



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 15337/86/2011\*

Debitor: **NORMATOS CONSTRUCT S.R.L. RĂDĂUȚI - SUCEAVA**

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/1464/1993,

C.U.I. RO4604263

Referința internă 7/M.R.L./2012

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Normatos Construct S.R.L.**, cu sediul social în mun. Rădăuți, str. Volovățului, nr. 39, sc. A+B, parter, cod postal 5875, jud. Suceava, C.U.I. RO4604263, nr. de înreg. O.R.C. J33/1464/1993, conform Sentinței civile nr. 1184/17.09.2013, pronunțată în dosarul nr. 15337/86/2011, **anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.108/02.04.2024 a Tribunalului Suceava și în conformitate cu dispozițiile Codului de Procedură Civilă, la data de 28.06.2024, ora 14.00, a următoarelor active aflate în proprietatea S.C. Normatos Construct S.R.L., respectiv:**

Nr. activ	Denumire și descriere activ	Valoare de evaluare (lei, fără T.V.A.)	Valoare de pornire (lei, fără T.V.A.*)
Activ 1	<b>APARTAMENT nr. 12</b> cu 2 camere (sufragerie și dormitor), 2 holuri, bucătărie, baie, debara și logie, cu suprafața utilă totală de 77,41 mp, identificat cu nr. cad. 8643-C1-U12, situat la etajul 2 al blocului de locuit cu regim înălțime P+4E+M, amplasat în mun. Rădăuți, str. Putnei, nr.225A, jud. Suceava, cu cota indiviză 1/24 părți indivize din terenul imobilului nr. cad. 8643, compus din teren CC cu suprafața de 600 mp, pe care este amplasat blocul de locuințe, înscris în CF 30266 UAT Rădăuți.	<b>288.000 lei</b>	<b>216.000 lei</b>
Activ 2	<b>APARTAMENT nr. 16</b> cu 2 camere (sufragerie și dormitor), 2 holuri, bucătărie, baie, debara și logie, cu suprafața utilă totală de 77,41 mp, identificat cu nr. cad. 8643-C1-U16, situat la etajul 2 al blocului de locuit cu regim înălțime P+4E+M, amplasat în mun. Rădăuți, str. Putnei, nr.225A, jud. Suceava, cu cota indiviză 1/24 părți indivize din terenul imobilului nr. cad. 8643, compus din teren CC cu suprafața de 600 mp, pe care este amplasat blocul de locuințe, înscris în CF 30266 UAT Rădăuți.	<b>295.000 lei</b>	<b>221.250 lei</b>
Activ 3	<b>TEREN INTRAVILAN</b> , curți construcții, cu suprafața de 5.031 mp, situat în mun. Rădăuți, str. Putnei, F.N., jud. Suceava, înscris în CF 31695 UAT Rădăuți, nr. Cad. 31695. Terenul este amplasat în zona periferică a mun. Rădăuți, la ieșirea spre centura Rădăuți, zonă ocupată de terenuri virane, case de locuit și proiecte imobiliare, edificate după Parcela de teren are deschidere la str. Putnei, cu o bandă pe sens, asfaltată, în stare bună.	<b>1.325.300 lei</b>	<b>993.975 lei</b>

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 27.06.2024, ora 14.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 28.06.2024, ORA 14.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU**



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

**PREVEDERILE HOTĂRÂREA NR.108/02.04.2024 A TRIBUNALULUI SUCEAVA ȘI ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIȚIILE CODULUI DE PROCEDURĂ CIVILĂ.**

Pentru participarea la ședința de licitație publică, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, **până la data de 27.06.2024, ora 14.00**, următoarele documente:

• Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de **3.000,00 lei (fără T.V.A.), pentru fiecare activ în parte**, în contul de lichidare al debitoarei Normatos Construct S.R.L., RO47 RNCB 0241 0230 3698 0029, deschis la BCR S.A.,

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de **10%** din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare al debitoarei Normatos Construct S.R.L., RO47 RNCB 0241 0230 3698 0029, deschis la BCR S.A., având ca beneficiar Normatos Construct S.R.L.,

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

- Acordul pentru folosirea datelor de contact de către lichidatorul judiciar, prevăzut în anexa nr. 3 la Caietul de sarcini,

- Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, prevăzută în anexa nr. 4 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

**Pentru persoanele juridice române:**

- Certificatul de înmatriculare eliberat de O.R.C. – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,

- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

**Pentru persoanele juridice străine:**

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IASI S.P.R.L.



Iasi, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

**Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:**

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

**Pentru persoanele fizice române:**

- Copie de pe actul de identitate,

**Pentru persoanele fizice străine:**

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro) intenția de vizitare.

***O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.***

***Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.***

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul "văzut-plăcut", fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin mail [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro) intenția de vizitare în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până în data de 27.06.2024, ora 14.00 în baza unei programări prealabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.: tel: 0751.084.083; 0232 – 243.864, fax: 0232-212.231 e-mail: [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro).

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L.

Practician în insolvență Patricia



Sediul Central Iasi

Filiale: Suceava, Bacău, Iași

Sedii procesuale alese: Neamț, Satu Mare