



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Dosar nr. 26/103/2023

Debitor: S.C. EXCALIBUR S.R.L. PIATRA NEAMȚ

<< în faliment >> << in bancrupcy >> << en failite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J27/240/2001, C.U.I. 13973251

Referință internă : 1/M.R.L./2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

S.C. Excalibur S.R.L. Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, Str. Apusului, Nr. 19, jud. Neamț, C.U.I. 13973251, nr. de înreg. O.R.C. J27/240/2001, prin lichidator judiciar **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, desemnat prin Încheierea civilă nr. 192/F din data de 14.11.2023, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 26/103/2023, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 și ale hotărârii Adunării creditorilor din data de 12.12.2023, scoaterea la vânzare prin **licitație publică a activelor proprietatea S.C. Excalibur S.R.L. Piatra Neamț**:

Nr. activ	Denumire activ	Valoare de evaluare (lei)	Preț de pornire (lei)*
Activul 1	<p>Proprietate imobiliară rezidențială situată în Mun. Piatra Neamț, str. Fermelor, nr. 34 A, jud. Neamț, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none">- teren în cotă de 1/27 din suprafața de 1.845 mp, ce reprezintă calea de acces din strada Fermelor, teren înscris în CF 58757 UAT Piatra Neamt, cu nr. cad. 58757;- corp C1 locuință apartament nr. 1 cu s.c. 120 mp și s.u. 92,60 mp, compusă din 4 camere și dependințe și cota de 60/121 din suprafața de 60,05 mp teren aferent apartamentului nr. 1, înscris în CF 63277-C1-U1 la nr. cad. CF 63277-C1-U1; cota de teren de 60,05 mp este parte din teren cu suprafața de 121 mp înscris în CF 63277 UAT Piatra Neamt, cu nr. cad. 63277;- teren în cotă exclusivă cu suprafața de 178 mp ce reprezintă lotul 4 teren, delimitat de gard plasă și perete construcție; accesul la lotul 4 se realizează din lotul 1, lotul 2, lotul 3 nr. cad. 58757 și strada Fermelor. Imobilul este înscris în CF 63275 UAT Piatra Neamt, cu nr. cad. 63275;- lotul 3 teren în cotă exclusivă cu suprafața de 83 mp, ce reprezintă terenul cuprins între strada Fermelor și lotul 2. Imobilul este înscris în CF 63276 UAT Piatra Neamt, cu nr. cad. 63276.	504.000,00	403.200,00



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

Activul 2	<p><i>Proprietate imobiliară sediu firmă și secție confecții textile cu regim de înălțime P+1E, situată în mun. Piatra Neamț, str. Apusului, nr. 19, jud. Neamț, compusă din:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - teren intravilan CC și fâneață cu suprafața de 2.992 mp, înscris în CF 51247 UAT Piatra Neamț, cu nr. cad. 51247, pe care se află - corp C1 clădire sediu firmă și secție confecții textile cu regim de înălțime P+1E cu suprafața de 940 mp, înscris în CF 51247 UAT Piatra Neamț, cu nr. cad. 51247-C1; construcția este edificată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă și este compusă la parter din secție de confecții, două săli de croit, sală de finisat, două spații depozitare, vestiar, grup sanitar, sală de mese și la etaj din două birouri, secretariat, protocol, grup social, hol și casa scării, cu suprafața construită de 940 mp și suprafața construit-desfășurată de 1.100 mp; construcția a fost cumpărată împreună cu instalația electrică compusă din bransament electric existent 380 V, instalație sanitară, instalație termică cu centrală termică aferentă, instalație de aer condiționat, sistem anti-efracție și incendiu, și se vinde împreună cu bunurile mobile echipamente destinate industriei ușoare și echipamente diverse (lista se poate obține la cerere de la lichidatorul judiciar). 	1.451.150,00	1.160.920,00
Activul 3	<p><i>Autoturism marca Fiat Punto, nr. de înmatriculare NT-09-MOY, an fabricație 2008; norma de poluare EURO 4; nr. identificare ZFA19900001445280, caroserie AF vehicul cu utilizare multiplă.</i></p>	5.400,00	2.700,00
Activul 4	<p><i>Autoturism marca Renault Symbol, nr. de înmatriculare NT-08-DVY, an fabricație 2008; norma de poluare EURO 4; nr. identificare VF1LB8D0539584079, caroserie AA berlină.</i></p>	1.000,00	500,00
Activul 5	<p><i>Autoturism marca Mitsubishi ASX / GAO GA921 AHAAB6A5AAAC, nr. de înmatriculare NT-10-ZUP, an fabricație 2013; norma de poluare EURO 5; nr. identificare JMBXLGA8WDZ400274, caroserie AC break.</i></p>	37.700,00	18.850,00
Activul 6	<p><i>Electrostrivitor EV 717.45, capacitate 2 tone.</i></p>	15.000,00	7.500,00

* Prețul de pornire al licitației este de **80%** din valoarea de evaluare pentru bunurile imobile și de **50%** din valoarea de evaluare pentru bunurile mobile și **nu cuprinde TVA**. În procedura de



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

valorificare se vor aplica prevederile art. 292, alin. 2, lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se datorează T.V.A..

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 24.05.2024, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, jud. Neamț.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ, STR. ALEXANDRU CEL BUN, NR. 28, ETAJ 2, JUD. NEAMȚ, PE DATA DE 28.05.2024, ORA 11.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 ȘI ALE HOTĂRĂRII ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 12.12.2023.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune **deodată** cu cel puțin 48 de ore înainte de data și ora de începere a licitației (zi lucrătoare) **următoarele documente:**

Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), **la care se vor atașa:**

1. Dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 1.000,00 lei plus T.V.A. pentru activul nr. 1, 2.000,00 lei plus TVA pentru activul nr. 2, 500,00 lei plus TVA pentru activul nr. 5 și 300,00 lei plus TVA pentru activul nr. 6, în contul de lichidare deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania SA, nr. RO79 BTRL RONC RT02 9425 5301;
2. Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației pentru fiecare activ în parte, în contul de lichidare deschis pe numele debitorului la Banca Transilvania SA, nr. RO79 BTRL RONC RT02 9425 5301;
OBS. Pentru persoanele care aplică plata defalcată a T.V.A., lichidatorul judiciar va include în mod separat contul de TVA în anunțul de vânzare.
3. Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitorului;
4. Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
5. Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;
6. Declarație privind datele de contact prevăzută în anexa 3 a caietului de sarcini;
7. Declarație de consimțământ - Acord pentru prelucrarea datelor cu caracter personal prevăzută la anexa 4 a caietului de sarcini
8. Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, **după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.
- În cazul formelor de asociere se vor depune documentele de reprezentare prezentate mai sus.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un



Sediul procesual ales Neamț

Mun. Piatra Neamț, Str Alexandru cel Bun, nr. 28, Etaj 2, cod: 610004 tel/fax: 0333/40 11 87 mobil: 0755/13 24 77 e-mail: neamt@insolventa.ro

traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate, legalizată de notarul public;

Pentru persoanele fizice străine: copie de pe pașaport, legalizată de notarul public.

La aceste documente se vor depune în cazuri speciale și orice alte avize prelabile, acorduri sau alte asemenea solicitate de legislația specială română sau a statului străin, necesare pentru a dovedi capacitatea de a cumpara bunurile scoase la licitație.

Ofertanții își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau contractuale) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau contractuale. Anularea licitației sau a procesului verbal de adjudecare pentru aceste motive duce la angajarea răspunderii referitor la neplata prețului care se va aplica în toate cazurile cu nerespectarea de către adjudecatar a condițiilor caietului de sarcini, a prezentului regulament sau a procesului verbal de licitație.

Ofertantul va solicita la depunerea documentelor, număr de intrare de la registratura, secretariat, cu mențiunea datei, orei și minutului depunerii, în vederea determinării numărului de talon de participare la licitație care se stabilește în funcție de momentul înregistrării. Numărul de înregistrare se va pune pe scrisoare de intenție de a participa la licitație.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activele oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail neamt@insolventa.ro, intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunurile și este de acord cu achiziționarea bunurilor în stadiul în care se regăsesc acestea la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare. Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație. Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Piatra Neamț, Alexandru cel Bun, nr. 28, etaj 2, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până la data de 24.05.2024, ora 12.00. Relații suplimentare se pot obține de la lichidatorul judiciar la telefoanele: 0755-132.477, 0757-545.545 sau 0232 – 243.864.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Practician în insolvență Teodor Râpaș Goian