevede și posibilitatea prelungirii cu încă un an a perioadei de reorganizare, în funcție de

rezultatele identificate pe perioada de derulare a activitatii, cu acordul a doua treimi din creditorii aflati in sold dupa 18 luni.

De asemenea, pe durata de implementare a planului de reorganizare activitatea societatii va fi condusa de catre administratorul special al debitoarei sub supravegherea administratorului judiciar.

4. SCOPUL PLANULUI

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii nr. 85/2014, proclamat fara echivoc si anume acoperirea pasivului debitorului in insolventa.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, in conceptia moderna a legii, este reorganizarea debitorului si mentinerea societatii in viata comerciala, cu toate consecintele sociale si economice care decurg din aceasta, respectiv diversificarea activitatii firmei.

Astfel, este relevanta functia economica a procedurii instituite de Legea nr. 85/2014, respectiv necesitatea salvarii societatii aflate in insolventa, prin reorganizare, inclusiv restructurare economica si numai in subsidiar, in conditiile esecului reorganizarii sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activitatii debitorului presupune efectuarea unor modificari structurale in activitatea curenta a societatii aflate in dificultate, mentinandu-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfasurare a activitatii la noua strategie, conform cu resursele existente si cu cele care urmeaza a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite sa faca activitatea de baza a societatii profitabila.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii nr. 85/2014, trebuie sa satisfaca scopul reorganizarii *lato sensu*, anume mentinerea debitoarei in viata comerciala si sociala, cu efectul mentinerii serviciilor si produselor debitorului de piata. Totodata, reorganizarea inseamna protejarea intereselor creditorilor, care au o sansa in plus la realizarea creantelor lor. Aceasta pentru ca, in conceptia moderna a legii, este mult mai probabil ca o afacere functionala sa produca resursele necesare acoperirii pasivului decat lichidarea averii debitoarei aflate in faliment. Argumentele care pledeaza in favoarea acoperirii pasivului societatii prin reorganizarea activitatii acesteia sunt accentuate cu atat mai mult cu cat in actualul context economic caracterizat printr-o acuta criza de lichiditati si scaderea semnificativa a puterii de cumparare a populatiei, precum si de o contractare a sectorului creditarii la nivel mondial si national cu consecinte directe in imposibilitatea gasirii resurselor necesare finantarii investitiilor decat cu reale dificultati. In acest context economic, incercarea de acoperire a pasivului societatii prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia va necesita un interval de valorificare destul de ridicat generat de specificul bunurilor existente in patrimoniul societatii si de specificul cererii pentru acestea, sumele obtinute din valorificarea activelor putandu-se dovedi insuficiente pentru acoperirea intr-o maniera satisfacatoare a creantelor existente impotriva societatii. De asemenea, cheltuielile generate de derularea unei proceduri de lichidare a activelor societatii, compuse in general de elemente de natura stocurilor specifice activitatii societatii, se pot dovedi superioare celor generate de continuarea activitatii acesteia. In acest sens, dorim sa invederam faptul ca lichidarea elementelor de natura stocurilor, in conditii de lichidare fara utilizarea retelei de distributie a societatii va avea

ca și consecința scăderea valorii recuperate ca urmare a vânzării, prin raportare la valoarea de piață a activelor respective.

Planul își propune să acționeze pentru modificarea structurală a societății pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar și social având ca scop principal plata pasivului societății, relansarea viabilă a activității, sub conducerea administratorului special și sub supravegherea administratorului judiciar în ceea ce privește realizarea obiectivelor menționate.

În cazul SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL, pentru finalizarea contractelor aflate în derulare și obținerea de noi contracte prin participarea la licitații, este vital ca activitatea să continue, în caz contrar repercursiunile pentru nefinalizarea contractelor în vigoare vor diminua în caz concret șansele de recuperare a creanțelor de către creditori și obținerea de noi contracte.

5. INTENTIA DE REORGANIZARE

Având în vedere intenția de reorganizare și de depunere a unui plan de reorganizare, manifestată de către debitoare prin cererea de deschidere a procedurii de insolvență, administratorul special și-a manifestat disponibilitatea în vederea întocmirii unui plan de reorganizare și de colaborare cu administratorul judiciar la întocmirea unui plan de reorganizare propus de aceasta.

6. NECESITATEA REORGANIZĂRII SOCIETĂȚII

ASPECTE ECONOMICE

În plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat într-o stare precară din punct de vedere financiar, să se redreseze și să-și urmeze comerțul.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse în orizontul de timp planificat, sub aspectul îmbunătățirii calității și cantității produselor și serviciilor deja lansate. Planul de reorganizare constituie o adevărată strategie de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatorice și structurale.

ASPECTE SOCIALE

Reorganizarea societății și continuarea activității sale își manifestă efectele sociale prin păstrarea unor salariați, iar relansarea activității va putea impune noi angajări, acest aspect urmând a avea impact și asupra pieței muncii din zona/zonelor unde își desfășoară societatea activitatea.

Prezentul plan de reorganizare este gândit în sensul menținerii sau creșterii numărului de salariați, care au un rol important în procesul de producție, respectiv realizare lucrări de construcții civile și industriale atât pentru persoane juridice cât și persoane fizice. De asemenea, restructurarea activității societății va avea efecte benefice inclusiv prin potențiala creștere a veniturilor acestora.

7. AVANTAJELE REORGANIZĂRII SOCIETĂȚII

Principalele premise de la care pleaca reorganizarea SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL sunt urmatoarele:

- Continuarea activitatii societatii pe perioada de observatie si luarea de catre aceasta a masurilor necesare in vederea restructurarii activitatii sale;
- Baza materiala de care dispune societatea ii permite acesteia sa-si desfasoare activitatea, precum si know how-ul de care societatea dispune in vederea desfasurarii unei activitati profitabile;
- Existenta unui personal calificat, cu experienta in domeniul de activitate al societatii si atasat fata de valorile companiei;
- Adoptarea ca urmare a deschiderii procedurii insolventei fata de societate a unor masuri de reducere a costurilor acesteia.

Demararea procedurii de reorganizare a societatii si mentinerea nivelului estimat al lucrarilor va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare ce va permite efectuarea de distribuii catre creditorii. *Per a contrario*, vanzarea in acest moment a intregului patrimoniu al societatii in cazul falimentului ar reduce sansele de recuperare a creantelor si ar duce la instrainarea acestui patrimoniu la o valoare inferioara fata de valoarea sa reala.

Votarea planului si continuarea procedurii reorganizarii sunt masuri menite prin finalitatea lor sa satisfaca interesele tuturor creditorilor, atat ale creditorilor garantati, cat si ale celorlalti creditorii, precum si interesele debitoarei care isi continua activitatea, cu toate consecintele economice si sociale aferente.

AVANTAJE GENERALE FATA DE PROCEDURA FALIMENTULUI

Falimentul unei societati situeaza debitoarea si creditorii pe pozitii antagonice, primii urmarind recuperarea integrala a creantei impotriva averii debitorului, iar acesta din urma mentinerea intreprinderii in viata comerciala. Daca in cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvarii intereselor debitorului, a carui avere este vanduta (lichidata) in intregime, in cazul reorganizarii cele doua interese se cumuleaza, debitorul continuandu-si activitatea, cu consecinta cresterii sale economice, iar creditorii profita de pe urma maximizarii valorii averii si a lichiditatilor suplimentare obtinute, realizandu-si in acest fel creantele intr-o proportie superioara decat ceea ce s-ar realiza in ipoteza falimentului.

Comparand gradul de satisfacere a creantelor in cadrul procedurii de reorganizare versus cea de faliment, este clar ca in ambele cazuri exista un patrimoniu vandabil destinat platii pasivului, doar ca in procedura reorganizarii, la lichiditatile obtinute din eventuala vanzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei care nu sunt necesare reusitei planului se adauga profitul rezultat din continuarea activitatii debitoarei, destinat acoperirii pasivului.

Procesul de reorganizare comporta si alte avantaje:

- Continuarea activitatii mareste considerabil sansele ca activul societatii sa fie vandut ca un ansamblu in stare de functionare (ca afacere);
- Societatea are costuri fixe semnificative (utilitati, salarii, impozite, taxe, etc), cheltuieli care nu pot fi amortizate decat prin desfasurarea activitatii de baza, precum si din obtinerea de venituri pe baza activitatii pe care societatea urmeaza a o desfasura. Toate aceste cheltuieli, in cazul nefericit al falimentului societatii, ar urma sa fie platite prioritare din valoarea bunurilor vandute (ca si

cheltuieli de conservare si administrare), impietand asupra valorii obtinute din vanzare si diminuand in mod direct gradul de satisfacere a creantelor creditorilor;

- Aspectele sociale au o importanta majora in continuarea activitatii societatii fata de ipoteza deschiderii procedurii falimentului. Astfel, reorganizarea societatii si continuarea activitatii sale isi manifesta efectele sociale prin pastrarea salariatilor existenti in cadrul societatii, iar continuarea proiectelor existente si castigarea de noi proiecte va putea impune noi angajari, acest aspect urmand a avea impact pozitiv si asupra pietei muncii.

AVANTAJELE PENTRU PRINCIPALELE CATEGORII DE CREDITORI

AVANTAJE PENTRU CREDITORII GARANTATI

Pentru creditorii garantati procentul de acoperire a creantelor propus prin plan este de 100% din valoarea creantelor inscrise in tabelul definitiv.

In ipoteza deschiderii fata de societate a procedurii falimentului cu privire la acoperirea creantelor din aceasta categorie exista riscul de acoperire doar partiala a acestora. Acest risc este generat de imposibilitatea recuperarii creantelor asupra carora poarta garantia in cazul falimentului, creantele asupra carora poarta garantia fiind in directa legatura cu finalizarea lucrarilor.

In plus, cu privire la elementele de activ corporale:

- a) Conditiiile reale ale pietei sunt cele curente (numar limitat de investitori – deficit de finantare, criza economico-financiara, oportunitati diverse si multiple de investitii – oferta supraabundenta, etc);
- b) Datorita cererii scazute de pe piata, durata de expunere pe piata fara cumparatori este foarte mare tinand cont de conjunctura specifica in care ne aflam, intervalul de timp pentru realizarea unui marketing adecvat poate depasi chiar si un an;
- c) Cu cat valorificarea se face mai tarziu in timp, valoarea neta (=pret de vanzare-cheltuieli de vanzare) este mai mica deoarece la un pret dat avem cheltuieli din ce in ce mai mari;
- d) Daca piata nu permite o vanzare intr-un interval rezonabil de timp din cauza lipsei cererii solvabile, nu este justificata vanzarea la lichidare deoarece suma obtenabila este semnificativ mai mica in conditii de cheltuieli si durata de timp comparabile;
- e) In faliment inceteaza activitatea, iar valoarea obtenabila rezulta exclusiv din vanzarea de active, pe componente sau pe ansamblu. In cazul vanzarii pe componente exista riscul major (intalnit in practica) sa fie vandute doar activele atractive si sa nu poata fi valorificate activele mai putin interesante pentru potentialii cumparatori, suma totala rezultata fiind mai mica decat la vanzarea in bloc;
- f) Cumparatorul actioneaza prudent si in cunostinta de cauza;
- g) Societatea este obligata sa vanda cu consecinta scaderii preturilor de vanzare in lipsa cererii.

AVANTAJE PENTRU CREDITORII BUGETARI

Pentru creditorii bugetari continuarea activitatii economice a societatii inseamna achitarea datoriei anterioara insolventei precum si mentinerea unui important contribuabil la bugetul consolidat al statului, care achitand impozite si taxe aferente activitatii curente intregeste resursele financiare publice.

Un alt avantaj îl reprezintă sumele viitoare ce vor fi achitate sub formă de debite aferente la bugetul consolidat al statului rezultate din desfășurarea activității curente ca urmare a implementării cu succes a prezentului plan de reorganizare, cu titlu de TVA, contribuții aferente salariilor, impozit de venit și alte impozite și taxe.

Procesul de reorganizare oferă un avantaj evident creditorilor bugetari: instituie un regim riguros de control al plăților făcute la bugetele de stat ca urmare a derulării activității curente.

AVANTAJE PENTRU CREDITORII CU CREANȚE DE NATURA SALARIALĂ

Alternativa reorganizării este singura în care se asigură atât realizarea creanțelor salariale, cât și păstrarea locurilor de muncă, pentru o mare parte din ei.

Cu privire la păstrarea locurilor de muncă a actualilor salariați trebuie menționat faptul că în ipoteza deschiderii procedurii de faliment față de societate, toți salariații societății urmează să-și piardă actualele locuri de muncă în condițiile în care activitatea curentă a societății va înceta în cadrul procedurii de faliment.

Un alt beneficiu al implementării planului pentru această categorie de creditori o reprezintă și posibilitatea de creare a unor noi locuri de muncă pe măsura ce activitatea societății urmează să se dezvolte.

AVANTAJE PENTRU CREDITORII CHIROGRAFARI

Continuarea activității comerciale a societății, implică în mod necesar și continuarea colaborărilor cu anumiți creditori chirografari ai societății. Prin prezentul plan nu se prevede o diminuare a creanțelor chirografare și apreciem că implementarea acestuia prezintă beneficii și pentru acei creditori cu care se continuă colaborarea.

Pentru restul creditorilor chirografari planul nu prezintă dezavantaje, întrucât această categorie nu ar beneficia de distribuiri în caz de faliment.

CAPITOLUL IV – REORGANIZAREA SOCIETĂȚII DEBITOARE

Prezentul plan de reorganizare indică perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității societății, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului. Perspectivele de redresare ale societății se bazează pe activitatea desfășurată de aceasta, de execuție a lucrărilor de construcții și își dorește să implementeze noi măsuri și strategii pentru îmbunătățirea poziției financiare în vederea asigurării unei redresări sustenabile. Colaborarea cu alte companii din domeniu pentru proiecte comune sau negocierea contractelor cu furnizorii pentru obținerea unor condiții mai avantajoase sunt doar câteva dintre măsurile pe care societatea dorește să le abordeze.

Pentru realizarea resurselor financiare necesare planului de reorganizare se va avea în vedere participarea la licitații de lucrări, ceea ce va antrena societatea în procesul de execuție a

contractelor incheiate, asigurand astfel desfasurarea activitatii pentru aceasta perioada. De asemenea, se va urmari incheierea de contracte de asociere si subantrepriza cu alte societati din domeniu. In aceste conditii, societatea isi va finanta din surse proprii activitatea curenta si va achita datoriile existente la data intrarii in insolventa.

In previzionarea bugetului de venituri si de cheltuieli pe perioada planului de reorganizare s-a tinut cont si de garantiile de buna executie in valoare totala de 60.258,80 lei, care pot fi eliberate pe masura ce va expira termenul prevazut in contracte si se vor face receptiile finale. De asemenea, s-a luat in calcul si valoarea contractelor incheiate pentru perioada 2024-2026, precum si evolutia veniturilor si cheltuielilor societatii in anii anteriori (in special in ceea ce priveste cheltuielile fixe).

Detalierea bugetului de venituri si cheltuieli se regaseste in **Anexa nr. 2.**

Structura fluxului de numerar anual estimat (in lei)

In structura fluxului de numerar s-au avut in vedere:

- Veniturile inscrise in bugetul de venituri si cheltuieli , Taxa pe valoare adaugata colectata aferenta acestor venituri;
- Cheltuielile aferente acestor venituri (prestari servicii efectuate de terti, salarii si obligatii salarii, cheltuieli de exploatare justificate de desfasurarea activitatii curente, taxe si impozite conform legislatiei in vigoare);
- Distributia sumelor catre creditorii, propuse in prezentul plan de reorganizare;
- Profitul previzionat pe perioada celor trei ani de reorganizare va fi utilizat pentru plata creditorilor inscrisi la masa credala;
- In perioada celor trei ani de reorganizare nu se vor repartiza dividende la asociati, intregul profit net se va utiliza pentru acoperirea pierderilor din anii precedenti iar fluxul de numerar generat de profitul obtinut va fi redirectionat catre plata datoriilor.
- In timpul celor trei ani de redresare se vor inregistra cheltuieli minime cu investitiile;
- Reducerea la minimum a cheltuielilor cu materialele auxiliare, reparatii, convorbiri telefonice, carburanti, cheltuieli de birotica;

Detalierea fluxului de numerar anual estimat se regaseste in **Anexa nr. 3.**

Planul de reorganizare are menirea de a readuce societatea pe pozitii de profit, astfel incat firma sa fie capabila sa achite datoriile catre creditorii intr-o perioada de trei ani in conformitate cu programul de plati al prezentului plan si sa poata depasi cu succes perioada de reorganizare .

In planul de reorganizare care se va desfasura pe o perioada de trei ani se vor avea in vedere urmatoarele:

- Esalonarea platilor pe o perioada de 12 luni in fiecare an, avand in vedere sustinerea financiara din partea SC APO SMAN INVEST SRL, conform contract de creditare nr. 101/01.05.2024;
- Continuarea activitatii contractate, conform obiectului de activitate;
- Achitarea intr-o proportie cat mai mare a creantelor inscrise in tabelul definitiv al creantelor;
- Achitarea in proportie de 100% a creantelor garantate;

- Achitarea in proportie de 100% a creantelor salariale;
- Achitarea in proportie de 100% a creantelor bugetare;
- Achitarea in proportie de 100% a creantelor creditorilor chirografari;
- Respectarea regulilor de distribuire a sumelor conform art. 161 din Legea 85/2014;
- Societatea se obliga sa achite integral creanta garantata inscrisa in tabelul de creante definitiv de catre AJFP Neamt.

Programul de plata a creantelor se regaseste in **Anexa nr. 1** la prezentul plan.

Avand in vedere valoarea totala a creantelor inscrise la masa credala, propunem ca executarea planului de reorganizare sa se finalizeze in 3 ani, socotiti de la data confirmarii planului de catre judecatorul-sindic.

Urmatoarele categorii de creante sunt considerate defavorizate intrucat planul de reorganizare prevede fie reesalonarea platilor pe un termen mai lung decat cel contractual, fie reducerea creantelor:

- Categoria creantelor garantate;
- Categoria creantelor bugetare;
- Categoria creantelor salariale;
- Categoria alte creante chirografare.

Creantele devaforizate sunt tratate corect si echitabil, intrucat sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) niciuna dintre categoriile care resping planul si nicio creanta care respinge planul nu primesc mai putin decat ar fi primit in cazul falimentului;

b) nicio categorie sau nicio creanta apartinand unei categorii nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale;

c) in cazul in care o categorie defavorizata respinge planul, nicio categorie de creante cu rang inferior categoriei devaforizate neacceptate, astfel cum rezulta din ierarhia prevazuta la art. 138 alin. (3), nu primeste mai mult decat ar fi primit in cazul falimentului;

d) planul prevede acelasi tratament pentru fiecare creanta in cadrul unei categorii distincte, cu exceptia rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferinta, precum si in cazul in care detinatorul unei creante consimte la un tratament mai putin favorabil pentru creanta sa.

Debitorul si asociatul vor fi descarcati de raspundere dupa achitarea creantelor conform programului de plati.

Conducerea activitatii debitoarei va fi realizata de catre administratorul special, dna Apostol Petronela Angelica sub supravegherea administratorului judiciar MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IASI SPRL.

Resursele financiare pentru sustinerea planului de reorganizare se obtin din activitatea curenta, din recuperarea creantelor detinute impotriva tertilor, din incasarea garantiilor de buna executie si din contractul de creditare incheiat cu SC Apo Sman Invest SRL.

Operatiunile pentru obtinerea resurselor financiare necesare sustinerii planului de reorganizare vor continua pana la achitarea creantelor inscrise in masa credala conform programului de plati.

In vederea reabilitarii financiare, societatea SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL are incheiate in prezent urmatoarele contracte de lucrari:

- Contract de subexecutie in valoare de 1.000.000 lei fara Tva, incheiat cu SC APO SMAN INVEST SRL – **“Executie lucrari pentru investitia reabilitare termica si modernizare a Scolii Profesionale Petricani, jud. Neamt”** ;
- Contract de executie lucrari in valoare de 300.000 lei fara TVA, incheiat cu SC EDEN VALLEY SRL – **“Lucrari de construire – prelungire terasa, realizare loc de joaca, realizare loc gratare si scena in sat Sacalusesti, com. Agapia, jud. Neamt”**;
- Contract de executie lucrari in valoare de 220.000 lei fara TVA, incheiat cu SC KING’S PUB SRL – **“Reamenajare spatiu comercial in Targu Neamt, jud. Neamt”**

De asemenea, se iau in considerare si urmatoarele surse de finantare alternative, ce vor fi aplicate in cazul in care activitatea curenta nu genereaza suficiente venituri pentru a acoperi necesarul temporar de lichiditate (avand in vedere experienta trecuta si temporizarea platilor de catre institutiile bugetare, odata cu schimbarile politice pot aparea intarzieri la plata):

- Contractarea unui imprumut de la SC APO SMAN INVEST SRL, fara dobanda;
- Vanzarea de active/lichidare partiala, cu respectarea procedurii prevazute de Legea 85/2014.

In masura in care se va identifica o societate cu profil similar iar impreuna cu actionarul acesteia se va realiza un plan de fuziune prin absorbite a SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL de catre aceasta societate, procesul de fuziune se va realiza sub supravegherea administratorului judiciar, cu respectarea normelor legale in vigoare la momentul realizarii acesteia.

In cazul societatii SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL, nu se modifica actul constitutiv prin prezentul plan de reorganizare. In masura in care in viitor vor interveni modificari in structura actionariatului sau vor fi interpretate alte operatiuni care in mod normal genereaza modificarea actului constitutiv, acestea se vor realiza cu respectarea legislatiei in vigoare la acel moment.

Planul nu prevede categoria creditorilor chirografari indispensabili in conformitate cu prevederile art. 134 al . 1 din Legea nr. 85/2014. Toti creditorii chirografari beneficiaza de un tratament unic.

CAPITOLUL V – BUGETUL DE LICHIDARE

CONSERVAREA PATRIMONIULUI

Persoanele legal imputernicite sa o reprezinte si personalul muncitor au obligatia conservarii patrimoniului debitoarei, urmarind sa nu se deterioreze mijloacele fixe si obiectele de inventar, active care vor fi sub supravegherea administratorului judiciar.

CHELTUIELI PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE REORGANIZARE

Pentru administrarea bunurilor din averea debitorului sunt necesare urmatoarele cheltuieli: taxe, timbre si orice alte cheltuieli aferente procedurii, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea si administrarea bunurilor din averea debitorului, onorariul lunar al administratorului judiciar in suma de 2.000 lei + 5% aplicabil sumelor distribuite creditorilor ce au rezultat din recuperarea de creante sau valorificarea de active, fara TVA. Plata cheltuielilor aferente procedurii si plata remuneratiilor persoanelor angajate in temeiul art. 57 alin. (2), art. 61 si 63 se va face lunar.

CAPITOLUL VI – PREZENTAREA VARIANTEI IN CARE SE APLICA FALIMENTUL

In ipoteza in care planul de reorganizare nu va fi aprobat exista premiza evaluarii imobilizarilor corporale si valorificarii acestora la valoarea stabilita prin raportul de evaluare intocmit la dosar, ce totalizeaza valoarea patrimoniului la suma maxima de 371.748,43 lei.

Cuquantumul mai sus mentionat este format din :

Terenuri si cladiri	25.379
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	265.336
Stocuri	0
Creante de recuperat	81.033,43
TOTAL	371.748,43

Creantele inscrise la masa credala sunt in suma totala de 1.072.896,89 lei si au urmatoarea structura:

Cheltuieli cu lichidarea	21.000
Creante garantate	599.945,65
Creante bugetare	7.255
Creante salariale	155.186
Creante chirografe	310.510,24
TOTAL	1.072.896,89

Modul de calcul al procentului de distribuire in caz de faliment

Explicatie	Temei legal (Legea 85/2014)	Creante conform tabel definitiv	Distribuire din activ garantat	Distribuire din activ negarantat	Procent distribuire
Total suma pentru distribuit			371.748,43		
Cheltuieli procedura	art.159 alin. 1 pct. 1		21.000,00	-	5.65%
Total de distribuit		1.072.896,89			
Garantati	art. 159 alin. 1 pct. 2 si 3	599.945,65	350.748,43	-	
AJFP Neamt		526.451,00	350.748,43		66.63%
OTP Leasing Romania IFN S.A. Bucuresti		73.494,65	-	-	-
Salariati	art. 161 pct. 3	155.186,00	-	-	-
Bugetari	art. 161 pct. 5	7.255,00	-	-	-
Chirografari	art. 161 pct. 9	310.510,24	-	-	-

In realizarea calcului de mai sus s-au avut in vedere bunurile existente in patrimoniul societatii, situatiile de lucrari acceptate la plata si garantiile retinute de beneficiari cu privire la care avem certitudinea recuperarii. In ceea ce priveste activul garantat am avut in vedere urmatoarele:

- garantia de recuperat de pe contractele: "Amenajare, dotare, reabilitare grup sanitar la gradinita cu program normal nr. 1 sat Telec, com. Bicazu Ardelean, jud. Neamt", "Realizare masuri ISU la Centrul Comunitar Integrat si Scoala Gimnaziala Petricani-Scoala nr. 1 Tolici, jud. Neamt", "Reabilitare structurala, modernizare si eficientizare energetica Scoala Gimnaziala nr. 1, sat Tarpesti, com. Petricani, jud. Neamt" in valoare totala de 60.258,80 lei;
- bunurile mobile in valoare de 206.218 lei sunt sechestrate de AJFP Neamt;
- bunurile mobile in valoare de 59.118 lei constituie bunuri libere;
- proprietatea imobiliara in valoare de 25.379 lei este sechestrata de catre AJFP Neamt.

In vederea evidentierii avantajelor planului de reorganizare din perspectiva despagubirilor ce vor fi primite de categoriile de creditori, evidentiem, in mod comparativ, distribuirea acestor despagubiri pentru ipoteza debitoarei SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL:

Categoria de creante	Creata definitiva	Distribuire prin plan	Distribuire in faliment	Procent distribuire in plan	Procent distribuire in faliment
Cheltuieli de procedura					
Creante garantate	599.945,65	599.945,65			
Creante salariale	155.186	155.186			
Creante bugetare	7.255	7.255			
Creante chirografare	310.510,24	310.510,24			

Se observa ca in ipoteza intrarii societatii in faliment, in contextul valorificarii optimiste a bunurilor, exista probabilitatea ridicata ca creditorii chirografari sa nu primeasca nimic din valoarea creantei detinute asupra debitorului, obtinandu-se lichiditati doar pentru achitarea partial a creditorilor care au constituite garantii reale asupra bunurilor din averea societatii sau care au un grad de preferinta ridicat conform ordinii de distribuire prevazuta de Legea 85/2014.

In aceste conditii consideram ca, reorganizarea judiciara este singura varianta care ar echilibra situatia economica a debitoarei si ar satisface atat interesele creditorilor cat si pe ale asociatilor si angajatilor firmei.

Facem precizarea ca in cazul in care vor fi valorificate active garantate (prin incasarea creantei ipotecate sau vanzarea de bunuri sechestrate) sumele incasate vor fi distribuite in cel mai scurt timp catre creditorii garantati, termenele de plata fiind automat devansate.

De asemenea, in cazul trecerii la faliment dupa confirmarea planului de reorganizare, creditorii garantati isi vor pastra rangul de prioritate.

CAPITOLUL VII – CONCLUZII

Planul de reorganizare al SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL are ca scop prezentarea partilor interesate perspectivele de redresare a activitatii societatii, a acoperirii intr-un grad cat mai ridicat/in totalitate a sumelor inscrise in tabelul definitiv al creantelor si a tuturor cheltuielilor de procedura generate atat in perioada de observatie cat si in perioada de reorganizare judiciara. Scopul reorganizarii il reprezinta transformarea debitorului dintr-o societate dezechilibrata aflata in stare in insolventa, intr-una capabila sa-si asigure finantarea activitatii curente , cat si respectarea programului de plati prezentat in plan.

In baza premiselor planului, a masurilor de reorganizare mentionate in plan si a previziunilor efectuate pe baza lor, se estimeaza ca SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL va putea sustine planul de plata al creantelor, cheltuielile generate de la deschiderea procedurii de insolventa precum si pe parcursul procedurii de reorganizare judiciara, respectiv datoriile generate de continuarea activitatii.

Apreciem faptul ca scopul instituit de prevederile legii privind procedura insolventei si anume acoperirea pasivului societatii nu poate fi atins intr-o mai mare masura decat prin

implementarea prezentului plan de reorganizare. Dupa cum s-a prezentat si in cuprinsul planului, falimentul societatii nu reprezinta o alternativa benefica in vederea acoperirii pasivului.

Mentionam faptul ca implementarea prezentului plan va avea consecinte si pe plan economic si social, asigurand mentinerea in circuitul civil-profesional a unei afaceri viabile, restructurate atat din punct de vedere operational cat si financiar, un viitor contribuabil la bugetul consolidat al statului.

Astfel, planul de reorganizare va urmari mentinerea activitatii curente a societatii pentru a se asigura surplusul necesar pentru acoperirea, in perioada stabilita de lege, a pasivului.

Societatea este capabila sa-si reorganizeze intreaga activitate, iar sursele de venituri identificate asigura continuarea activitatii, diversificarea acesteia si plata datoriilor catre creditorii intr-un grad ridicat.

Planul de reorganizare al societatii prevede ca modalitate de reorganizare a acesteia continuarea activitatii conform obiectului de activitate al acesteia. Planul de reorganizare pe care il supunem atentiei judecatorului sindic si creditorilor societatii cuprinde perspectivele de redresare ale societatii in raport cu posibilitatile si specificul activitatii acesteia, indica mijloacele financiare disponibile si tine seama de evolutia cererii de piata fata de oferta serviciilor societatii.

Pe toata perioada de aplicare a planului de reorganizare, acesta poate fi modificat potrivit art. 139 alin 5 din Legea nr. 85/2014, atunci cand conditiile in care a fost propus planul de reorganizare nu mai corespund ipotezelor de calcul si previziune sau au fost identificate alte modalitati de stingere a creantelor sau alte surse de finantare. Modificarile propuse ce vor fi aduse planului de reorganizare vor fi prezentate creditorilor cu respectarea conditiilor de vot si de confirmare prevazute de lege.

Prin urmare, controlul strict al aplicarii prezentului plan de reorganizare si monitorizarea permanenta a derularii acestuia, de catre factorii mentionati in cuprinsul prezentului plan, constituie o garantie solida a realizarii obiectivelor pe care si le propune, respectiv plata pasivului asumat prin plan si mentinerea activitatii SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL in circuitul civil-profesional, motiv pentru care supunem votului conform legii, prezentul plan de reorganizare.

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

Prin administrator special,

Apostol Petronela Angelica



**PROGRAM PLATI PLAN DE REORGANIZARE
SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL**

ANEXA NR. 1

Nr. crt. In tabel	Creditor	Creanta definitiva	Suma de plata in plan	Procent in cadrul grupei	Procent in total	ANUL I				ANUL II				ANUL III			
						trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV	trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV	trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV
1	A J.F.P. Neamț	526,451.00	526,451.00	91.69%	53.59%	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92	43,870.92
2	OTP Leasing România IFN S.A. București	73,494.65	47,725.94	8.31%	4.86%	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16	3,977.16
TOTAL CREANȚE ART. 159, ALIN. 1, PCT. 3		599,945.65	574,176.94	100.00%	58.45%	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08	47,848.08
3	Creante salariale	155,186.00	155,186.00	100.00%	15.80%	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17
TOTAL CREANȚE ART. 161 PCT. 3		155,186.00	155,186.00	100.00%	15.80%	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17	12,932.17
4	Direcția Taxe și Impozite a Mun. Piatra Neamț	7,255.00	7,255.00	100.00%	0.74%	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58
TOTAL CREANȚE ART. 161 PCT. 5		7,255.00	7,255.00	100.00%	0.74%	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58	604.58
5	Raiffeisen Bank S.A. București	128,425.37	63,584.16	25.88%	6.47%	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68	5,298.68
6	Vanex S.R.L. Târgu Neamț	60,278.50	60,278.50	24.54%	6.14%	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21	5,023.21
7	Darcons S.R.L. Cordun – Neamț	45,265.66	45,265.66	18.43%	4.61%	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14	3,772.14
8	Giovanni Ponteggi S.R.L. Bicăz Chei - Neamț	20,000.00	20,000.00	8.14%	2.04%	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67
9	Trustim S.R.L. Târgu Neamț	20,000.00	20,000.00	8.14%	2.04%	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67
10	European Investment Fund la S.C.A. Zamfirescu Racotți Vasile & Partners București	14,256.96	14,256.96	5.80%	1.45%	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08	1,188.08
11	Pitsalis Terra S.R.L. Vaduri - Neamț	12,696.77	12,696.77	5.17%	1.29%	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06	1,058.06
12	Servas Com S.R.L. Piatra Neamț	9,586.98	9,586.98	3.90%	0.98%	798.92	798.92	798.92	798.92	798.92	798.92	798.92	798.92	798.92	798.92	798.92	798.92
TOTAL CREANȚE ART. 161 PCT. 8		310,510.24	245,669.03	100.00%	25.01%	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42	20,472.42
13	Apostol Marius Florin	616,880.57	-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CREANȚE ART. 102 PCT. 5		616,880.57	-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL CREANȚE DE PLATA		1,072,896.89	982,286.97		100.00%	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25

**TOTAL CREANTE, INCLUSIV CELE SUB
CONDITIE** **1,689,777.46** **982,286.97**

* In perioada de observatie, societatea a efectuat plati catre OTP Leasing Romania IFN S.A. Bucuresti in valoare de 28.789,10 lei astfel ca, la data intocmirii prezentului plan de reorganizare, creanta acesteia este in valoare de 47.725,94 lei.

** In perioada de observatie, garantul din contractele de credit incheiate cu Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti a efectuat plati parțiale astfel incat, la data intocmirii prezentului plan de reorganizare, creanta catre acestia este in valoare de 63.584,16 lei.



BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI
SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

ANEXA NR. 2

	ANUL I				ANUL II				ANUL III			
	trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV	trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV	trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV
Venituri din constructii	221,105.06	165,802.26	201,142.16	164,339.26	164,339.26	166,369.26	164,339.26	164,339.26	150,733.34	150,733.34	150,733.34	150,733.30
Alte venituri	250,000.00	260,000.00	250,000.00	250,000.00	200,000.00	200,000.00	210,000.00	210,000.00	160,000.00	180,000.00	150,000.00	160,000.00
TOTAL VENITURI	471,105.06	425,802.26	451,142.16	414,339.26	364,339.26	366,369.26	374,339.26	374,339.26	310,733.34	330,733.34	300,733.34	310,733.30
Cheltuieli combustibil	8,600.00	8,600.00	5,500.00	5,500.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00
Cheltuieli materii prime, materiale consumabile	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.36
Cheltuieli chirii	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Cheltuieli cu utilitatile	936.00	936.00	1,336.00	1,316.00	936.00	936.00	1,336.00	1,316.00	936.00	936.00	1,336.00	1,316.00
Cheltuieli salariale	187,553.00	197,733.00	197,733.00	197,733.00	154,376.00	154,376.00	154,376.00	154,376.00	130,925.00	130,925.00	130,925.00	130,925.00
Cheltuieli intretinere, reparatii, piese, asigurari	2,100.00	2,697.00	3,135.00	5,889.00	2,310.00	3,000.00	3,450.00	6,500.00	2,540.00	3,300.00	3,800.00	7,150.00
Cheltuieli postale si telecomunicatii	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00
Cheltuieli alte servicii executate de terti	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Cheltuieli servicii bancare	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	800.00	800.00	800.00
Cheltuieli cu impozite si taxe	40,132.85	43,819.42	40,525.20	43,801.94	14,341.20	18,010.10	14,124.60	17,345.10	14,297.50	17,953.10	14,058.10	17,221.59
Alte cheltuieli de exploatare	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92				
Onorariu administrator judiciar	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
TOTAL CHELTUIELI	343,869.10	358,332.67	352,776.45	358,787.19	284,910.45	289,269.35	286,233.85	292,484.35	225,641.83	229,857.43	226,862.43	233,355.95
PROFIT BRUT	127,235.96	67,469.59	98,365.71	55,552.07	79,428.81	77,099.91	88,105.41	81,854.91	85,091.51	100,875.91	73,870.91	77,377.35
IMPOZIT PE VENIT	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00	1,507.00
PROFIT NET	125,728.96	65,962.59	96,858.71	54,045.07	77,921.81	75,592.91	86,598.41	80,347.91	83,584.51	99,368.91	72,363.91	75,870.35



DETALIERE BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI-FLUX DE NUMERAR
SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

ANEXA NR. 3

	ANUL I				ANUL II				ANUL III			
	trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV	trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV	trim. I	trim. II	trim. III	trim. IV
Disponibil la inceputul perioadei		45,378.70	30,991.03	47,499.48	21,194.30	18,765.85	14,008.50	20,256.65	20,254.30	23,488.56	42,507.21	34,520.87
Contract nr. 10/21.01.2020 - Caramziuc Ciprian			20,774.63									
Contract nr. 197/27.05.2021 - Eden Valley SRL	13,605.92	13,605.92	13,605.92	13,605.92	13,605.92	13,605.92	13,605.92	13,605.92				
Contract nr. 3829/11.05.2023 - Primaria Petricani			16,028.27									
Contract nr. 65/25.03.2024 - Apo Sman Invest SRL	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67	99,166.67
Contract nr. 131/26.04.2024 - Eden Valley SRL	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00	29,750.00
Contract nr. 104/08.04.2024 - King's Pub SRL	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67	21,816.67
Contract finantare nr. 101/01.05.2024 - Apo Sman Invest SRL	250,000.00	260,000.00	250,000.00	250,000.00	200,000.00	200,000.00	210,000.00	210,000.00	160,000.00	180,000.00	150,000.00	160,000.00
Contract Primaria Bicazu Ardelean (garantie)						2,030.00						
Contract Primaria Petricani - Tolici (garantie)		1,463.00										
Contract Primaria Petricani - Tarpesti (garantie)	56,765.80											
TOTAL VENITURI	471,105.06	471,180.96	482,133.19	461,838.74	385,533.55	385,135.11	388,347.76	394,595.91	330,987.64	354,221.89	343,240.55	345,254.16
Cheltuieli combustibil	8,600.00	8,600.00	5,500.00	5,500.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00	8,600.00
Cheltuieli materii prime, materiale consumabile	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.33	60,293.36
Cheltuieli chirii	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Cheltuieli cu utilitatile	936.00	936.00	1,336.00	1,316.00	936.00	936.00	1,336.00	1,316.00	936.00	936.00	1,336.00	1,316.00
Cheltuieli salariale	187,553.00	197,733.00	197,733.00	197,733.00	154,376.00	154,376.00	154,376.00	154,376.00	130,925.00	130,925.00	130,925.00	130,925.00
Cheltuieli intretinere, reparatii, piese, asigurari	2,100.00	2,697.00	3,135.00	5,889.00	2,310.00	3,000.00	3,450.00	6,500.00	2,540.00	3,300.00	3,800.00	7,150.00
Cheltuieli postale si telecomunicatii	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00
Cheltuieli alte servicii executate de terti	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
Cheltuieli servicii bancare	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	800.00	800.00	800.00
Cheltuieli cu impozite si taxe	25,751.75	29,551.75	25,751.75	29,551.75		3,800.00		3,800.00		3,800.00		3,800.00
Cheltuieli de executie - furnizori	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92	36,003.92				
Alte cheltuieli de exploatare												
TVA de plata	14,381.10	14,267.67	14,773.45	14,250.19	14,341.20	14,210.10	14,124.60	13,545.10	14,297.50	14,153.10	14,058.10	13,421.59
Onerariu administrator judiciar	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
TOTAL CHELTUIELI	343,869.11	358,332.68	352,776.46	358,787.20	284,910.46	289,269.36	286,233.86	292,484.36	225,641.84	229,857.44	226,862.44	233,355.95
Disponibil curent	127,235.95	112,848.28	129,356.73	103,051.54	100,623.10	95,865.75	102,113.90	102,111.55	105,345.80	124,364.46	116,378.11	111,898.22
Plati conform planului de reorganizare	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25	81,857.25
Disponibil la finalul perioadei	45,378.70	30,991.03	47,499.48	21,194.30	18,765.85	14,008.50	20,256.65	20,254.30	23,488.56	42,507.21	34,520.87	30,040.97



S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.

J27/557/2016 CUI : 36201587 PIATRA NEAMT Str. Ecoului nr. 6, Bl. G15, Ap.24, Etj. 2.
Tel: 0753 635 425; Mail : bayerconstruction@yahoo.com

HOTARAREA ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ASOCIATILOR SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

HOTARAREA NR. 134 / 02.05.2024

Subsemnatul Apostol Marius Florin, cetatean roman, nascut in Piatra Neamt, judetul Neamt, domiciliat in Piatra Neamt, str. Ecoului, nr. 6, bl. G15, sc. B, et. 2, ap.24 , judetul Neamt ,CNP 185090827001, identificat cu CI seria NZ nr. 112345, eliberata de SPCLEP Piatra Neamt la data de 21.09.2020, in calitate de asociat unic, detinand 100% din capitalul social.

In urma convocarii Administratorului Judiciar MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IASI SPRL, si sub prezidarea acestuia, ne-am intrunit astazi 02.05.2024, in Adunarea Generala a Asociatilor, iar in temeiul Actului Constitutiv al societatii, in baza Legii 31/1990 republicata si a Legii 85/2014, am supus dezbaterii si am aprobat urmatoarele:

1. Intocmirea si depunerea planului de reorganizare de catre administratorul special SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL, dna. Apostol Petronela Angelica, cetatean roman, nascuta in localitatea Brosteni, judetul Suceava la data de 02.05.1988, domiciliata in Piatra Neamt, Str. Ecoului, nr. 6, bl. G15, sc. B, et. 2, ap. 24, Judetul Neamt, legitimata cu CI seria NT nr. 879081 Eliberata de SPCLEP Piatra Neamt la data 11.04.2016, CNP 2880502331669.

Prezenta Hotarare a fost redactata in trei exemplare originale, din care unul va fi inaintat Tribunalului Neamt.

Asociat unic,

Apostol Marius Florin

Vizat,

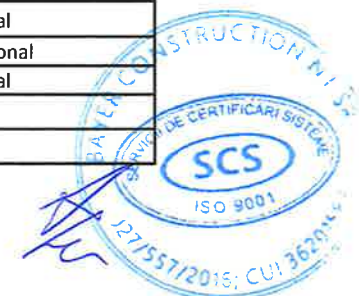
Management Reorganizare Lichidare Iasi SPRL



INVENTARUL ACTIVELOR LA DATA DE 30.04.2024
SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

ANEXA NR. 5

Nr. Crt.	Denumire bunuri	Nr. Inventar	UM	Cantitate		Diferente		Valoare de inventar	Valoare raport evaluare	Observatii
				Scriptic	Faptic	Plus	Minus			
1	TEREN	33	buc	1	1	-	-	10,000.00	10,000.00	functional
2	MASINA CURATAT PANOURI	4	buc	1	1	-	-	2,585.00	2,585.00	functional
3	APARAT SUDURA	5	buc	1	1	-	-	7,209.00	7,209.00	functional
4	SCHELA CONSTRUCTII	13	buc	1	1	-	-	12,203.34	12,203.34	functional
5	SCHELA CONSTRUCTII	14	buc	1	1	-	-	12,203.34	12,203.34	functional
6	SCHELA CONSTRUCTII	15	buc	1	1	-	-	12,203.34	12,203.34	functional
7	SCHELA CONSTRUCTII	16	buc	1	1	-	-	12,203.34	12,203.34	functional
8	SCHELA CONSTRUCTII	17	buc	1	1	-	-	12,203.34	12,203.34	functional
9	SCHELA CONSTRUCTII	18	buc	1	1	-	-	12,203.34	12,203.34	functional
10	GENERATOR	26	buc	1	1	-	-	4,604.98	4,604.98	functional
11	MINIEXCAVATOR SUNWARD SWE 20F	1	buc	1	1	-	-	121,214.46	121,214.46	leasing
12	EXCAVATOR JCB 8027Z	32	buc	1	1	-	-	10,000.00	10,000.00	functional
13	AUTOTURISM OPEL ASTRA CARAVAN	19	buc	1	1	-	-	7,000.00	7,000.00	functional
14	AUTOTURISM FIAT SCUDO	20	buc	1	1	-	-	40,000.00	40,000.00	functional
15	AUTOTURISM OPEL COMBO C-VAN	21	buc	1	1	-	-	4,900.00	4,900.00	functional
16	AUTOTURISM LAND ROVER DISCOVERY 3	25	buc	1	1	-	-	33,207.00	33,207.00	functional
17	AUTOUTILITARA ISUZUL35	22	buc	1	1	-	-	22,322.14	22,322.14	functional
18	AUTOUTILITARA ISUZU NPR85L	23	buc	1	1	-	-	18,263.87	18,263.87	functional
19	AUTOTURISM BMW X5	24	buc	1	1	-	-	25,000.00	25,000.00	functional
20	AUTOTURISM MERCEDES BENZ B180CDI	30	buc	1	1	-	-	9,800.00	9,800.00	functional
21	BICICLETA MTB POLYGON SISKIU	35	buc	1	1	-	-	5,672.27	5,672.27	functional
22	TELEVIZOR LED G	28	buc	1	1	-	-	3,108.82	3,108.82	nefunctional
23	TELEVIZOR LED G	29	buc	1	1	-	-	3,109.16	3,109.16	functional
24	TELEFON SAMSUNG GALAXY Z FLIP	31	buc	1	1	-	-	3,641.87	3,641.87	nefunctional
25	TELEFON IPHONE RED	34	buc	1	1	-	-	4,113.29	4,113.29	functional
TOTAL								408,971.90	408,971.90	



LISTA ACTIVEI LOR GREVATE DE SARCINI ALE S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.

Nr.crt.	Denumire activ	Beneficiar (gaj sau ipoteca)	Valoare euro	Denumire document
1.	Teren intravilan in suprafata de 190 mp situat in sat Bistrita, com. Alexandru cel Bun, jud. Neamt	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	4.400	Proces verbal de sechestru nr. 1713/13.10.2022
2.	Autoturism marca Opel Astra Caravan	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	1.090	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022
3.	Autoturism marca Fiat Scudo/270/XXCIB	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	6.575	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022
4.	Autoutilitara marca Opel Combo C-Van	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	1.878	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022
5.	Autoturism marca Land Rover LA/AA1 Discovery 3	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	7.560	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022
6.	Autoturism marca BMW X53/FB71/X5	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	4.045	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022
7.	Autoturism marca Mercedes Benz 245/Y20HL2/B180CDI	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	2.695	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022
8.	Autoutilitara marca Isuzu NLR85-D5W/L35	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	12.332	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022
9.	Autoutilitara marca Isuzu NLR85/NPR85L-5CW/MIR-P/C	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	9.632	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022
10.	Miniexcavator JCB8027Z	Gajat in favoarea Administratiei Judetene a Finantelor Publice Neamt	10.311	Proces verbal de sechestru nr. 1714/13.10.2022

S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.
 Administrator special, Apostol Petronela Angelica



ANALIZA CONTRACTE COMERCIALE CLIENTI
SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

ANEXA NR. 7

Nr. Contract	Denumire client	Obiectul contractului	Valoare contract, inclusiv TVA - RON-	Valoare de executat/incasat, inclusiv TVA - RON -
10/21.01.2020	CARAMZIUC CIPRIAN SI CARAMZIUC CARMEN ELENA	lucrari constructie locuinta - in litigiu pentru recuperare conf. DS 1361/279/2022 Judecatoria Piatra Neamt	288,270.43	20,774.63
197/27.05.2021	EDEN VALLEY SRL	lucrari de constructie, modernizare si mentenanta	conform devize de lucrari	108,847.37
131/26.04.2024	EDEN VALLEY SRL	lucrari de constructie	357,000.00	357,000.00
3829/11.05.2023	COMUNA PETRICANI	lucrari reabilitare structurala, modernizare si eficientizare energetica	852,450.82	16,028.27
65/25.03.2024	APO SMAN INVEST SRL	subcontractant in lucrari de reabilitare termica si modernizare	1,190,000.00	1,190,000.00
104/08.04.2024	KING'S PUB SRL	lucrari de construire-amenajare	261,800.00	261,800.00
101/01.05.2024	APO SMAN INVEST SRL	contract de creditare	conform necesitati	2,480,000.00
4524/10.05.2022	COMUNA BICAZU ARDELEAN	lucrari amenajare, dotare si reabilitare grup sanitar-garantie	160,793.99	2,030.00
8959/15.11.2022	COMUNA PETRICANI	lucrari masuri ISU-garantie	115,913.70	1,463.00
3829/11.05.2023	COMUNA PETRICANI	lucrari reabilitare structurala, modernizare si eficientizar	1,022,901.65	56,765.80



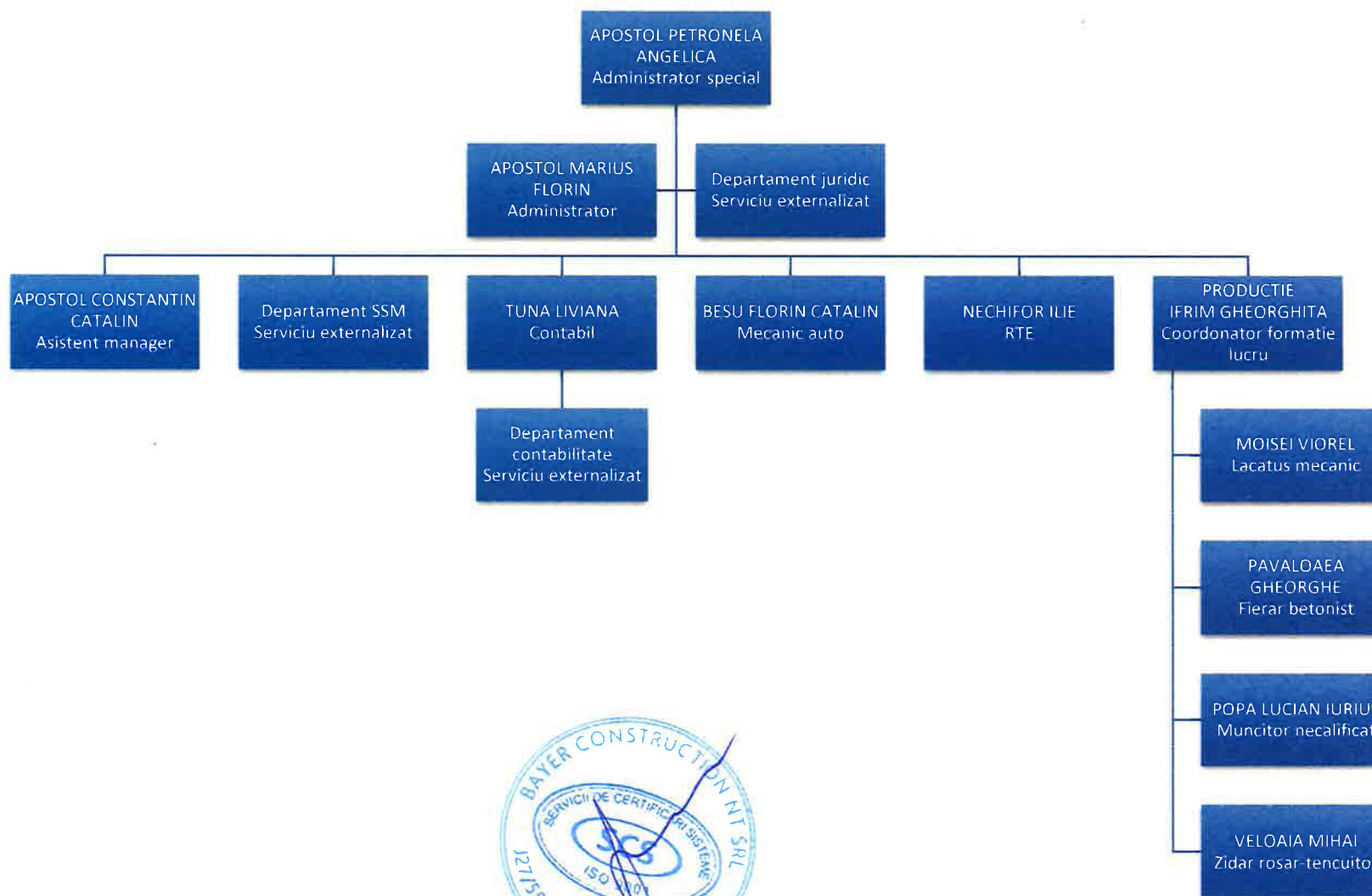
ANALIZA CONTRACTE COMERCIALE FURNIZORI
SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

ANEXA NR. 8

Nr. Contract	Denumire furnizor	Obiectul contractului	Valoare contract, inclusiv TVA RON-	Valoare de achitat, inclusiv TVA RON -
297/11.03.2024	Bedenfi Clean SRL	servicii ITP	conform factura	160.00
246/16.09.2016	Centrul Medical Antares SRL	servicii medicale medicina muncii	conform facturi	147.25
102579/19.03.2024	Dalgeco Confectii Textile SRL	furnizare echipamente de protectie	conform facturi	191.59
	Vanex SRL	furnizare materiale	conform facturi	26,541.00
098598/19.12.2023	Panebo Gaz SRL	furnizare butelii gaz	conform facturi	1,164.00
8586/21.06.2022	Brantner Servicii Ecologice SRL	servicii de colectare si transport deseuri municipale	conform facturi	1,300.53
	Expert Cont Audit Team 12 SRL	servicii de contabilitate	conform facturi	4,000.00
230781/23.11.2023	Roglas Ind SRL	furnizare materiale	conform factura	4,199.00
0140/01.11.2023	Electroteo SRL	prestare lucrari de executie instalatii electrice	conform factura	5,950.00
18158/26.02.2024	Land Rover Yard SRL	servicii de service auto	conform factura	13,973.33
48/25.10.2023	Sano Instal CMC SRL	prestare lucrari de executie instalatii termice	25,000.00	15,000.00
	Pitsalis Terra SRL	servicii vulcanizare si piese de schimb auto	conform factura	10,959.00
2/31.08.2021	King's Pub SRL	chirie auto	conform facturi	51,801.54
	Badea Calin	sustinere financiara	152,644.15	152,644.15



ORGANIGRAMA PERSONAL AL SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL



REZUMAT FISA SINTETICA TOTALA

conține fișele sintetice pe impozite atașate în format tabelar

Signature valid

Digitally signed by Ministerul Finanțelor Publice
Date: 2024.06.07 12:34:33 EEST
Reason: Document signed
Location: signature1

Cod de identificare fiscala: 36201587

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

Jud. NEAMȚ, Mun. Piatra Neamț, Str. Ecoluii, Nr. 6, Bl. G15, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Cod Postal 610036

Situatia juridica: Insolventa 31/08/2023

Stare:

Calcul accesorii pana la data de :07/06/2024

1 Taxa pe valoarea adaugata

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz / nedecd. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					657229	87872	0	0		569357	0	10906	
	Debit					657229	87872							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecd					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

2 Impozit pe veniturile din salarii

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz / nedecd. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					38987	2162	0	0		36825	0	0	
	Debit					38052	1914							
	Dobanda					682	229							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					35	0							
	Penalitate intarziere/nedecd					218	19							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

7 Impozit pe dividende persoane fizice

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz / nedecd. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

7 Impozit pe dividende persoane fizice

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					747	0	0	0		747	0	0	
	Debit					738	0							
	Dobanda					6	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					3	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

11 Impozit pe veniturile obtinute din transferul dreptului de proprietate asupra valorilor si partilor sociale

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					80	80	0	0		0	0	0	
	Debit					80	80							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

14 Impozit pe venitul microintreprinderilor

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					81037	30743	0	0		50294	0	0	
	Debit					76111	27438							
	Dobanda					4384	3005							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					61	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					480	299							
	Dobanda (esalonare)					1	1							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

42 Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate de catre alte insti de specialitate

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz. / nedec. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					5165	1082	0	0		4083	0	0	
	Debit					0	0							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					5165	1082							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedec.					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

51 Penalitati nedepunere declaratii la termen

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz. / nedec. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					0	0	0	0		0	0	0	
	Debit					0	0							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedec.					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

53 Penalitati datorate in cazul esalonarilor la plata

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz. / nedec. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					37746	34110	0	0		3638	0	0	
	Debit					0	0							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedec.					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					37746	34110							

305 Obligatii fiscale accesorii aferente TVA

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					19970	12476	0	0		7494	0	0	
	Debit					0	0							
	Dobanda					16754	10691							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					117	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					3093	1780							
	Dobanda (esalonare)					6	5							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

411 Contributia de asigurari sociale datorata de angajator

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					22700	0	0	0		22700	0	0	
	Debit					22301	0							
	Dobanda					267	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					132	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

412 Contributia individuala de asigurari sociale retinuta de la asigurati

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					176356	58466	0	0		117890	0	0	
	Debit					171185	55845							
	Dobanda					4160	2382							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					127	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					882	239							
	Dobanda (esalonare)					2	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

416 Contributia de asigurare pentru accidente de munca si boli profesionale datorata de angajator

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					369	0	0	0		369	0	0	
	Debit					366	0							
	Dobanda					3	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

421 Contributia de asigurari pentru somaj datorata de angajator

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					670	0	0	0		670	0	0	
	Debit					659	0							
	Dobanda					9	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					2	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

422 Contributia individuala de asigurari pentru somaj retinuta de la asigurati

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					660	0	0	0		660	0	0	
	Debit					650	0							
	Dobanda					8	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					2	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

423 Contributia angajatorilor pentru Fondul de garantare pentru plata creantelor sociale

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					336	0	0	0		336	0	0	
	Debit					334	0							
	Dobanda					2	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

431 Contributia pentru asigurari de sanatate datorata de angajator

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					7518	0	0	0		7518	0	0	
	Debit					7387	0							
	Dobanda					86	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					45	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

432 Contributia pentru asigurari de sanatate retinuta de la asigurati

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					80461	32359	0	0		48102	0	0	
	Debit					78427	31419							
	Dobanda					1637	842							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					50	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					347	98							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

439 Contributii pentru concedii si indemnizatii de la persoane juridice sau fizice

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Total impozit:						971	0	0	0		971	0	0	
	Debit					954	0							
	Dobanda					11	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					6	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

471 Contributia individuala de asigurari sociale de sanatate datorata de persoanele care realizeaza venituri obtinute dintr-o asociere cu o persoana juridica contribuabil, potrivit titlului II din Codul fiscal

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul	
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta		
					Atribut	Suma				Atribut	Suma				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Total impozit:						0	0	0	0		0	0	0	0	
	Debit					0	0								
	Dobanda					0	0								
	Amenda					0	0								
	Penalitate					0	0								
	Dobanda simpla					0	0								
	Penalitate intarziere/nedecl					0	0								
	Dobanda (esalonare)					0	0								
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0								

480 Contributie asiguratorie pentru munca

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Total impozit:						29540	15972	0	0		13568	0	0	
	Debit					28800	15429							
	Dobanda					540	400							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					8	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					192	143							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

483 Contributia de asigurari sociale datorata de persoanele care realizeaza venituri din salarii din domeniul constructiilor, sectorului agricol si industriei alimentare si din activitati de creare de programe pentru calculator

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:				586958	325373		0	0		261585	0	0	
	Debit				542227	289282								
	Dobanda				40521	33341								
	Amenda				0	0								
	Penalitate				0	0								
	Dobanda simpla				456	0								
	Penalitate intarziere/nedecl				3733	2730								
	Dobanda (esalonare)				21	20								
	Penalitate intarziere (esalonare)				0	0								

484 Contributia asiguratorie pentru munca, datorata de catre persoanele fizice si juridice care au calitatea de angajatori si care desfasoara activitatea in domeniul constructiilor, sectorului agricol si industriei alimentare, conform art.60 pct.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:				45364	23386		0	0		21978	0	0	
	Debit				40801	20263								
	Dobanda				4204	2905								
	Amenda				0	0								
	Penalitate				0	0								
	Dobanda simpla				35	0								
	Penalitate intarziere/nedecl				322	218								
	Dobanda (esalonare)				2	0								
	Penalitate intarziere (esalonare)				0	0								

622 Impozit pe veniturile realizate de persoanele fizice dintr-o asociere cu o persoana juridica contribuabil, potrivit titlului II din Codul fiscal

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:				0	0		0	0		0	0	0	
	Debit				0	0								
	Dobanda				0	0								
	Amenda				0	0								
	Penalitate				0	0								
	Dobanda simpla				0	0								
	Penalitate intarziere/nedecl				0	0								
	Dobanda (esalonare)				0	0								
	Penalitate intarziere (esalonare)				0	0								

628 Impozit pe veniturile din cedarea folosintei bunurilor, altele de cele din arendarea bunurilor agricole si din inchirierea in scop turistic a camerelor situate in locuinte proprietate personala, retinut la sursa de catre persoanele juridice sau alte entitati care au obligatia de a conduce evidenta contabila

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz. / nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Total impozit:						240	240	0	0		0	0	0	0
	Debit					240	240							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

927 Penalitati de nedeclarare pentru obligatii fiscale principale nedeclarate sau declarate incorect si stabilite de organul de inspectie fiscala prin decizii de impunere

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz. / nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Total impozit:						1123	36	0	0		1087	0	0	0
	Debit					0	0							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					1123	36							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

9902 Venituri ale bugetului de stat incasate in contul unic, in curs de distribuire

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz. / nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Total impozit:						0	0	0	0		0	0	0	0
	Debit					0	0							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

9903 Venituri ale bugetelor asigurarilor sociale de stat incasate in contul unic, in curs de distribuire

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Debit				0	0								
	Dobanda				0	0								
	Amenda				0	0								
	Penalitate				0	0								
	Dobanda simpla				0	0								
	Penalitate intarziere/nedecl				0	0								
	Dobanda (esalonare)				0	0								
	Penalitate intarziere (esalonare)				0	0								

9904 Disponibil al bugetelor asigurarilor sociale si fondurilor speciale, in curs de distribuire

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Debit				0	0								
	Dobanda				0	0								
	Amenda				0	0								
	Penalitate				0	0								
	Dobanda simpla				0	0								
	Penalitate intarziere/nedecl				0	0								
	Dobanda (esalonare)				0	0								
	Penalitate intarziere (esalonare)				0	0								

9905 Disponibil din sume incasate din infiintarea popririi(banca/tert) asupra sumelor ce se cuvin debitorilor

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz./ nedecl. calc. si neinstit.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Debit				0	0								
	Dobanda				0	0								
	Amenda				0	0								
	Penalitate				0	0								
	Dobanda simpla				0	0								
	Penalitate intarziere/nedecl				0	0								
	Dobanda (esalonare)				0	0								
	Penalitate intarziere (esalonare)				0	0								

9908 Sume incasate pentru bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat si bugetul Fondului national unic de asigurari sociale de sanatate, in curs de distribuire

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz. / nedecl. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					0	0	0	0			0	0	0
	Debit					0	0							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							

9909 Venituri ale bugetului Fondului national unic de asigurari sociale de sanatate, incasate in contul unic, in curs de distribuire

Nr. Crt.	Document	Scadenta/ Data extras	Termen plata/ Data Platii	Ctg. sume						Creditat				Modul
					Obligatie de plata		Obligatia de plata neachitata	Dobanda calculata si neinstituita	Pen. intarz. / nedecl. calc. si neinst.	Incasari		Sume de rambursat/ rambursari	Diferenta	
					Atribut	Suma				Atribut	Suma			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Total impozit:					0	0	0	0			0	0	0
	Debit					0	0							
	Dobanda					0	0							
	Amenda					0	0							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					0	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					0	0							
	Dobanda (esalonare)					0	0							
	Penalitate intarziere (esalonare)					0	0							
	Total cod fiscal: 36201587					1794227	624357	0	0		1169872	0	10906	
	Debit					1666541	529782							
	Dobanda					73274	53795							
	Amenda					5165	1082							
	Penalitate					0	0							
	Dobanda simpla					889	0							
	Penalitate intarziere/nedecl					10580	5562							
	Dobanda (esalonare)					32	26							
	Penalitate intarziere (esalonare)					37746	34110							

Notă: legenda abrevierilor cuprinse în "Situația fiscală conform fișei pe plătitor" se regăsește accesând link-ul

https://static.anaf.ro/static/10/SPV/legenda_fisa_platitor.pdf



CONTRACT EXECUTIE LUCRARI NR. 131 DIN 26.04.2024

1. Partile contractante

Intre

Executantul **S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.** cu sediul in loc. Piatra Neamt, str. Ecoului, nr. 6, bl. G15, sc . B, ap. 24, judetul Neamt, nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J27/557/2016, Cod Unic de Inregistrare RO36201587, titulara a contului numarul RO78BTRLRONCRT0552654201, deschis la Banca Transilvania Piatra Neamt, reprezentata de Apostol Petronela Angelica, avand functia de administrator special, in calitate de Executant,

si

SC EDEN VALLEY SRL cu sediul in sat Sacalusesti, com. Agapia, str. Principala nr. 1, judetul Neamt, nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J27/587/2011, Cod Unic de Inregistrare RO28971178, reprezentata de Corduneanu Ramona Maria, avand functia de administrator, in calitate de Beneficiar,

a intervenit prezentul contract

2. Obiectul si pretul contractului

2.1 Executantul se obliga sa execute lucrari de construire, (prelungire terasa, realizare loc joaca, realizare loc gratare si scena) la sediul din sat Sacalusesti, com. Agapia, str. Principala nr. 1, judetul Neamt, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Valoarea contractului este de 300.000 fara TVA, respectiv 357.000 lei cu TVA . Dupa fiecare etapa se vor intocmi situatii de lucrari conform masuratorilor efectuate.

3. Durata contractului

3.1. - Contractul se incheie pentru perioada de 24 luni si poate fi prelungit de comun acord printr-un act aditional la contract, semnat de ambele parti .

4. Definitii

4.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de Beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- b) Beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre Beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- e) amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;
- f) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vicierii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea

si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii, intemperii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

g) zi - zi calendaristica;

an - 365 de zile.

5. Documentele contractului

5.1. - Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

5.2. - Documentele prezentului contract sunt:

a) acte aditionale, daca exista;

b) grafic de executie;

c) grafic de plati;

d) propunerea tehnica (proiectul) pusa la dispozitie de Beneficiar, insusit si acceptat de Executant;

e) devizul oferta

f) caietul de sarcini;

g) alte anexe la contract.

6. Standarde

6.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

7. Caracterul confidential al contractului

7.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

7.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

8. Protectia patrimoniului cultural national

8.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a Beneficiarului.

8.2. - Executantul are obligatia de a instiinta Beneficiarul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la Beneficiar privind indepartarea acestora, cu exceptia cazului in care dispozitiile primite de la Beneficiar contravin legii.

Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intârzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili prin act aditional:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adauga la pretul contractului.

8.3. - Beneficiarul are obligatia, de indata ce a luat cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

9. Responsabilitatile executantului

9.1. - (1) Executantul are obligatia de a executa lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt Beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

9.2. - Executantul are obligatia de a prezenta Beneficiarului spre aprobare, inainte de inceperea executiei lucrarii, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre Beneficiar executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de Beneficiar, la cererea acestora.

9.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Beneficiar,

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata.

Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate repererele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.5. - Executantul are obligatia de a procura si de a intretine pe cheltuiuala Beneficiarului toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

9.6. - Executantul are obligatia de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier darâmturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, la finalizarea constructiei.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pâna la sfârșitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.8. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval **de 2 ani** de la receptia lucrarii .

10. Responsabilitatile Beneficiarului

10.1. - La inceperea lucrarilor Beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2. - (1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pâna la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre **Beneficiar**.

10.3. - Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.4. - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.5. - Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

10.6. - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

10.7. Beneficiarul are obligatia sa efectueze receptia constructiei si sa ia in primire lucrarea executata.

10.8. Beneficiarul va numi un diriginte de santier care il va reprezenta pe santier. Toate hotararile, deciziile si notele de santier comunicate Executantului de catre dirigintele Beneficiarului sunt considerate ca fiind luate in numele si pentru Beneficiar.

11. Inceperea si executia lucrarilor

11.1. - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la darea in primire a amplasamentului, a semnarii ofertei si punerii la dispozitia executantului a Autorizatiei de Constructie, proiectului tehnic.

Pentru inceperea lucrarilor aceste conditii sunt cumulative.

(2) Executantul trebuie sa notifice Beneficiarului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

11.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia Beneficiarului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea Beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la clauza 9.1 alin. (2), Beneficiarul este indreptatit sa ii fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

11.3. - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Beneficiarului cu exceptia cazului in care in urma testarii lucrarilor rezulta ca acestea nu sunt conforme cu datele stabilite in contract, caz in care costurile probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica Beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia Beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Beneficiar iar in caz contrar, de catre executant.

12. Intârzierea si sistarea lucrarilor

12.1. - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intârziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12.2. - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 20.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca Beneficiarul nu plateste in termenul prevazut in clauza 15.2; in acest caz va notifica in scris acest fapt Beneficiarului.

13. Finalizarea lucrarilor

13.1. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris Beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

13.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

13.5. In cazul in care Beneficiarul amana sau respinge receptia fara motive obiective sau imputabile Executorului, acesta din urma are dreptul de a convoca un expert care sa constate indeplinirea obligatiilor contractuale de catre Executant. Raportul de expertiza intocmit de expert are valoare de Proces Verbal de Receptie si indreptateste Executantul de a incasa transa de plata aferenta lucrarilor finalizate.

14. Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pâna la receptia finala.

14.2. - (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de Beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau

c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 14.2 alin. (1), Beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Beneficiar de la Executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

15. Modalitati de plata

15.1. Beneficiarul va achita pretul contractului astfel:

PLATI : in baza situatiilor de plata avizate de beneficiar la stadiul fizic de executie a lucrarilor efectuate

15.2. - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 5 zile de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

15.3. - Daca Beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la clauza 15.2 si fara a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 19.2, acesta din urma are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce Beneficiarul onoreaza factura executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.4. - Beneficiarul are dreptul de a acorda avans executantului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de returnare a avansului si numai in limita valorica prevazuta de lege.

15.5. - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa

fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii Beneficiarul va putea face scazaminte pentru lucrari facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termen de **3 zile**

15.6. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Beneficiar. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

16. Cheltuieli diverse si neprevazute

16.1. - Pentru lucrarile executate platile datorate de Beneficiar executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2. - Cheltuielile diverse si neprevazute vor fi suportate de Beneficiar. Acestea vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Subcontractanti

18.1. - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

18.2. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu indeplinesc partea lor din contract.

18.3. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata Beneficiarului.

19. Penalitati, daune-interese

19.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,1% / zi de intarziere din lucrarile ramase de executat, dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.**

19.2. - In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de **5 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intarziere din plata neefectuata. Suma totala a penalitatilor nu va putea depasi 5% din valoarea contractului.**

20. Rezilierea contractului

20.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

20.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

20.3. - In cazul prevazut la clauza 20.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

21. Cesiunea

21.1. - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Beneficiarului.

21.2. - Cesiunea nu va obliga executantul privind garantia lucrarilor executate de cesionar sau orice alte obligatii asumate prin contractul de cesiune.

22. Forta majora

22.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

22.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

22.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

22.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22.6. - Referitor la riscul pierii, din forta majora sau fortuite a lucrului pe care il execută executantul, pana la predarea lui beneficiarului, acest risc este al beneficiarului.

22.7. - În cazul in care materialele aparțin clientului, riscurile pierii lor, ca si a bunului la executarea căruia au fost folosite, revin beneficiarului.

22.8. - Executantul este îndreptatit să pretinda plata pretului chiar dacă l-a pus in întârziere pe beneficiar privind indeplinirea obligatiei referitoare la receptia si primirea lucrarii, precum si in cazul in care peirea bunului se datorează vreunui viciu al materialelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. - Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.

J27/557/2016 CUI : 36201587 PIATRA NEAMT Str. Ecoului nr. 6, Bl. G15, Ap.24, Etj. 2.

Tel: 0753 635 425; Mail : bayerconstruction@yahoo.com

23.2. - Dupa dupa 14 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale Beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din România.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este **limba romana**.

25. Comunicari/Notificări

25.1. - (1) Orice comunicare/notificare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris la adresa/sediul prevazut in partea introductivă a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cât si in momentul primirii.

(3) În cazul in care comunicarea/notificarea se face in scris pe cale postala, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data mentionată de primitor pe confirmarea de primire.

25.2. – Comunicarile dintre parti se pot face si prin telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii/notificarii.

25.3. – Comunicările/notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare cate una pentru fiecare parte

Executant

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

(semnatura autorizata)



Beneficiar,

SC EDEN VALLEY SRL

(semnatura autorizata)



S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.

J27/557/2016 CUI : 36201587 PIATRA NEAMT Str. Ecoului nr. 6, Bl. G15, Ap.24, Etj. 2.

Tel: 0753 635 425; Mail : bayerconstruction@yahoo.com

CONTRACT EXECUTIE LUCRARI NR. 104 DIN 08.04.2024

1. Partile contractante

Intre

Executantul **S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.** cu sediul in loc. Piatra Neamt, str. Ecoului, nr. 6, bl. G15, sc . B, ap. 24, judetul Neamt, nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J27/557/2016, Cod Unic de Inregistrare RO36201587, titulara a contului numarul RO78BTRLRONCRT0552654201, deschis la Banca Transilvania Piatra Neamt, reprezentata de Apostol Petronela Angelica, avand functia de administrator special, in calitate de Executant,

si

SC KING S PUB SRL cu sediul in Targu Neamt, str. Mihail Kogalniceanu, nt. 6-8, jud. Neamt, Inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului Neamt Nr. J27/368/1991, Cod Unic de Inregistrare: RO2860990, Cont bancar nr. RO27BTRLRONCRT0328876701, Banca Transilvania sucursala Targu Neamt, Telefon 0754 948 918 e-mail royalclass_office@yahoo.ro, reprezentata legal de Dna. Corduneanu Elena,, avand functia de administrator, in calitate de Beneficiar,

a intervenit prezentul contract

2. Obiectul si pretul contractului

2.1 Executantul se obliga sa execute lucrari de construire-amenajare (Reamenajare spatiu Comercial Tg Neamt), in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Valoarea contractului este de 220.000 fara TVA, respectiv 261.800 lei cu TVA . Dupa fiecare etapa se vor intocmi situatii de lucrari conform masuratorilor efectuate.

3. Durata contractului

3.1. - Contractul se incheie pentru perioada de 24 luni si poate fi prelungit de comun acord printr-un act aditional la contract, semnat de ambele parti .

4. Definitii

4.1. - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de Beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;

b) Beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;

c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre Beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

e) amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;

f) forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vicierii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea

si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii, intemperii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

g) zi - zi calendaristica;

an - 365 de zile.

5. Documentele contractului

5.1. - Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

5.2. - Documentele prezentului contract sunt:

a) acte aditionale, daca exista;

b) grafic de executie;

c) grafic de plati;

d) propunerea tehnica (proiectul) pusa la dispozitie de Beneficiar, insusit si acceptat de Executant;

e) devizul oferta

f) caietul de sarcini;

g) alte anexe la contract.

6. Standarde

6.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

7. Caracterul confidential al contractului

7.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

7.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

8. Protectia patrimoniului cultural national

8.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a Beneficiarului.

8.2. - Executantul are obligatia de a instiinta Beneficiarul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la Beneficiar privind indepartarea acestora, cu exceptia cazului in care dispozitiile primite de la Beneficiar contravin legii.

Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intârzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili prin act additional:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adauga la pretul contractului.

8.3. - Beneficiarul are obligatia, de indata ce a luat cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 8.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

9. Responsabilitatile executantului

9.1. - (1) Executantul are obligatia de a executa lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt Beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

9.2. - Executantul are obligatia de a prezenta Beneficiarului spre aprobare, inainte de inceperea executiei lucrarii, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre Beneficiar executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de Beneficiar, la cererea acestora.

9.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Beneficiar,

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata.

Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.5. - Executantul are obligatia de a procura si de a intretine pe cheltuiala Beneficiarului toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

9.6. - Executantul are obligatia de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier darâmturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, la finalizarea constructiei.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pâna la sfârșitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.8. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval **de 2 ani** de la receptia lucrarii .

10. Responsabilitatile Beneficiarului

10.1. - La inceperea lucrarilor Beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

10.2. - (1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pâna la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre **Beneficiar**.

10.3. - Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

10.4. - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.5. - Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

10.6. - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

10.7. Beneficiarul are obligatia sa efectueze receptia constructiei si sa ia in primire lucrarea executata.

10.8. Beneficiarul va numi un diriginte de santier care il va reprezenta pe santier. Toate hotararile, deciziile si notele de santier comunicate Executantului de catre dirigintele Beneficiarului sunt considerate ca fiind luate in numele si pentru Beneficiar.

11. Inceperea si executia lucrarilor

11.1. - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la darea in primire a amplasamentului, a semnarii ofertei si punerii la dispozitia executantului a Autorizatiei de Constructie, proiectului tehnic.

Pentru inceperea lucrarilor aceste conditii sunt cumulative.

(2) Executantul trebuie sa notifice Beneficiarului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

11.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia Beneficiarului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea Beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la clauza 9.1 alin. (2), Beneficiarul este indreptatit sa ii fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

11.3. - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Beneficiarului cu exceptia cazului in care in urma testarii lucrarilor rezulta ca acestea nu sunt conforme cu datele stabilite in contract, caz in care costurile probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica Beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia Beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Beneficiar iar in caz contrar, de catre executant.

12. Intârzierea si sistarea lucrarilor

12.1. - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intârziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12.2. - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 20.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca Beneficiarul nu plateste in termenul prevazut in clauza 15.2; in acest caz va notifica in scris acest fapt Beneficiarului.

13. Finalizarea lucrarilor

13.1. - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris Beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

13.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

13.5. In cazul in care Beneficiarul amana sau respinge receptia fara motive obiective sau imputabile Executorului, acesta din urma are dreptul de a convoca un expert care sa constate indeplinirea obligatiilor contractuale de catre Executant. Raportul de expertiza intocmit de expert are valoare de Proces Verbal de Receptie si indreptateste Executantul de a incasa transa de plata aferenta lucrarilor finalizate.

14. Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pâna la receptia finala.

14.2. - (1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de Beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau

c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 14.2 alin. (1), Beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre Beneficiar de la Executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

15. Modalitati de plata

15.1. Beneficiarul va achita pretul contractului astfel:

PLATI : in baza situatiilor de plata avizate de beneficiar la stadiul fizic de executie a lucrarilor efectuate

15.2. - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 10 zile de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

15.3. - Daca Beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la clauza 15.2 si fara a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 19.2, acesta din urma are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce Beneficiarul onoreaza factura executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.4. - Beneficiarul are dreptul de a acorda avans executantului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de returnare a avansului si numai in limita valorica prevazuta de lege.

15.5. - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa

fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii Beneficiarul va putea face scazaminte pentru lucrari facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termen de **3 zile**

15.6. - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Beneficiar. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

16. Cheltuieli diverse si neprevazute

16.1. - Pentru lucrarile executate platile datorate de Beneficiar executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2. - Cheltuielile diverse si neprevazute vor fi suportate de Beneficiar. Acestea vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Subcontractanti

18.1. - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

18.2. - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu indeplinesc partea lor din contract.

18.3. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata Beneficiarului.

19. Penalitati, daune-interese

19.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,1% / zi de intarziere din lucrarile ramase de executat, dar nu mai mult de 5% din valoarea contractului.**

19.2. - In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de **5 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intarziere din plata neefectuata. Suma totala a penalitatilor nu va putea depasi 5% din valoarea contractului.**

20. Rezilierea contractului

20.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

20.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

20.3. - In cazul prevazut la clauza 20.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

21. Cesiunea

21.1. - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Beneficiarului.

21.2. - Cesiunea nu va obliga executantul privind garantia lucrarilor executate de cesionar sau orice alte obligatii asumate prin contractul de cesiune.

22. Forta majora

22.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

22.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

22.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

22.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22.6. - Referitor la riscul pierii, din forta majora sau fortuite a lucrului pe care il execută executantul, pana la predarea lui beneficiarului, acest risc este al beneficiarului.

22.7. - În cazul in care materialele aparțin clientului, riscurile pierii lor, ca si a bunului la executarea căruia au fost folosite, revin beneficiarului.

22.8. - Executantul este îndreptatit să pretinda plata pretului chiar dacă l-a pus in întârziere pe beneficiar privind indeplinirea obligatiei referitoare la receptia si primirea lucrarii, precum si in cazul in care peirea bunului se datorează vreunui viciu al materialelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

23. Solutionarea litigiilor

23.1. - Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.

J27/557/2016 CUI : 36201587 PIATRA NEAMT Str. Ecoului nr. 6, Bl. G15, Ap.24, Etj. 2.

Tel: 0753 635 425; Mail : bayerconstruction@yahoo.com

23.2. - Daca dupa 14 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale Beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din România.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este **limba româna**.

25. Comunicari/Notificări

25.1. - (1) Orice comunicare/notificare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris la adresa/sediul prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

(3) În cazul în care comunicarea/notificarea se face în scris pe cale postala, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primita de destinatar la data mentionată de primitor pe confirmarea de primire.

25.2. – Comunicarile dintre parti se pot face si prin telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii/notificarii.

25.3. – Comunicările/notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare cate una pentru fiecare parte

Executant

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

(semnatura autorizata)



Beneficiar,

SC KING S PUB SRL SRL

(semnatura autorizata)





J27/284/2022 CUI 45759290

PIATRA NEAMT Str. Ecoului nr. 6, Bl. G15, Ap. 19

Tel: 0753 635 425



Nr. certificat : 3503
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3148
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2839
ISO 45001:2018

CONTRACT DE SUBEXECUȚIE NR. 65 / 25.03.2024

Prezentul contract se încheie între:

1. S.C. APO SMAN INVEST S.R.L. cu sediul în loc. Piatra Neamt, str. Ecoului nr. 6, bl. G15, sc . B, ap. 19, județul Neamt, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J27/284/2022, Cod Unic de Înregistrare RO45759290, titulara a contului numărul RO41BTRLRONCRT0640189801, deschis la Banca Transilvania Piatra Neamt, reprezentată de Moisei Viorel, având funcția de administrator, în calitate de contractant general, denumit în continuare în cuprinsul prezentului contract **Contractant**,

Și

2. S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L. cu sediul în loc. Piatra Neamt, str. Ecoului nr. 6, bl. G15, sc . B, ap. 24, județul Neamt, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J27/557/2016, Cod Unic de Înregistrare RO36201587, titulara a contului numărul RO78BTRLRONCRT0552654201, deschis la Banca Transilvania Piatra Neamt, reprezentată de Apostol Petronela, având funcția de administrator special, în calitate de **Executant (Subcontractant)**

Art. 1 Obiectul contractului:

1.1 Executantul se obligă să realizeze lucrări la obiectivul de investiții “**Execuție lucrări pentru investiția reabilitare termică și modernizare a Scolii Profesionale Petricani, com. Petricani, jud. Neamt**”.

1.2 Executantul se angajează să execute lucrările în conformitate cu prevederile contractului, proiectul tehnic și specificațiile tehnice (despre care declară că i-au fost predate, a luat la cunoștință de conținutul lor și le înșușește fără nicio obiecție), cu orice alte documente tehnice furnizate/ ce vor fi furnizate de contractant.

1.3 Lucrările ce fac obiectul prezentului contract vor fi considerate realizate numai odată cu finalizarea și predarea obiectivului cărui i se circumscriu lucrările către beneficiar, predare atestată prin semnarea de către beneficiar a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără nicio obiecție.



J27/284/2022 CUI 45759290

PIATRA NEAMT Str. Ecolui nr. 6, Bl. G15, Ap. 19

Tel: 0753 635 425



Nr. certificat : 3603
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3148
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2839
ISO 45001:2018

Cu toate acestea, executantul nu va fi considerat descărcat de obligațiile sale decurgând din prezentul contract decât după realizarea de către contractant a recepției finale aferente obiectivul cărui i se circumscriu lucrările (la expirarea perioadei contractuale de garanție post-execuție).

1.4 Executantului îi este interzis să delege executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract către orice alt subcontractant.

Art. 2 Prețul lucrărilor:

2.1 Prețul lucrărilor:

2.1.1 Prețul lucrărilor ce fac obiectul contractului este stabilit provizoriu la nivelul sumei de 1.000.000 RON, fara TVA.

2.1.2 Prețul final al lucrărilor va fi determinat conform lucrarilor efectuate si a situatiilor de lucrari decontate.

2.2 Modalitatea de plată:

Toate plățile cuvenite executantului se vor realiza în termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii facturilor, in contul bancar RO41BTRLRONCRT0640189801, deschis la Banca Transilvania Piatra Neamt.

Art. 3. Obligatiile părților:

3.1 Obligatiile Executantului:

- a) executarea lucrărilor conform contractului (și a actelor adiționale la acesta);
- b) executarea lucrărilor de calitate corespunzătoare, potrivit prevederilor din proiecte, standarde și prescripții tehnice;
- c) înștiințarea antreprenorului despre terminarea lucrărilor pentru efectuarea recepției;
- d) respectarea normelor de tehnică a securității muncii.

3.2 Obligatiile Contractantului:

- a) odată cu semnarea prezentului contract contractantul a predat executantului, iar executantul a preluat fără nicio obiecție amplasamentul pe care urmează a se executa lucrările împreună cu un plan



J27/284/2022 CUI 45759290

PIATRA NEAMT Str. Ecoului nr. 6, Bl. G15, Ap. 19

Tel: 0753 635 425



Nr. certificat : 3603
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3148
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2839
ISO 45001:2018

al amplasamentului, sens în care prezentul contract va ține loc și de proces verbal de predare primire a amplasamentului; Contractantul se obligă să garanteze Executantului dreptul de a folosi nestânjenit amplasamentul predat în scopul realizării Lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

b) să asigure la timp și în cuantum corespunzător a prețului lucrărilor executate de către Executant în condițiile prezentului contract.

Art. 4 Termenele de execuție a lucrărilor:

4.1 Executantul se obligă să finalizeze și să predea contractantului toate lucrările ce fac obiectul prezentului contract într-un termen de maxim 12 luni de la data încheierii prezentului contract.

Art. 5 Încetarea contractului:

5.1 Prezentul contract poate înceta în una din următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului;
- c) prin denunțarea unilaterală a contractului din inițiativa contractantului, sub condiția transmiterii unui preaviz scris către executant cu cel puțin 15 zile înainte de data când încetarea contractului devine operantă.

5.2 Contractantul va fi îndreptățit să invoce în mod discreționar rezilierea unilaterală a prezentului contract, prin simpla transmitere a unei declarații de reziliere către executant, în cazul apariției uneia din următoarele situații:

- a) dacă executantul nu începe lucrările la data stabilită sau le întrerupe în mod nejustificat;
- b) dacă executantul încălcă oricare din prevederile contractului;
- c) dacă executantul înregistrează întârzieri față de termenele de execuție prevăzute în contract, precum și în situația în care contractantul constată că respectarea termenelor a devenit în mod vădit imposibilă din motive legate de activitatea executantului;
- d) dacă executantul nu execută lucrările în modul convenit și/sau un remediază lipsurile/deficiențele constatate, respectiv un schimbă pentru viitor modul de executare a lucrărilor.



J27/284/2022 CUI 45759290

PIATRA NEAMT Str. Ecoului nr. 6, Bl. G15, Ap. 19

Tel: 0753 635 425



Nr. certificat : 3503
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3148
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2839
ISO 45001:2018

5.3 Executantul va fi îndreptăţit să invoce în mod discreţionar rezilierea unilaterală a contractului prin transmiterea unei declaraţii unilaterale de rezilier, după acordarea unui preaviz de 15 zile, în cazul apariţiei uneia din următoarele situaţii:

- a) Contractantul încalcă în mod grav şi repetat oricare din prevederile contractului sau
- b) Contractantul întârzie în mod nejustificat plata preţului pentru lucrările recepţionate.

5.4 În situaţia rezilierii contractului sau încetării raporturilor contractuale în orice mod, contractantul va putea solicita executantului eliberarea de îndată a şantierului, executantul renunţând anticipat la dreptul de a invoca vreun drept de retenţie asupra lucrărilor executate până la decontarea finală cu contractantul.

5.5 Urmare a rezilierii contractului, contractantul va achita executantului preţul tuturor lucrărilor la timp şi în mod corespunzător executate până la momentul respectiv, cu deducerea, după caz, a penalităţilor de întârziere şi a oricăror alte daune datorate de executant pentru prejudiciile cauzate contractantului prin încălcarea obligaţiilor sale contractuale.

Art. 6. Clauza de confidenţialitate:

6.1 Toate informaţiile referitoare la obiectiv sau la lucrările ce constituie obiectul prezentului contract vor fi tratate ca informaţii confidenţiale şi nu vor putea fi reproduse, copiate, transferate sau dezvăluite către terţe persoane decât cu acordul scris al ambelor părţi contractante. Partea în culpă va răspunde pentru orice cost, pierdere sau pagubă ocazionată celeilalte părţi contractante ca urmare a încălcării prezentei clauze de confidenţialitate. Prevederile prezentei clauze de confidenţialitate intră în vigoare azi, data semnării prezentului contract şi rămân valabile pe timp nelimitat.

Art. 7. Dispoziţii Finale:

7.1 Contractantul va fi îndreptăţit să cesioneze oricând, în tot sau în parte, drepturile şi obligaţiile sale decurgând din prezentul contract în favoarea unei alte persoane, acest fapt urmând a fi adus la cunoştinţă executantului printr-o simplă notificare. Această cesiune se va produce în situaţia în care dezvoltatorul va decide înlocuirea contractantului. Executantului îi va fi interzis să îşi cesioneze drepturile sau obligaţiile decurgând din prezentul contract fără acordul contractantului.

7.2 În situaţia în care va surveni o neexecutare a obligaţiilor uneia dintre părţile contractante, partea în culpă nu va fi îndreptăţită să conteste cuantumul penalităţilor stipulate în conţinutul contractului şi nici să solicite reducerea lor. Perceperea penalităţilor stipulate în conţinutul contractului nu va limita dreptul părţii inocente de a pretinde despăgubiri pentru toate prejudiciile ce i-au fost cauzate.



J27/284/2022 CUI 45759290

PIATRA NEAMT Str. Ecoului nr. 6, Bl. G15, Ap. 19

Tel: 0753 635 425



Nr. certificat : 3503
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3148
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2839
ISO 45001:2018

7.3 Notificări și adrese . Toate notificările și corespondențele purtate între părțile contractante vor fi făcute în scris și vor fi considerate că au fost transmise în mod adecvat dacă sunt predate personal reprezentantului autorizat al părții destinatare, transmise prin fax, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau email.

Litigiile de orice natura decurgând din prezentul contract vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, în măsura în care prin lege nu se prevede o altă competență obligatorie.

Drept pentru care s-a semnat prezentul Contract, azi 25.03.2024, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONTRACTANT,
SC APO SMAN INVEST SRL



SUBCONTRACTANT,
SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL



CONTRACT CREDITARE SOCIETATE

Nr. 101

Încheiat astăzi 01.05.2024

Între:

S.C. APO SMAN INVEST S.R.L. cu sediul in Piatra Neamt, str. Ecoului nr. 6, bl. G15, sc. B, ap. 19, judetul Neamt, nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J27/284/2022, Cod Unic de Inregistrare RO45759290, titulara a contului numarul RO41BTRLRONCRT0640189801, deschis la Banca Transilvania Piatra Neamt, reprezentata legal de dl Moisei Viorel, avand functia de administrator, denumit în continuare **Creditor**

și

S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L., in insolventa, cu sediul social in Piatra Neamt, str. Ecoului, nr. 6, bl. G15, sc. B, ap 24, judetul Neamt, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J27/557/2016, Cod Fiscal RO36201587, titulara a contului numarul RO78BTRLRONCRT0552654201, deschis la Banca Transilvania Piatra Neamt reprezentata prin dna Apostol Petronela Angelica, in calitate de administrator special, denumită în continuare **Beneficiar**, iar în mod colectiv denumite în continuare Părțile.

Părțile au convenit următoarele:

Art. 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract il reprezinta creditarea societății comerciale S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L. de către S.C. APO SMAN INVEST S.R.L., pentru efectuarea unor plăți necesare desfășurării activității curente, in vederea sustinerii financiare a planului de redresare, pe toata perioada acestuia. Creditarea se va face în mai multe tranșe, în funcție de necesitățile de numerar ale societății.

Art. 2. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 (trei) ani, incepand de la data de 01.05.2024 si pana la data de 01.05.2027, cu posibilitate de prelungire printr-un act aditional.

Art. 3. Prețul contractului

Creditarea societatii S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L. se realizează fără perceperea vreunei dobânzi.

Art. 4. Obligațiile părților

4.1. Obligațiile creditorului:

- să crediteze societatea S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L. atunci când disponibilul de numerar din casieria societății este insuficient pentru acoperirea plăților curente

4.2. Obligațiile beneficiarului:

- să evalueze și să consemneze în evidentele contabile ale societății sumele primite de la creditor;
- să restituie sumele primite în măsura disponibilului aflat în casieria unității (prin întocmirea unor dispoziții de plată care vor fi semnate de către creditor) sau în contul bancar al acesteia (prin virement bancar);
- să pună la dispoziția creditorului, la cererea acestuia, situația explicită a sumelor primite și, respectiv, restituite.
- Restituirea sumelor primite din partea creditorului se vor efectua în condițiile menționate mai sus, într-un termen de 36 luni calculate din prima lună după încetarea stării de insolvență a beneficiarului și până la achitarea integrală a acestora, conform evidentelor financiare.

Art. 5. Dispoziții finale

Beneficiarul va evidenția în mod explicit soldul creditorului.

Prezentul contract de creditare a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare astăzi, data semnării lui de către ambele părți.

Creditor,
S.C. APO SMAN INVEST S.R.L.
Prin reprezentant legal,
Administrator,
Moisă Viorel



Beneficiar,
S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.
Prin reprezentant legal,
Administrator special,
Apostol Petronela Angelica



Situatie facturi la clientul CARAMZIUC CARMEN ELENA PIATRA NEAMT

01.06.2024 -- 30.06.2024

Data	Nr. document	Cont	Neachitat initial	Total	Incasari	Neachitat final
20.08.2020	0010	4111.00024	18 810.54	0.00	0.00	18 810.54
24.11.2020	0018	4111.00024	-78 768.15	0.00	0.00	-78 768.15
Storneaza factura 0010 din 20.08.2020						
27.11.2020	0030	4111.00024	80 732.24	0.00	0.00	80 732.24
Total general:			20 774.63	0.00	0.00	20 774.63



[Portal](#) > [Judecătoria PIATRA-NEAMT](#) > Informații dosar

Informații dosar

[Informații generale](#)

[Părți](#)

[Ședințe](#)

[Căi atac](#)

[Citare prin publicitate](#)

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 1361/279/2022
Data inregistrarii 21.02.2022
Data ultimei modificari: 30.05.2024
Sectie: Sectia Civilă
Materie: Litigii cu profesioniștii
Obiect: actiune în daune contractuale
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL	Reclamant
CARAMZIUC CIPRIAN cu dom. procesual ales	Pârât
CARAMZIUC CARMEN ELENA cu dom. procesual ales	Pârât

Ședințe

04.10.2024

Ora estimata: 9:00
Complet: C6
Tip solutie:
Solutia pe scurt:
Document:

24.05.2024

Ora estimata: 11:00
Complet: C6
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: Amână judecarea cauzei la data de 04.10.2024, ora 09, pentru as e răspunde la obiec?iuni.
Document: Încheiere de ședință 24.05.2024

08.05.2024

Ora estimata: 10:00
Complet: C3
Tip solutie:
Solutia pe scurt:
Document:

15.04.2024

Ora estimata: 9:00
Complet: C6 cc
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: Admite sesizarea din oficiu având ca obiect preschimbarea termenului de judecată inițial acordat. Dispune preschimbarea termenului de judecată inițial acordat pentru data de 24.05.2024, ora 11:00, ședință publică, complet C6, pentru când se vor cita părțile, cu mențiunea că termenul de judecată inițial acordat a fost preschimbat. Se mențin măsurile dispuse la termenul de judecată anterior. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței astăzi, 15.04.2024.

Document: Încheiere de ședință 15.04.2024

06.12.2023

Ora estimata: 10:00

Complet: C3

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru lipsa raportului de expertiză, amână judecarea cauzei la data de 08.05.2024.

Document: Încheiere de ședință 06.12.2023

21.06.2023

Ora estimata: 13:00

Complet: C3

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: judecătorilor din cadrul Judecătoriei Piatra-Neamț nr. 7/I/A/7 din data de 20.06.2023, coroborată cu Deizia vicepreședintelui Judecătoriei Piatra-Neamț nr. 42/I/A/8 din data de 20.06.2023 cu privire la derularea protestului magistraților din cadrul Judecătoriei Piatra-Neamț, respectiv, începând cu perioada 21 iunie până la momentul soluționării favorabile a solicitărilor magistraților, perioadă în care urmează a fi soluționate numai cauzele civile urgente, va constata cauza în stare de amânare și va acorda un nou termen de judecată la data de 06.12.2023 ora 10.

Document: Încheiere de ședință 21.06.2023

01.03.2023

Ora estimata: 10:00

Complet: C3

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: În vederea administrării probelor propuse, amână judecarea cauzei la data de 21.06.2023, ora 13,00.

Document: Încheiere de ședință 01.03.2023

07.12.2022

Ora estimata: 11:00

Complet: C3

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru consemnarea onorariului de expert, amână judecarea cauzei la data de 01.03.2023, ora 10,00.

Document: Încheiere de ședință 07.12.2022

28.09.2022

Ora estimata: 14:00

Complet: C3

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: Pentru îndeplinirea unor obligații, amână judecarea cauzei la data de 07.12.2022, ora 11,00.

Document: Încheiere de ședință 28.09.2022

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

Situatie facturi la clientul EDEN VALLEY SRL

01.06.2024 -- 30.06.2024

Data	Nr. document	Cont	Neachitat initial	Total	Incasari	Neachitat final
08.12.2022	BCNT0156	4111.00041	44 067.17	0.00	0.00	44 067.17
30.01.2023	BCNT0166	4111.00041	64 780.20	0.00	0.00	64 780.20
Total general:			108 847.37	0.00	0.00	108 847.37



Situatie facturi la clientul COMUNA PETRICANI

01.06.2024 -- 30.06.2024

Data	Nr. document	Cont	Neachitat initial	Total	Incasari	Neachitat final
08.02.2024	BCNT0189	4111.00066	16 028.27	0.00	0.00	16 028.27
Total general:			16 028.27	0.00	0.00	16 028.27



Fisa contului

- Lei -

01.09.2023 -- 30.04.2024

462.5 BADEA CALIN STEFAN

Debit precedent 0.00

Credit precedent 0.00

Sold initial creditor 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
01.09.2023	0274	Achit. CHIORPEC BENZOIL SRL nr.: 0274	401.00124	0.00	200.07	200.07
01.09.2023	9025698	Achit. VOLTA GRUP SRL nr.: 9025698	401.00087	0.00	6 854.87	7 054.94
01.09.2023	230011723	Achit. BRICOSTORE ROMANIA SA nr.: 230011723	401.00105	0.00	327.00	7 381.94
01.09.2023	46003140173	Achit. DEDEMAN SRL nr.: 46003140173	401.00068	0.00	633.16	8 015.10
04.09.2023	63	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 63	401.00008	0.00	199.97	8 215.07
04.09.2023	62	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 62	401.00008	0.00	200.84	8 415.91
04.09.2023	66	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 66	401.00008	0.00	299.99	8 715.90
04.09.2023	65	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 65	401.00008	0.00	200.12	8 916.02
05.09.2023	315	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 315	401.00008	0.00	150.03	9 066.05
05.09.2023	46001145106	Achit. DEDEMAN SRL nr.: 46001145106	401.00068	0.00	934.33	10 000.38
06.09.2023	16143	Achit. MAXX COMPUTERS SRL nr.: 16143	401.00227	0.00	319.00	10 319.38
06.09.2023	5007405	Achit. VOLTA GRUP SRL nr.: 5007405	401.00087	0.00	696.26	11 015.64
07.09.2023	12731	Achit. BARDI AUTO SRL nr.: 12731	401.00197	0.00	90.94	11 106.58
11.09.2023	15580	Achit. DOLINEX SRL nr.: 15580	401.00009	0.00	7 000.00	18 106.58
12.09.2023	612991	Achit. TRANZICOM INDUSTRIAL S.R.L. nr.: 612991	401.00066	0.00	637.52	18 744.10
13.09.2023	688	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 688	401.00017	0.00	200.07	18 944.17
14.09.2023	311	Achit. PETROL OFFICE S.R.L. nr.: 311	401.00144	0.00	306.99	19 251.16
15.09.2023	252	Achit. SOCAR PETROLEUM S.A. nr.: 252	401.00018	0.00	500.86	19 752.02
15.09.2023	573409	Achit. ANDOS COM SRL nr.: 46642	401.00228	0.00	32.00	19 784.02
15.09.2023	46641	Achit. ANDOS COM SRL nr.: 46641	401.00228	0.00	504.00	20 288.02
15.09.2023	15644	Achit. DOLINEX SRL nr.: 15644	401.00009	0.00	7 228.67	27 516.69
16.09.2023	206	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 206	401.00017	0.00	429.16	27 945.85
16.09.2023	207	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 207	401.00017	0.00	304.80	28 250.65
18.09.2023	0109	Achit. PETROL OFFICE S.R.L. nr.: 0109	401.00144	0.00	100.00	28 350.65
18.09.2023	422	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 422	401.00017	0.00	200.04	28 550.69
18.09.2023	329	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 329	401.00008	0.00	423.47	28 974.16
18.09.2023	2300024	Achit. INTERZONAL FYPS TRADE S.R.L. nr.: 2300024	401.00195	0.00	262.40	29 236.56
19.09.2023	11001930	Achit. TH TRUCKS S.R.L. nr.: 11001930	401.00189	0.00	313.93	29 550.49
20.09.2023	17318	BADEA CALIN STEFAN	401.00004	0.00	180.12	29 730.61
20.09.2023	17318	Achit. VODAFONE ROMANIA SA nr.: 587244402	401.00004	0.00	381.76	30 112.37
21.09.2023	526	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 526	401.00017	0.00	297.97	30 410.34
21.09.2023	516	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 516	401.00017	0.00	259.61	30 669.95
21.09.2023	527	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 527	401.00017	0.00	1 063.41	31 733.36
21.09.2023	462	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 462	401.00008	0.00	435.02	32 168.38
22.09.2023	460493	BADEA CALIN STEFAN plata furnizor	401.00212	0.00	6 000.00	38 168.38
23.09.2023	3760	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 3760	401.00008	0.00	550.12	38 718.50
24.09.2023	703	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 703	401.00017	0.00	231.60	38 950.10
26.09.2023	161	Achit. SOCAR PETROLEUM S.A. nr.: 161	401.00018	0.00	434.97	39 385.07
27.09.2023	2311002000	Achit. TH TRUCKS S.R.L. nr.: 2311002000	401.00189	0.00	149.37	39 534.44

Fisa contului

- Lei -

01.09.2023 -- 30.04.2024

462.5 BADEA CALIN STEFAN

Debit precedent 0.00

Credit precedent 0.00

Sold initial creditor 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
27.09.2023	460495	BADEA CALIN STEFAN plata furnizor	401.00212	0.00	5 000.00	44 534.44
29.09.2023	468	Achit. LUKOIL ROMANIA SRL nr.: 468	401.00008	0.00	400.02	44 934.46
29.09.2023	483	Achit. OMV PETROM MARKETING SRL nr.: 483	401.00017	0.00	233.10	45 167.56
29.09.2023	263	Achit. SOCAR PETROLEUM S.A. nr.: 263	401.00018	0.00	200.18	45 367.74
29.09.2023	13857	Achit. BARDI AUTO SRL nr.: 13857	401.00197	0.00	862.18	46 229.92
30.09.2023	0100	Achit. ELCORA S.R.L. nr.: 0100	401.00073	0.00	150.42	46 380.34
30.09.2023	0102	Achit. ELCORA S.R.L. nr.: 0102	401.00073	0.00	100.49	46 480.83
30.09.2023	0101	Achit. ELCORA S.R.L. nr.: 0101	401.00073	0.00	200.27	46 681.10
30.09.2023	099	Achit. ELCORA S.R.L. nr.: 099	401.00073	0.00	83.96	46 765.06
30.09.2023	46001145483	Achit. DEDEMAN SRL nr.: 46001145483	401.00068	0.00	517.72	47 282.78
02.10.2023	1484	BADEA CALIN STEFAN imprumut	5311	0.00	1 387.81	48 670.59
02.10.2023	008	BADEA CALIN STEFAN achitare furnizor	401.00212	0.00	5 000.00	53 670.59
02.10.2023	35	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	5311	0.00	5 000.00	58 670.59
20.10.2023	35	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	5311	0.00	5 000.00	63 670.59
23.10.2023	17877	BADEA CALIN STEFAN achitare vodafone	401.00004	0.00	492.31	64 162.90
25.10.2023	36	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	5311	0.00	5 000.00	69 162.90
28.10.2023	37	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	5311	0.00	10 000.00	79 162.90
30.10.2023	56	BADEA CALIN STEFAN	5121.5	66 000.00	0.00	13 162.90
31.10.2023	NCS	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	581	0.00	43 506.77	56 669.67
01.11.2023	20948213	BADEA CALIN STEFAN imprumut	5191	0.00	48 000.00	104 669.67
02.11.2023	38	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	5311	0.00	10 000.00	114 669.67
06.11.2023	38	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	5311	0.00	5 000.00	119 669.67
22.11.2023	001	BADEA CALIN STEFAN achitare vodafone	401.00004	0.00	548.52	120 218.19
30.11.2023	NCS	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	581	0.00	15 419.92	135 638.11
31.12.2023	NCS	BADEA CALIN STEFAN imprumut firma	581	0.00	4 373.59	140 011.70
14.02.2024	975993388	BADEA CALIN STEFAN	404.00003	0.00	12 132.40	152 144.10
29.02.2024	NC	BADEA CALIN STEFAN plata card SOCAR f 2461	581	0.00	500.05	152 644.15
Rulaj total				66 000.00	218 644.15	
					Sold final creditor	152 644.15



CONTRACT

de prestari servicii publice de salubritate pentru agenti economici si institutii publice
nr. **8586 / 21.06.2022**

Intre:

1. S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE SRL, cu sediul social in Cluj Napoca, Str. Lalelelor, nr. 11/46, judetul Cluj, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/620/1995, Cod unic de inregistrare RO 7180367, avand punct de lucru in Piatra Neamt, str Gheorghe Doja, județul Neamt, telefon / fax: 0233.219.642, cont bancar nr. RO13RZBR0000060008452642, deschis la Raiffeisen Bank Cluj, reprezentată prin ing. Sandu Mihaela, avand functia de Director, in calitate de operator de Servicii, pe de o parte,
si

2. Denumire platitor: BAYER CONSTRUCTION NT SRL cu sediul social in **Piatra Neamt, Str. Ecoului nr. 6, bloc G15, ap.24, judetul Neamt**, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr **J27 /557/2016**, avand CUI **RO36201587**, platitor **TVA - DA**, reprezentata legal prin **dl. Apostol Marius-Florin - in calitate de Administrator**, telefon: **0753635425**, a intervenit prezentul contract, dupa cum urmeaza:

Capitolul I – OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul prezentului contract il constituie prestarea activitatii de colectare si transport, depozitarea in locuri special amenajate in acest scop a deseurilor municipale, rezultate din activitatea utilizatorului. Precolectarea, colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere, si/sau industriale cu containerul sau cu autovehicule, cu exceptia deseurilor toxice, periculoase si a celor cu regim special, la pretul si in conditiile prevazute in prezentul contract.
- 1.2 Contractul va functiona conform standardelor si normativelor in vigoare.
- 1.3 Operatorul va colecta si transporta deseurile menajere si / sau industriale de la adresele indicate de utilizator, situate in:
-Piatra Neamt, Str. Ecoului nr. 6, bloc G15,sc. B, ap.19, jud. Neamt.

Pe baza de comanda scrisa din partea utilizatorului, pot fi prestate si urmatoarele servicii:

- **colectarea, transportarea si depozitarea de deseuri nemenajere cu autospeciale**
- **colectarea, transportarea si depozitarea deseurilor din demolari sau deseuri voluminoase (desuri din constructie)**
- **inchirierea, de recipiente pentru colectarea deseurilor;**
- **Alte prestatii specifice activitatii de colectare.**

Plata pentru aceste servicii se va face separat, in baza unei facturi emise pentru fiecare dintre aceste servicii solicitate.

- 1.4 Colectarea deseurilor se face in conformitate cu cerintele stabilite de Primaria Municipiului Piatra Neamt prin Regulamentul de organizare si functionare a serviciului public de salubritate din municipiul Piatra Neamt sau prin contractul de delegare a gestiunii. Graficele de colectare se aproba de Directia de Sanatate Publica, pentru fiecare tip de deșeu.
- 1.5 Ritmicitatea colectarii se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de salubritate in municipiul Piatra Neamt.
- 1.6 In vederea indeplinirii obiectului prezentului contract, operatorul va pune la dispozitia utilizatorului:
 - a) un numar de - **europubele cu o capacitate de 0,24 mc;**

- b) un numar de - **EUROPUBELE DE 1.1 MC** ;
c) un numar de - **containere cu o capacitate de 660L** ;
- 1.7 Operatorul va pune la dispozitia utilizatorului, **contra cost**, inchirierea recipientelor prevazute la punctual 1.6, in numarul si tipul convenit .
- 1.8 Utilizatorul va putea inchiria recipiente de la operator la preturile convenite, caz in care repararea si inlocuirea acestora intra in sarcina operatorului.
- 1.9 Determinarea cantitatilor de deseuri colectate se face, volumetric, pe baza de bon de confirmare.
- 1.10 Determinarea cantitatilor de deseuri provenite de la lucrari de constructii se face prin cantarire la depozit, pentru care se emite bon de cantar, transportul facandu-se cu mijloacele operatorului contra cost.
- 1.11 **Persoanele fizice si juridice ce au contract cu S.C. BRANTNER SERVICII ECOLOGICE SRL si genereaza deseuri biodegradabile au obligatia sa depuna aceste deseuri la centrele de colectare deseuri voluminoase din:**
-cartier Maratei (str. Maratei, langa Statia de Salvare)
-cartier Darmanesti (str. Valea Alba, vis-a-vis de cimitirul Pietricica)
sau la depozitul ecologic din Piatra Neamt, str. Gheorghe Doja, fara numar.
Tariful pentru aceste deseuri biodegradabile, conform HCL 93/22.04.2021 este de 109,49 lei/ tona (fara TVA).

Deseurile biodegradabile voluminoase se depun doar la depozitul ecologic din Piatra Neamt, str. Gh. Doja, FN.

Tariful pentru aceste deseuri biodegradabile, conform HCL 93/22.04.2021 este de 109,49 lei/ tona (fara TVA).

Capitolul II – DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract de prestarea a activitatii de colectare a deseurilor municipale, se incheie pe o perioada nedeterminata, sau pana la desemnarea unui nou operator ADI ECO Neamt, in locul SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE SRL.

2.2 Contractul va putea fi modificat sau reziliat, prin act aditional, semnat de catre ambele parti.

Capitolul III – DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile si drepturile operatorului:

3.1.1 *Operatorul se obliga:*

- sa respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- sa respecte prevederile Regulamentului de organizare si functionare a serviciilor publice de salubritate din municipiul Piatra Neamt;
- sa respecte indicatorii de performanta stabiliti de Primaria Piatra Neamt in regulamentul specific tipului de serviciu prestat, asa cum au fost stabiliti prin contractul de delegare a gestiunii;
- sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;
- sa doteze utilizatorii, prin inchiriere, cu mijloace de realizare a precollectarii solcoctive, etanse si adecvate mijloacelor de transport pe care le are in dotare, suficiente pentru a asigura capacitatea de inmagazinare necesara pentru intervalul dintre doua ridicari consecutive;
- sa colecteze deseurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul deseurilor menajere;
- sa asigure utilizatorului, pentru colectarea selectiva a deseurilor, recipiente tipizate corespunzatoare fiecarui tip de deseu colectat selectiv;

- sa asigure mijloacele necesare pentru colectarea, transportul si depozitarea de deseuri in conditii de protectie a mediului;
 - sa incarce întreaga cantitate de deseuri depozitata in recipiente speciale puse la dispozitia utilizatorului si sa lase in stare de curatenie spatiul destinat depozitarii, cu exceptia cazului in care deseurile sunt depozitate langa recipientele puse la dispozitie utilizatorului sau cand sunt depozitate deseuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive, animaliere, provenite din constructii, din curatarea si intretinerea spatiilor verzi ori care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu;
 - sa incarce deseurile menajere in vehicule compactoare direct din recipiente; personalul care efectueaza colectarea trebuie sa manevreze recipientele cu grija, pentru a evita deteriorarea lor; Incarcarea se va face astfel incat deseurile sa nu fie vizibile si sa nu existe posibilitatea imprastierii lor pe calea publica. Fiecarui vehicul i se va asigura personal suficient pentru executarea operatiunilor specifice in conditii de siguranta si de eficienta;
 - sa aseze recipientele, dupa golire, in pozitie normala, pe locul de unde au fost ridicate;
 - sa efectueze operatiunile de ridicare a deseurilor astfel incat sa se evite producerea zgomotului si a altor inconveniente pentru utilizator;
 - sa spele si sa dezinfecteze recipientele de colectare lunar, atat timp cat permite starea vremii
 - sa gestioneze eficient deseurile industriale reciclabile, pe baza principiilor generale, a grupelor de deseuri prevazute de lege, in conditii de protectie a mediului si a sanatatii populatiei;
 - sa inregistreze toate reclamatii si sesizarile utilizatorului si sa la masurile care se impun pentru rezolvarea acestora in termen de maxim 30 de zile;
 - sa analizeze cu utilizatorul reclamatii, cauzele intreruperilor si deficientelor referitoare la prestarea serviciilor si sa gaseasca solutii pentru imbunatatirea executarii serviciului;
 - sa actualizeze împreuna cu autoritatile administratiei publice locale evidenta tuturor utilizatorilor cu si fara contracte de presteri de servicii, in vederea decontarii prestatiei direct din bugetul local pe baza taxelor locale instituite in acest sens;
 - sa aduca la cunostinta utilizatorilor modificarile de tarif cu cel putin 15 zile inainte de inceperea perioadei de facturare, precum si alte informatii necesare, prin adresa atasata facturii sau prin afisare la utilizator;
 - sa informeze Primaria Municipiului Piatra Neamt despre situatia rau-platnicilor si sa solicite recuperarea debitelor in instanta;
- 3.1.2 *Operatorul are urmatoarele drepturi:*
- sa factureze si sa incaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate, corespunzator tarifului aprobat de autoritatile administratiei publice locale, determinat in conformitate cu normele metodologice elaborate si aprobate de A.N.R.S.C.
 - sa propuna modificarea tarifului aprobat in situatiile de schimbare semnificativa a echilibrului valoric al contractului;
 - sa aplice penalitati de intarziere si dobanzi, egale cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, in cazul neachitarii facturilor la termen;
 - sa aplice penalizari in cazul nerespectarii obligativitatii utilizatorului de a colecta selectiv deseurile.
- 3.2 **Obligatiile si drepturile utilizatorului:**
- 3.2.1 *Utilizatorul se obliga:*
- sa incheie contracte pentru prestarea de Servicii publice de salubritate cu operatorul licentiat si autorizat de Primaria Municipiului Piatra Neamt sa presteze astfel de activitati in unitatea teritoriala in care se afla;
 - sa achite lunar si la termen contravaloarea serviciilor efectuate de operator;
 - sa depoziteze resturile doar in recipienti tipizati, care pot fi manipulati si transportati cu mijloacele de transport ale operatorului.

- sa execute operatiunea de precolectare in recipientii cu care au fost dotati de catre operator, prin inchiriere, in conformitate cu sistemul de colectare convenit de operator cu autoritatea locala, Primaria Municipiului Piatra Neamt (acolo unde au fost create posibilitati de precolectare separata);
- pentru aceasta utilizatorul este obligat sa execute preselectarea deseurilor si sa depoziteze fiecare tip de deșeu in recipientele special destinate pentru aceasta, recipientele fiind colorate diferit, respectiv: verde – pentru deseuri organice si vegetale; albastru – pentru plastic si sticla; maron – pentru hartie si carton; gri – pentru deseuri reziduale. Sistemul de colectare va putea fi schimbat ulterior, in conformitate cu regulile convenite de operator cu Primaria Municipiului Piatra Neamt si se vor stabili prin contractul incheiat intre operator si utilizator;
- sa depuna in saci de plastic si doar apoi in recipientul de colectare fractiunea umeda a deseurilor;
- in cazul in care operatorul a pus la dispozitia beneficiarului un singur recipient, aceste deseuri vor trebui ambalate separat, pe categoriile specificate mai sus;
- sa execute operatiunea de precolectare in conditii de maxima siguranta din punct de vedere al sanatatii oamenilor si al protectiei medlului, astfel incat sa nu produca poluare fonica, miros neplacut si raspandirea deseurilor pe domeniul public;
- sa mentina in stare de curatenie spatiile in care se face precolectarea, precum si recipientii in care se depoziteaza gunoiul menajer in vederea colectarii;
- sa nu introduca in recipientele de precolectare a gunoiului menajer deseuri din categoria celor periculoase, toxice sau explozive, animaliere, provenite din constructii, din curatarea si intretinerea spatiilor verzi ori care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de directiile sanitar-veterinare sau de autoritatile de mediu;
- sa nu depoziteze deseuri din constructii in eurocontainerele destinate categoriilor de deseuri enumerate mai sus;
- sa nu depoziteze si sa nu abandoneze deseurile industriale reciclabile in conditii care contravin normelor de protectie a mediului si a sanatatii populatiei;
- sa depuna separat deseurile industriale reciclabile acolo unde exista recipiente sau locuri speciale destinate acestui scop;
- sa asigure curatenia incintelor proprii, precum si a zonelor cuprinse intre imobil, respectiv limita proprietatii si calea publica;
- sa nu arunce deseuri si obiecte de uz casnic pe strazi, in parcuri sau pe terenuri virane, ci doar in locurile special destinate si aprobate de serviciul de gospodarie comunala;
- sa respecte planul de colectare a deseurilor, si, in acest sens, sa amplaseze recipientii in asa fel incat sa poata fi usor preluat de personalul operatorului;
- sa asigure accesul, de la caile publice, pana la punctual de colectare, al autovehiculelor destinate acestui scop, inlaturand gheata, zapada si poleiul.
- sa nu depoziteze deseuri in locuri, platforme gospodaresti sau eurocontainere de precolectare la care nu sunt arondati, conform contractului;
- sa depuna selectiv deseurile reciclabile, reutilizate sau valorificabile de ambalaje in containere diferite, inscriptionate corespunzator, amplasate special de catre operatorul serviciului public de salubritate;
- sa predea deseurile de ambalaje reutilizabile la operator;
- sa incheie contract de ridicare a deseurilor din constructii si demolari, cu operatorul autorizat;
- sa imprejmuiasca terenurile proprietate / locurile de depozitare a deseurilor cu garduri corespunzatoare, astfel incat sa previna depozitarea necontrolata a deseurilor;
- sa nu schimbe destinatia de folosinta a camerelor de colectat deseuri;
- sa asigure integritatea si siguranta recipientilor proprietatea operatorului sau / si a Municipiului Piatra Neamt. In cazul deteriorarii acestor recipienti din culpa sa, daca au fost furati, incendiati sau pierduti, utilizatorul este obligat sa suporte contravaloarea acestora sau a reparatiilor efectuate;

- sa asigure strangerea, sortarea si depozitarea temporara a deseurilor industriale reciclabile, cu respectarea normelor de protectie a mediului, a sanatatii populatiei, precum si gestionarea acestora, cu respectarea prevederilor legale in vigoare si a HCL a municipiului Piatra Neamt;
- sa contracteze serviciile de salubritate pentru toate punctele sale de lucru producatoare de deseuri si sa comunice operatorului orice modificare aparuta in structura activitatii sale, in termen de 10 zile de la data aparitiei modificarii;
- sa numeasca un reprezentant in prezenta caruia sa se faca ridicarea deseurilor si care sa confirme efectuarea prestatiei. In cazul in care acest reprezentant nu este numit, lipseste nejustificat sau nu este prezent la aceste operatiuni, serviciul se considera efectuat in conformitate cu prevederile prezentului contract;
- sa comunice in scris, in termen de 5 zile, orice modificare de adresa a fiecarui punct de precolectare;
- sa cantareasca la cantarul Depozitului Ecologic deseurile transportate cu mijloace de transport proprii;
- sa anunte in scris operatorul de orice modificare a datelor societatii inscrise in preambulul prezentului contract.
- sa accepte intreruperea temporara a prestarilor serviciului pentru /ca urmare a executiei unor lucrari prevazute in programele de reabilitare, extindere si modernizare a infrastructurii tehnico – edilitare.

3.2.2. Utilizatorul serviciilor publice de salubritate are urmatoarele drepturi:

- sa i se presteze serviciile publice de salubritate la nivelurile stabilite in contract;
- sa conteste in scris facturile cand constata incalcare a prevederilor contractuale, in termen de 5 zile de la primirea acestora;
- sa primeasca raspuns in maximum 30 de zile la sesizarile adresate operatorului cu privire la neindeplinirea unor conditii contractuale;
- sa fie informati, la cerere adresata in scris, despre modul de functionare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate in legatura cu aceste Servicii de catre Primaria Municipiului Piatra Neamt, A.N.R.S.C. sau operator, dupa caz;
- sa fie dotat de operator, prin vanzare sau inchiriere, cu recipienti de precolectare adecvati mijloacelor de incarcare si de transport ale acestuia;
- sa i se reduca valoarea facturii in cazul nerespectarii de catre operator a datei de colectare si a intervalului orar, cu exceptia cazurilor in care caile de acces ale autospeciilor operatorului sunt blocate.

Capitolul IV – TARIFE, FACTURARE SI MODALITATI DE PLATA

4.1 Facturarea contravalorii serviciilor de salubritate se face lunar, la valoarea serviciilor efectuate pana in ultima zi de facturare, in baza tarifelor aprobate si a cantitatilor efectiv determinate .

4.2 Facturile vor cuprinde data emiterii si termenul de scadenta al acestora, urmand sa fie transmise utilizatorului prin delegate sau posta.

4.3 Tarifele in vigoare la data incheierii acestui contract sunt cele prevazute in anexa la prezentul contract si sunt aprobate conform prevederilor legale in vigoare, aprobate prin HCL nr. 7 /27.01.2022.

4.4 Contravaloarea prestatii lunare se stabileste pentru o **cantitate minima de 0,5 mc** deseuri.

Categoria deseurilor pentru care se executa ridicarea : **REZIDUALE**

Chirie recipiente –

Daca se constata existenta unor cantitati de deseuri mai mari decat cantitatea stabilita ca minim initial pentru facturare, operatorul va intocmi factura conform cantitatii specificate pe bonurile de confirmare si totodata va incasa contravaloarea cantitatii constatate.

4.5 Operatorul va putea reactualiza tarifele prevazute in prezentul contract in functie de evolutia preturilor in economia nationala si a cheltuielilor proprii, cu respectarea actelor normative in vigoare.

Modificarea tarifelor va fi adusa la cunostinta utilizatorilor cu minimum 15 zile inaintea inceperii perioadei de facturare la noile tarife.

- 4.6 Aprobarea si ajustarea tarifelor se vor face potrivit prevederilor legale;
- 4.7 Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin urmatoarele modalitati:
 - a) in numerar la casieria operatorului (adresa / adresele fiind mentionata / mentionate in anexele la prezentul contract);
 - b) cu fila CEC;
 - c) cu ordin de plata sau cu orice alte instrumente de plata convenite de parti;
 - d) in numerar la domiciliul utilizatorului.
- 4.8 In functie de modalitatea de plata, aceasta se considera efectuata, dupa caz, la una dintre urmatoarele date:
 - a) data inscrisa in ordinal de plata vizat de banca;
 - b) data preluarii cecului de catre operator;
 - c) data inscrisa pe chitanta emisa de casieria operatorului;
 - d) data inscrisa pe chitanta emisa de operator.
- 4.9 In cazul in care pe documentul de plata nu se mentioneaza obiectul platii, se considera achitate facturile in ordine cronologica.
- 4.10 Decontarea contravaloarea facturii se face in termen de 30 de zile de la data emiterii acesteia.
- 4.11 Facturile fiscale emise de catre operator in baza prezentului contract constituie titluri executorii, conform art. 1 pct. 67 din Legea nr. 225 din 17 noiembrie 2016 pentru modificarea si completarea Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51/2006. In aceste conditii, operatorul poate opta, in caz de neachitare a acestora in termenul scadent, la executarea silita a utilizatorului pentru suma restanta, fara vreo notificare prealabila.

Capitolul V – RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 5.1 Pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor legale.
- 5.2 Utilizatorii sunt obligati sa achite contravaloarea facturilor reprezentand serviciile prestate, in termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.
- 5.3 Neachitarea facturii in termen de 30 de zile de la emiterea ei atrage penalitati de intarziere de 0,02% si dobanzi de 0,04% pe fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile de intarziere nu inlatura obligatia de plata a dobanzilor.
- 5.4 Daca sumele datorate, inclusiv dobanzile, nu au fost achitate in termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului prevazut la punctul 5.3, operatorul poate suspenda executarea contractului cu un preaviz de 5 zile si va comunica acest lucru organelor abilitate pentru luarea masurilor ce se impun.
- 5.5 Reluarea prestarii serviciului se va face in termen de maximum 3 zile lucratoare de la efectuarea platii.
- 5.6 Dupa trecerea a 60 de zile de la expirarea termenului legal de plata, in cazul in care factura nu a fost achitata, operatorul va anunta Primaria Municipiului Piatra Neamt, Garda de Mediu si Directia de Sanatate Publica, motivele intreruperii prestatiilor, in scopul aplicarii sanctiunilor legale pentru utilizator.
- 5.7 Refuzul total sau partial al utilizatorului de a plati o factura emisa de operator, va fi comunicata acestuia in scris, in termen de 10 zile de la data primirii facturii, in caz contrar factura considerandu-se acceptata la plata.
- 5.8 Daca din motive obiective operatorul nu poate ajunge la timp la adresa utilizatorului pentru prestarea serviciului, acesta este obligat sa anunte utilizatorul si sa stabileasca de comun acord o alta ora de ridicare. In cazul in care operatorul nu anunta utilizatorul despre aceasta situatie, acesta (operatorul) va putea fi penalizat cu 5 % din valoarea facturii emise pe luna in curs. Neridicarea deseurilor la data stabilita prin contract se penalizeaza cu 10% din valoarea facturii emise pentru luna in curs, pentru

fiecare zi de intarziere. Aceste penalitati de 5% si respectiv 10%, nu vor fi datorate decat daca sunt indeplinite cumulative urmatoarele conditii:

- utilizatorul reclama, in scris, in cel mult 24 de ore, intarzierea;
 - operatorul nu a raspuns reclamatiei in termen de cel mult 12 ore de la inregistrarea reclamatiei.
- 5.9 In cazul in care utilizatorul nu asigura colectarea selectiva a deseurilor, operatorul va putea obliga beneficiarul la plata unei taxe de administrare in cuantum de 50 de lei / luna. Constatarea neindeplinirii acestei obligatii se va face printr-un proces-verbal intocmit de prestator si semnat de ambele parti, sau in caz de refuz, in prezenta unui martor. Prevederile prezentei clauze se aplica in cazul in care operatorul a pus la dispozitia utilizatorului, recipiente corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor.

Capitolul VI – FORTA MAJORA

- 6.1 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau / si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.
- 6.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in termen de 5 zile celeilalte parti producerea evenimentului si sa ia toate masurile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.3 Daca in termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa notifice incetarea de plin a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa pretinda daune-interese.

Capitolul VII – MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

- 7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de ambele parti.
- 7.2 Contractul poate inceta in urmatoarele cazuri:
- a) prin acordul scris al ambelor parti;
 - b) prin denuntarea unilaterala de catre utilizator, cu un preaviz de 30 de zile lucratoare, numai dupa achitarea integrala a debitelor catre operator;
 - c) prin reziliere dupa 30 de zile de la data suspendarii, in cazul in care utilizatorul nu a achitat integral contravaloarea serviciilor prestate si penalitatile aferente;
 - d) in cazul deschiderii procedurii de reorganizare judiciara si faliment al operatorului, situatie care trebuie comunicata celeilalte parti in 5 zile de la aparitie;
 - e) in cazul in care, din cauze obiective, care nu tin de utilizator, contractul privind concesiunea serviciilor publice de salubritate din Municipiul Piatra Neamt inceteaza.
- 7.3 La incetarea contractului utilizatorul se obliga sa achite integral sumele restante catre operator, sub sanctiunea executarii sale silita. De asemenea, utilizatorul va restitui recipientele ce i-au fost predate de catre operator, in stare corespunzatoare, tinandu-se cont de uzura normala a acestora. In caz contrar, utilizatorul se obliga la plata contravalorii acestora catre operator.

Capitolul VIII – LITIGII

- 8.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile rezultate din interpretarea si executarea prezentului contract, sa fie rezolvate pe cale amiabila, prin reprezentantii lor.
- 8.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

Capitolul IX – ALTE CLAUZE

- 9.1 Anexele fac parte din prezentul contract.
- 9.2 In activitatea de colectare a deseurilor pot fi folositi numai recipienti tipizati, specifici manipularii cu utilajele operatorului.

- 9.3 Operatorul va putea efectua contra cost, la cererea utilizatorului, servicii suplimentare de colectare si transport a deseurilor, in afara graficului de lucru, in situatii speciale, cum ar fi: curatenia generala si/sau la solicitare.
- 9.4 Neefectuarea prestatiei operatorului din culpa utilizatorului, se va considera prestatie efectuata si va fi facturata si platita conform prezentului contract.
- 9.5 Este interzis utilizatorului sa acorde personalului operatorului stimulente de orice natura pentru a il determina sa influenteze prestatia.
- 9.6 Utilizatorul suporta daunele pentru pagubele provocate de deseuri inflamabile, explozive, corozive, toxice sau cu surse de infectie, care sunt depozitate in recipientii predate pentru transport operatorului.
- 9.7 Operatorul este absolvit de respectarea graficului de colectare a deseurilor in conditii nefavorabile cum ar fi ploi torentiale, zapezi mari, ghetus, cutremure, cai de acces blocate.
- 9.8 Prezentul contract se completeaza cu prevederile legislatiei specifice in vigoare, ale Codului civil si Codului comercial.

Prezentul contract a fost semnat de catre parti la Piatra Neamt, azi **21.06.2022**, in 2 (DOUA) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii lui.

OPERATOR,

SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE SR

DIRECTOR

Ing. Sandu Mihaela



SERVICIUL CONTRACTARE,

Mihalcut Minodora

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihalcut Minodora".

BENEFICIAR,

BAYER CONSTRUCTION NT SRL



ANEXA 1 la contractul nr. 8586 / 21.06.2022

Colectarea se va realiza dupa cum urmeaza:

Perioada	Zilele din saptamana in care se va face colectarea	Intervalul orar de ridicare a gunoiului
1 Aprilie – 1 Octombrie	Comanda telefonica	6.00-14.00
1 Octombrie – 1 Aprilie	Comanda telefonica	6.00-14.00

ANEXA 2

Nr. crt.	Denumirea serviciului	U.M.	Tarif / U.M. fara TVA	Tarif / U.M. cu TVA
1.	Colectat, transportat, depozitat deseuri selectate agenti economici si institutii publice (reciclabile)	lei / mc.	43,05	
2.	-Colectat, transportat, depozitat deseuri neselectate agenti economici si institutii publice (nereciclabile)	lei / mc.	125,25	

Temei legal: HCL nr. 7 /27.01.2022

ANEXA 3

Reprezentantul / reprezentantii utilizatorului pentru urmarirea derularii contractului este / sunt:


dl. Apostol Marius-Florin**ANEXA 4**

Casierile operatorului se afla la urmatoarele adrese:

- Serviciul Contractare – Strada Gheorghe Doja: 0233.236.772

- Dispecerat comenzi – 0233.219.642


**OPERATOR,
SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE SRL****DIRECTOR,
Ing. Gardu Mihaela****SERVICIUL CONTRACTARE,
Mihalcut Minodora****BENEFICIAR,****BAYER CONSTRUCTION NT SRL**

Furnizor:	SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.		Beneficiar:	SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Punct de lucru:	PIATRA NEAMT		Cod abonat:	30001748
Adresa:	Piatra Neamt, str.Gheorghe Doja, FN		Adresa:	str. ECOULUI nr. 6 bl. G15 sc. B ap. 19
Capital social:	546040	FACTURA FISCALA Seria:BSE NT Nr.: 1468901 Data: 31.10.2023 Scadenta: 30.11.2023	Localitate:	PIATRA NEAMT
C.I.F.:	RO7180367		Judetul:	NEAMT
Nr.inreg.R.C./an:	J12/620/1995		Nr. inreg.:	J 27/557/2016
Sedliul:	Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46		C.I.F.:	RO36201587
Localitate/Judet:	Cluj-Napoca/Cluj		Punct de lucru:	
Banca:	Trezorerie Cluj		Perioada facturare	26.09.2023 - 25.10.2023
IBAN:	RO 97 TREZ 2165 069X XX01 1452		Contract:	8586/21.06.2022
Banca:	Raiffeisen Cluj			
IBAN:	RO 13 RZBR 0000 0600 0845 2642			
Banca:	BRD			
IBAN:	RO84 BRDE 130S V435 4938 1300			

COTA TVA 19%

Nr.Crt.	Denumirea produselor / serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar(LEI)	Valoare(LEI)	TVA(LEI)
1	TARIF COLECTARE DESEURI REZIDUALE (TCS REZ)	MC	0.500	217.910	108.96	20.70
2	TARIF DEPOZITARE (TD)	MC	0.500	38.380	19.19	3.65
3	CEC	MC	0.500	28.000	14.00	2.66
4	Dobanzi, majorari	LEI	1.000	3.280	3.28	
5	Penalitati	lei	1.000	1.630	1.63	
Factura circula fara semnatura si stampila conf. Legii 227/2015 cod fiscal ,art.319, alin (29).					147.06	27.01

Semnatura si stampila	<p>In relatie cu dvs. Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL, are calitatea de Operator de date cu caracter personal, in sensul Regulamentului UE 679/2016</p> <p>Pentru informatii suplimentare puteti accesa pagina de internet http://www.brantner.ro/GDPR/Informare_utilizatori_BSE.pdf</p>	Total factura curenta:	174.07
		Sold anterior la data:31.10.2023	412.22
		Penalitati sold anterior:	0
		Sold curent:	586.29
 718036723000174800014689010000017407		Semnatura de primire	

Furnizor:	SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.		Beneficiar:	SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Punct de lucru:	PIATRA NEAMT		Cod abonat:	30001748
Adresa:	Piatra Neamt, str.Gheorghe Doja, FN		Adresa:	str. ECOULUI nr. 6 bl. G15 sc. B ap. 19
Capital social:	546040	FACTURA FISCALA Seria:BSE NT Nr.: 1475695 Data: 30.11.2023 Scadenta: 31.12.2023	Localitate:	PIATRA NEAMT
C.I.F.:	RO7180367		Judetul:	NEAMT
Nr.inreg.R.C./an:	J12/620/1995		Nr. inreg.:	J 27/557/2016
Sediul:	Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46		C.I.F.:	RO36201587
Localitate/Judet:	Cluj-Napoca/Cluj		Punct de lucru:	
Banca:	Trezorerie Cluj		Perioada facturare	26.10.2023 - 25.11.2023
IBAN:	RO 97 TREZ 2165 069X XX01 1452		Contract:	8586/21.06.2022
Banca:	Raiffeisen Cluj			
IBAN:	RO 13 RZBR 0000 0600 0845 2642			
Banca:	BRD			
IBAN:	RO84 BRDE 130S V435 4938 1300			

COTA TVA 19%


Nr.Crt.	Denumirea produselor / serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar(LEI)	Valoare(LEI)	TVA(LEI)
1	TARIF COLECTARE DESEURI REZIDUALE (TCS REZ)	MC	0.500	217.910	108.96	20.70
2	TARIF DEPOZITARE (TD)	MC	0.500	38.380	19.19	3.65
3	CEC	MC	0.500	28.000	14.00	2.66
4	Dobanzi, majorari	LEI	1.000	2.360	2.36	
5	Penalitati	lei	1.000	1.170	1.17	
					145.68	27.01

Factura circula fara semnatura si stampila conf. Legii 227/2015 cod fiscal ,art.319, alin (29).

Total factura curenta: 172.69

Semnatura si stampila In relatie cu dvs, Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL, are calitatea de Operator de date cu caracter personal, in sensul Regulamentului UE 679/2016. Pentru informatii suplimentare puteti accesa pagina de internet http://www.brantner.ro/GDPR/Informare_utilizator/BSE.pdf Sold anterior la data:30.11.2023 586.29

		Sold curent:	758.98
	718036723000174800014756950000017269	Semnatura de primire	

Furnizor:	SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.		Beneficiar:	SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Punct de lucru:	PIATRA NEAMT		Cod abonat:	30001748
Adresa:	Piatra Neamt, str.Gheorghe Doja, FN		Adresa:	str. ECOULUI nr. 6 bl. G15 sc. B ap. 19
Capital social:	546040	FACTURA FISCALA Seria:BSE NT Nr.: 1482449 Data: 31.12.2023 Scadenta: 31.01.2024	Localitate:	PIATRA NEAMT
C.I.F.:	RO7180367		Judetul:	NEAMT
Nr.Inreg.R.C./an:	J12/620/1995		Nr. inreg.:	J 27/557/2016
Sediul:	Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46		C.I.F.:	RO36201587
Localitate/Judet:	Cluj-Napoca/Cluj		Punct de lucru:	
Banca:	Trezorerie Cluj		Perioada facturare	26.11.2023 - 25.12.2023
IBAN:	RO 97 TREZ 2165 069X XX01 1452		Contract:	8586/21.06.2022
Banca:	Raiffeisen Cluj			
IBAN:	RO 13 RZBR 0000 0600 0845 2642			
Banca:	BRD			
IBAN:	RO84 BRDE 130S V435 4938 1300			

COTA TVA 19%


Nr.Crt.	Denumirea produselor / serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar(LEI)	Valoare(LEI)	TVA(LEI)
1	TARIF COLECTARE DESEURI REZIDUALE (TCS REZ)	MC	0.500	217.910	108.96	20.70
2	TARIF DEPOZITARE (TD)	MC	0.500	38.380	19.19	3.65
3	CEC	MC	0.500	28.000	14.00	2.66
4	Dobanzi, majorari	LEI	1.000	3.480	3.48	
5	Penalitati	lei	1.000	1.730	1.73	
					147.36	27.01


Factura circula fara semnatura si stampila conf. Legii 227/2015 cod fiscal ,art.319, alin (29).

Total factura curenta: 174.37

Semnatura si stampila In relatie cu dvs. Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL, are calitatea de Sold anterior la data:31.12.2023 758.98

Operator de date cu caracter personal, in sensul Regulamentului UE 679/2016. Pentru informatii suplimentare puteti accesa pagina de internet http://www.brantner.ro/GDPR/Informare-utilizatori-BSE.pdf


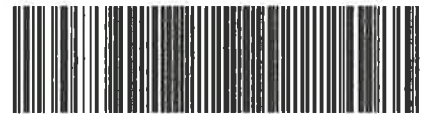
	 718036723000174800014824490000017437	Sold curent:	933.35
		Semnatura de primire	


Furnizor:	SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.		Beneficiar:	SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Punct de lucru:	PIATRA NEAMT		Cod abonat:	30001748
Adresa:	Piatra Neamt, str.Gheorghe Doja, FN		Adresa:	str. ECOULUI nr. 6 bl. G15 sc. B ap. 19
Capital social:	546040	FACTURA FISCALA Seria:BSE NT Nr.: 1489184 Data: 31.01.2024 Scadenta: 29.02.2024	Localitate:	PIATRA NEAMT
C.I.F.:	RO7180367		Judetul:	NEAMT
Nr.inreg.R.C./an:	J12/620/1995		Nr. inreg.:	J 27/557/2016
Sediul:	Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46		C.I.F.:	RO36201587
Localitate/Judet:	Cluj-Napoca/Cluj		Punct de lucru:	
Banca:	Trezorerie Cluj		Perioada facturare	26.12.2023 - 25.01.2024
IBAN:	RO 97 TREZ 2165 069X XX01 1452		Contract:	8586/21.06.2022
Banca:	Raiffeisen Cluj			
IBAN:	RO 13 RZBR 0000 0600 0845 2642			
Banca:	BRD			
IBAN:	RO84 BRDE 130S V435 4938 1300			COTA TVA 19%


Nr.Crt.	Denumirea produselor / serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar(LEI)	Valoare(LEI)	TVA(LEI)
1	TARIF COLECTARE DESEURI REZIDUALE (TCS REZ)	MC	0.500	217.910	108.96	20.70
2	TARIF DEPOZITARE (TD)	MC	0.500	38.380	19.19	3.65
3	CEC	MC	0.500	56.000	28.00	5.32
4	Dobanzi, majorari	LEI	1.000	4.530	4.53	
5	Penalitati	lei	1.000	2.250	2.25	
					162.93	29.67

Factura circula fara semnatura si stampila conf. Legii 227/2015 cod fiscal ,art.319, alin (29).	Total factura curenta:	192.60
--	-------------------------------	---------------

Semnatura si stampila	In relatie cu dvs. Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL, are calitatea de Operator de date cu caracter personal, in sensul Regulamentului UE 679/2016. Pentru informatii suplimentare puteti accesa pagina de internet http://www.brantner.ro/GDPR/Informare_utilizatori_BSE.pdf	Sold anterior la data:31.01.2024	933.35
------------------------------	--	---	---------------

	 718036723000174800014891840000019260	Sold curent:	1,125.95
		Semnatura de primire	

Furnizor:	SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.		Beneficiar:	SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Punct de lucru:	PIATRA NEAMT		Cod abonat:	30001748
Adresa:	Piatra Neamt, str.Gheorghe Doja, FN		Adresa:	str. ECOULUI nr. 6 bl. G15 sc. B ap. 19
Capital social:	546040	FACTURA FISCALA Seria:BSE NT Nr.: 1496739 Data: 29.02.2024 Scadenta: 31.03.2024	Localitate:	PIATRA NEAMT
C.I.F.:	RO7180367		Judetul:	NEAMT
Nr.inreg.R.C./an:	J12/620/1995		Nr. inreg.:	J 27/557/2016
Sediul:	Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46		C.I.F.:	RO36201587
Localitate/Judet:	Cluj-Napoca/Cluj		Punct de lucru:	
Banca:	Trezorerie Cluj		Perioada facturare	26.01.2024 - 25.02.2024
IBAN:	RO 97 TREZ 2165 069X XX01 1452		Contract:	8586/21.06.2022
Banca:	Raiffeisen Cluj			
IBAN:	RO 13 RZBR 0000 0600 0845 2642			
Banca:	BRD			
IBAN:	RO84 BRDE 130S V435 4938 1300			COTA TVA 19%

Nr.Crt.	Denumirea produselor / serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar(LEI)	Valoare(LEI)	TVA(LEI)
1	TARIF COLECTARE DESEURI REZIDUALE (TCS REZ)	METRI CUB	0.500	217.910	108.96	20.70
2	TARIF DEPOZITARE (TD)	METRI CUB	0.500	38.380	19.19	3.65
3	CEC	METRI CUB	0.500	56.000	28.00	5.32
4	Dobanzi, majorari	LEI	1.000	5.210	5.21	
5	Penalitati	LEI	1.000	2.620	2.62	
					163.98	29.67
Factura circula fara semnatura si stampila conf. Legii 227/2015 cod fiscal ,art.319, alin (29).				Total factura curenta:		193.65
Semnatura si stampila		In relatia cu dvs. Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL, are calitatea de Operator de date cu caracter personal, în sensul Regulamentului UE 679/2016. Pentru informatii suplimentare puteti accesa pagina de internet http://www.brantner.ro/GDPR/Informare-utilizatori-BSE.pdf		Sold anterior la data:29.02.2024		1,125.95
		 718036723000174800014967390000019365		Sold curent:		1,319.60
				Semnatura de primire		




Furnizor:	SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.		Beneficiar:	SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Punct de lucru:	PIATRA NEAMT		Cod abonat:	30001748
Adresa:	Piatra Neamt, str.Gheorghe Doja, FN		Adresa:	str. ECOULUI nr. 6 bl. G15 sc. 8 ap. 19
Capital social:	546040	FACTURA FISCALA Seria:BSE NT Nr.: 1504460 Data: 31.03.2024 Scadenta: 30.04.2024	Localitate:	PIATRA NEAMT
C.I.F.:	RO7180367		Judetul:	NEAMT
Nr.inreg.R.C./an:	J12/620/1995		Nr. inreg.:	J 27/557/2016
Sediul:	Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46		C.I.F.:	RO36201587
Localitate/Judet:	Cluj-Napoca/Cluj		Punct de lucru:	
Banca:	Trezorerie Cluj		Perioada facturare	26.02.2024 - 25.03.2024
IBAN:	RO 97 TREZ 2165 069X XX01 1452		Contract:	8586/21.06.2022
Banca:	Raiffeisen Cluj			
IBAN:	RO 13 RZBR 0000 0600 0845 2642			
Banca:	BRD			
IBAN:	RO84 BRDE 130S V435 4938 1300			

COTA TVA 19%

Nr.Crt.	Denumirea produselor / serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar(LEI)	Valoare(LEI)	TVA(LEI)
1	TARIF COLECTARE DESEURI REZIDUALE (TCS REZ)	METRI CUB	0.500	217.910	108.96	20.70
2	TARIF DEPOZITARE (TD)	METRI CUB	0.500	38.380	19.19	3.65
3	CEC	METRI CUB	0.500	56.000	28.00	5.32
4	Dobanzi, majorari	LEI	1.000	6.730	6.73	
5	Penalitati	LEI	1.000	3.350	3.35	
					166.23	29.67

Factura circula fara semnatura si stampila conf. Legii 227/2015 cod fiscal ,art.319, alin (29).		Total factura curenta:	195.90
Semnatura si stampila 	In relatie cu dvs. Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL, are calitatea de Operator de date cu caracter personal, în sensul Regulamentului UE 679/2016. Pentru informatii suplimentare puteti accesa pagina de internet http://www.brantner.ro/GDPR/Informare_utilizatori_BSE.pdf		Sold anterior la data:31.03.2024 1,319.60
	 718036723000174800015044600000019590		Sold curent: Semnatura de primire

Furnizor:	SC BRANTNER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.		Beneficiar:	SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Punct de lucru:	PIATRA NEAMT		Cod abonat:	30001748
Adresa:	Piatra Neamt, str.Gheorghe Doja, FN		Adresa:	str. ECOULUI nr. 6 bl. G15 sc. B ap. 19
Capital social:	546040	FACTURA FISCALA Seria:BSE NT Nr.: 1512046 Data: 30.04.2024 Scadenta: 31.05.2024	Localitate:	PIATRA NEAMT
C.I.F.:	RO7180367		Judetul:	NEAMT
Nr.inreg.R.C./an:	J12/620/1995		Nr. inreg.:	J 27/557/2016
Sediul:	Str. Lalelelor nr. 11 ap. 46		C.I.F.:	RO36201587
Localitate/Judet:	Cluj-Napoca/Cluj		Punct de lucru:	
Banca:	Trezorerie Cluj		Perioada facturare	26.03.2024 - 25.04.2024
IBAN:	RO 97 TREZ 2165 069X XX01 1452	Contract:	8586/21.06.2022	
Banca:	Raiffeisen Cluj			
IBAN:	RO 13 RZBR 0000 0600 0845 2642			
Banca:	BRD			
IBAN:	RO84 BRDE 130S V435 4938 1300			

COTA TVA 19%

Nr.Crt.	Denumirea produselor / serviciilor	UM	Cantitatea	Pret unitar(LEI)	Valoare(LEI)	TVA(LEI)
1	TARIF COLECTARE DESEURI REZIDUALE (TCS REZ)	METRI CUB	0.500	217.910	108.96	20.70
2	TARIF DEPOZITARE (TD)	METRI CUB	0.500	38.380	19.19	3.65
3	CEC	METRI CUB	0.500	56.000	28.00	5.32
4	Dobanzi, majorari	LEI	1.000	7.610	7.61	
5	Penalitati	LEI	1.000	3.820	3.82	
					167.58	29.67

Factura circula fara semnatura si stampila conf. Legii 227/2015 cod fiscal ,art.319, alin (29).	Total factura curenta:	197.25
--	-------------------------------	---------------

Semnatura si stampila 	In relatie cu dvs. Societatea Brantner Servicii Ecologice SRL, are calitatea de Operator de date cu caracter personal, in sensul Regulamentului UE 679/2016. Pentru informatii suplimentare puteti accesa pagina de internet http://www.brantner.ro/GDPR/Informare_utilizatori_BSE.pdf	Sold anterior la data:30.04.2024	1,515.50
		Sold curent:	1,712.75
 718036723000174800015120460000019725		Semnatura de primire	





Unitatea: **BEDENFI CLEAN S.R.L.**
 (EUID) ROONRC.J27/401/2018
 Nr. Ord. Reg. Com./an: J27/401/2018
 C.U.I.: 39236296
 Sediul: Sat Lunca, Comuna Vinători-Neamț,
 Strada Stefan cel Mare, jud. Neamț
 B 3: BRD GSG Suc. Neamț
 Cont: RO47 BRDE 280S V640 8523 2800
 Capital social: 200 lei

Seria **BDF** nr. **297**

Cumpărător: **SC BAYER CONSTRUCTION MI SRL**
 Nr. Ord. Reg. Com./an: **J27/1557/2016**
 C.U.I./C.I.E.: **RO36301587**
 Sediul: **PLATIN NEAMT SA COLUII G.B NEAMT**
 Județul:
 Contul:
 Banca:

FACTURĂ

Nr. facturii: **297**
 Data (ziua, luna, anul): **11.03.2016**
 Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar -lei-	Valoarea -lei- 5(3x4)
0	SERVITP	1	1	160	160
<p>ACHITAT CU OP</p>					160
Sr. și pl.	Date privind expediția:			Total din care: accize	
	Numele delegatului: STAN CORNEL			Semnătura de primire: 	
	B.I./C.I. seria nr. soeliberat(a) la: NEAMT				
	Mijlocul de transport: OPEL				
	Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de 11.03.2016 ora 8.30				
Semnăturile:  					

FURNIZOR**DALGECO CONFECTII TEXTILE SRL**

Nr.ord.registru com./an J13 /2179 /2001

CIF/CUI: RO 14369408

Sediul:STR.PRELUNGIREA

VIORELELOR ,NR3

Judetul CONSTANTA

Contul RO22 BACX 0000 0020 9667 5000

Banca: UNICREDIT

Contul: RO49 BTRL 0140 1202 G251 24XX

Banca: BANCA TRANSILVANIA

Contul: RO03INGB0004008197108913

Banca: ING BANK

Contul: RO55 TREZ 2315 069X XX00 6137

Banca: TREZORERIE

CUMPARATOR**BAYER CONSTRUCTION NT SRL**

Reg. com. J27/557/2016

CIF/CUI: RO36201587

Sediul Piatra-Neamt,STR. ECOULUI, Nr. 6,

Bl. G15, Et. 2, Ap. 24

Judetul Neamt

FACTURA**Nr. facturii: 102579****Serie: CTDAL**

Data(z,l,a): 19.03.2024

Nr. aviz insotirea marfii:

Referinta:**Data scadenta: 18.04.2024**T.V.A **19%**

Taxabila cf. art. 291 din L.227/2015- Cod Fiscal

Nr.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Cod TARIC	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei-	Valoare -lei -	Valoare TVA -lei-
1	2	3	4	5	6	7	8
1	JACHETA FLEECE FAST ROSU M62B6-500-M	62033390	BUC	1.00	73.00	73.00	13.87
2	JACHETA FLEECE FAST ROSU XL62B6-500-XL	62033390	BUC	1.00	73.00	73.00	13.87
3	TRANSPORT FURNIZOR607	00000000	BUC	1.00	15.00	15.00	2.85

In cazul depasirii termenelor de plata convenite, penalizarile sunt de 0.3% pentru fiecare zi de intarziere aplicate la valoarea echipamentelor preluate si neachitate.

Factura si conditiile de plata au fost acceptate de beneficiar.

Conform art.319 alin(29) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, factura este valabila fara semnatura si stampila.

Observatii:

SEMNATURA SI STAMPILA	DATE PRIVIND EXPEDITIA	TOTAL:	161.00	30.59
OROS ADRIANA-CRISTINA	Delegat:	TOTAL: Semnatura de primire	161.00	30.59
	Numar auto:			
	Data livrarii:			
	Semnatura:			
			Total de plata: (rd.7+8) 191.59	

Conform art.319 ,alin.29 din Legea 227/2015,privind Codul Fiscal ,factura este valabila fara semnatura si stampila

Furnizor: **SANO INSTAL CMC S.R.L.**

(EUID): ROONRC.J27/64/2021

Nr. Ord. Reg. Com./an: J27/64/2021

C.U.I.: 43578645; Capital social: 200 lei

Sediul: Piatra Neamț, Str. Băncii, Nr. 22,
Bl. B6, Et. 2, Ap. 9, jud. Neamț

Regiunea: TRANSILVANIA

Telefon: RO89 BTRL RONC RT05 8705 3501

Swift: BTRLR022

Seria **SANO** nr. 0015

FACTURĂ

Nr. facturii 0015

Data (ziua, luna, anul) 15.11.2023

Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Cumpărător: **SC BAYER CONSTRUCTION**
(denumirea societății)

Nr. Ord. Reg. Com./an: J27/1557/2016

C.U.I./C.I.F.: 36201567

Sediul: P. NEAMȚ STR. BĂNCII NR. 22

Bl. B6, Et. 2, Ap. 9

Județul: NEAMȚ

Contul:

Banca:

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar -lei-	Valoarea -lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)
	LUCRĂRI CONFORM CONTRACT NR 48/25.10.23	BUC	1	25000	25000
	ȘTORNO AVANS	DUC	- 1	10.000	= 10.000
Total din care: accize					15000
Semnătura de primire					



Date privind expediția:
Numele delegatului: **LIANA LIVIANA**
B.I./C.I. seria: **NR 102023** liberat(a)
Mijlocul de transport:
Expedierii s-a prezentat în prezenta noastră la data de: **15.11.2023** ora:
Semnăturile:

Total din care: accize
Semnătura de primire

Factura**A 0140**

Data emiterii: 01.11.2023

Cota TVA (19% - Normala)

Furnizor:
ELECTROTEO SRL**Client:**
BAYER CONSTRUCTION NT SRL

Reg. com.: J27/1508/2007
CIF: RO22746436
Adresa: Strada Pacii, numar 47, Sat Zanesti, Comuna Zanesti, Neamt
IBAN (RON): RO28BTRLRONCRT0P22038301
IBAN (RON): RO11TREZ4915069XXX009142
Tel.: 0744697185
Email: electroteo_neamt@yahoo.com

Reg. com.: J27/557/2016
CIF: RO36201587
Adresa: STR. ECOULUI, NR.6, BL.G15, SC.B, ET.2, AP.24, MUN. PIATRA NEAMȚ
Judet: NEAMȚ
Tara: ROMANIA
Email: bayerconstruction@yahoo.com
Tel.: 0753635425

Nr.	Denumire produs/serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar (RON fara TVA)	Valoare (RON)	TVA (RON)
1	Avans Scoala Tarpesti	bc	1	5000.00	5000.00	950.00
Subtotal					5000.00	950.00
Total plata					5950.00 RON	

Intocmit de:
Bursuc Iulia
Alexandra
CNP:
2851126270059

Date privind expeditia:
Numele delegatului: Bursuc Iulia Alexandra, CI: seria NZ, numar 217957. NT57AZO.
Expediere la data de, ora

Semnatura de primire:

FACTURA

Serie ROG Numar 230781

Data 23.11.2023 Scadent la 23.11.2023



- RON -

Furnizor

Client

S.C. ROGLAS IND SRL 2019

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

CIF RO15727903 RC J27/1230/2003

CIF RO36201587 RC J27/557/2016

Capital soc. 150 200 RON

JUD. NEAMT, MUN. PIATRA NEAMT, STR. ECOULUI, NR. 8,

PIATRA NEAMT str. B-DUL DECEBAL nr. 34 jud. NEAMT

BL.G15. SC.B. ET.2, AP.24, jud. NEAMT

Telefon 0233210388 Email roglasind@yahoo.com

Banca BANCA TRANSILVANIA PIATRA NEAMT

IBAN RO57BTRL02801202356788XX

Trezoreria Operativa Mun Piatra Neamt

IBAN RO62TREZ4915069XXX005993

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Canitate	Pret unitar	Valoare	TVA (19%)
1	EL PRE 37CM RAL 7016L	ML	12.000	26.4708	317.65	60.35
2	EL PRE 62CM RAL 7016L	ML	12.000	39.9161	478.99	91.01
3	SILICON	BUC	4.000	30.0425	120.17	22.83
	SISTEM PLUVIAL PATRAT X80 RAL 7016	BC	1.000	389.9200	389.92	74.08
5	AUTOFORANTE GT6 X172	BC	150.000	1.5126	226.89	43.11
6	AUTOFORANTE GT12 X155	BC	100.000	1.3445	134.45	25.55
7	CALOTE ZN	buc	150.000	0.8403	126.05	23.95
8	SISTEM PLUVIAL 125 X90 RAL 817	BUC	1.000	349.5800	349.58	66.42
9	AUTOFORANTE 4.8X35	BUC	250.000	0.1513	37.82	7.18
10	EL PRE 73CM RAL 7016L	ML	22.000	14.5532	320.17	60.83
11	EL PRE 53CM RAL 7016L	ML	8.000	39.9163	319.33	60.67
12	EL PRE 55CM RAL 7016L	ML	10.000	39.9157	399.16	75.84
13	OPRITORI ZAPADA	BC	6.000	35.2933	211.76	40.24
14	AUTOFORANTE 4.8X35	BUC	250.000	0.1513	37.82	7.18
15	SPRAY 7016	buc	1.000	58.8200	58.82	11.18
Emis de					3 628.58	670.42
SAMSON IULIANA						
Date privind expeditia						
Numele delegatului:						
C.I. seria nr. eliberat de:						
Mijlocul de transport:						
Total					4 199.00	

Nota: aceasta este o factura electronica, valabila fara stampila si semnatura, cf art.319 din L227/2015 privind Codul fiscal si pct.98 din Normele de Aplicare.

PANEBO GAZ S.R.L.
 Nr. ord. Reg. com./an: J52/437/2009
 Cod de înregistrare fiscală: RO 25877614
 IBAN: RO77 BACX 0000 0005 2204 1000
 Banca: UNICREDIT BANK
 Sediul social: Oraș Giurgiu, Șos. Sloboziei, km. 5
 Jud. Giurgiu
 Cap. social: 1.086.000 lei

Seria PSA Nr. 098598

FACTURĂ

Cumpărător: **BAYER**
CONSTRUCT. OLYMPIA SRL
 Nr. ord. Reg. Com./an
 Cod de înregistrare fiscală: (CU, CIF, CNP):
36201534
 Sediul social (loc., str., nr.)
P. Nedelcu
 Județul: **MEAD**
 Contul IBAN:
 Banca:

Nr. facturii **98598**
 Data (ziua, luna, anul) **19.12.2023**
 Nr. avizului de însoțire a mărfii
 (dacă este cazul)

Punct de lucru: **Săvinești**
 Cota T.V.A.: 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5 (5x4)	6
1	Încărcătură de aragaz de Kg. În recipienți butelii de 26 l.	Buc.	-			
2	Încărcătură de aragaz de Kg. În recipienți butelii de 26 l.	Buc.	12	81,51	978,15	185,95
3	Încărcătură de aragaz de Kg. În recipienți butelii de 26 l.	Buc.	-			
4	Încărcătură de aragaz de Kg. În recipienți butelii de 26 l.	Buc.	-			

PLATA DUA
 VANZARE

GPL 1965/23 Transportul a fost ambalat și etichetat conform normelor specifice ADR. Transportul se derulează conform normelor specifice ADR. Destinat uz casnic.

U.N. - 1965 - HIDROCARBURI GAZOASE ÎN AMESTEC LICHEFIAT (GPL) 2,1 - SE SUPUNE PRESCRIPTIILOR ADR			
Semnătura și ștampă furnizorului	Date privind expediția	Total, din care: accize	978,15
	Numele delegatului		185,95
B.I./C.I. seria nr. eliberat(ă)	Mijlocul de transport nr.	Semnătura de primire	X
	Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora Semnăturile		Total de plată (col.5+col.6)
			1.164,00

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII MEDICALE

Nr. 246 DIN 16 .09.2016

Incheiat intre :

S.C. CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL, cu sediul social in **Piatra Neamt**, Piata Petrodava, nr. 36 , CUI 18791633 inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J27/741/2006, cont bancar nr. **RO33BACX000000964756000**, deschis la Unicredit Bank,sucursala Piatra Neamt, reprezentata de **Dr. Dorel Cosma**, in calitate de **administrator**, numita in prezentul contract **FURNIZOR**

si

S.C. BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L. cu sediul Piatra Neamt, str. Ecolui nr. 6, Bl. G15, Ap.24, Jud.Neamt, CUI 36201587, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J27/1557/2016, cont bancar nr. RO17BUCU1631215949169RON, Alpha Bank, reprezentata legal prin – **DI. Florin Marius Apostol**, in calitate de **administrator**, numita in prezentul contract **BENEFICIAR**

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Prin prezentul contract furnizorul se obliga, sa presteze servicii medicale si investigatii paraclinice specifice specialitatii de **Medicina Muncii** pentru angajatii **Beneficiarului**.

Art.2. Serviciile medicale sunt cele stabilite de medicul de Medicina Muncii conform cu Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca si HG nr. 315/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor. Pe langa acestea, Furnizorul va mai efectua urmatoarele servicii:

- a) Monitorizarea starii de sanatate a salariatilor prin: examene medicale la angajare, control medical periodic, examen medical la reluarea activitatii;
- b) Monitorizarea starii de sanatate a angajatilor coroborata cu particularitatile expunerii la risc;
- c) Comunicarea factorilor de risc catre toti angajatii implicati in procesul muncii;
- d) Intocmirea, completarea si pastrarea dosarelor medicale in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- e) Semnalarea cazurilor de boala profesionala depistate in cadrul examenarilor clinice efectuate;
- f) Informarea beneficiarului, in timp util despre orice modificari survenite in starea de sanatate a salariatilor;

- g) Dosarele medicale ale fiecărui salariat, fișele și toate datele completate se pastrează la cabinetul de medicină muncii, asigurând confidențialitatea acestora;
- h) Toate concluziile examenelor și controalelor medicale vor fi consemnate în dosarul medical;
- i) Concluziile examenelor medicale la angajare și ale controalelor periodice consemnate în fișele de aptitudine sunt realizate în 2 (două) exemplare, unul pentru dosarul medical iar celălalt pentru angajator

Art.3. Furnizarea serviciilor medicale se va desfășura astfel:

- a) cu programare, la sediul furnizorului;
- b) cu programare, la sediul beneficiarului, pentru un număr de minim 20 persoane.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de **16.09.2016** și este valabil până la data de **15. 09. 2019**.

Art.5 Contractul se prelungește de drept pe perioade identice succesive, în aceiași termeni și condiții contractuale, după trecerea termenului prevăzut mai sus, prin încheierea unui act adițional dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de reziliere sau renegociere cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea Contractului.

- a) În perioada de valabilitate a contractului, de **3 ani** (conf.art.4), toți angajații **BENEFICIARULUI**, pe baza de tabel sau adeverință, beneficiază de o **reducere de 10 % în primul an de contract și 20% în anii 2 și 3** la toate investigațiile care se pot efectua la **FURNIZOR**.
- b) În anii 2 și 3 din contract, **BENEFICIARULUI** i se vor aplica discount-uri de **5 % anual** la valoarea contractului de Medicină Muncii.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.6 Serviciile medicale oferite de **FURNIZOR**, vor fi plătite de **BENEFICIAR** în baza tarifului negociat cu Furnizorul, care face obiectul **Anexei 1**, la prezentul contract.

Art.7 **BENEFICIARUL** se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate de către **FURNIZOR**.

Art.8 Pretul unitar al examenelor medicale se poate actualiza cu condiția comunicării în scris cu un preaviz de 10 zile (calendaristice) și supusă aprobării beneficiarului pentru a deveni efectivă. La solicitarea de modificare a pretului beneficiarul va răspunde în termen de 10 zile (calendaristice).

IV. CONDITII DE PLATA

Art.9. Partile convin ca plata convenita in urma serviciului prestat de Furnizor se va face conform pretului stabilit, astfel, Beneficiarul poate opta pentru plata **lunara, trimestriala, sau anuala** (in avans la inceputul fiecarui an de contract), cu precizarea ca, la data semnarii contractului, numarul total de angajati ai Beneficiarului este de..... salariatii, conform cu structura de personal furnizata, (Anexa 2 la prezentul contract).

9.1 Pentru o mai buna gestionare a costurilor, Beneficiarul se obliga sa anunte furnizorul cu privire la fluctuatia de personal, in vederea recalcularii sumei de facturat.

9.1.1. Ulterior pentru alti noi angajati ai **BENEFICIARULUI** se va semna un act aditional, astfel valoarea contractului se va modifica.

9.2 Beneficiarul se obliga sa anunte orice modificare a structurii de personal.

9.3 Facturile vor fi emise in RON (echivalentul RON la cursul BNR din data emiterii) si vor fi achitate: prin plata in contul furnizorului, sau prin alte forme concrete de plata, alese de parti, in termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice, de la data eliberarii lor.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul serviciilor medicale are urmatoarele obligatii:

10.1 Sa plateasca drepturile banesti convenite furnizorului, in termenii stipulati in contract, pentru serviciile medicale prestate.

10.2 In cazul efectuarii unor servicii la sediul beneficiarului, acesta trebuie sa-i asigure furnizorului, toate conditiile corespunzatoare de lucru, cu respectarea normelor de igiena si protectia muncii.

10.3. Sa tina cont de recomandarile pertinente formulate de furnizor.

10.4. Sa puna la dispozitia Furnizorului, la solicitarea acestuia, orice informatie pe care o detine si care este relevanta pentru prestarea in bune conditii a serviciilor contractate.

Art.11 OBLIGATIILE FURNIZORULUI

Furnizorul de servicii medicale are urmatoarele obligatii :

11.1. Sa detina si sa obtina autorizatiile impuse de catre legislatia in vigoare pentru exercitarea serviciilor care formeaza obiectul prezentului contract;

11.2. Sa asigure aparatura medicala de specialitate necesara prestarii serviciilor medicale prevazute prin prezentul contract;

- 11.3. Sa asigure serviciile personalului medical auxiliar si a personalului administrativ de care dispune, in scopul indeplinirii obligatiilor asumate;
- 11.4. Sa recomande investigatiile clinice si paraclinice suplimentare impuse de starea de sanatate a angajatilor clientilor beneficiarului.
- 11.5. Sa solicite documente care atesta calitatea de angajat la clientul indicat de catre beneficiar, precum si datele privind caracteristicile conditiilor de munca ale angajatului.
- 11.6. Sa respecte confidentialitatea tuturor datelor si informatiilor privitoare la clientii beneficiarului.
- 11.7. La finele controlului medical periodic, sa elibereze imediat avizele medicale periodice, sa vizeze toate fisele de instruire individuala privind securitatea si sanatatea in munca ale angajatilor Beneficiarului.
- 11.8. Sa programeze cu prioritate noii angajati la examenul medical la angajare, precum si consultatiile la cerere pentru situatii urgente sau speciale.

VI. CALITATEA SERVICIILOR MEDICALE

Art.12. Furnizorul garanteaza, prin semnarea prezentului contract, ca serviciile medicale furnizate se incadreaza, din punct de vedere al calitatii lor, in normele privind calitatea asistentei medicale elaborate de comisiile de specialitate din cadrul Colegiului Medicilor si Ministerul Sanatatii.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.13. (a) In caz de neplata a facturilor emise de catre furnizor la termenul stabilit prin contract, se percep penalitati de intarziere de 0,03 % pe zi calculate la suma datorata.

(b) In cazul in care beneficiarul sau furnizorul nu-si respecta obligatiile asumate prin prezentul contract, partea vinovata se obliga sa plateasca despagubiri, care sa acopere in intregime prejudiciul provocat.

(c) In situatia in care medicul de Medicina Muncii considera necesara efectuarea uneia sau mai multor investigatii suplimentare in vederea vizarii concediilor medicale, FURNIZORUL se obliga sa anunte in cel mai scurt timp BENEFICIARUL despre costurile suplimentare intervenite. In cazul in care BENEFICIARUL refuza sa-si asume plata acestora, FURNIZORUL va respinge solicitarea de vizare a concediilor medicale in cauza.

(d) In cazul in care pe parcursul derularii contractului se doreste informarea si raportul de catre medicul de Medicina Muncii, pentru gravida, acestea sunt considerate investigatii suplimentare, si, ca urmare vor fi tarificate suplimentar.

(e) Dacă pe parcursul derularii contractului, unul sau mai multi angajati, au nevoie de mai mult de o fisa de aptitudine si/sau de orice alta investigatie necesara, la solocitarea medicului de Medicina Muncii pentru reinceperea activitatii dupa: concediu medical, suspendare, concediu fara plata, Beneficiarul va fi taxat suplimentar conform tarifului negociat, pentru investigatiile efectuate.

VIII. FORTA MAJORA

Art. 14. Partile convin prin prezentul contract ca forta majora este o imprejurare imprevizibila, dincolo de orice posibilitate de control care intervine dupa semnarea acestui contract si care le-ar putea impiedica sa-si indeplineasca, total sau partial, obligatiile ce rezulta din termenii prezentului contract.

14.1. Nici o parte nu este raspunzatoare fata de cealalta parte daca forta majora este invocata in conditiile legii.

14.2. Partea care invoca forta majora, va pune la dispozitia celeilalte parti, in termen de 5(cinci) zile, documente de confirmare a situatiei de forta majora, emise de autoritatile competente.

14.3. Sunt considerate elemente de forta majora: razboiul, calamitatile naturale, grevele, restrictiile legale si orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca.

Art.15. Partea care invoca evenimentul mai-sus mentionat este obligata sa aduca la cunostinta celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor respectivului eveniment.

Art.16. Prevederile art.15 nu sunt aplicabile in cazul in care un eveniment din genul celor descrise mai-sus, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

Art.17. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

IX. CLAUZE DE VALIDITATE

Art.18. Rezilierea totala sau partiala a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art. 19. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natura sa inlature raspunderea partii care, din vina sa, a determinat incetarea contractului.

Art.20. In cazul in care una sau mai multe clauze ale prezentului contract vor fi declarate nule, clauzele valide isi vor produce in continuare, efectele, cu exceptia cazurilor in care clauza/clauzele anulate reprezinta o obligatie esentiala.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.21. Furnizorul și beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.22. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, să se soluționeze prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României în conformitate cu Regulile de procedură arbitrală ale acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord, de Președintele CURȚII DE ARBITRAJ COMERCIAL INTERNAȚIONAL DE PE LANGA CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE A ROMANIEI.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.23 . Contractul poate înceta înainte de împlinirea perioadei de valabilitate dacă există acordul scris al părților.

Art.24. Prezentul contract încetează de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- a) nu își execută una dintre obligațiile expres asumate din prezentul contract;
- b) este declarată în stare de faliment în cursul executării prezentului contract;
- c) intervenția unor circumstanțe excepționale justificând încetarea contractului.

Art. 25. Furnizorul poate rezilia contractul printr-o simplă notificare, în situația în care Beneficiarul întârzie efectuarea oricărei plăți datorate, iar această întârziere de plată este mai mare de 60 de zile calendaristice, de la emiterea facturii. Rezilierea intervenind cu efect imediat de la data emiterii comunicării notificării fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități prealabile și fără a fi necesară intervenția instanței.

Art. 25.1 Penalitățile de întârziere nu se vor datora în situația în care neplata facturii se datorează necesității obținerii unor informații suplimentare, clarificării unor aspecte iar această întârziere nu va depăși 60 de zile după data scadenței.

Art.26. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.27. Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XII. NULITATEA CONTRACTULUI

Art.27. Nulitatea unei clauze nu atrage nulitatea întregului contract decât în măsura în care aceasta clauză era atât de importantă pentru una/ambele părți, încât în lipsa respectivei clauze partea/partile nu ar fi contractat.

XIII. COMUNICARI/NOTIFICARI

Art.28. În interesul prezentului contract orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract sau la orice altă adresă convenită ulterior de către părți, în scris, prin serviciul postal, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin orice alt sistem de comunicare care asigură confirmarea primirii notificării/comunicării.

Art.29. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, aceasta va fi considerată primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost trimisă.

XIV. CLAUZE FINALE

Art.30. Modificarea termenilor și condițiilor prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, sub sancțiunea nulității.

Art.31. Dacă însă una dintre părți nu a invocat nulitatea, iar cealaltă parte s-a întemeiat pe un asemenea comportament al celei dintâi, aceasta nu va mai putea nici în viitor să invoce nulitatea.

Art.32. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

Art.33. Toate aspectele care nu sunt reglementate în acest contract vor fi guvernate de legislația română în vigoare.

Art.34. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 16.09.2016 prezentul contract, (cu un număr de 7 pagini) și 2 anexe : Anexa 1 (cu un număr de 1 pagini) și Anexa 2 (cu un număr de ... pagini), în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

FURNIZOR

SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL

Administrator

Dr. Dorel Cosma



BENEFICIAR

S.C. BAYER CONSTRUCTION NT

Administrator

DI. Florin Marius Apostol

ANEXA Nr.1 la **CONTRACTUL** de prestari servicii medicale nr. 246 din 16.09.2016, cu privire la lista investigatiilor si tarifele aferente, la data semnarii contractului.

Nr. crt	Investigatii necesare	Pret per investigatie (Lei)
1	Examen clinic general medicina muncii (incluse probele vestibulare si vizare concedii medicale) Eliberarea fisei de aptitudine	35
2	Ekg	13
3	Audiometrie	12
4	Acuitate vizuala	10
5	Glicemie capilara	5
6	Exam. Psihologic	15
		TOTAL 90

FURNIZOR
SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL
S.R.L.

Administrator,
 Dr. Dorel Cosma



BENEFICIAR
S.C. BAYER CONSTRUCTION NT

Administrator
 Dl. Florin Marius Apostol





FACTURA FISCALA

Seria, nr. facturii **ANT 4094**
Data (ziua, luna, anul) **02/08/2023**
Nr. av. de insotire a marfii -

Cumparator **SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL**
Nr. ord. reg. com./an **J27/557/2016**
C.I.F. **36201587**
Sediul **STR ECOULUI NR 6, BL G15, AP 24, PIATRA NEAMT**
Judetul **NEAMT**
Codul IBAN **RO17BUCU1631215949169RON**
Banca **ALPHA BANK**

furnizor **CENTRUL MEDICAL ANTARES S.R.L.**
nr. ord.
reg. com./an **J27/741/2006**
c.u.i. **18791633**
sediul **Aleea Brazilor Nr. 1A**
P.L. Bdul Republicii Nr.25 - Piatra Neam
judetul, cod **Neamt, 610136**
capital social **8.000.000 RON**
cod iban **RO82OTPV570001108967RO01**
banca **Banca OTP Piatra Neamt**
cod iban **RO41TREZ4915069XXX008408**
banca **Trezoreria Piatra Neamt**
telefon **0233 - 232423**
mobil

email **office@antares-clinic.ro**
web **http://www.antares-clinic.ro**

Nr. Crt.	Denumirea produselor si a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar -lei-	Valoarea -lei-
0	1	2	3	4	5 (3x4)
1	Servicii medicale de medicina muncii - Luna iulie 2023	buc	1	114.00	114.00
Semnatura si stampila furnizorului		Date privind expeditia Numele delegatului: Trimis prin posta B.I./C.I. Seria: Numar: eliberat(a) de: Mijlocul de transport nr.: Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la Data de: Ora: Semnaturile		Total din care accize	114.00 X
				Semnatura de primire	

Factura completata de: Daniela Andronic CNP:

FACTURA

Serie ANT Numar 4329

Data 05.02.2024 Scadent la 05.02.2024

- RON -

Furnizor

Client

Centrul Medical Antares

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

CIF 18791633 RC J27/741/2006

CIF RO36201587 RC J27/557/2016

Capital soc. 8 000 000 RON

PIATRA NEAMT, STR. ECOULUI, NR. 6, jud. NEAMT

PIATRA NEAMT str. Aleea Brazilor nr. 1A jud. NEAMT

Telefon 0233232423 Email financiar@antares-clinic.ro

OTP Bank - PIATRA-NEAMT

IBAN RO82 OTPV 5700 0110 8967 RO01

SWIFT CODE- OTPVROBUXXX

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	SERVICII MEDICALE MEDICINA MUNCII IANUARIE 2024		1.000	33.2500	33.25
Emis de	Date privind expeditia				33.25
Ribu Andreea	Numele delegatului:				
Ci: NZ 066282	C.i. seria: nr: eliberat de:				
	Mijlocul de transport:				
Total					33.25



VANZATOR

Identificatorul TVA RO37069779
 Nume LAND ROVER YARD S.R.L.
 Nr. inregistrare J27/132/2017
 Informatii juridice
 Strada Str. Tirului, 4, Depozitul NT80 Unisem SA

Oras Roman
 Cod
 Regiune RO-NT
 Tara RO
 Adresa
 Persoana de contact
 Telefon
 E-mail

RO eFactura

Nr. factura NT18158
 Codul tipului 380
 Data emitere 2024-02-26
 Data scadenta 2024-03-04
 Moneda facturii RON

COMPARATOR

Strada Str. Ecoului, 6, Bl:15, Sc:b, Et:2, Ap:24, -

Oras Piatra Neamt
 Cod
 Regiune RO-NT
 Tara RO
 Identificator RO36201587
 Nume BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.
 Nr. inregistrare J27/557/2016
 Adresa electronica
 Persoana de contact
 Telefon
 E-mail

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
11742.32	11742.32	13973.33				
TOTAL PLATA	13973.33					

TOTAL 2231.01 RON

DETALIEREA TVA

Codul categoriei deS Cota TVA 19.00
 Baza de calcul Valoare TVA Codul motivuluiMotivul scutirii
 11742.32 2231.01

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	AGENT ETANSARE ELRING		33.6100	RON		1.0000	H87	19.00	33.61
2	ANTIGEL ROSU CONCENTRAT G12 1L		18.4870	RON		10.0000	H87	19.00	184.87
3	Apa distilata 1L		4.2020	RON		10.0000	H87	19.00	42.02
4	Bieleta antirului fata LR014145 Delphi		86.2350	RON		2.0000	H87	19.00	176.47
5	Bieleta antirului RGD000312 Meyle		105.0400	RON		2.0000	H87	19.00	210.08
6	BIELETA DIRECTIE LEMFORDER QFK500010		109.2400	RON		1.0000	H87	19.00	109.24
7	BIELETA DIRECTIE LEMFORDER QFK500020		109.2400	RON		1.0000	H87	19.00	109.24
8	Bucsa stabilizatoare LR015336 SKF		50.4200	RON		2.0000	H87	19.00	100.84
9	Bucsa stabilizatoare LR015339 SKF		46.2200	RON		2.0000	H87	19.00	92.44
10	Bujie incandescenta 1354289 Bosch		89.0767	RON		3.0000	H87	19.00	267.23
11	Bujie incandescenta 1354289 Bosch		89.0767	RON		3.0000	H87	19.00	267.23

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
12	Cablaj bujii dreapta 2.7; 3.0; 3.0G2 LR110616		42.0200	RON		1.0000	H87	19.00	42.02
13	Cablaj bujii stanga 2.7; 3.0 LR093072		42.0200	RON		1.0000	H87	19.00	42.02
14	Cap bara directie LR010671 DELPHI		85.7150	RON		2.0000	H87	19.00	171.43
15	Capac distributie 2.7 D3; RRS05; JXF; JSTY; JXJ03 LR010251		84.0300	RON		1.0000	H87	19.00	84.03
16	Chiuloasa 2.7 dreapta 1311302		1260.5000	RON		1.0000	H87	19.00	1260.50
17	Chiuloasa stanga 2.7 1311303		1260.5000	RON		1.0000	H87	19.00	1260.50
18	Clips bandouri /praguri DYC101420		4.2020	RON		10.0000	H87	19.00	42.02
19	Clips prindere bara fata/spate ANR2224		2.5220	RON		5.0000	H87	19.00	12.61
20	Conducta retur injectoare 1354290 Land Rover		350.4200	RON		1.0000	H87	19.00	350.42
21	Curator Premium		25.2100	RON		6.0000	H87	19.00	151.26
22	Curea distributie LR004708 Dayco		67.2300	RON		1.0000	H87	19.00	67.23
23	Curea distributie LR016655 Dayco		109.2400	RON		1.0000	H87	19.00	109.24
24	Disc frana spate SDB000636 ATE		394.9600	RON		2.0000	H87	19.00	789.92
25	DISCOUNT MATERIALE		1087.1100	RON		-1.0000	H87	19.00	-1087.11
26	Filtru ulei 2.7 diesel 1311289 Mann		67.2300	RON		1.0000	H87	19.00	67.23
27	Fuzeta stanga spate D3; D4; RRS05; RRS10 LR045825		84.0300	RON		1.0000	H87	19.00	84.03
28	Garnitura chiulasa gradul 3 LR009721 Victor Reinz		126.0450	RON		2.0000	H87	19.00	252.09
29	Garnitura clapeta acceleratie 1316152 Ajusa		29.4100	RON		2.0000	H87	19.00	58.82
30	Garnitura egr / recirculare gaze 1331270 Land Rover		73.9500	RON		1.0000	H87	19.00	73.95
31	Garnitura filtru epurator 1337060 Britpart		33.6150	RON		2.0000	H87	19.00	67.23
32	Garnitura furtun tur turbina 1372726 Land Rover		126.0500	RON		1.0000	H87	19.00	126.05
33	Garnitura galerie admisie LR029132 Victor Reinz		126.0500	RON		2.0000	H87	19.00	252.10
34	Garnitura galerie evacuare 1336543 Eiring		47.9000	RON		1.0000	H87	19.00	47.90
35	Garnitura pompa vaccum LR019960 Eurospares		63.0300	RON		1.0000	H87	19.00	63.03
36	Garnitura racord evacuare dintre galerii 1331259 Britpart		42.0150	RON		2.0000	H87	19.00	84.03

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
37	LICHID FRANA 95002200TX DOT4 1L TEXTAR		37.8200	RON		0.5000	H87	19.00	18.91
38	Saiba de foc injector LR032818 Bosch		21.0083	RON		6.0000	H87	19.00	126.05
39	Senzor uzura placute SEM000024 Land Rover		126.0500	RON		1.0000	H87	19.00	126.05
40	-Set burduf planetara TDR500100 Blue Print		126.0500	RON		1.0000	H87	19.00	126.05
41	Set discuri frana fata SDB000601 Delphi		341.1800	RON		1.0000	H87	19.00	341.18
42	Set placute frana fata LR019618 Delphi		180.6700	RON		1.0000	H87	19.00	180.67
43	Set placute frana LR134696 ATE		310.9200	RON		1.0000	H87	19.00	310.92
44	Simering ax came 1311318 Land Rover		50.4200	RON		2.0000	H87	19.00	100.84
45	Simering corp clapeta LR008353 Britpart		29.4100	RON		1.0000	H87	19.00	29.41
46	Switch stopuri frana D3; D4; RRS05; RRS10; VOG13; RRS14 XKB500110		84.0300	RON		1.0000	H87	19.00	84.03
47	TOTAL LUCRARI CONFORM DEVIZ nr. NT2121 / 30.01.2024		3770.2000	RON		1.0000	H87	19.00	3770.20
48	ULEI HELIX HX8 ECT 5W40 C3+OEM 1L		42.0171	RON		7.0000	H87	19.00	294.12
49	Valva transfer relief D3; D4; RRS05; RRS10 RVH000046		168.0700	RON		1.0000	H87	19.00	168.07

Identificator vanzator articol pentru linia 1 :1110000254828
 Identificator vanzator articol pentru linia 2 :1110000267996
 Identificator vanzator articol pentru linia 3 :1110000101795
 Identificator vanzator articol pentru linia 4 :1110000165223
 Identificator vanzator articol pentru linia 5 :1110000271559
 Identificator vanzator articol pentru linia 6 :1110000271566
 Identificator vanzator articol pentru linia 7 :1110000175840
 Identificator vanzator articol pentru linia 8 :1110000170906
 Identificator vanzator articol pentru linia 9 :1110000170890
 Identificator vanzator articol pentru linia 10 :1110000180721
 Identificator vanzator articol pentru linia 11 :1110000019380
 Identificator vanzator articol pentru linia 12 :1110000130375
 Identificator vanzator articol pentru linia 13 :1110000130542
 Identificator vanzator articol pentru linia 14 :1110000271672
 Identificator vanzator articol pentru linia 15 :1110000148905
 Identificator vanzator articol pentru linia 16 :1110000178063
 Identificator vanzator articol pentru linia 17 :1110000178056
 Identificator vanzator articol pentru linia 18 :1110000210374
 Identificator vanzator articol pentru linia 19 :1110000009756
 Identificator vanzator articol pentru linia 20 :1110000063598
 Identificator vanzator articol pentru linia 21 :1110000144693

Identificator vanzator articol pentru linia 22 :1110000108084
Identificator vanzator articol pentru linia 23 :1110000271115
Identificator vanzator articol pentru linia 24 :1110000154753
Identificator vanzator articol pentru linia 26 :1110000038305
Identificator vanzator articol pentru linia 27 :1110000075379
Identificator vanzator articol pentru linia 28 :1110000107421
Identificator vanzator articol pentru linia 29 :1110000258857
Identificator vanzator articol pentru linia 30 :1110000271740
Identificator vanzator articol pentru linia 31 :111000010257
Identificator vanzator articol pentru linia 32 :1110000228065
Identificator vanzator articol pentru linia 33 :1110000012015
Identificator vanzator articol pentru linia 34 :1110000010370
Identificator vanzator articol pentru linia 35 :1110000195718
Identificator vanzator articol pentru linia 36 :1110000015979
Identificator vanzator articol pentru linia 37 :1110000245444
Identificator vanzator articol pentru linia 38 :1110000010318
Identificator vanzator articol pentru linia 39 :1110000212750
Identificator vanzator articol pentru linia 40 :1110000209552
Identificator vanzator articol pentru linia 41 :1110000108466
Identificator vanzator articol pentru linia 42 :1110000182374
Identificator vanzator articol pentru linia 43 :1110000210534
Identificator vanzator articol pentru linia 44 :1110000010363
Identificator vanzator articol pentru linia 45 :1110000010196
Identificator vanzator articol pentru linia 46 :1110000091300
Identificator vanzator articol pentru linia 47 :TLCD
Identificator vanzator articol pentru linia 48 :1110000256211
Identificator vanzator articol pentru linia 49 :1110000089512

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 1

Nr. cont de plata

RO81INGB0000999909638246

Nota: Factura circula fara semnatura si stampila conform Art.319 alin. 29 Legea 227/2015.
Stimati clienti ! Va anuntam ca percepem o taxa de Restocare pentru marfa returnata dupa 15 zile calenda

CONTRACT DE INCHIRIERE (AUTO)VEHICUL

Nr. 02/31.08.2021

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 Locatorul si Locatarul

(1) Societatea Comerciala KING S PUB S.R.L.,

Sediul: Targu Neamt, str. Mihail Kogalniceanu, nt. 6-8, jud. Neamt,

Inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului Neamt Nr. J27/368/1991,

Cod Unic de Inregistrare: RO2860990,

Cont bancar nr. RO27BTRLRONCRT0328876701,

Banca Transilvania sucursala Targu Neamt,

Telefon 0754 948 918 e-mail royalclass_office@yahoo.ro,

reprezentata legal de

Dna. Corduncanu Elena,

in calitate de: administrator unic,

identificat(a) prin: C.I. seria NT nr. 626246,

Telefon 0754 948 918 e-mail royalclass_office@yahoo.ro,

in calitate de LOCATOR, denumita in continuare in prezentul contract Locator,

si

(2) Societatea Comerciala BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.,

Sediul: Piatra Neamt, str. Ecolui, nr. 6, Bl. G15, Ap. 24, Jud Neamt,

Inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului Neamt Nr. J27/557/2016,

Cod Unic de Inregistrare: RO36201587,

Cont bancar nr. RO78BTRLRONCRT0552654201,

Banca Transilvania sucursala Piatra Neamt,

Telefon 0753 635 425 e-mail bayerconstruction@yahoo.com,

reprezentata legal de

DI. Apostol Marius Florin,

in calitate de: administrator, identificat prin: CI seria NZ nr. 112345,

eliberata de catre SPCLEP Piatra Neamt la data de 21.09.2020, CNP

1850908270017,

Telefon 0753 635 425 e-mail bayerconstruction@yahoo.com

in calitate de LOCATAR, denumita in continuare in prezentul contract Locatar,

avand ca teme legal art.1410-1453 si 1470-1490 Cod Civil, precum si legislatia romana in vigoare, au convenit sa incheie prezentul contract de locatiune (inchiriere auto), cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Descrierea obiectului contractului

- (1) Obiectul prezentului contract consta in darea in folosinta (inchirierea) de catre Locator, Locatarului a (auto)vehiculului descris la al.(2) din prezentul articol, proprietatea Locatorului, denumit in continuare in prezentul contract „(auto)vehiculul”, in schimbul achitarii de catre Locatar a unui pret.
- (2) (Auto)vehiculul inchiriat are urmatoarele caracteristici:
 - CATEGORIA: AUTOTURISM MIG
 - MARCA: LAND ROVER
 - TIPUL: LE VARIANTA: OPDDC0 VERSIUNE: 50AA030 DEFENDER
 - CAROSERIA: AC break
 - CULOARE: NEGRU
 - NR. OMOLOGARE/ANUL FABRICATIEI: e5*2007/46*0092*03
 - NR. IDENTIFICARE (SERIE SASIU): SALEA7BU5M2060497
 - NR. DE INMATRICULARE: B-621-ROY
 - CERTIFICAT DE INMATRICULARE NR: B04786876
 - SERIA CARTII DE IDENTITATE: 0973737
 - CAPACITATE CILINDRICA (CM3): 2996
 - MOTOR, TIPUL: PT 306 SERIE: 210310Z0575
 - NR/ KM LA BORD: _____
 - MASA PROPRIE: 2595 Kg
 - MASA total maxim autorizata: 6665 Kg
- (3) Cartea de identitate si talonul, precum si alte caracteristici ale acestuia daca este cazul, sunt identificate in Anexa nr.1 la prezentul contract, care face parte integranta din acesta.
- (4) Pe toata durata contractului Locatorul isi pastreaza dreptul de proprietate deplina asupra (auto)vehiculului inchiriat, care face obiectul prezentului contract de inchiriere. (Auto)vehiculul este asigurat, asigurarea fiind operabila in conditiile legii si ale prezentului contract.
- (5) Locatarul declara ca va folosi (auto)vehiculul inchiriat pe teritoriul:
 - in tara: Romania;
 - in strainatate: la nevoie;(Auto)vehiculul poate fi folosit in strainatate doar cu acordul explicit in scris al Locatarului.
- (6) In cazul in care Locatar este o societate comerciala, in sensul prezentului contract, prin „Locatar” se intelege atat societatea comerciala cat si persoana fizica desemnata de aceasta sa conduca (auto)vehiculul, si inregistrata in prezentul contract.

Art.3 Predarea-primirea (auto)vehiculului

- (1) Predarea-primirea (auto)vehiculului inchiriat se va face la termenul convenit de parti, dupa semnarea prezentului contract, pana cel mai tarziu la data 01.09.2021 si va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire care constituie Anexa nr.2 la prezentul contract si face parte integranta din acesta.
- (2) (Auto)vehiculul se pune la dispozitia Locatarului impreuna cu cartea de identitate, cartea tehnica si toate celelalte dotari corespunzatoare (trusa medicala, cric, etc.), ce vor fi inventariate in procesul verbal de predare-primire. (Auto)vehiculul intruneste toate conditiile tehnice de folosire, fiind in stare normala de functionare si neavand defectiuni si lipsuri.

- (3) Locul predării-primirii (auto)vehiculului este Targu Neamt. Locatarul poate sa returneze (auto)vehiculul la locul in care l-a primit, sau in orice alta locatie indicata de Locator.

Art.4 Garantia. Service-ul

- (1) Locatarul garanteaza ca (auto)vehiculul ce il inchireaza intruneste toate conditiile tehnice de folosire, fiind in stare normala de functionare si neavand defecte si lipsuri, functioneaza la capacitatea si calitatea descrisa in contract sau anexa.
- (2) La solicitarea Locatarului, Locatorul va acorda asistenta tehnica precum si service, in caz de nevoie.
- (3) In cazul in care (auto)vehiculul nu functioneaza la capacitatea si calitatea garantata de Locator, Locatarul poate cere reducerea corespunzatoare a chiriei sau rezilierea prezentului contract, cu solicitarea platii de daune-interese.
- (4) Locatorul nu raspunde de nefunctionarea, functionarea necorespunzatoare, sau accidentele nedorite daca acestea se datoreaza exclusiv culpei Locatarului in utilizare sau nerespectarea de catre acesta a instructiunilor de folosire, precum si in cazul in care nu s-a solicitat asistenta tehnica Locatorului.
- (5) Locatarul se obliga sa se ingrijeasca de (auto)vehicul ca un bun proprietar, respectand instructiunile de utilizare si mentinandu-l in stare buna de functionare pe tot parcursul derularii prezentului contract. Cheltuielile de intretinere si utilizare cad in sarcina Locatarului.
- (6) Pentru garantarea folosirii (auto)vehiculului de catre Locatar in bune conditii, partile pot sa incheie un contract de garantie, care sa se constituie anexa la acest contract. In caz contrar, se aplica regulile contractului de depozit, Locatarul actionand ca un depozitar pe toata durata folosirii bunului.

Art.5 Conditii de folosire

- (1) Locatarul inchiriaza (auto)vehiculul in scopul deplasarii in interes de servicii. Capacitatea maxima a (auto)vehiculului este de 6665 kg. Orice alta utilizare contrara atrage culpa Locatarului, pentru eventualele daune sau avarii produse.
- (2) Locatarul are varsta implinita de 21 ani, si poseda permis de conducere categoria B, necesar utilizarii (auto)vehiculului inchiriat.
- (3) (Auto)vehiculul va fi condus de catre Locatar sau de Apostol Marius Florin, identificat cu CI seria NZ nr. 112345, eliberata de catre SPCLEP Piatra Neamt la data de 21.09.2020, CNP 1850908270017.
In cazul in care (auto)vehiculul a fost condus de o alta persoana decat Locatarul sau persoana indicata mai sus, raspunderea pentru pagubele cauzate printr-un eveniment rutier revine Locatarului, in solidar cu persoana implicata in eveniment, Locatorul avand posibilitatea de urmarire a oricarui dintre cei 2, pentru recuperarea prejudiciilor.
- (4) Sub sanctiunea platii de daune si a excluderii de la acoperire de catre asigurare, (auto)vehiculul nu va fi folosit si condus in urmatoarele situatii:
 - a) in contraventie cu legislatia in vigoare si cu orice alte reguli de circulatie;
 - b) in timp ce Locatarul sau persoana de la volan este sub influenta alcoolului, drogurilor, narcoticelor sau a altor substante ce pun in pericol abilitatile psihice si fizice de a reactiona;
 - c) in concursuri, curse sau teste auto;
 - d) sa nu fie dat in folosinta unei persoane neautorizate;

- e) Locatarul se obliga sa pastreze (auto)vehiculul incuiat pe durata in care nu il foloseste si sa tina asupra sa documentele acestuia.
- (5) Indiferent daca asigurarea a fost sau nu acceptata, Locatarul este responsabil pentru valoarea totala a reparatiilor in caz de dauna asupra masinii sau dauna intervenita in legatura cu (auto)vehiculul intr-unul din cazurile de mai sus.
 - (6) In caz de accident, Locatarul isi asuma obligatia ca, in cel mai scurt timp posibil, sa anunte atat Locatorul cat si Politia si sa se prezinte la cel mai apropiat post de Politie pentru a obtine un Proces Verbal Constatator al accidentului pana la sfarsitul perioadei de inchiriere. In cazul in care Locatarul nu prezinta acest Proces Verbal, acesta isi asuma responsabilitatea pentru reparatii integrale. Asigurarile sunt aplicabile numai in cazul in care Locatarul prezinta actele constatatoare eliberate de Politie pentru accident. In cazul in care Locatarul nu prezinta aceste inscrieri, el este singurul responsabil pentru acoperirea sumelor de plata si accepta sa faca aceasta plata.
 - (7) Locatarul se obliga sa retina pentru o perioada de 90 de zile de la data incheierii perioadei de inchiriere, toate documentele referitoare la inchiriere si la orice incidente intervenite in legatura cu (auto)vehiculul.
 - (8) Locatorul nu raspunde pentru pagubele suferite de Locatar ori de persoanele care il insotesc, in legatura cu (auto)vehiculul, pentru pierderea sau deteriorarea proprietatilor personale lasate nesupravegheate in interiorul (auto)vehiculului, daca acestea nu se datoreaza unor defectiuni legate de (auto)vehicul.

Art.6 Conditii generale pentru asigurare

- (1) Incheierea asigurarii de raspundere civila auto si costul acesteia cade in sarcina locatarului. In cazul in care valoarea pagubelor accidentului depaseste limita stabilita prin asigurare, locatarul este responsabil in mod direct pentru diferenta dintre valoarea totala a pagubelor produse si limita maxima de despagubire acceptata de asigurator, fiind de acord cu acoperirea integrala a valorii.
- (2) Pe toata perioada derularii contractului, (auto)vehiculul va fi asigurat full casco de catre locator, costul acestei asigurari fiind suportat de catre locatar, urmand ca acesta sa efectueze platile la termenul si quantumul stabilit de societatea de asigurare.
- (3) Asigurarea nu absolve Locatarul de responsabilitatea de plata pentru pagubele produse (auto)vehiculului in cazurile urmatoare:
 - a) in contraventie cu legislatia in vigoare si cu orice alte reguli de circulatie;
 - b) in timp ce Locatarul sau persoana de la volan este sub influenta alcoolului, drogurilor, narcoticelor sau a altor substante ce pun in pericol abilitatile psihice si fizice de a reactiona;
 - c) in concursuri, curse sau teste auto;
 - d) (auto)vehiculul este dat in folosinta unei persoane neautorizate (oricare alta persoana care nu este mentionata in prezentul contract de inchiriere);
 - e) Locatarul nu pastreaza masina incuiata pe durata in care nu o foloseste, si nu a tinut asupra sa documentele (auto)vehiculului, iar acestea au disparut;
 - f) deteriorarea intentionata sau din neglijenta;
 - g) lipsa declaratiilor sau a proceselor verbale ale Politiei in caz de accidentare a (auto)vehiculului;

CAP.III PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art.7 Pretul

- (1) Pretul inchirierii (auto)vehiculului este:
 - 9000 euro /pe perioada contractuala (8 luni) cu TVA, acesta achitandu-se integral. Factura va fi emisa la data ulterioara semnarii contractului.
 - rata lunara de leasing variabila aferenta autoturismului.

- (2) Ca modalitati de plata, chiria se va achita dupa cum urmeaza:
 - in lei, prin virament bancar in baza facturii emise de locator, valoarea facturii calculandu-se la cursul de schimb al BNR din data intocmirii facturii.Termenul de plata al chiriei lunare este de 5 zile de la data emiterii facturii de catre KING S PUB S.R.L..
Plata inchirierii este obligatorie, pana cel tarziu in data de 10 a fiecarei luni, indiferent daca factura a fost intocmita/primita sau nu.

- (3) Suma inregistrata in contract ca pret nu include valoarea unor posibile avarieri ale (auto)vehiculului produse pe durata inchirierii sau eventuale amenzi, taxe, penalitati.

- (4) La returnarea (auto)vehiculului, Locatorul va completa Certificatul Tehnic si va intocmi factura finala. Locatarul este de acord sa achite si alte taxe ulterioare care ii sunt imputabile, cum ar fi: valoarea asigurarii, valoarea avarierii masinii, amenzile de circulatie sau de parcare, etc.

- (5) Locatarul datoreaza pretul pentru inchiriere, in quantumul convenit chiar daca nu foloseste (auto)vehiculul inchiriat.

Art.8 Costuri suplimentare

Locatarul este de acord sa achite urmatoarele costuri suplimentare in cazul in care acestea vor aparea:

a) Amenzile, penalitatile pentru parcare, incalcarea regulilor de circulatie ce vizeaza (auto)vehiculul sunt responsabilitatea Locatarului pe perioada de inchiriere precum si daca s-a depasit aceasta perioada dar Locatarul nu a returnat (auto)vehiculul Locatorului;

b) In cazul pierderii sau deteriorarii documentelor masinii sau a cheilor acesteia, Locatarul va achita o taxa aditionala de 50 Euro (excl. TVA);

CAP. IV DURATA CONTRACTULUI

Art.9 Perioada de inchiriere

- (1) Termenul de inchiriere este de 8 luni, cu incepere de la data de 01.09.2021 pana la data de 01.05.2022.
- (2) Durata contractului poate fi prelungita pe noi perioade de timp, numai prin acordul scris al partilor, prin act aditional la prezentul contract.

Art.10 Intarzierea in predarea (auto)vehiculului

- (1) Intarzierea in predarea (auto)vehiculului de catre Locatar are urmatoarele consecinte:
 - a) locatarul va fi obligat la plata chiriei in cuantumul stabilit prin prezentul contract, pana in ziua returnarii (auto)vehiculului.
 - b) in caz de intarziere cu mai mult de 5 zile fata data incetarii contractului (atunci cand intarzierea nu este anuntata telefonic) locatarul isi rezerva dreptul de a anunta imediat Politia pentru furt de masina.

CAP. V OBLIGATIILE PARTILOR

Art.11 Drepturile si obligatiile Locatarului

Drepturile si obligatiile Locatarului decurg din clauzele intregului contract, cum ar fi de exemplu (dar nu limitativ):

- a) sa puna la dispozitia Locatarului, pentru efectuarea transportului pe intreaga durata a contractului, (auto)vehiculul stabilit si care sa satisfaca cerintele standard pentru transporturile interne si internationale;
- b) sa predea Locatarului (auto)vehiculul, avand rezervorul de carburant plin cu toate actele necesare si dotarile aferente;
- c) sa asigure FULL CASCO (auto)vehiculul pe toata durata contractului;
- d) sa asigure asistenta tehnica si service, atunci cand ii este solicitata de catre Locatar;
- e) sa se abtina de la orice fapt care ar avea drept consecinta tulburarea Locatarului in folosinta bunului, tulburare de fapt sau de drept. Locatarul nu raspunde de tulburarea cauzata prin faptul unui tert care nu invoca vreun drept asupra bunului;
- f) Locatarul este garant pentru evictiunea bunului si pentru viciile ascunse ale (auto)vehiculului care ii impiedica intrebuintarea. Locatarul nu raspunde insa pentru vicii care ii fac Locatarului incomoda folosinta, si pe care acesta din urma le-a putut constata la incheierea prezentului contract;
- g) orice alte drepturi si obligatii ce-i revin prin lege si prezentul contract.

Art.12 Drepturile si obligatiile Locatarului

Drepturile si obligatiile Locatarului decurg din clauzele intregului contract, cum ar fi de exemplu (dar nu limitativ):

- a) de a avea varsta de 21 ani impliniti, carnet de conducere de categoria (auto)vehiculului;
ce il inchireaza cu vechimea ceruta;
- b) de a plati contravaloarea chiriei (auto)vehiculului, la termenul si in conditiile stabilite in prezentul contract;
- c) de a suporta costurile de intretinere si alte costuri suplimentare, conform prevederilor prezentului contract;

- d) de a exploata in conditii normale (auto)vehiculul, conform instructiunilor de folosire si intretinere elaborate de fabricant si specificate in manualul de utilizare;
- e) de a achita amenzile emise de autoritati pentru contraventii sau infractiuni savarsite pe perioada inchirierii de catre conducatorii (auto)vehiculului ce face obiectul prezentului contract;
- f) de a suporta si achita la termen costul primei de asigurare de raspundere civila auto si al asigurarii full casco pentru (auto)vehiculul inchiriat.
- g) de a returna (auto)vehiculul, la expirarea duratei contractului, cu rezervorul de carburant plin suportand sanctiunile pentru intarziere, conform prevederilor prezentului contract;
- h) in cazul unor avarii aduse (auto)vehiculului, cu exceptia celor provocate prin forta majora, Locatarul raspunde in solidar cu asiguratorul Locatorului pentru toate cheltuielile aferente aducerii la starea initiala a (auto)vehiculului sau inlocuirii acestuia cu unul similar ca marca, tip, an de fabricatie, dotari si valoarea de piata.
- i) in cazul in care asiguratorul Locatorului acopera in totalitate aceste cheltuieli, Locatarul este exonerat de raspundere civila, existand in sarcina sa raspunderea penala, in conditiile legii;
- j) pentru ca pagubele produse in urma unui eveniment rutier sau furt sa poata fi recuperate prin asiguratorul Locatorului, este obligatorie declararea acestora de catre Locatar / conducatorul (auto)vehiculului organelor de politie din raza localitatii in care s-a produs evenimentul, urmand ca in caz contrar contravaloarea pagubelor sa fie suportata integral de catre Locatar/conducatorul (auto)vehiculului;
- k) in cazul in care (auto)vehiculul a fost condus sub influenta alcoolului si/sau a drogurilor ori altor substante stupefiante, raspunderea in recuperarea materiala a pagubelor apartine in totalitate Locatarului/conducatorul (auto)vehiculului;
- l) sa apere bunul inchiriat contra uzurparilor. Prin uzurpare se intelege orice atingere provenita de la un tert asupra posesiei bunului dat in locatiune. Locatarul are obligatia de a-l instiinta pe Locator in timp util, pentru ca acesta din urma sa fie in masura sa se apere contra incercarii de uzurpare; Daca Locatarul neglijeaza sa-l informeze pe Locator, va raspunde de prejudiciul suferit de Locator in urma neinstiintarii;
- m) la incetarea perioadei de inchiriere, Locatarul va preda (auto)vehiculul inchiriat cu plinul facut, cu dotarile aferente catre Locator, cu actele ce i-au fost inmanate;
- n) orice alte drepturi si obligatii ce-i revin prin lege si prezentul contract.

CAP. VI RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.13 Clauza penala. Daune interese

- (1) Pentru nerespectarea toatala sau partiala sau pentru executarea defectuoasa a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovata poate sa calculeze si sa ceara plata unor daune interese
- (2) In vederea evitarii unor situatii conflictuale, partile pot hotari, de comun acord, noi termene sau modalitati de rezolvare a litigiilor.

Art.14 Forta majora si cazul fortuit

- (1) Forta majora si cazul fortuit inlatura raspunderea partilor in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract, cu conditia ca evenimentul sa fie notificat de partea care il invoca celeilalte parti, in termen de 10 (zile) de la producerea lui, si partea care il invoca sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- (2) Prin „forta majora” se intelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, si care nu putea fi prevazut (ex.calamitati naturale precum inundatiile). Prin „caz

fortuit"se intelege o imprejurare care isi are originea in campul de activitate a debitorului sau o imprejurare de origine externa, care nu are caracter extraordinar si poate fi prevazuta si evitata cu diligena si grija de care este in stare omul cel mai capabil. (ex.lipsa din localitate).

- (3) Daca in termen de 10 (zile) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile a dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a contractului fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.
- (4) Pe perioada existentei cazului fortuit sau a fortei majore derularea contractului se suspenda urmad apoi a se continua dupa incetarea acestuia. Dupa incetarea cazului fortuit sau a fortei majore, daca termenul contractului nu poate fi respectat, sau daca valoarea prestatilor se modifica datorita acestui eveniment, partile vor incheia Act aditional la prezentul contract, scris si semnat, prin care vor renegocia termenii contractului.

CAP.VII CESIUNEA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 Modificarea si Cesiunea contractului

- (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional scris si semnat de partile contractante.
- (2) Nici una din partile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile si obligatiile ce rezulta din acesta unei terte persoane, fara acordul prealabil, dat in scris, de catre cealalta parte. Acordul scris se comunica cedentului in termen de 24 ore de la data cand acesta a cerut cesionarului consimtamantul;
- (3) In cazul in care cesionarul nu raspunde in termenul sus aratat, se considera ca acesta un a consimtit la cesiunea contractului.

Art.16 Incetarea contractului

- (1) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele imprejurari:
 - a) la expirarea duratei contractului de inchiriere, daca partile nu hotarasc prelungirea acestuia;
 - b) prin acordul de vointa al partilor, inainte de termen;
 - c) orice parte poate cere rezilierea unilaterala a contractului numai dupa o notificare prealabila, cu cel putin 30 zile inainte;
 - d) prin reziliere de catre oricare din parti in cazul in care cealalta parte nu isi respecta culpabil obligatiile asumate. Rezilierea opereaza in conditiile legii;
 - e) pierrea bunului, in conditiile legii.
- (2) In toate cazurile de incetare a contractului, Locatarul are obligatia sa achite toate sumele datorate Locatorului pana la data incetarii locatiunii.

CAP. VIII DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.17 Notificari intre parti

- (1) In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca este transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- (2) In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. Daca confirmarea se transmite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
Notificarile verbale sau prin email se iau in considerare in masura in care acestea sunt confirmate si in una din modalitatile descrise mai sus.

Art.18 Litigii. Alte dispozitii finale

- (1) Litigiile izvorate din incheierea, executarea modificarea, incetarea si interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolva pe cale amiabila sau de catre instantele judecatoresti competente.
- (2) Prezentul contract se completeaza cu prevederile legale in vigoare si impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui. In cazul in care partile isi incalca obligatiile, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- (3) Prezentul contract contine un numar de VIII (opt) capitole, 18 (optsprezece) articole, este redactat pe 9 pagini, s-a incheiat la sediul Targu Neamt, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 6-8, jud Neamt, in 4 exemplare, cate doua pentru fiecare parte, azi 31.08.2021, data semnarii lui. Orice alte acte aditionale la prezentul contract se vor semna tot in atatea exemplare, facandu-se mentiune despre acestea pe marginea contractului.
Acte anexe la prezentul contract:
Anexa nr.1 – Cartea de identitate (copie) si talonul (auto)vehicului (copie);
Anexa nr.2 - Proces verbal de predare-primire (auto)vehicul.

LOCATOR KING S PUB S.R.L.

Nume reprezentant Corduneanu/Elena

Semnatura _____

Stampila



LOCATAR BAYER CONSTRUCTION NT S.R.L.

Nume reprezentant Apostol Marius Florin

Semnatura _____



FACTURA

Seria KING nr. 0186
Data (zi/luna/an): 08/08/2023
Cota TVA: 19%

KINGS PUB SRL

Reg. com.: J27/368/1991
CIF:RO2860990
Adresa: Str. Mihail Kogălniceanu, Nr.6-8, Targu Neamt, Jud.
Neamt
IBAN: RO27BTRLRONCRT0328876701
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Reg. com.: J27/557/2016
CIF: RO36201587
Adresa: Str. Ecoului, Nr.6, Bl.G15, Sc.B, Et.
2, Ap.24, Piatra Neamt
Judet: Neamt

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	CHIRIE LUNA IULIE 2023 CF. CTR. 2/ 31.08.2021	BUC	1	5914.58	5914.58	1123.77

Termen plata: 31/08/2023

Intocmit de: ANDREEA BORS

CNP: 2880315271707

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total 5914.58 1123.77

Total plata 7038.35

Semnatura de primire:

KINGS PUB SRL

Capital social: 380400

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

FACTURA

Seria KING nr. 0218
Data (zi/luna/an): 14/11/2023
Cota TVA: 19%

KINGS PUB SRL

Reg. com.: J27/368/1991
CIF:RO2860990
Adresa: Str. Mihail Kogălniceanu, Nr.6-8, Targu Neamt, Jud.
Neamt
IBAN: RO27BTRLRONCRT0328876701
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Reg. com.: J27/557/2016
CIF: RO36201587
Adresa: Str. Ecoului, Nr.6, Bl.G15, Sc.B, Et.
2, Ap.24, Piatra Neamt
Judet: Neamt

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	CHIRIE LUNA OCTOMBRIE 2023 CF. CTR. 2/ 31.08.2021	BUC	1	6376.99	6376.99	1211.63

Termen plata: 30/11/2023

Intocmit de: ANDREEA BORS

CNP: 2880315271707

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total 6376.99 1211.63

Total plata 7588.62

Semnatura de primire:

KINGS PUB SRL

Capital social: 380400

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

FACTURA

Seria KING nr. 0227
Data (zi/luna/an): 15/12/2023
Cota TVA: 19%

KINGS PUB SRL

Reg. com.: J27/368/1991
CIF:RO2860990
Adresa: Str. Mihail Kogălniceanu, Nr.6-8, Targu Neamt, Jud.
Neamt
IBAN: RO27BTRLRONCRT0328876701
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Reg. com.: J27/557/2016
CIF: RO36201587
Adresa: Str. Ecoului, Nr.6, Bl.G15, Sc.B, Et.
2, Ap.24, Piatra Neamt
Judet: Neamt

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	CHIRIE LUNA NOIEMBRIE 2023 CF. CTR. 2/ 31.08.2021	BUC	1	6510.32	6510.32	1236.96

Termen plata: 31/12/2023

Intocmit de: ANDREEA BORS

CNP: 2880315271707

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total	6510.32	1236.96
-------	---------	---------

Total plata	7747.28
-------------	---------

Semnatura de primire:

KINGS PUB SRL

Capital social: 380400

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

FACTURA

Seria KING nr. 0237
Data (zi/luna/an): 24/01/2024
Cota TVA: 19%

KINGS PUB SRL

Reg. com.: J27/368/1991
CIF:RO2860990
Adresa: Str. Mihail Kogălniceanu, Nr.6-8, Targu Neamt, Jud.
Neamt
IBAN: RO27BTRLRONCRT0328876701
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Reg. com.: J27/557/2016
CIF: RO36201587
Adresa: Str. Ecoului, Nr.6, Bl.G15, Sc.B, Et.
2, Ap.24, Piatra Neamt
Judet: Neamt

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	CHIRIE LUNA DECEMBRIE 2023 CF. CTR. 2/ 31.08.2021	BUC	1	6036.42	6036.42	1146.92

Termen plata: 31/01/2024

Intocmit de: CORDUNEANU ELENA

CNP: 2530517274780

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total 6036.42 1146.92

Total plata 7183.34

Semnatura de primire:

KINGS PUB SRL

Capital social: 380400

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

VANZATOR

Identificatorul TVA RO2860990
 Nume KINGS PUB SRL
 Nr. inregistrare J27/368/1991
 Informatii juridice Capital social: 380400 lei
 Strada Str. Mihail Kog?lniceanu, Nr.6-8

Oras Targu Neamt
 Cod
 Regiun RO-NT
 Tara RO
 Adresa
 Persoana de contact ANDREEA BORS
 Telefon
 E-mail

RO eFactura

Nr. factura KING nr. 0245
 Codul tipului 380
 Data emitere 2024-02-10
 Data scadenta 2024-02-29
 Moneda facturii RON
 Data de exigibilitate 2024-02-10

CUMPARATOR

Strada Str. Ecolui, Nr.6, Bl.G15, Sc.B, Et.2, Ap.24

Oras Piatra Neamt
 Cod
 Regiune RO-NT
 Tara RO
 Identificator RO36201587
 Nume BAYER CONSTRUCTION NT SRL
 Nr. inregistrare
 Adresa electronica
 Persoana de contact
 Telefon
 E-mail

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPPLEMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
6058.22	6058.22	7209.28	0.00	0	0	0.00
TOTAL PLATA	7209.28					

TOTAL 1151.06 RON

DETALIEREA TVA

Codul categoriei deS	Valoare TVA	Cota TVA	Codul motivului	Motivul scutirii
Baza de calcul 6058.22	1151.06	19.00		

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	CHIRIE LUNA IANUARIE 2024 CF. CTR. 2/ 31.08.2021		6058.22	RON	1.0000	1.0000	H87	19.00	6058.22

Nota liniei facturii nr. 1: cod intern SmartBill:b07b154a4124050f3234557864a275a9

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42
 Aviz de plata KING nr. 0245
 Nr. cont de plata RO27BTRLRONCRT0328876701
 Numele contului de plata CONT BANCA TRANSILVANIA IN RON
 Identificatorul furnizorului de servicii de plata BTRLRO22

FACTURA

Seria KING nr. 0253
Data (zi/luna/an): 07/03/2024
Cota TVA: 19%

KINGS PUB SRL

Reg. com.: J27/368/1991
CIF:RO2860990
Adresa: Str. Mihail Kogălniceanu, Nr.6-8, Targu Neamt, Jud.
Neamt
IBAN: RO27BTRLRONCRT0328876701
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Reg. com.: J27/557/2016
CIF: RO36201587
Adresa: Str. Ecoului, Nr.6, Bl.G15, Sc.B,
Et.2, Ap.24, Piatra Neamt
Judet: Neamt

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	CHIRIE LUNA FEBRUARIE 2024 CF. CTR. 2/ 31.08.2021	BUC	1	6317.08	6317.08	1200.24

Termen plata: 31/03/2024

Intocmit de: ANDREEA BORS

CNP: 2880315271707

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total 6317.08 1200.24

Total plata 7517.32

Semnatura de primire:

KINGS PUB SRL

Capital social: 380400

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

FACTURA

Seria KING nr. 0264
Data (zi/luna/an): 04/04/2024
Cota TVA: 19%

KINGS PUB SRL

Reg. com.: J27/368/1991
CIF:RO2860990
Adresa: Str. Mihail Kogălniceanu, Nr.6-8, Targu Neamt, Jud.
Neamt
IBAN: RO27BTRLRONCRT0328876701
Banca: BANCA TRANSILVANIA

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Reg. com.: J27/557/2016
CIF: RO36201587
Adresa: Str. Ecoului, Nr.6, Bl.G15, Sc.B, Et.
2, Ap.24, Piatra Neamt
Judet: Neamt

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	CHIRIE LUNA MARTIE 2024 CF. CTR. 2/ 31.08.2021	BUC	1	6317.10	6317.10	1200.25

Termen plata: 30/04/2024

Intocmit de: ANDREEA BORS

CNP: 2880315271707

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora.....

Semnaturile:

Total 6317.10 1200.25

Total plata 7517.35

Semnatura de primire:

KINGS PUB SRL

Capital social: 380400

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

Factura

VANEX S.R.L.

Aleea ZIMBRULUI 3 BL B E SC B ET 4
TÎRGU NEAMT, NEAMT

Nr.reg.com.: J27/1282/1994

Cod fiscal: RO 6247612

Telefon: 0233785490

Capital social: 200

Punct de lucru: SAT PETRICANI COMUNA PETRICANI

Banca: Banca Romana pentru Dezvoltare

Cont: RO89BRDE280SV30033512800

Banca: Banca Transilvania

Cont: RO63BTRLRONCRT0CG6416501

Serie si nr : VNX 1363

din 30/10/2023

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

STR ECOULUI , NR 6 , BL B 6 , BL G 15 , SC B , JUD
NEAMT

Piatra Neamt ,NEAMT

Nr. reg. com.: J27/557/2016

Cod fiscal: 36201587

Moneda: LEI

Cursul: 1

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pret unitar	Valoare	Cota TVA	Valoare TVA			
0										
1	AVANS MARFA	buc	1	12'605.04	12'605.04	19%	2'394.96			
Total					Valoare	12'605.04	Valoare TVA	2'394.96	Total de plata	15'000.00

Emis de:

CNP:

CI/BI:

Data scadenta:

28/11/2023

Conform art.319 alin.(29) din
Legea 227/2015 privind Codul
Fiscal, factura este valabila fara
semnatura si stampila.

MicroERP - simplu si eficient

Date privind expeditia

Numele delegatului

Buletinul/C.I. seria si nr.

Eliberat de

Mijloc de transport nr

Data livrarii 31/10/2023 Ora 08:13

Semnaturile

Semnatura de primire

Factura

VANEX S.R.L.

Aleea ZIMBRULUI 3 BL B E SC B ET 4
 TÎRGU NEAMT, NEAMT
 Nr.reg.com.: J27/1282/1994
 Cod fiscal: RO 6247612
 Telefon: 0233785490
 Capital social: 200
 Punct de lucru: SAT PETRICANI COMUNA PETRICANI
 Banca: Banca Romana pentru Dezvoltare
 Cont: RO89BRDE280SV30033512800
 Banca: Banca Transilvania
 Cont: RO63BTRLRONCRT0CG6416501

Serie si nr : VNX 1389 din 15/11/2023

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

STR ECOULUI , NR 6 , BL B 6 , BL G 15 , SC B , JUD
 NEAMT
 Piatra Neamt ,NEAMT

Nr. reg. com.: J27/557/2016
 Cod fiscal: 36201587

Moneda: LEI Cursul: 1

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pret unitar	Valoare	Cota TVA	Valoare TVA			
0	1	2	3	4	5	6	7			
1	TREPIED V-TAC PENTRU 2 PROIECTOARE GALBEN	buc	1	92.44	92.44	19%	17.56			
2	PROIECTOR LED 20 W CU SENZOR	buc	2	63.03	126.05	19%	23.95			
3	LACAT 32MM	buc	1	5.04	5.04	19%	0.96			
4	DRISCA BURETE CAUCIUCAT PORTOCALIU 280X140X12	buc	1	25.21	25.21	19%	4.79			
5	TINCI ALB FEINPUTZ INNEN	buc	1	30.25	30.25	19%	5.75			
6	VATA VAL KNAUF	VAL	19	84.03	1596.64	19%	303.36			
7	BANDA TESA ALUMINIU 10X50	buc	1	15.13	15.13	19%	2.87			
8	MANUSI ARDON PETRAX SPUMA LATEX PORTOCALIU 9" L	PERECHE	3	10.92	32.77	19%	6.23			
Total					Valoare	1923.53	Valoare TVA	365.47	Total de plata	2'289.00

Emis de:

CNP:

CI/BI:

Data scadenta: 15/12/2023

Conform art.319 alin. (29) din
 Legea 227/2015 privind Codul
 Fiscal, factura este valabila fara
 semnatura si stampila.

Date privind expeditia

Numele delegatului

Buletinul/C.I. seria si nr.

Eliberat de

Mijloc de transport nr nt 69.cdr.

Data livrării15/11/2023..... Ora09:15.....

Semnăturile

Semnatura de primire



Factura

Serie si nr : VNX 1394 din 16/11/2023

VANEX S.R.L.

Aleea ZIMBRULUI 3 BL B E SC B ET 4
 TIRGU NEAMT, NEAMT
 Nr.reg.com.: J27/1282/1994
 Cod fiscal: RO 6247612
 Telefon: 0233785490
 Capital social: 200
 Punct de lucru: SAT PETRICANI COMUNA PETRICANI
 Banca: Banca Romana pentru Dezvoltare
 Cont: RO89BRDE280SV30033512800
 Banca: Banca Transilvania
 Cont: RO63BTRLRONCRT0CG6416501

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

STR ECOULUI , NR 6 , BL B 6 , BL G 15 , SC B , JUD
 NEAMT
 Piatra Neamt ,NEAMT

Nr. reg. com.: J27/557/2016
 Cod fiscal: 36201587

Moneda: LEI Cursul: 1

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pret unitar	Valoare	Cota TVA	Valoare TVA			
0	1	2	3	4	5	6	7			
1	CUTIT VATA	buc	2	28.57	57.14	19%	10.86			
2	MASCA PROTECTIE PENTRU PRAF	buc	2	16.81	33.61	19%	-6.39			
3	VATA URSA 5DF40 GEMINI 14.4MP	buc	8	84.03	672.27	19%	127.73			
Total					Valoare	763.03	Valoare TVA	144.97	Total de plata	908.00

Emis de: CNP: CI/BI: Data scadenta: 16/12/2023

Conform art.319 alin.(29) din
 Legea 227/2015 privind Codul
 Fiscal, factura este valabila fara
 semnatura si stampila.



Date privind expeditia

Numele delegatului CROITORIU ANDREI
 Buletinul/C.I. seria si nr.
 Eliberat de
 Mijloc de transport nr. ... NT69CDR
 Data livrarii 16/11/2023 Ora 08:39
 Semnaturile

Semnatura de primire

Factura

Serie si nr : VNX 1408 din 24/11/2023

VANEX S.R.L.

Aleea ZIMBRULUI 3 BL B E SC B ET 4
 TIRGU NEAMT, NEAMT
 Nr.reg.com.: J27/1282/1994
 Cod fiscal: RO 6247612
 Telefon: 0233785490
 Capital social: 200
 Punct de lucru: SAT PETRICANI COMUNA PETRICANI
 Banca: Banca Romana pentru Dezvoltare
 Cont: RO898RDE280SV30033512800
 Banca: Banca Transilvania
 Cont: RO638TRLRONCRTOCG6416501

SC BAYER CONSTRUCTION NT SRL

STR ECOULUI , NR 6 , BL B 6 , BL G 15 , SC B , JUD
 NEAMT
 Piatra Neamt ,NEAMT

Nr. reg. com.: J27/557/2016
 Cod fiscal: 36201587

Moneda: LEI Cursul: 1

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Preț unitar	Valoare	Cota TVA	Valoarea TVA
0							
1	ADEZIV BCA CELCO	buc	10	15.13	151.26	19%	28.74
2	ROLA POLIESTER PLUSAT SENTOSA S9 10CM	buc	2	4.20	8.40	19%	1.60
3	LAMA FIERASTRAU SABIE 300MM	buc	3	17.65	52.94	19%	10.06
4	ATA TRASAT	buc	1	11.76	11.76	19%	2.24
5	PANZA FIERESTRAU SABIE LEMN 2 PCS	buc	1	12.61	12.61	19%	2.40
6	PRELUNGITOR 3 M CU 5 PRIZE	buc	2	15.13	30.25	19%	5.75
7	BIT PH2/P22	buc	2	3.36	6.72	19%	1.28
8	BIT SCHOCK WAVE CD	buc	1	5.04	5.04	19%	0.96
9	SURUB CAP PLAT+ SA AUTOFORANT 4.2X41 500BUC	buc	1	63.03	63.03	19%	11.97
10	BANDA IZOLATOARE	buc	1	6.72	6.72	19%	1.28
11	SURUB GHIPS 3,5X55 NEGRESE 1000BC	CUT	1	63.03	63.03	19%	11.97
12	PANZA FERESTRAU SOAREC 2 BC	SET	5	5.04	25.21	19%	4.79
13	PISTOL SILICON MEGA	buc	2	21.01	42.02	19%	7.98
14	SPUMA POLIURETANICA SOUDAL CU APLICATOR 750ML	buc	4	21.01	84.03	19%	15.97
15	POLISTIREN EXTRUDAT 3 CM	buc	4	12.61	50.42	19%	9.58
Total					613.45		116.55
						Total de plata	730.00

Emis de: _____ CNP: _____ CI/BI: _____ Data scadenta: 24/12/2023

Conform art.319 alin.(29) din
 Legea 227/2015 privind Codul
 Fiscal, factura este valabila fara
 semnatura si stampila

Date privind expeditia

Numele delegatului CROITORIU ANDREI
 Buletinul/C.I. seria si nr.
 Eliberat de
 Mijloc de transport Nr. NT6CDR
 Data livrării 24/11/2023 Ora 10:38
 Semnatura:

Semnatura de primire

MicroERP - simplu si eficient



FACTURA

Numar: PST 7383

Data emiterii: 20.11.2023 Data scadenta: 30.11.2023

Furnizor: PITSALIS TERRA SRL
CIF: RO16932426
Reg. com: J27/1577/2004
Adresa: Nr. 1, Bl. 0, Sc. 0, Ap. 0, Judet RO-NT, Romania
Banca 1: Banca Transilvania S.A.
IBAN 1: RO92BTRL02801202H00386XX
Banca 2: Trezorerie
IBAN 2: RO80TREZ4915069XXX005960
Cap. social: 200
Telefon: 0233 233 049
Fax: 0233 233 049
Email: pitsalisterra@yahoo.com
Web: http://anvelopeneamt.ro/
Pct. lucru: Str. General Dascalescu, 254, Piatra Neamt

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
CIF: RO 36201587
Reg. com: J27/557/2016
Adresa: Str. ECOULUI 6 Piatra, Cod postal 610036, Neamt, Judet: Neamt
Banca:
IBAN:
Punct lucru: Str. ECOULUI 6 Piatra, Neamt, Judet: Neamt
Adresa de livrare:

Cota TVA 19,00 %

Nr crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pret (fara TVA) RON	Valoare RON	TVA RON
0	1	2	3	4	5 (3X4)	6
1	195/75 R16C ROCKBLADE ROCK	Buc	4	315,97	1.263,87	240,13
2	195/75 R16C ROCKBLADE ROCK	Buc	2	315,97	631,93	120,07
3	ANVELOPE SH	Buc	2	151,26	302,52	57,48
4	ANVELOPE SH	Buc	2	151,26	302,52	57,48

Observatii Prezentul act tine loc de contract comercial, pe baza principiului oferta imediata, acceptare imediata intrucat s-a executat, respectiv vandut/cumparat.
Reclamatii in legatura cu factura acceptam in termen de 8 zile. Pana la achitarea integrala a facturii firma noastra detine dreptul de proprietate asupra marfii. Garantia se refera la defecte de fabricatie si la lucrarea executata. Reclamatia cu privire la valva le acceptam numai in cazul in care acestea au fost schimbate cu ocazia montarii anvelopei. Dupa 50km de la montare, prezoanele de la roti trebuie verificate. In cazul neachitarii facturii la termenul prevazut, furnizorul va percepe dobanda legala prevazuta de OG 13/2011, daca nu exista o alta intelegere intervenita intre parti prin contract.
SE ACHITA IN TERMEN DE 10 ZILE

Semnatura si stampila furnizorului FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA CONFORM LEGII NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL ,ART.319 (29).	Date privind expeditia Numele delegatului MOISEI VIOREL Cartea de identitate Serie Numar Eliberat de Transport Nr NT 59 APO Expeditia s-a facut in prezenta noastra Data 20.11.2023 Semnaturi	Total	2.500,84	475,16
		Total de plata (col.5 + col.6)	2.976,00	
	Semnatura de primire			



FACTURA

Numar: PST 7398
Data emitere: 21.11.2023 Data scadenta: 21.12.2023

Furnizor: PITSALIS TERRA SRL
CIF: RO16932426
Reg. com: J27/1577/2004
Adresa: Nr. 1, Bl. 0, Sc. 0, Ap. 0, Judet RO-NT, Romania
Banca 1: Banca Transilvania S.A.
IBAN 1: RO92BTRL02801202H00386XX
Banca 2: Trezorerie
IBAN 2: RO80TREZ4915069XXX005960
Cap. social: 200
Telefon: 0233 233 049
Fax: 0233 233 049
Email: pitsalisterra@yahoo.com
Web: http://anvelopeneamt.ro/

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
CIF: RO 36201587
Reg. com: J27/557/2016
Adresa: Str. ECOULUI 6 Piatra, Cod postal 610036, Neamt, Judet: Neamt
Banca:
IBAN:
Punct lucru: Str. ECOULUI 6 Piatra, Neamt, Judet: Neamt
Adresa de livrare:

Pct. lucru: Str. General Dascalescu, 254, Piatra Neamt

Cota TVA 19,00 %

Nr crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pret (fara TVA) RON	Valoare RON	TVA RON
0	1	2	3	4	5 (3X4)	6
1	205/65 R16C ROCKBLADE ROCK 989S	Buc	4	352,94	1.411,76	268,24
2	SERVICII VULCANIZARE CUMULATE	Buc	1	434,45	434,45	82,55

Observatii Prezentul act tine loc de contract comercial, pe baza principiului oferta imediata, acceptare imediata intrucat s-a executat, respectiv vandut/cumparat.
Reclamatile in legatura cu factura acceptam in termen de 8 zile. Pana la achitarea integrala a facturii firma noastra detine dreptul de proprietate asupra marfii. Garantia se refera la defecte de fabricatie si la lucrarea executata.Reclamatia cu privire la valva le acceptam numai in cazul in care acestea au fost schimbate cu ocazia montarii anvelopei. Dupa 50km de la montare, prezoanele de la roti trebuie verificate. In cazul neachitarii facturii la termenul prevazut, furnizorul va percepe dobanda legala prevazuta de OG 13/2011, daca nu exista o alta intelegere intervenita intre parti prin contract.
DEVIZE ATASATE
SE ACHITA IN TERMEN DE 30 ZILE

Semnatura si stampila furnizorului FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA CONFORM LEGII NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL ,ART.319 (29).	Date privind expeditia Numele delegatului MOISEI VIOREL Cartea de identitate Serie Numar Eliberat de Transport Nr NT 59 APO Expeditia s-a facut in prezenta noastra Data 21.11.2023 Semnatuiri	Total	1.846,21	350,79
		Total de plata (col.5 + col.6)		2.197,00
		Semnatura de primire		



FACTURA

Numar: PST 7400
Data emiteri: 21.11.2023 Data scadenta: 21.12.2023

Furnizor: PITSALIS TERRA SRL
CIF: RO16932426
Reg. com: J27/1577/2004
Adresa: Nr. 1, Bl. 0, Sc. 0, Ap. 0, Judet RO-NT, Romania
Banca 1: Banca Transilvania S.A.
IBAN 1: RO92BTRL02801202H00386XX
Banca 2: Trezorerie
IBAN 2: RO80TREZ4915069XXX005960
Cap. social: 200
Telefon: 0233 233 049
Fax: 0233 233 049
Email: pitsalisterra@yahoo.com
Web: http://anvelopeneamt.ro/
Pct. lucru: Str. General Dascalescu, 254, Piatra Neamt

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
CIF: RO 36201587
Reg. com: J27/557/2016
Adresa: Str. ECOULUI 6 Piatra, Cod postal 610036, Neamt, Judet: Neamt
Banca:
IBAN:
Punct lucru: Str. ECOULUI 6 Piatra, Neamt, Judet: Neamt
Adresa de livrare:

Cota TVA 19,00 %

Nr crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pret (fara TVA) RON	Valoare RON	TVA RON
0	1	2	3	4	5 (3X4)	6
1	195/65 R15 VIKING MS SPORTIVA	Buc	4	243,70	974,79	185,21
2	SERVICII VULCANIZARE	Buc	1	100,00	100,00	19,00

Observatii

Semnatura si stampila furnizorului FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA CONFORM LEGII NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL ,ART.319 (29).	Date privind expeditia Numele delegatului MOISEI VIOREL Cartea de identitate Serie Numar Eliberat de Transport Nr NT 24 APO Expeditia s-a facut in prezenta noastra Data 21.11.2023 Semnatuiri	Total	1.074,79	204,21
		Total de plata (col.5 + col.6)	1.279,00	
		Semnatura de primire		



FACTURA

Numar: PST 7508

Data emiterii: 12.12.2023 Data scadenta: 12.01.2024

Furnizor: PITSALIS TERRA SRL
CIF: RO16932426
Reg. com: J27/1577/2004
Adresa: Nr. 1, Bl. 0, Sc. 0, Ap. 0, Judet RO-NT, Romania
Banca 1: Banca Transilvania S.A.
IBAN 1: RO92BTRL02801202H00386XX
Banca 2: Trezorerie
IBAN 2: RO80TREZ4915069XXX005960
Cap. social: 200
Telefon: 0233 233 049
Fax: 0233 233 049
Email: pitsalisterra@yahoo.com
Web: http://anvelopeneamt.ro/

Client: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
CIF: RO 36201587
Reg. com: J27/557/2016
Adresa: Str. ECOULUI 6 Piatra, Cod postal 610036, Neamt, Judet: Neamt, Tara: Romania
Banca:
IBAN:
Punct lucru: Str. ECOULUI 6 Piatra, Neamt, Judet: Neamt
Adresa de livrare:

Pct. lucru: Str. General Dascalescu, 254, Piatra Neamt

Cota TVA 19,00 %

Nr crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pret (fara TVA) RON	Valoare RON	TVA RON
0	1	2	3	4	5 (3X4)	6
1	255/60 R20 ANV. SH	Buc	2	500,00	1.000,00	190,00
2	SERVICII VULCANIZARE	Buc	2	21,01	42,02	7,98

Observatii Prezentul act tine loc de contract comercial, pe baza principiului oferta imediata, acceptare imediata intrucat s-a executat, respectiv vandut/cumparat.
Reclamatii in legatura cu factura acceptam in termen de 8 zile. Pana la achitarea integrala a facturii firma noastra detine dreptul de proprietate asupra marfii. Garantia se refera la defecte de fabricatie si la lucrarea executata.Reclamatia cu privire la valva le acceptam numai in cazul in care acestea au fost schimbate cu ocazia montarii anvelopei. Dupa 50km de la montare, prezoanele de la roti trebuie verificate. In cazul neachitarii facturii la termenul prevazut, furnizorul va percepe dobanda legala prevazuta de OG 13/2011, daca nu exista o alta intelegere intervenita intre parti prin contract.
SE ACHITA IN TERMEN DE 30 ZILE

Semnatura si stampila furnizorului FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA CONFORM LEGII NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL ,ART.319 (29).	Date privind expeditia Numele delegatului APOSTOL FLORIN Cartea de identitate Serie NT Numar 540657 Eliberat de POLITIA PIATRA NEAMT Transport AUTO Nr B*** APO Expeditia s-a facut in prezenta noastra Data 12.12.2023 Semnatura	Total	1.042,02	197,98
		Total de plata (col.5 + col.6)	1.240,00	
	Semnatura de primire			



FACTURA

Numar: PST 7573

Data emiterii: 09.01.2024 Data scadenta: 29.01.2024

Furnizor: PITSALIS TERRA SRL
CIF: RO16932426
Reg. com: J27/1577/2004
Adresa: Str. STEFAN CEL MARE, Nr. 1, Vadurele, Judet Neamt, Romania

Banca 1: Banca Transilvania S.A.
IBAN 1: RO92BTRL02801202H003866XX
Banca 2: Trezorerie
IBAN 2: RO80TREZ4915069XXX005960

Cap. social: 200
Telefon: 0233 233 049
Fax: 0233 233 049
Email: pitsalistera@yahoo.com
Web: http://anvelopeneamt.ro/

Pct. lucru: Str. General Dascalescu, 254, Piatra Neamt

Cilient: BAYER CONSTRUCTION NT SRL
CIF: RO 36201587
Reg. com: J27/557/2016
Adresa: Str. ECOULUI 6 Piatra, Cod postal 610036, Neamt, Judet: Neamt, Tara: Romania

Banca:
IBAN:
Punct lucru: Str. ECOULUI 6 Piatra, Neamt, Judet: Neamt

Adresa de
livrare:

Cota TVA 19,00 %

Nr crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pret (fara TVA) RON	Valoare RON	TVA RON
0	1	2	3	4	5 (3X4)	6
1	195/70 R15C TAURUS 201	Buc	2	361,34	722,69	137,31
2	195/70 R15C TAURUS WINTe201	Buc	2	361,34	722,69	137,31
3	ACUMULATOR MACH 12V 100AH	Buc	1	462,18	462,18	87,82
4	ANTIGEL CONCENTRAT 1 KG	Buc	5	29,41	147,06	27,94
5	SERVICII VULCANIZARE CUMULATE	Buc	1	312,61	312,61	59,39
6	PRESTARI SERVICII MECANICE	Buc	1	378,15	378,15	71,85

Observatii Prezentul act tine loc de contract comercial, pe baza principiului oferta imediata, acceptare imediata intrucat s-a executat, respectiv vandut/cumparat.
Reclamatii in legatura cu factura acceptam in termen de 8 zile. Pana la achitarea integrala a facturii firma noastra detine dreptul de proprietate asupra marfii. Garantia se refera la defecte de fabricatie si la lucrarea executata. Reclamatia cu privire la valva le acceptam numai in cazul in care acestea au fost schimbate cu ocazia montarii anvelopei. Dupa 50km de la montare, prezoanele de la roti trebuie verificate. In cazul neachitarii facturii la termenul prevazut, furnizorul va percepe dobanda legala prevazuta de OG 13/2011, daca nu exista o alta intelegere intervenita intre parti prin contract.
DEVIZE ATASATE LA FACTURA
SE ACHITA IN TERMEN DE 20 ZILE

Semnatura si stampila furnizorului FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA CONFORM LEGII NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL ,ART.319 (29).	Date privind expeditia Numele delegatului APOSTOL FLORIN Cartea de Identitate Serie NT Numar 540657 Eliberat de POLITIA PIATRA NEAMT Transport AUTO Nr B*** APO Expeditia s-a facut in prezenta noastra Data 09.01.2024 Semnatura	Total	2.745,38	521,62
		Total de plata (col.5 + col.6)	3.267,00	
		Semnatura de primire		

EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 S.R.L.

J27/399/2023, C.U.I. 47985609

Piatra-Neamț, Bdul. Traian nr. 15, bl. A3, ap. 10, jud. Neamț

CONTRACT DE PRESTĂRI
SERVICII FINANCIAR - CONTABILE
NR.14

Prezentul Contract de prestări servicii financiar - contabile („Contractul”) a fost încheiat, în baza art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 65/1994 privind organizarea activității de expertiză contabilă și a contabililor autorizați, între:

(1) **EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 S.R.L.**, cu sediul social în Piatra-Neamț, Bdul. Traian nr. 15, bl. A3, et. 3, ap. 10, jud. Neamț, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub nr. J27/399/2023, C.U.I. 47985609, cont bancar RO08RNCB0196175463720001, deschis la BCR SA, înregistrată în Tabloul Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România, având autorizația de funcționare nr. 18245/2023, reprezentată legal prin Agafitei Adriana, în calitate de administrator (în continuare „Prestatorul”)

și

(2) **BAYER CONSTRUCTION NT**, cu sediul social în Piatra-Neamț, str.Ecoului nr.6, bl.G 15, Sc. B, etaj 2, ap.24 cod 610036 jud. Neamț, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J27/557/2016, C.U.I. 36201587, cont bancar RO78BTRLRONCRT0552654201, deschis la Banca Transilvania SA, reprezentată legal prin Apostol Marius-Florin, în calitate de administrator (în continuare „Clientul”),

în următorii termeni și condiții:

ART. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul Contractului este reprezentat de furnizarea de către Prestator, în beneficiul Clientului, a următoarelor servicii financiar-contabile („Serviciile”):

- a. prelucrarea documentelor primare pe calculator;
- b. întocmirea registrelor auxiliare (bancă, casă, cumpărări, venituri, cheltuieli, operațiuni diverse, stat de plată);
- c. întocmirea jurnalelor de TVA aferente vânzărilor și cumpărărilor;
- d. întocmirea registrului inventar, registrului jurnal, registrului de evidență fiscală, cartea mare, balanța de verificare;
- e. completarea registrelor contabile obligatorii;

- f. stabilirea obligațiilor către bugetul de stat și bugetul fondurilor speciale, întocmirea și înregistrarea declarațiilor aferente la Administrația Financiară la care este arondat Clientul;
 - g. întocmirea statelor de plată lunare pe baza pontajului adus de Client;
 - h. întocmirea ordinelor de plată;
 - i. Intocmire si transmitere declaratiilor 300, 390,394.
 - j. întocmirea și transmiterea declarațiilor nominale D 112;
 - k. întocmirea, actualizarea și transmiterea periodică a Registrului electronic de evidență a salariaților, așa cum prevede H.G. nr. 905/2017 si Ordinul nr. 1918/2011;
 - l. arhivarea și predarea documentelor contabile lunare;
 - m. reprezentarea Clientului în fața organelor de control, pentru asigurarea operativității și furnizării datelor solicitate, la solicitarea Clientului.
- 1.2. Obiectul Contractului nu include activități de audit financiar, nicio examinare a situațiilor financiare anuale și nici nu are ca obiect cercetarea sistematică a posibilelor fraude.

ART. 2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Contractul se încheie pentru o perioada nedeterminată.
- 2.2. Prezentul Contract intră în vigoare începând cu data semnării lui.

ART. 3. ONORARIUL

- 3.1. Pe baza experienței noastre anterioare în mandate similare și a informațiilor furnizate de Client până în prezent, precum și având în vedere intenția noastră de a stabili o colaborare de lungă durată, Clientul va plăti Prestatorului suma de 500 lei/lună.
- 3.2. Acest onorariu se poate modifica prin acordul partilor, în cazul extinderii sau reducerii activității beneficiarului fata de situatia initiala.
- 3.3. Onorariul și, dacă este cazul, costurile aferente Serviciilor prestate se vor achita în termen de 5 (cinci) zile de la data transmiterii facturilor de către Prestator, pentru luna în curs, facturi emise, de regulă, în primele 5 (cinci) zile lucrătoare ale lunii. Plata facturilor noastre va fi făcută fără nicio deducere sau reținere la sursă cu privire la orice taxe sau cheltuieli de orice natură.
- 3.4. In situatia in care societatea inceteaza orice fel de activitate , pentru depunerea situatiilor financiare obligatorii clientul va achita suma de 300 lei/trim.
- 3.5. Clientul va plăti facturile în următorul cont bancar: RO08RNCB0196175463720001, deschis la BCR Sa sau cu numerar.

3.6. Orice alte servicii prestate ocazional, în afara celor enumerate la art. 1 de mai sus, nu fac obiectul Contractului și se taxează distinct, conform tarifelor practicate și afișate de către Prestator. Aceste servicii pot fi, *cu titlu exemplificativ*, următoarele:

- a. întocmirea și certificarea bilanțului semestrial, anual;
- b. întocmirea și înregistrarea declarațiilor informative- declaratia unica, esalonarea la plata pentru obligatii fiscale, înregistrarea în SPV, D 150, F 4109, declaratia privind modificarea vectorului fiscal, D 010, D 700 , C 168 ;
- c. pregătirea diverselor contracte, studii de fezabilitate, expertize, planuri de afaceri, intermediari etc.;
- d. dactilografieri, tehnoredactări, reeditări, servicii fax, serviciul „la un click de tine”, asistenta on-line etc.;
- e. asistență pentru întocmirea contractelor de muncă, fișe post, regulament intern etc., adeverințe de salariat , precum și documente de încetare a activității salariaților.
- f. întocmirea dosarului pentru recuperarea contribuțiilor pentru concedii și indemnizații;
- g. obținerea de certificate fiscale;
- h. reconstituirea statelor de plată și întocmirea declarațiilor rectificative;
- i. instruirea cu privire la întocmirea și utilizarea corectă a documentelor primare și circuitul acestora în cadrul Clientului (NIR, monetar, fișe de magazie, factură, chitanța, registru de casă, bon de consum, raport de gestiune etc.);
- j. alte servicii de natura contabilă, economică, fiscală solicitate la cerere;
- k. servicii ONRC.

3.7. Onorariul se va revizui anual, având în vedere conjunctura economică , indicele inflației, etc.

ART. 4. CHELTUIELI

4.1. Dacă este cazul, cheltuielile aferente Serviciilor prestate, precum cheltuieli de transport, traduceri și costuri de fotocopiere, papetărie, curierat și alte taxe de livrare etc., vor fi suportate de Client, separat de obligația de plată a onorariilor datorate conform prezentului Contract.

ART. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1.** Prestatorul se obligă să presteze Serviciile menționate în art. 1 din Contract, conform standardelor profesionale și/sau normelor legale incidente, la termenele stabilite în acestea.
- 5.2.** Clientul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, în timp util, toate documentele și informațiile pentru buna desfășurare a activității și, respectiv, pentru prestarea Serviciilor la termenele stabilite de legislația în vigoare, art. 5.6. de mai jos aplicându-se în mod corespunzător.
- 5.3** Clientul se obliga sa intocmesca corect si integral documentele primare care privesc activitatea firmei sale in luna de referinta(note de receptie, facturi, chitante, registru de casa, raport

de gestiune, monetare, deconturi de cheltuieli, foi de parcurs , ordin de deplasare etc) precum si a celorlalte documente justificative si actele salariale(pontaje, cereri de concediu de odihna, de invoire , concedii medicale, referate privind absentele nemotivate, contracte individuale de munca, decizii de incetare/ suspendare a activitatii, acte aditionala ale contractelor de munca). Responsabilitatea privind modul de intocmire a documentelor primare , cat si a continutului acestora apartine in exclusivitate beneficiarului.

- 5.4. Clientul se obligă să plătească la termenul agreat onorariul și, dacă este cazul, cheltuielile, conform art. 3 și art. 4 din Contract.
- 5.5. Clientul înțelege și își asumă ca orice formă de raportare sau situație/analiză/evaluare financiar-contabilă și/sau fiscală întocmită de către Prestator în legătură cu activitatea Clientului (de aceasta din urmă este exclusiv răspunzător), va reflecta operațiunile financiar-contabile așa cum acestea rezultă din documentele puse la dispoziția Prestatorului de către Client.
- 5.6. Clientul este de acord ca Prestatorul nu este raspunzator, sub nicio forma, de legalitatea si corectitudinea informatiilor si documentelor puse la dispozitia acestuia de catre Client si ca Prestatorul nu il exonereaza pe Client de obligatia cunoasterii si respectarii legislatiei in vigoare, inclusiv a reglementarilor contabile si fiscale aplicabile serviciilor ce fac obiectul Contractului.
- 5.7. De asemenea, Clientul are obligatia transmiterii actelor contabile catre Prestator, precum si anuntarea situatiilor salariale, după cum urmează: (i) datele se vor transmite pana pe data de 10 a fiecarei luni, pentru luna anterioara pentru declaratiile transmise la A.F.M.; (ii) datele se vor transmite saptamanal pentru inregistrarea tranzactiilor in S.I.A.T.D. si (iii) celelalte documente justificative financiar-contabile se vor transmite pana la data de 10 ale lunii urmatoare, in caz contrar Clientul isi asuma raspunderea pentru nedepunerea declaratiilor incidente. In acest sens, pentru evitarea oricarui dubiu sau interpretari contrare, prezentarea cu intarziere a documentelor financiar-contabile exonereaza Prestatorul de raspunderea finalizarii in timp util a tuturor declaratiilor.
- 5.8. Clientul declara si garanteaza ca documentele justificative predate Prestatorului reflecta in mod expres vointa si actiunea Clientului si ca documentele justificative, informatiile și explicațiile acestuia sunt corecte, complete si conforme cu realitatea. In egala masura, Clientul atestă exactitatea, veridicitatea și sinceritatea informațiilor și documentelor pe care le furnizează către Prestator și confirmă că toate documentele justificative au la bază operațiuni reale.
- 5.9. Clientul este pe deplin responsabil de gestionarea propriului patrimoniu, precum și de toate operațiunile efectuate în numerar sau prin virament bancar.
- 5.10. Clientul are obligatia sa inventarieze anual intregul patrimoniu societatii.
- 5.11. Prestatorul nu raspunde de neplata obligatiilor fiscale sau plata acestora cu intarzaiere, acest lucru tinand de responsabilitatea agentului economic beneficiar, care isi va asuma consecintele.
- 5.12. Clientul are obligatia sa isi depuna toate declaratiile privind sumele datorate bugetului local si sa achite sumele datorate la termene legale.

5.13. Clientul are obligatia sa isi obtina toate autorizatiile si avizele necesare , specifice obiectului de activitate.

ART. 6. CONFIDENȚIALITATE

- 6.1. Prestatorul va apăra, în orice împrejurare, drepturile și interesele Clientului și va păstra confidențialitatea și secretul profesional cu privire la activitatea și la relațiile sale comerciale.
- 6.2. Clientul este obligat să păstreze confidențialitatea asupra onorariilor practicate de Prestator și, în general, asupra Serviciilor prestate.

ART. 7 RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 7.1. În niciun caz răspunderea Prestatorului (izvorâtă din Contract, delictuală sau altfel), a partenerilor sau angajaților acestuia, legată de Serviciile sale în conformitate cu prezentul Contract nu va depăși de două ori suma plătită aferentă onorariilor facturate pentru acele servicii.
- 7.2. În niciun caz Prestatorul nu va fi responsabil pentru pierderi, costuri sau cheltuieli determinate de sau legate de neglijența sau omisiunea, fraudă ori de interpretări greșite sau greșeli intenționate ale Clientului sau ale conducerii acestuia sau ale oricărei alte entități afiliate.
- 7.3. Răspunderea Prestatorului va fi angajată numai în caz de culpă sau intenție. Prestatorul nu va fi obligat la plata niciunei despăgubiri atunci când nu și-a putut executa obligațiile datorită intervenirii unui caz fortuit sau de forță majoră.
- 7.4. Nerespectarea termenului prevăzut la art. 3 alin. (2) din Contract dau dreptul Prestatorului de percepe penalități de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, în cuantum de 0.1% din suma datorată.

ART. 8 PREVENIREA SPĂLĂRII BANILOR

- 8.1. Fiecare Parte se angajează prin prezentul Contract ca, la data intrării în vigoare a acestuia, atât Partea respectivă, cât și administratorii săi, membrii conducerii sau salariații săi nu au oferit, promis, acordat, autorizat, solicitat sau acceptat orice avantaje financiare sau de altă natură nejustificate (sau nu au sugerat că vor face sau că ar putea face acest lucru în orice moment în viitor) în legătură cu Contractul sau Serviciile și că a luat măsuri rezonabile pentru a-i împiedica pe subcontractanții, agenții sau orice terți, care se află sub controlul sau influența sa decisivă, de la a face acest lucru. Părțile mai convin, de asemenea, că în legătură cu executarea prezentului Contract sau a Serviciilor, acestea vor respecta legislația relevantă anti-corupție incidentă. Fiecare Parte poate rezilia Contractul cu efect imediat în cazul în care cealaltă Parte își încalcă obligația prevăzută în prezenta clauză sau în cazul în care Partea la inițiativa căreia are loc rezilierea are motive rezonabile să suspecteze că a survenit respectiva încălcare de către cealaltă Parte.

- 8.2. Prestatorul își rezervă dreptul de a solicita, în conformitate cu legislația privind combaterea spălării banilor din România, informații pertinente privind identitatea Clientului, identitatea beneficiarului real al Clientului și/sau alte informații și documente relevante (inclusiv dovezi privind sursa fondurilor), ambele de la începutul sau în orice moment pe durata relației Prestatorului cu Clientul, iar Clientul este de acord să furnizeze imediat respectivele informații și documente.
- 8.3. Prestatorul poate avea obligația, conform reglementărilor incidente în materie, să raporteze autorităților relevante orice activitate de care Prestatorul află sau pe care Prestatorul o suspectează sau despre care deține temeieri rezonabile ca să știe sau să suspecteze că implică săvârșire de infracțiuni. Prin urmare, dacă pe parcursul prestării Serviciilor de către Prestator, se manifestă astfel de circumstanțe, acesta are obligația din punct de vedere legal să înceteze imediat prestarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.

ART. 9 PROTECȚIA DATELOR

- 9.1. Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal colectate în baza sau în contextul prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.

ART.10 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Neplata a trei facturi consecutive de către Client dau dreptul Prestatorului de a rezilia unilateral Contractul, fără nicio formalitate și fără intervenția instanței de judecată, cu excepția transmiterii unei notificări către Client, cu cel puțin 5 (cinci) zile anterior intervenirii rezilierii Contractului.
- 10.2. Neîndeplinirea altor obligații contractuale de către una din Părți dau dreptul celeilalte Părți să considere contractul desființat de plin drept, fara interventia instantei de judecată, cu conditia transmiterii unei notificări către Client, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile anterior intervenirii rezilierii Contractului
- 10.3. Oricare dintre Părți poate denunța unilateral prezentul Contract, cu respectarea unui preaviz, emis în scris, cu cel puțin 30 (treizeci) de zile anterior încetării Contractului. Denunțarea unilaterală a prezentului Contract este permisă numai după un termen de cel puțin 6 (șase) luni de la intrarea sa în vigoare.
- 10.4. Desființarea prezentului Contract, indiferent de motiv, nu are efect asupra drepturilor dobândite de oricare dintre Părți până la data desființării. După desființarea prezentului Contract, indiferent de motiv, vor supraviețui obligațiile contractuale cu privire la repararea prejudiciilor cauzate, executarea obligațiilor devenite scadente înainte de momentul încetării acestuia, precum și toate celelalte obligații ale Părților menite să producă efecte ulterior încetării Contractului.

ART. 11 FORȚA MAJORĂ

- 11.1. Nicio Parte nu va fi răspunzătoare pentru nicio întârziere sau neexecutare rezultată din circumstanțe sau cauze independente de controlul său rezonabil, inclusiv, fără limitare la acte sau omisiuni sau lipsa de cooperare a celeilalte Părți, incendii sau alte accidente,

calamități, epidemii, greve sau conflicte de muncă, război sau alte forme de violență sau orice lege, ordin sau cerință a oricărei agenții sau autorități guvernamentale.

11.2. Dacă oricare dintre Părți este împiedicată să își îndeplinească obligațiile datorită unor circumstanțe de forță majoră, va notifica cealaltă Parte în mod corespunzător, iar cealaltă Parte, dacă este posibil, va oferi o prelungire rezonabilă pentru îndeplinirea acestui Contract.

11.3. Obligatiile Partilor sunt suspendate pe durata fortei majore.

11.4. Dacă forța majoră se prelungeste mai mult de 60 de zile, oricare dintre Parti poate denunta unilateral Contractul.

ART. 12 ALTE CLAUZE

12.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legea română.

12.2. Orice neînțelegeri care izvorăsc din prezentul Contract - și orice alte acorduri adiționale la prezentul Contract, care au intrat în vigoare între Părți, se vor rezolva - de preferință - pe cale amiabilă, în caz contrar vor fi soluționate prin arbitraj, organizat de Corpul Expertilor Contabili și Contabililor Autorizați din județul Neamț, conform normelor și regulamentului sau de procedura arbitrală.

12.3. Modificarea clauzelor prezentului Contract poate fi făcută numai cu acordul scris al ambelor parti materializat într-un act adițional.

EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 S.R.L.	BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Prin: Agafitei Adriana	Prin: Apostol Marius-Florin
Funcția: Administrator	Funcția: Administrator
Semnătura: _____	Semnătura: _____



FACTURA

Serie ECA Numar 186

Data 15.11.2023 Scadent la 30.11.2023

- RON -

Furnizor

EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 SRL

CIF 47985609

RC J27/399/2023

Capital soc. 500 RON

PIATRA NEAMT str. BLD.TRAIAN nr. 15 bl. A3 sc. A ap. 10

jud. NEAMT

Tel. 0722343224

Email officeexpertaudit@gmail.com

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

PIATRA NEAMT

COD IBAN RO08RNCB0196175463720001

Client

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

CIF RO36201587

RC J27/557/2016

PIATRA NEAMT, STR. ECOULUI, NR. 6, jud. NEAMT

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	PRESTARI SERVICII septembrie + octombrie	BUC	2.000	500.0000	1 000.00

FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA, CONFORM ART.5, ALIN.(2) DIN ORDONANTA NR.17/2015 SI A ART.319, ALIN.(29) DIN LEGEA NR. 277/2015-CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Emis de	Date privind expeditia	1 000.00
TM	Numele delegatului: POSTA ELECTRONICA	
CI: NT861804	C.I. seria: nr: eliberat de:	
	Mijlocul de transport:	

Total 1 000.00

In conformitate cu Regulamentul 2016/679/UE (Regulamentul General Privind Protectia Datelor-RGPD), datele cu caracter personal solicitate vor fi utilizate doar in scopul intocmirii prezentului document (factura/aviz), in desfasurarea relatiilor comerciale.Prin semnarea/acceptarea prezentului document, sunteti de acord cu colectarea acestor date.

FACTURA

Serie ECA Numar 206

Data 14.12.2023 Scadent la 14.12.2023

- RON -

Furnizor

Client

EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 SRL

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

CIF 47985609 RC J27/399/2023

CIF RO36201587 RC J27/557/2016

Capital soc. 500 RON

PIATRA NEAMT, STR. ECOULUI, NR. 6, jud. NEAMT

PIATRA NEAMT str. BLD.TRAIAN nr. 15 bl. A3 sc. A ap. 10

jud. NEAMT

Tel. 0722343224

Email officeexpertaudit@gmail.com

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

PIATRA NEAMT

COD IBAN RO08RNCB0196175463720001

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	PRESTARI SERVICII noiembrie 2023	BUC	1.000	500.0000	500.00

FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA, CONFORM ART.5, ALIN.(2) DIN ORDONANTA NR.17/2015 SI A ART.319, ALIN.(29) DIN LEGEA NR. 277/2015-CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Emis de	Date privind expeditia	500.00
TM	Numele delegatului: POSTA ELECTRONICA	
CI: NT861804	C.I. seria: nr: eliberat de:	
	Mijlocul de transport:	

Total 500.00

In conformitate cu Regulamentul 2016/679/UE (Regulamentul General Privind Protectia Datelor-RGPD), datele cu caracter personal solicitate vor fi utilizate doar in scopul intocmirii prezentului document (factura/aviz), in desfasurarea relatiilor comerciale.Prin semnarea/acceptarea prezentului document, sunteti de acord cu colectarea acestor date.

FACTURA

Serie ECA Numar 241

Data 22.01.2024 Scadent la 22.01.2024

- RON -

Furnizor

Client

EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 SRL

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

CIF 47985609 RC J27/399/2023

CIF RO36201587 RC J27/557/2016

Capital soc. 500 RON

PIATRA NEAMT, STR. ECOULUI, NR. 6, jud. NEAMT

PIATRA NEAMT str. BLD.TRAIAN nr. 15 bl. A3 sc. A ap. 10
jud. NEAMT

Tel. 0722343224

Email officeexpertaudit@gmail.com

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

PIATRA NEAMT

COD IBAN RO08RNCB0196175463720001

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	PRESTARI SERVICII CF CTR. decembrie 2023	BUC	1.000	500.0000	500.00

FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA, CONFORM ART.5, ALIN.(2) DIN ORDONANTA NR.17/2015 SI A ART.319, ALIN.(29) DIN LEGEA NR. 277/2015-CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Emis de	Date privind expeditia	500.00
TM	Numele delegatului: POSTA ELECTRONICA	
CI: NT861804	C.I. seria: nr: eliberat de:	
	Mijlocul de transport:	

Total 500.00

In conformitate cu Regulamentul 2016/679/UE (Regulamentul General Privind Protectia Datelor-RGPD), datele cu caracter personal solicitate vor fi utilizate doar in scopul intocmirii prezentului document (factura/aviz), in desfasurarea relatiilor comerciale.Prin semnarea/acceptarea prezentului document, sunteti de acord cu colectarea acestor date.

FACTURA

Serie ECA Numar 267

Data 15.02.2024 Scadent la 28.02.2024

- RON -

Furnizor

Client

EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 SRL

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

CIF 47985609

RC J27/399/2023

CIF RO36201587

RC J27/557/2016

Capital soc. 500 RON

PIATRA NEAMT str. BLD.TRAIAN nr. 15 bl. A3 sc. A ap. 10

PIATRA NEAMT, STR. ECOULUI, NR. 6, jud. NEAMT

jud. NEAMT

Tel. 0722343224

Email officeexpertaudit@gmail.com

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

PIATRA NEAMT

COD IBAN RO08RNCB0196175463720001

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	PRESTARI SERVICII CF CONTRACT ianuarie 2024	VAL	1.000	500.0000	500.00

FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA, CONFORM ART.5, ALIN.(2) DIN ORDONANTA NR.17/2015 SI A ART.319, ALIN.(29) DIN LEGEA NR. 277/2015-CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Emis de

Date privind expeditia

TM

Numele delegatului: POSTA ELECTRONICA

500.00

CI: NT861804

C.I. seria: nr: eliberat de:

Mijlocul de transport:

Total

500.00

In conformitate cu Regulamentul 2016/679/UE (Regulamentul General Privind Protectia Datelor-RGPD), datele cu caracter personal solicitate vor fi utilizate doar in scopul intocmirii prezentului document (factura/aviz), in desfasurarea relatiilor comerciale. Prin semnarea/acceptarea prezentului document, sunteti de acord cu colectarea acestor date.

FACTURA

Serie ECA Numar 305

Data 18.03.2024 Scadent la 18.03.2024

- RON -

Furnizor

EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 SRL

CIF 47985609

RC J27/399/2023

Capital soc. 500 RON

PIATRA NEAMT str. BLD.TRAIAN nr. 15 bl. A3 sc. A ap. 10

jud. NEAMT

Tel. 0722343224

Email officeexpertaudit@gmail.com

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

PIATRA NEAMT

COD IBAN RO08RNCB0196175463720001

Client

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

CIF RO36201587

RC J27/557/2016

PIATRA NEAMT, STR. ECOULUI, NR. 6, jud. NEAMT

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	PRESTARI SERVICII CF CONTRACT februarie 2024	VAL	1.000	500.0000	500.00

FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA, CONFORM ART.5, ALIN.(2) DIN ORDONANTA NR.17/2015 SI A ART.319, ALIN.(29) DIN LEGEA NR. 277/2015-CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Emis de

Date privind expeditia

500.00

TM

Numele delegatului: POSTA ELECTRONICA

CI: NT861804

C.I. seria: nr: eliberat de:

Mijlocul de transport:

Total

500.00

In conformitate cu Regulamentul 2016/679/UE (Regulamentul General Privind Protectia Datelor-RGPD), datele cu caracter personal solicitate vor fi utilizate doar in scopul intocmirii prezentului document (factura/aviz), in desfasurarea relatiilor comerciale.Prin semnarea/acceptarea prezentului document, sunteti de acord cu colectarea acestor date.

FACTURA

Serie ECA Numar 328

Data 19.04.2024 Scadent la 19.04.2024

- RON -

Furnizor

Client

EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 SRL

BAYER CONSTRUCTION NT SRL

CIF 47985609 RC J27/399/2023

CIF RO36201587 RC J27/557/2016

Capital soc. 500 RON

PIATRA NEAMT, STR. ECOULUI, NR. 6, jud. NEAMT

PIATRA NEAMT str. BLD.TRAIAN nr. 15 bl. A3 sc. A ap. 10

jud. NEAMT

Tel. 0722343224

Email officeexpertaudit@gmail.com

BANCA COMERCIALA ROMANA SA

PIATRA NEAMT

COD IBAN RO08RNCB0196175463720001

Nr. crt.	Denumire produse/servicii	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	PRSTARI SERVICII CF CONTRACT martie 2024	VAL	1.000	500.0000	500.00

FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA, CONFORM ART.5, ALIN.(2) DIN ORDONANTA NR.17/2015 SI A ART.319, ALIN.(29) DIN LEGEA NR. 277/2015-CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

Emis de	Date privind expeditia	500.00
TM	Numele delegatului: POSTA ELECTRONICA	
CI: NT861804	C.I. seria: nr: eliberat de:	
	Mijlocul de transport:	

Total 500.00

In conformitate cu Regulamentul 2016/679/UE (Regulamentul General Privind Protectia Datelor-RGPD), datele cu caracter personal solicitate vor fi utilizate doar in scopul intocmirii prezentului document (factura/aviz), in desfasurarea relatiilor comerciale.Prin semnarea/acceptarea prezentului document, sunteti de acord cu colectarea acestor date.

VANZATOR

Identificator 47985609
null 47985609
Nume EXPERT CONT AUDIT TEAM 12 SRL
Nr. inregistrare J27/399/2023
Informatii juridice
Strada PIATRA NEAMT str. BLD.TRAIAN nr. 15 bl. A3 sc. A et. 3 ap. 10

Oras PIATRA NEAMT
Cod
Regiun RO-NT
Tara RO
Adresa
Persoana de contact TM
Telefon 0722343224
E-mail officeexpertaudit@gmail.com

RO eFactura

Nr. factura ECA360
Codul tipului 380
Data emitere 2024-05-16
Data scadenta 2024-05-31
Moneda facturii RON
Moneda contabilizare RON

CUMPARATOR

RO36201587
Strada STR. ECOULUI, NR. 6
Oras PIATRA NEAMT
Cod
Regiune RO-NT
Tara RO
Identificator RO36201587
Nume BAYER CONSTRUCTION NT SRL
Nr. inregistrare RO36201587
Adresa electronica
Persoana de contact
Telefon 0753635425
E-mail

TOTAL NET	VALOARE TOTALA fara TVA	VALOARE TOTALA cu TVA	TOTAL DEDUCERI	TOTAL TAXE SUPLIMENTARE	SUMA PLATITA	VALOARE DE ROTUNJIRE
500.00	500.00	500.00				
TOTAL PLATA	500.00					

TOTAL 0.00 RON

DETALIEREA TVA

Codul categoriei deO	Cota TVA
Baza de calcul	Valoare TVA
500.00	0.00
	Codul motivuluiMotivul scutirii
	VATEX-EU-O Entitatea nu este inregistrata in scopuri de TVA

Linia	Nume articol/Descriere articol	Tara provenienta	Pretul net al articolului	Moneda	Cantitate de baza	Cantitate facturata	UM	Cota TVA	Valoare neta
1	PRESTARI SERVICII CF CONTRACT aprilie 2024		500.0000	RON		1.000	H87		500.00

Instructiuni de plata

Codul tipului de instrument de 42

Nr. cont de plata RO08RNCB0196175463720001

Numele contului de plata BANCA COMERCIALA ROMANA

Nota: FACTURA CIRCULA FARA SEMNATURA SI STAMPILA, CONFORM ART.5, ALIN.(2) DIN ORDONANTA NR.17/2015 SI A ART.319, ALIN.(29) DIN LEGEA NR. 277/2015-CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

PRESTARI SERVICII CF CONTRACT 45/2024

In conformitate cu Regulamentul 2016/679/UE (Regulamentul General Privind Protectia Datelor-RGPD), datele cu caracter personal solicitate vor fi utilizate doar in scopul intocmirii prezentului document (factura/aviz), in desfasurarea relatiilor comerciale.Prin semnarea/acceptarea prezentului document, sunteti de acord cu colectarea acestor date.