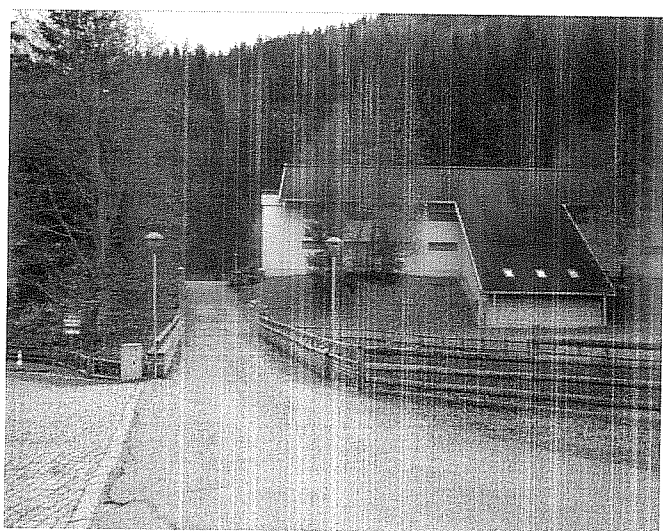


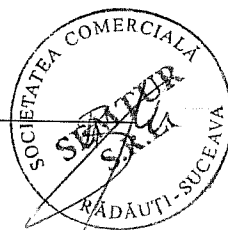
PLAN DE REORGANIZARE SEMTUR S.R.L.

Mun. Rădăuți,
Județ Suceava



- Dosar nr. 3307/86/2014 -
- ÎN INSOLVENȚĂ - -IN INSOLVENCY -
- EN PROCÉDURE COLLECTIVE -

- IANUARIE 2015 -



PREAMBUL

Notă:

Prezentul Plan de Reorganizare a fost întocmit în condițiile art.94 alin.(1) lit.a) din Legea 85/2006 cu modificările ulterioare, de către administratorul special, investit conform dispozițiilor art.18 din Legea 85/2006 cu modificările ulterioare.

Menționăm că, în întocmirea și redactarea prezentului Plan de reorganizare ne-am conformat dispozițiilor art.94, art.95 din Legea 85/2006 modificată, astfel încât prezentul Plan de Reorganizare întrunește toate condițiile de formă și fond legal solicitate.

Detalii:

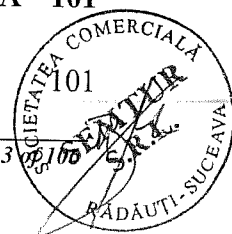
- s-a depus cerere conform dispozițiilor art. 33 alin.(6) din legea 85/2006, modificată, prin care "SEMTUR" S.R.L. își exprimă intenția de reorganizare întrucât există șanse reale de redresare a activității și de achitare integrală a masei credale,
- conf. disp. art.94 alin.(3) din Legea 85/2006 modificată, Planul de Reorganizare întocmit prevede la Cap. V „...restructurarea și continuarea activității societății comerciale...”
- conf. disp. art.95 alin.(1) din Legea 85/2006 modificată, prezentul Plan de Reorganizare „...indică perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta societății noastre, și cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și a directorilor.”
- conf. disp. art.95 alin.(2) din Legea 85/2006 modificată, prezentul Plan de Reorganizare „...cuprinde programul de plată a creanțelor”
- conf. disp.art.95 alin.(3) din Legea 85/2006 modificată, prezentul Plan de Reorganizare a fost conceput pentru o perioadă de 3 (trei) ani, socotiți de la data confirmării.
- conf. disp. art.95 alin.(4) din Legea 85/2006 modificată, prin prezentul Plan de Reorganizare îmi rezerv dreptul de a solicita administratorului judiciar extinderea perioadei în cel mult 18 luni de la confirmarea planului, în condițiile îndeplinirii acestuia până la momentul respectiv.
- conf. disp. art.95 alin.(5) din Legea 85/2006 modificată, prezentul Plan de Reorganizare menționează categoriile de creanțe defavorizate, precum și despăgubirile acordate creditorilor în caz de faliment.
- conf. disp. art.95 alin.(6) din Legea 85/2006 modificată, prezentul Plan de Reorganizare include măsurile adecvate pentru punerea sa în aplicare.

* Deschiderea procedurii de insolvență a debitoarei "SEMTUR" S.R.L. s-a produs prin admiterea cererii formulate de creditoare, conform Încheierii nr. 565/28.04.2014, pronunțată de către Tribunalul Suceava – Secția Civilă , în dosarul nr. 3307/86/2014.



CUPRINS

	pag.
CAPITOLUL I DATE INTRODUCTIVE	5
1.1. PREZENTAREA SOCIETĂȚII	5
1.2. SCURT ISTORIC	5
1.3. STRUCTURA ACȚIONARIATULUI	6
1.4. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII	7
1.5. SITUAȚIA PERSONALULUI ANGAJAT	7
1.6. SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ A SOCIETĂȚII LA DATA DECLANȘĂRII PROCEDURII DE INSOLVENȚĂ	7
CAPITOLUL II NECESITATEA PROCEDURII REORGANIZĂRII	19
2.1. NECESITATEA APLICĂRII PROCEDURII DE REORGANIZARE	19
2.2. AVANTAJELE PROCEDURII DE REORGANIZARE	19
2.3. COMPARAȚIE ÎNTRE AVANTAJELE REORGANIZĂRII ÎN RAPORT DE VALOAREA DE LICHIDARE	20
2.4. AVANTAJE PENTRU PRINCIPALELE CATEGORII DE CREDITORI	20
CAPITOLUL III TABELUL DEFINITIV AL CREDITORILOR	22
CAPITOLUL IV CREANȚE DE RECUPERAT	25
CAPITOLUL V REORGANIZAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE	26
5.1. ACTIVITATEA DE INVENTARIERE A ACTIVELOR	26
5.2. ACTIVITATEA DE EVALUARE LA DATA ÎNTOCMIRII PLANULUI	58
5.3. ANALIZA ACTIVULUI BILANȚIER	81
5.4. BILANȚ DESCHIDERE PROCEDURĂ INSOLVENȚĂ	81
5.5. ANALIZA FLUXULUI PRODUCTIV	82
5.6. ANALIZA INDICATORILOR ACTUALI	87
5.7. PIAȚA	89
5.8. <i>PROGRAMUL DE PLATĂ A CREANȚELOR (MODALITĂȚI DE LICHIDARE A PASIVULUI)</i>	91
5.9. BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI 2015÷2018	94
5.10. DISTRIBUIRI CĂTRE CREDITORII DIN PERIOADA DE OBSERVAȚIE	98
5.11. PLATA DATORIILOR PRIN LICHIDARE PARȚIALĂ / TOTALĂ A ACTIVELOR	98
5.12. DURATA DE EXECUTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE	98
5.13. CATEGORII DE CREANȚE CARE NU SUNT DEFAVORIZATE	99
5.14. TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANȚE DEFAVORIZATE	99
5.15. DESCĂRCAREA DE RĂSPUNDERE	99
5.16. DESPĂGUBIRI OFERITE TITULARILOR DE CREANȚE ÎN CAZ DE FALIMENT	99
CAPITOLUL VI MĂSURI ADECVATE PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE	101
6.1. CONDUCEREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE	



6.2.	SUSTINEREA FINANCIARĂ A PLANULUI DE REORGANIZARE	101
6.3.	TRANSMITEREA BUNURILOR DIN AVEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE	101
6.4.	FUZIUNEA SAU ABSORBIREA SOCIETĂȚII COMERCIALE	102
6.5.	LICHIDAREA TUTUROR SAU A UNORA DINTRE BUNURILE AVERII SOCIETĂȚII COMERCIALE, SEPARAT SAU ÎN BLOC	102
6.6.	SITUAȚIA DOBÂNZILOR ȘI PENALITĂȚILOR	102
6.7.	MODIFICAREA SAU STINGEREA GARANȚILOR REALE, CU ACORDAREA OBLIGATORIE, ÎN BENEFICIUL CREDITORULUI GARANTAT, A UNEI GARANȚII SAU PROTECȚII ECHIVALENTE, ÎN CONDIȚIILE PREVĂZUTE LA ART.39 ALIN.(2) LIT.C)	102
6.8.	PRELUNGIREA DATEI SCADENȚEI, PRECUM ȘI MODIFICAREA RATEI DOBÂNZII, A PENALITĂȚII SAU A ORICĂREI ALTE CLAUZE DIN CUPRINSUL CONTRACTULUI ORI A CELORLALTE IZVOARE ALE OBLIGAȚIILOR SALE	102
6.9.	SITUAȚIA ACTULUI CONSTITUTIV – MODIFICĂRI	102
6.10.	SITUAȚIA TITLURILOR DE VALOARE	102
6.11.	PLATA OBLIGAȚIILOR BUGETARE	103
6.12.	CATEGORII SEPARATE DE CREANȚE	103
6.13.	TRATAMENTUL CREANȚELOR	103

CAPITOLUL VII BUGETUL DE LICHIDARE 104

7.1.	CONSERVAREA PATRIMONIULUI	104
7.2.	CHELTUIELI PENTRU DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE REORGANIZARE	104

CAPITOLUL VIII CONCLUZII 105

- Anexa 1. Analiză statică (3 pagini)
- Anexa 2. Analiză grafică (10 pagini)
- Anexa 3. Analiză dinamică (4 pagini)
- Anexa 4. Organigrama (1 pagină)
- Anexa 5. Program plăți - trimestrial (6 pagini)
- Anexa 6. Lista furnizorilor indispensabili (1 pagină)

CAPITOLUL I

DATE INTRODUCTIVE

1.1. PREZENTAREA SOCIETĂȚII

DATE DE IDENTIFICARE ALE AGENTULUI ECONOMIC

1. Numele societății: **“SEMTUR” S.R.L.**
2. Număr de înregistrare: Număr de ordine în Registrul comerțului: J33/117/2002
Cod Unic de Înregistrare: Atribut Fiscal: 1447504
3. Forma juridică de constituire: **Societate cu răspundere limitată**
4. Adresa: Municipiul Rădăuți, Str. VASILE BUMBAC, Nr. 1, Judet Suceava
5. Tipul activității principale: 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
6. Natura capitalului: **100% Privat**

Obiectul principal de activitate îl constituie:

★ 5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

★ Ca și obiect secundar de activitate:

1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

1072 - Fabricarea biscuiților și pișcoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie

1073 - Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare

1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase

1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate

1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.

4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor

4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne

4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile

4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor

4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun

4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase

4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente

4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște

4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun

Text suplimentar activități secundare: 5523-cabane turistice; pensiune turistica 5248; comerț cu telefonie mobilă 9272; biliard, tenis de masă, jocuri electronice, jocuri pe calculator 5170.

1.2. SCURT ISTORIC

SEMTUR SRL, cu sediul în Municipiul Rădăuți, Str. VASILE BUMBAC, Nr. 1, Judet Suceava, a fost înființată în anul 2002, înregistrată la oficiul registrului comerțului sub nr. J33/117/2002 cu un capital social subscris și varsat integral de 153.840 RON.

Obiectul de activitate a societății îl constituie serviciile hoteluriere și alte facilități de cazare similare – cod 5510.

Asociații societății Semtur SRL sunt: SIRETEAN ANA-MARIA, cu aport social de 25% și SEMENOV BOGDAN-MARIAN, cu un aport social de 75%, conform ultimului act adițional.

Administratorul societății este dnul SEMENOV BOGDAN-MARIAN .



Societatea desfasoara activitate de mai bine de zece ani dar concurenta acerba si reducerea constanta a puterii de cumparare a dus la diminuarea veniturilor si la functionarea in pierdere. Pentru sustinerea activitatii firmei s-a apelat la creditare, ceea ce pe termen scurt a functionat in favoarea societatii. Dar, dobanzile si comisioanele mari, pe fondul scaderii veniturilor, pe de o parte dar si a cresterii cheltuielilor, pe de alta parte au facut ca societatea sa ajunga in imposibilitatea de a-si achita datoriile curente, ajungandu-se la restante mari.

Prin reorganizarea pe care o dorim, societatea poate sa-si desfasoare activitatea in continuare, achitandu-si si datoriile restante acumulate in timp si cele curente.

◆ capital social / acționari / administratori

Societatea are un capital social subscris, integral vărsat, total de 153.840 RON, 15.384 părți sociale, valoarea unei părți sociale fiind de 10 RON fiecare, eliberate și atribuite asociaților, astfel:

* **SIRETEAN ANA-MARIA**, Cetățenie: română, Data și locul nașterii: 06.03.1978, Suceava, CNP: 2780303335030, Act de identitate: Carte Identitate, SV/171876 emis de POLIȚIA SUCEAVA la data 04.06.2002, cu domiciliul în Municipiul SUCEAVA, Strada MĂRĂȘTI, Nr. 7, Judet Suceava; Cod postal: 5800, Aport la capital: 38460 RON, Aport vărsat în RON : 38460 RON, Număr părți sociale: 3846, Cota de participare la beneficii și pierderi: 25%

* **SEMENOV BOGDAN-MARIAN**, Cetățenie: română, Data și locul nașterii: 15.08.1975, Suceava, Suceava, CNP: 1750815335061, Act de identitate: C.I. seria SC/760428 emis de SPCLEP RĂDĂUȚI la data 18.08.2011, cu domiciliul în Mun. RĂDĂUȚI, Strada STEFAN CEL MARE, Nr. 136 A, Judet Suceava, Cod postal: 5875, Aport la capital: 115380 RON, Aport vărsat în RON : 115380 RON, Număr părți sociale: 11538, Cota de participare la beneficii și pierderi: 75%

Ca administrator statutar al societății a fost numit:

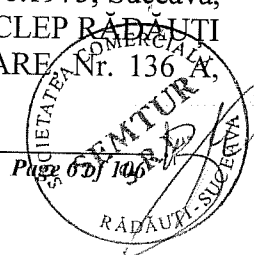
* **SEMENOV BOGDAN-MARIAN**, administrator, cetățenie română, Data și locul nașterii: 15.08.1975, SUCEAVA, SUCEAVA, CNP: 1750815335061, Adresa: Municipiul Rădăuți, Strada STEFAN CEL MARE, Nr. 136 A, Judet Suceava; Cod poștal: 5875, Act de identitate: Carte Identitate, SC/760428 emis de SPCLEP RĂDĂUȚI la data 18.08.2011.

Prin hotărârea AGEA nr. 7088 din 14.05.2014, d-nul **Semenov Bogdan - Marian**, cetățenie română, născut în data de 15.08.1975, în Mun. Suceava, cu domiciliul în mun.Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, nr. 136 A, Jud. Suceava, identificat cu C.I. seria SC. nr. 760428, CNP 1750815335061, a fost numit administrator special.

1.3. STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

* **SIRETEAN ANA-MARIA**, Cetățenie: română, Data și locul nașterii: 06.03.1978, Suceava, CNP: 2780303335030, Act de identitate: Carte Identitate, SV/171876 emis de POLIȚIA SUCEAVA la data 04.06.2002, cu domiciliul în Municipiul SUCEAVA, Strada MĂRĂȘTI, Nr. 7, Judet Suceava; Cod postal: 5800, Aport la capital: 38460 RON, Aport vărsat în RON : 38460 RON, Număr părți sociale: 3846, Cota de participare la beneficii și pierderi: 25%

* **SEMENOV BOGDAN-MARIAN**, Cetățenie: română, Data și locul nașterii: 15.08.1975, Suceava, Suceava, CNP: 1750815335061, Act de identitate: C.I. seria SC/760428 emis de SPCLEP RĂDĂUȚI la data 18.08.2011, cu domiciliul în Mun. RĂDĂUȚI, Strada STEFAN CEL MARE, Nr. 136 A,



1.4. ACTIVITATEA ȘI PRODUSELE SOCIETĂȚII

Obiectul de activitate se realizeaza prin unul din principalele locatii hoteliere din Sucevita, Jud. Suceava si anume Hotel / Restaurant Sofia.

Hotelul dispune de spatii de cazare pregatite de designeri intr-o multitudine de suprafete si culori care sa satisfaca orice solicitare. Clientii hotelului au acces la room service, serviciile de spalatorie, piscina, sauna, masaj, caseta pastrare valori, sala de conferinte cu 80 de locuri (avand in dotare un videoproiector si un flipchart), conexiune la internet, televizor, telefon, parcare pazita cu 80 de locuri. Hotelul Sofia pune la dispozitie un tur al manastirilor cu ghid si masina hotelului (la cerere), drumetie prin padure pana la manastirea Sucevita, vizita atelier ceramica Marginea, salina Cacica, plimbari cu caleasca sau sania.

Restaurantul, o locatie eleganta cu o capacitate de 420 de locuri, dispusa pe 2 etaje ofera un meniu cu specific bucovinean si traditional romanesc, dar si international. Bucataria de inalta clasa si specialitatile rafinate, fie cele din meniu, fie cele recomandate de chef sunt o incantare a simturilor. Cele doua terase ale restaurantului ofera posibilitatea de a se lua masa in aerul curat al padurii, pe malul stang al paraului care strabate curtea. Dispunand de un numar mare de locuri, restaurantul este locatia perfecta pentru organizarea de cocktailuri, mese festive. Pentru petreceri mai restranse sau intime exista un separeu la nivelul superior al restaurantului. Insa, indiferent de amploarea evenimentului, restaurantul Hotelului Sofia ofera confort, intimitate si servire impecabila.

1.5. SITUAȚIA PERSONALULUI ANGAJAT

Activitatea societății necesită un personal format din 26 angajați, încadrați pe diferite compartimente. Prezentarea organigramei se regăsește în **anexa nr. 4**.

1.6. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ A SOCIETĂȚII

Societățile comerciale au obligația să organizeze și să conducă contabilitate proprie, respectiv contabilitate financiară și contabilitate de gestiune adaptate la specificul activității în conformitate cu prevedrile legale în vigoare.

Contabilitatea, ca activitate specializată în măsurarea, evaluarea, cunoașterea, gestiunea și controlul activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, precum și a rezultatelor obținute din activitatea persoanelor juridice, trebuie să asigure înregistrarea cronologică și sistematică, prelucrarea, publicarea și păstrarea informațiilor cu privire la poziția financiară, performanța financiară și fluxurile de trezorerie, atât pentru cerințele interne ale acestora, cât și în relațiile cu investitorii prezenți și potențiali, creditorii financiari și comerciali, clienții, instituțiile publice și alți utilizatori.

Documentele oficiale de prezentare a situației economico-financiare a persoanelor juridice sunt situațiile financiare anuale, stabilite potrivit legii, care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.

Pentru analiza situației financiare am utilizat următoarele documente contabile: Bilanțurile contabile la data de 31.12.2012 și 31.12.2013, precum și bilanțele de verificare la 31.12.2012, 31.12.2013, 31.03.2014 și la **30.11.2014**.

Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de perioada de activitate înaintea deschiderii procedurii (31.03.2014), respectiv situația ulterioară deschiderii procedurii de insolvență, până la 30.11.2014.

Luând în considerare faptul că data declanșării procedurii a fost **28.04.2014** am utilizat documentele mai sus menționate pentru a putea vizualiza evoluția situației economico-financiare a debitoarei în perioada **31.12.2012 ÷ 30.11.2014** și pentru a obține o imagine completă asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței societății.

Obiectul principal de activitate al debitoarei **S.C. SEMTUR S.R.L.** este conform cod CAEN 5510: *Hoteluri și alte facilități de cazare similare.*

A. Analiza situației patrimonului

Prezentul raport pornește cu analiza situației patrimonului debitoarei, în vederea obținerii unei imagini asupra activității desfășurate de aceasta, urmărind evoluția în timp a rezultatelor economico-financiare a societății pe baza principalilor indicatori.

DENUMIREA INDICATORILOR	31.12.2012	31.12.2013	31.03.2014	30.11.2014
ACTIVE IMOBILIZATE	8.436.003	8.107.507	8.013.218	7.763.072
Stocuri	3.268.108	451.067	2.336.590	234.913
Creanțe	3.542.646	4.952.416	2.985.991	2.342.345
Disponibilități bănești	54.097	56.478	20.425	549
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	6.864.851	5.459.961	5.343.006	2.577.807
Cheltuieli în avans	10.961.576	11.786.512	11.786.512	12.225.128
TOTAL ACTIV	26.262.430	25.353.980	25.142.736	22.566.007
Capital social	153.840	153.840	153.840	153.840
Rezerve din reevaluare și alte rezerve	714.961	714.961	714.961	714.961
Alte elemente de capital	-642.403	-2.311.384	-2.514.732	-3.046.770
Capitaluri total	226.398	-1.442.583	-1.645.931	-2.177.969
Provizioane pt. riscuri și cheltuieli	0	0	0	0
Subvenții ptr. investiții	0	0	0	0
CAPITALURI PROPRII	226.398	-1.442.583	-1.645.931	-2.177.969
Datorii pe termen mediu și lung	24.170.406	22.970.009	7.558.740	7.846.797
TOTAL CAP. PERMANENTE	24.396.804	21.527.426	5.912.809	5.668.828
Datorii pe termen scurt	1.865.626	3.826.554	19.229.927	16.897.179
Venituri înreg. în avans	0	0	0	0
TOTAL PASIV	26.262.430	25.353.980	25.142.736	22.566.07

A.1. Analiza activelor societății

- **Activul net contabil**

Patrimoniul net reflectă activele firmei negrevate de datorii, arătând averea netă a acționarilor stabilită pe baza bilanțului patrimonial. Acest indicator este echivalentul activului net contabil. Prin urmare, activul net contabil dă indicii asupra solvabilității globale a întreprinderii și asupra dimensiunilor capitalurilor proprii ale entității economice.

Indicator	31.12.2012	31.12.2013	31.03.2014	30.11.2014
Activ total	26.262.430	25.353.980	25.142.736	22.566.007

Datorii totale	26.036.032	26.796.563	26.788.667	24.743.976
Activ net contabil	226.398	-1.442.583	-1.645.931	-2.177.969

După cum se poate observa în tabelul de mai sus, elementele de natura activelor urmează o evoluție descrescătoare. Astfel, în anul 2012 elementele de activ înregistrau de **26.262.430 lei**, în anul 2013 o valoare de **25.353.980 lei**, la 31.03.2014 acestea erau în valoare de **25.142.736 lei**, iar la **30.11.2014** au ajuns la valoarea de **22.566.007 lei**. Paralel cu evoluția elementelor de activ s-a modificat și cuantumul datoriilor societății, determinând modificarea activului net contabil. Așadar, pentru activul net contabil s-a obținut în 2012 o valoare pozitivă, iar în restul perioadei analizate s-au înregistrat valori negative.

În concluzie, **valoarea activului net contabil negativă obținută la sfârșitul perioadei indică, teoretic, imposibilitatea societății de a-și acoperi datoriile pe seama activelor deținute.**

Activele imobilizate reprezintă bunurile și valorile destinate să servească o perioadă îndelungată în activitatea persoanei juridice, care nu se consumă la prima utilizare.

Contabilizarea imobilizărilor se ține pe următoarele categorii: imobilizări necorporale, imobilizări corporale și imobilizări financiare.

Din analiza evoluției valorilor activelor imobilizate, reiese că în perioada supusă analizei activele imobilizate au avut o evoluție descrescătoare, de la **8.436.003 lei** în anul 2012 la **8.107.507 lei** în anul 2013, iar la **30.11.2014** înregistrau o valoare contabilă netă de **7.763.072 lei**, repartizate astfel:

➤ **imobilizări necorporale (la valoare contabilă brută), respectiv:**

- soldul contului 205 „Concesiuni, brevete, licențe“: 6.152 lei

➤ **imobilizări corporale (la valoare contabilă brută), respectiv:**

- soldul contului 211 „Terenui și amenajări de terenuri“: 384.678 lei

- soldul contului 212 „Construcții“: 7.898.944 lei

- soldul contului 213 „Instalații tehnice, mijl. de transport, animale și plantații“: 1.952.352 lei

- soldul contului 214 „Mobilier, aparatura bir. echip.“: 659.148 lei

Valoarea amortizărilor aferente imobilizărilor la data de **30.11.2014** era în suma totală de **3.138.202 lei**, fiind repartizată astfel:

- soldul contului 2812 „Amort. construcțiilor“: 1.313.695 lei

- soldul contului 2813 „Amort. inst. tehnice, mijl. de transport, anim. și plantații“: 1.342.135 lei

- soldul contului 2814 „Amortizarea altor imobilizări corporale“: 482.372 lei.

Activele circulante sunt privite ca a doua componentă importantă în structura activului bilanțier, iar prin natura lor, reprezintă cea mai scurtă cale spre obținerea unor lichidități pe termen scurt.

Activele circulante sunt recunoscute în contabilitate atunci când:

- sunt achiziționate sau produse pentru consum propriu sau în scopul comercializării și se așteaptă a fi realizate în termen de 12 luni;

- sunt reprezentate de creanțe aferente ciclului de exploatare;

- sunt reprezentate de numerar sau echivalente de numerar a căror utilizare nu este restricționată.

Activele circulante identificate la societate sunt: stocuri, creanțe neîncasate și disponibilități bănești. Evoluția acestora este una oscilantă astfel, în anul 2012, activele circulante înregistrau valoarea de **6.864.851 lei**, în anul 2013 valoarea de **5.459.961 lei**, la 31.03.2014 valoarea de **5.343.006 lei**, iar în luna noiembrie 2014 valoarea de **2.577.807 lei** (datorită, în principal, diminuării volumului creanțelor și al stocurilor).

Stocurile sunt, de regulă, active circulante deținute de societate:

- sub formă de materii prime, materiale și alte consumabile ce urmează a fi folosite în procesul de producție,

- pentru a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității,
- în curs de producție.

Conform bilanței de verificare la **30.11.2014**, în contabilitatea debitoare figurau stocuri în valoare de **234.913 lei**, formată din:

- materii prime :	210.916 lei
- materiale de nat. obiectelor de inventar :	23.997 lei

Creanțele reprezintă anumite drepturi bănești față de terți, adică sume neîncasate rezultate în urma livrării bunurilor și/sau serviciilor prestate către diverși parteneri cu care societatea a desfășurat relații comerciale.

Urmărind cifrele din Anexa nr. 1 se observă că pe parcursul perioadei creanțele au avut o evoluție oscilantă cu tendințe de scădere la sfârșitul perioadei analizate, ajungând la **30.11.2014** la o valoare de **2.342.345 lei**.

Conform bilanței de verificare de la data de 30.11.2014, cuantumul creanțelor neîncasate este format din următoarele elemente:

• soldul contului 4092 „Furnizori-debitori“:	1.970.181 lei
• soldul contului 411 „Clienți“:	297.025 lei
• soldul contului 4424 „T.V.A. de recuperat“:	5.575 lei
• soldul contului 4428 „T.V.A. neexigibilă“:	30.298 lei
• soldul contului 461 „Debitori diverși“:	39.266 lei

În totalul creanțelor, ponderea cea mai importantă o au furnizorii-debitori pentru prestări de servicii și lucrări executate, adică cca. 84%.

Dificultatea încasării creanțelor societății a dus la însemnate imobilizări monetare, care au afectat echilibrul financiar pe termen scurt al societății.

În concluzie, dificultatea încasării creanțelor a reprezentat o problemă importantă cu care s-a confruntat societatea și care a contribuit totodată la instalarea stării de insolvență.

Disponibilitățile bănești sunt valori economice care îmbracă forma sau îndeplinesc funcția de bani.

Urmărind cifrele din Anexa nr. 1 se poate observa că acestea urmează o traiectorie oscilantă, la 30.11.2014 figurând cu un sold de **549 lei**.

În ceea ce privește structura *disponibilităților bănești* ale societății, acestea sunt alcătuite din valoarea disponibilului existent în conturile bancare (26 lei), a disponibilităților de trezorerie existente în casierie (523 lei).

În concluzie, comparând nivelul disponibilităților bănești cu cel al datoriilor, se poate spune că societatea nu a avut resursele necesare plății integrale a datoriilor scadente ale societății.

A.2. Analiza capitalurilor proprii și datoriilor societății debitoare

• *Capitalurile proprii* reprezintă totalitatea surselor de finanțare stabile, aflate la dispoziția persoanelor juridice, după deducerea tuturor datoriilor. Sunt incluse în categoria mai amplă a capitalurilor permanente, exprimând numai pasivul intern al întreprinderii.

Capitalurile proprii cuprind, conform normelor contabile românești, în pasivul bilanțier: aporturile de capital, primele legate de capital, diferențele din reevaluare, rezervele, rezultatul reportat, rezultatul exercițiului, repartizarea profitului, fondurile, subvențiile pentru investiții, provizioanele reglementate.

În ceea ce privește evoluția elementelor componente ale acestui indicator pentru societatea debitoare analizată, se observă că:

- valoarea capitalului social a rămas constantă la valoarea de **153.840 lei** în toată perioada analizată
- la 30.11.2014 au fost constituite și înregistrate rezerve în sumă de **714.961 lei**;
- la 30.11.2014 rezultatul reportat reflectă pierdere;
- rezultatul exercițiului se concretizează în pierdere în toată perioada analizată.

Comparând evoluția datoriilor cu variația capitalurilor proprii, constatăm că datoriile se mențin la un nivel ridicat în paralel cu o diminuare a capitalurilor proprii, rezultând, teoretic, o situație nefavorabilă pentru societate.

• *Capitalurile permanente* sunt formate din capitalurile proprii la care se adaugă datoriile pe termen mediu și lung. Datoriile pe termen mediu și lung au o evoluție oscilantă pe parcursul perioadei analizate de la valoarea de 24.170.406 lei în anul 2012 la valoarea de 22.970.009 lei în anul 2013, iar la 30.11.2014 au scăzut la valoarea de 7.846.797 lei.

La data intrării în procedura insolvenței, societatea înregistra datorii pe termen lung în cuantum de **7.846.797 lei**, alcătuite din:

- credite bancare pe termen lung:	5.726.618 lei
- dobânzi aferente împrumuturilor și datoriilor asimilate	1.500.538 lei
- sume datorate asociaților:	619.641 lei

• *Datoriile* sunt obligații actuale ale unității, ca urmare a unor evenimente trecute și prin decontarea cărora se așteaptă să rezulte o ieșire de resurse generatoare de beneficii economice.

Datoriile totale și asimilate înregistrate în contabilitatea societății au avut o evoluție oscilantă pe parcursul perioadei, ajungând la data de 30.11.2014 la valoarea de **24.743.976 lei**.

Datoriile acumulate de societatea debitoare la finele lunii **noiembrie 2014** erau constituite astfel:

- credite bancare pe termen lung:	5.726.618 lei
- dobânzi aferente împrumuturilor și datoriilor asimilate	1.500.538 lei
- sume datorate asociaților:	619.641 lei
- credite bancare pe termen scurt:	2.253.477 lei
- datorii comerciale (furnizori, clienți creditori):	4.609.385 lei
- obligații neachitate către bug. de stat, bug. asigurări soc., bug.local:	1.528.947 lei
- personal salarii/ajutoare datorate:	17.654 lei
- creditori diverși:	8.487.716 lei

B. Analiza echilibrului financiar al societății

Pentru stabilirea unui diagnostic asupra situației financiare și a rentabilității unei societăți, este necesară o analiză detaliată a bilanțului contabil. Astfel, a fost realizată o analiză funcțională a contului de profit și pierdere, a situației patrimoniului, iar în cele ce urmează vom face o analiză financiară care să reflecte solvabilitatea, lichiditatea și riscul de faliment al societății.

Efectuarea acestei analize presupune construcția, analiza și interpretarea câtorva indicatori economici, după cum urmează:

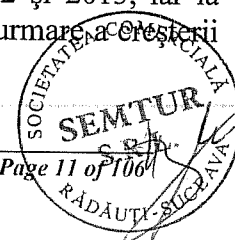
• *Fondul de rulment (FR)* este partea din capitalul permanent care depășește valoarea immobilizărilor nete și este destinată finanțării activelor circulante. Acest surplus este destinat să acopere într-o anumită proporție nevoia de fond de rulment. În funcție de măsura în care se realizează acest lucru, se conturează o anumită stare de echilibru financiar.

Fondul de rulment propriu are valori negative în toată perioada analizată, rezultate ce exprimă fondul de rulment străin sau împrumutat, adică gradul de îndatorare pe termen lung pentru finanțarea nevoilor pe termen scurt.

Fondul de rulment net înregistrează valori pozitive în anii 2012 și 2013, iar la 31.03.2014 și 30.11.2014 înregistrează valori negative, ceea ce înseamnă că la sfârșitul perioadei analizate transformarea activelor circulante în lichidități nu a fost în măsură să acopere datoriile pe termen scurt. Această stare reflectă, teoretic, o stare de dezechilibru financiar.

Analiza fondului de rulment trebuie completată cu studiul unui alt agregat important al bilanțului și anume necesarul de fond de rulment.

• *Necesarul de fond de rulment (NFR)* reprezintă partea din activele circulante ce trebuie finanțate din surse stabile permanente; indicatorul are valori pozitive în anii 2012 și 2013, iar la 31.03.2014 și 30.11.2014 înregistrează valori negative - acest lucru se întâmplă ca urmare a creșterii datoriilor pe termen scurt peste nivelul activelor circulante.



- Indicatorul privind *gradul de îndatorare* are o valoare peste limita normală, care este în jur de **50%**; valoarea de la 31.12.2012 a fost de aproximativ **99%**, crescând și ajungând la 30.11.2014 la o valoare de cca. **110%**. **Din aceste valori rezultă că au existat probleme în ceea ce privește susținerea activității societății, fondurile proprii devenind tratat insuficiente.**

- Indicatorul privind *lichiditatea generală globală* reflectă capacitatea activelor curente disponibile de a se transforma în disponibilități bănești care să acopere datoriile scadente ale firmei. Valoarea acestui indicator este sub limita normală de **1,30** la sfârșitul perioadei analizate, pornind de la o valoare de **9,56** (anul 2012) și ajungând la o valoare de **0,88** (31.03.2014). Din această situație reiese faptul că **societatea la 30.11.2014 nu dispune de un excedent de lichiditate generală pentru a acoperi datoriile scadente ale firmei.** Valorile sub limită ale indicatorului de lichiditate reflectă reducerea capacității de transformare a activelor curente în disponibilități bănești necesare plății datoriilor.

- Indicatorul privind *solvabilitatea globală* arată posibilitatea acoperirii datoriilor totale ale societății din active; valoarea normală pentru acest indicator trebuie să fie supraunitară și cât mai aproape de **2,00**. Rezultatele obținute se situează sub limita minimă, pornind de la valoarea de **1,01** (anul 2012) și ajungând până la valoarea de **0,91** (30.11.2014).

Valorile obținute pentru acești indicatori confirmă faptul că, la finele perioadei analizate, societatea a avut o situație dificilă în termeni de solvabilitate, lichiditate și risc.

C. Analiza rezultatelor financiare în evoluție pe parcursul perioadei analizate

C.1. Analiza performanțelor pe baza contului de profit și pierdere

- *Rezultatul din exploatare*

În ceea ce privește analiza rezultatului activității de exploatare, se poate observa evoluția nefavorabilă a acestuia, rezultatul din exploatare se concretizează în pierdere în toată perioada analizată.

Veniturile de exploatare sunt formate, în principal, venituri din lucrări executate și servicii prestate, venituri din vânzarea mărfurilor și din alte venituri de exploatare.

Evoluția veniturilor de exploatare de-a lungul perioadei analizate este una oscilantă, astfel veniturile din exploatare au crescut de la **2.176.852 lei** în anul 2012 până la **2.884.610 lei** în anul 2013, apoi la **30.11.2014** societatea debitoare a înregistrat venituri din exploatare în sumă de **751.611 lei**.

Cheltuielile de exploatare reprezintă totalul cheltuielilor generate de desfășurarea activității societății. Cheltuielile de exploatare dețin o pondere importantă în totalul cheltuielilor, reprezentând majoritatea cheltuieli generate de desfășurarea activității societății. Acest indicator înregistrează o evoluție oscilantă pe parcursul perioadei analizate, astfel cheltuielile din exploatare au crescut de la **3.037.808 lei** în anul 2012 până la **4.509.725 lei** în anul 2013. Ulterior la sfârșitul lunii **noiembrie 2014** cheltuielile de exploatare au scăzut la valoarea de **1.540.531 lei**, din care cca. 31% reprezintă cheltuieli cu materiile prime și materiale, cca.5% reprezintă cheltuieli privind prestațiile externe, impozite și taxe, cca. 16% cheltuieli legate de personal, cca. 9% reprezintă cheltuieli cu utilitățile, cca. 22% amortizările, cca. 17% cheltuieli cu despăgubiri, donații și active cedate.

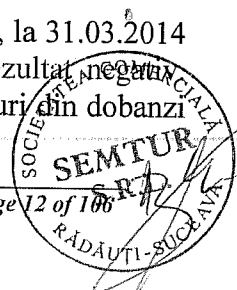
Analiza performanțelor înregistrate la nivel de exploatare se poate urmări și cu ajutorul indicatorului cifra de afaceri.

Cifra de afaceri reprezintă suma veniturilor aferente bunurilor livrate, lucrărilor executate, serviciilor prestate, precum și a altor venituri din exploatare, mai puțin rabaturile, remizele și alte reduceri acordate clienților.

Cifra de afaceri netă în cazul de față are o evoluție oscilantă, evidențiind variația volumului veniturilor obținute din activitatea de bază a societății, ca urmare, putem spune că la finele perioadei analizate activitatea de bază desfășurată de societate a devenit mai puțin rentabilă.

- *Rezultatul financiar*

Din evoluția contului de profit și pierdere se poate observa faptul că anul 2012, la 31.03.2014 și la 30.11.2014 s-au obținut valori pozitive, iar în anul 2013 s-a înregistrat un rezultat negativ. Veniturile financiare au fost formate din venituri din diferențe de curs valutar și venituri din dobânzi



bancare și venituri din sconturi obținute, iar cheltuielile financiare au fost constituite din cheltuieli cu dobanzile bancare, cheltuieli din diferențe de curs valutar și cheltuieli privind sconturile acordate.

- *Rezultatul extraordinar*

Rezultatul extraordinar sintetizează rezultatul concretizat în profit sau pierderi a unor operații de gestiune sau capital cu caracter excepțional.

În cazul studiat, nu s-au înregistrat operațiuni cu caracter excepțional.

- *Rezultatul net*

Rezultatul exercițiului se definește ca diferență între veniturile obținute în cursul unui exercițiu și cheltuielile ocazionate pentru obținerea acestor venituri.

În ceea ce privește *rezultatul net al exercițiului* observăm că în toată perioada analizată s-a concretizat în pierdere.

Rezultatele nete astfel obținute, au înregistrat următoarele valori:

Rezultatul exercițiului/anul	2012	2013	31.03.2014	30.11.2014
Rezultatul din exploatare	-860.956	-1.625.115	-229.273	-788.920
Rezultatul financiar	218.553	-43.866	25.925	53.532
Rezultatul net al exercițiului	-642.403	-1.668.981	-203.348	-735.388

În concluzie, se poate spune că la finele perioadei rezultatele curente indică valoric o scădere a performanțelor financiare ale societății, datorată în principal diminuării înregistrate din activitatea de exploatare. Concretizarea rezultatului activității în pierdere denotă faptul că societatea se confruntă cu o degradare economică și o lipsă de rentabilitate la sfârșitul perioadei analizate.

C.2. Analiza modificării resurselor și datoriilor societății

Din analiza comparativă statică, grafică și dinamică a datelor pe care le deținem (Anexele 1÷3) putem observa:

* o diminuare a activelor imobilizate :

31.12.2012	30.11.2014
valoare netă de 8.436.003 Ron	valoare netă de 7.763.072 Ron

* o reducere a stocurilor :

31.12.2012	30.11.2014
3.268.108 Ron	234.913 Ron

* o diminuare a creanțelor :

31.12.2012	30.11.2014
3.542.646 Ron	2.342.345 Ron

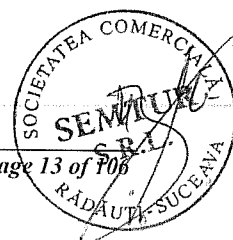
* o scădere a numerarului și a echivalentelor de numerar :

31.12.2012	30.11.2014
54.097 Ron	549 Ron

* o diminuare a datoriilor totale ale societății :

31.12.2012	30.11.2014
26.036.032 Ron	24.743.976 Ron

Referitor la resursele societății se observă următoarele:



- *valoarea netă* a immobilizărilor are o evoluție descrescătoare, iar în baza documentelor de care dispunem putem presupune că acest lucru se datorează înregistrării amortizării cât și vânzării unor active.
- *rotația stocurilor*, care exprimă numărul de înlocuiri (teoretice) ale stocurilor cu ajutorul cifrei de afaceri este sub limita normală de 6, ceea ce ne indică o situație negativă în această direcție;
- *rotația creanțelor*, care exprimă numărul încasărilor (teoretice) ale creanțelor în raport de cifra de afaceri are, valori sub limita normală de 6, ceea ce ne sugerează că au fost probleme privind capacitatea de încasare a facturilor;
- *rotația datoriilor curente*, care exprimă numărul plăților (teoretice) ale datoriilor curente din cifra de afaceri, are valori mai mici de limita minimă de 6, ceea ce ne sugerează probleme privind capacitatea de plată a facturilor, a datoriilor la buget, precum și a creditelor contractate cu atât mai mult cu cât plata cu întârziere și depășirea termenelor contractuale sunt purtătoare de majorări și penalități.

D. Analiza riscului de faliment pe baza metodei scorurilor.

Riscul de faliment reflectă situația economică dificilă a unui debitor care poate duce la incapacitatea de a-și onora obligațiile scadente.

Studiul riscului de faliment al fiecărui agent economic constituie o componentă importantă a analizei financiare de natură managerială care se realizează cu ajutorul unor metode specifice. Aceste metode permit o diagnosticare preventivă a dificultăților economico-financiare și pe această bază se poate interveni prin aplicarea unor măsuri cu efecte operative și strategice pentru redresarea și consolidarea stării financiare, creșterea performanțelor și în consecință anularea riscului de faliment al agentului economic.

Prin urmare o altă metodă pe care o vom utiliza pentru a aprecia riscul de faliment al firmei este metoda „scoring”.

Modelul Altman a fost elaborat în anul 1968 în SUA, fiind prima funcție-scor care a permis anticiparea a 75 % din falimente cu 2 ani înaintea producerii lor.

Funcția-scor (Z) comportă 5 variabile (rate) și are următoarea expresie:

$$Z = 1,2R_1 + 1,4R_2 + 3,3R_3 + 0,6R_4 + 0,999R_5,$$

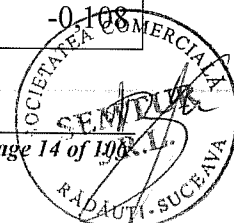
Vulnerabilitatea întreprinderii în funcție de scor se apreciază astfel:

Valoarea scorului Z	Situația întreprinderii	Riscul de faliment (%)
$Z > 2,675$	Bună - solvabilitate	Redus - inexistent
$1,81 < Z < 2,675$	Preară - dificultate	Nedeterminat
$Z < 1,81$	Grea - insolvabilitate	Iminent - maxim

Pe baza conturilor anuale ale societății debitoare analizate au rezultat valorile din tabelul următor:

Determinarea funcției- scor Z – model Altman

Nr. Crt.	Denumirea variabilelor (ratelor)	An 2012	An 2013	31.03.2014	30.11.2014
1.	$R_1 = \text{Activ circulant} / \text{Activ total}$	0,314	0,258	0,255	0,137
2.	$R_2 = \text{Profit reinvestit (AF)} / \text{Activ total}$	-0,034	-0,092	-0,011	-0,046
3.	$R_3 = \text{Profit brut} / \text{Activ total}$	-0,081	-0,217	-0,027	-0,108



4.	$R_4 = \text{Capitaluri proprii} / \text{Datorii totale}$	0,005	-0,032	-0,037	-0,053
5.	$R_5 = \text{Cifra de afaceri} / \text{Activ total}$	0,083	0,069	0,013	0,033
6.	<i>Funcția – scor Z</i>	0,287	-0,014	0,193	-0,036

Potrivit rezultatelor obținute în urma calculelor efectuate conform modelului Altman se poate constata, teoretic, că în perioada analizată societatea a avut parte de o situație financiară dificilă, sub limita pragului de risc, ca urmare a diminuării cifrei de afaceri, deci a volumului veniturilor obținute din desfășurarea activității de bază.

În concluzie, scorul Z obținut la finele perioadei analizate are valori sub limita „prag“ a riscului de faliment, fapt ce plasează societatea, **la nivelul lunii noiembrie 2014**, într-o situație financiară grea, fiind insolubilă și cu risc de faliment iminent.

E. Concluzii privind cauzele și împrejurările care au condus la apariția stării de insolvență

• Cauze obiective, independente de voința și posibilitățile societății

Astfel, dintre principalele forme de risc la care societățile comerciale având obiectul de activitate similar cu al societății „SEMTUR” S.R.L. sunt expuse enumerăm:

- *Riscuri financiare*, aferente obținerii și utilizării capitalurilor de împrumut și proprii. Acestea sunt: riscul valutar – întrucât societatea are contractate credite, variația cursului de schimb valutar a influențat negativ rezultatul financiar; riscul ratei dobânzii – datorită fluctuației ratei dobânzii la creditele proprii, creșterea acesteia a determinat majorarea cheltuielilor financiare de natura dobânzilor; riscul ramânerii fără lichidități (scadențele de împrumut și cuantumul mari ale ratelor la credite), riscul amplificării prea mari a cheltuielilor, riscul pierderii proprietății.
- *Riscuri comerciale*, asociate operațiunilor de aprovizionare și vânzare pe piața internă: riscul de preț, riscul de vânzare. Riscul de preț prezintă o influență importantă asupra rezultatului financiar al societății prin faptul că majorarea considerabilă a prețurilor pe piață pentru achizițiile efectuate a determinat creșterea cheltuielilor materiale, în timp ce prețurile de vânzare au crescut într-un ritm inferior, determinând diminuarea veniturilor înregistrate din activitatea de exploatare și implicit reducerea profitului.
- *Concurența* – mediul de afaceri modern se caracterizează prin creșterea numărului de societăți comerciale care au ca obiect de activitate similar cu al societății în cauză, a competiției globale și a exigenței clienților.
- *Conjunctura economică* reprezintă un alt factor de risc cu care se confruntă piața pe care acționează societatea în cauză, de altfel prezent în întreaga activitate economică. Riscurile economice au fost determinate atât de evoluțiile contextuale ale firmei, cât și de calitatea activității economice din cadrul său. Acestea sunt: amplificarea ratei dobânzii la credite și riscul investitional; scăderea cererii pe piața pe care activează societatea; se observă înclinația consumatorilor spre produse mai ieftine, cu o calitate mai slabă dar cu prețuri mai mici; reducerea puterii de cumpărare a consumatorului final dată fiind rata de creștere a șomajului și creșterea inflației. Astfel nu s-a mai reușit asigurarea unei continuități în asigurarea targeturilor de vânzări.

• Cauze subiective, legate de administrarea defectuoasă a societății

Sintetizând, se poate constata că încetarea de plăți a fost determinată de concurența mai multor factori, după cum urmează:



1. Acumularea de datorii către instituțiile bancare, furnizori, bugetul de stat, alți creditori (în valoare totală de **24.743.976 lei** la 30.11.2014), a căror neplată la timp atrage după sine calcularea de majorări și penalități, îngreunând redresarea societății și ducând în final la dezechilibre financiare; putem spune că aceasta este principala cauză care a dus la starea de insolvență.

Datoriile acumulate de societatea debitoare la finele lunii **noiembrie 2014** erau constituite astfel:

- credite bancare pe termen lung:	5.726.618 lei
- dobânzi aferente împrumuturilor și datoriilor asimilate	1.500.538 lei
- sume datorate asociaților:	619.641 lei
- credite bancare pe termen scurt:	2.253.477 lei
- datorii comerciale (furnizori, clienți creditori):	4.609.385 lei
- obligații neachitate către bug. de stat, bug. asigurări soc., bug.local:	1.528.947 lei
- personal salarii/ajutoare datorate:	17.654 lei
- creditori diverși:	8.487.716 lei

Datoriile pe termen scurt ale societății au suportat o creștere valorică ajungând de la o valoare de 1.865.626 lei în anul 2012 la o valoare de 16.897.179 lei la data de 30.11.2014. Apreciem că acest lucru are efecte negative asupra solvabilității societății. Societatea și-a îndreptat atenția spre resurse împrumutate pe termen scurt, ceea ce a determinat diminuarea treptată a capitalului de lucru și a cauzat încetarea de plăți.

2. Dificultățile întâmpinate în privința recuperării unor debite restante, dar și întârzierile înregistrate până la momentul încasării acestor creanțe (sume de recuperat de **2.342.345 lei**, valoare contabilă la 30.11.2014), a condus la o lichiditate scăzută și a generat plăți restante către creditorii comerciali, instituții bancare, institutii de stat; apreciem că aceasta este o cauză importantă care a dus la starea de insolvență.

Conform bilanței de verificare de la data de **30.11.2014**, cuantumul creanțelor neincasate este format din următoarele elemente:

• soldul contului 4092 „Furnizori-debitori“:	1.970.181 lei
• soldul contului 411 „Clienți“:	297.025 lei
• soldul contului 4424 „T.V.A. de recuperat“:	5.575 lei
• soldul contului 4428 „T.V.A. neexigibilă“:	30.298 lei
• soldul contului 461 „Debitori diverși“:	39.266 lei

În totalul creanțelor, ponderea cea mai importantă o au furnizorii-debitori pentru prestări de servicii și lucrări executate, adică cca. 84%.

Dificultatea încasării creanțelor societății a dus la imobilizări monetare, care au afectat echilibrul financiar pe termen scurt al societății.

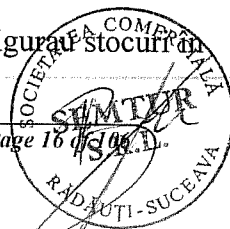
În concluzie, dificultatea încasării creanțelor a reprezentat o problemă importantă cu care s-a confruntat debitoarea și care a contribuit totodată la instalarea stării de insolvență.

3. Insuficiența disponibilităților bănești din sold (în valoare de **549 lei** la 30.11.2014) necesare pentru plata măcar parțială a obligațiilor de plată scadente; neachitarea acestora a dus la dificultăți de ordin financiar și la agravarea situației financiare în care se află societatea.

În ceea ce privește structura *disponibilităților bănești* ale debitoarei, acestea sunt alcătuite din valoarea disponibilului existent în conturile bancare (26 lei), a disponibilităților de trezorerie existente în casierie (523 lei).

În concluzie, comparând nivelul disponibilităților bănești cu cel al datoriilor, se poate spune că societatea debitoare nu a avut resursele necesare plății integrale a datoriilor scadente ale societății.

4. Conform bilanței de verificare la 30.11.2014, în contabilitatea debitoarei figurau stocuri în valoare de **234.913 lei**, formată din:



- materii prime :
- materiale de nat. obiectelor de inventar :

210.916 lei
23.997 lei

5. Fonduri insuficiente pentru realizarea și finalizarea investițiilor necesare dezvoltării societății.

Prezentăm în anexă următoarele documente :

- Anexa 1. Analiză statică date (3 pagini)
- Anexa 2. Analiză grafică date (10 pagini)
- Anexa 3. Analiză dinamică date (4 pagini).

O altă clasificare a cauzelor care au condus la apariția stării financiare slabe:

- * cauze de natură internă
- * cauze de natură externă.

I. Factori interni

- Neachitarea la timp a datoriilor către instituțiile bancare și furnizori, fapt ce a dus la calcularea de dobinzi și penalități
- Nerecuperarea creanțelor de la clienții rău plătnici
- Lipsa unor măsuri reale și eficiente de reducere a cheltuielilor totale ale societății
- Lipsa unei strategii pe termen mediu și lung de rentabilizare a activității, prin luarea de măsuri la nivel de management, marketing, financiar și resurse umane, având în vedere condițiile de piață.

II. Factori externi

- Creșterea prețurilor de achiziție
- Orientarea clienților către produse/servicii ieftine însă de o calitate îndoielnică
- Înrăutățirea comportamentului de plată al unor colaboratori economici

Problemele de lichiditate au fost agravate în condițiile în care, în general, unele companii au fost puse în incapacitate de plată din cauza creanțelor neîncasate de la proprii clienți.

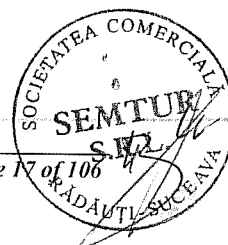
Din cele prezentate în raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență nu au reieșit elemente care să indice culpa vreunei persoane în producerea insolvenței (în special prin săvârșirea uneia sau a mai multor fapte enumerate de prevederile art. 138 din Legea 85/2006). Insolvența societății s-a datorat în special unor cauze obiective în contextul general al evoluției pieței și în particular în domeniul în care societatea își circumscrie activitatea.

Considerăm că se poate propune redresarea activității societății pe baza unui plan de reorganizare întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

La data de 30.11.2014 există:

ACTIVE IMOBILIZATE	7.763.072 lei
Stocuri	234.913 lei
Creanțe	2.342.345 lei
Disponibilități bănești	549 lei
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	2.577.807 lei
Cheltuieli în avans	12.225.128 lei
TOTAL ACTIV	22.566.007 lei

și



Capital social	153.840 lei
Rezerve din reevaluare și alte rezerve	714.961 lei
Alte elemente de capital	-3.046.770 lei
Capitaluri total	-2.177.969 lei
CAPITALURI PROPRII	-2.177.969 lei
Datorii pe termen mediu si lung	7.846.797 lei
TOTAL CAP. PERMANENTE	5.668.828 lei
Datorii pe termen scurt	16.897.179 lei
TOTAL PASIV	22.566.007 lei



CAPITOLUL II

NECESITATEA PROCEDURII REORGANIZĂRII

2.1. NECESITATEA APLICĂRII PROCEDURII DE REORGANIZARE

VIZEAZĂ DOUĂ CĂI:

- din punct de vedere economic este un mecanism care permite comerciantului aflat într-o stare precară din punct de vedere financiar, să se redreseze și să-și urmeze comerțul prin adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatorice și structurale.
- din punct de vedere social reorganizarea societății “SEMTUR” S.R.L. și continuarea activității sale își manifestă efectele prin păstrarea în viață a unui angajator important în plan local, acest aspect urmând a avea impact și asupra pieței muncii din zonele unde își desfășoară societatea activitatea.

2.2. AVANTAJELE PROCEDURII DE REORGANIZARE a activității pornesc de la premisele:

- Continuitatea activității societății pe perioada de observație;
- Încheierea unor contracte noi;
- Societatea are bune relații cu furnizorii și cu clienții;
- Baza materială de care dispune societatea îi permite acesteia să-și desfășoare activitatea;

Demararea procedurii de reorganizare a societății și încheierea efectivă a unor noi contracte, va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare ce va permite efectuarea de distribuiri către creditorii.

Dimpotrivă, vânzarea în acest moment al întregului patrimoniu al “SEMTUR” S.R.L. prin procedura falimentului *ar reduce șansele de recuperare a creanțelor* și ar duce la înstrăinarea acestui patrimoniu la o valoare inferioară față de valoarea sa reală.

Votarea planului și demararea procedurii reorganizării sunt măsuri menite prin finalitatea lor să satisfacă interesele creditorilor și **conduc indiscutabil la o mai bună acoperire a masei credale față de procedura falimentului.**

Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creanțelor în cadrul celor două proceduri reorganizare / faliment, arătăm că în ambele cazuri există un patrimoniu vandabil destinat plății pasivului, dar că în procedura reorganizării, la lichiditățile obținute din eventuala vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei care nu sunt necesare reușitei planului se adaugă profitul substanțial rezultat din continuarea activității debitoarei, toate destinate plății pasivului.

Procesul de reorganizare comportă și alte avantaje:

Continuând activitatea, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți “active”, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării). De asemenea, continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul societății să fie vândut ca un ansamblu în stare de funcționare (ca afacere), chiar în eventualitatea nedorită a deschiderii procedurii de faliment.

Societatea are costuri fixe semnificative (utilități, salarii, asigurări bunuri din patrimoniu, impozite, taxe locale etc), cheltuieli care nu pot fi amortizate decât prin desfășurarea activității de bază, precum și din obținerea de alte venituri și eventual valorificări ale bunurilor dispensabile activităților pe care societatea urmează a le desfășura. Toate aceste cheltuieli, în cazul nefericit al falimentului societății, ar urma să fie plătite prioritar din valoarea bunurilor vândute, conform art. 121 pct. 1 din Legea nr. 85/2006 (ca și cheltuieli de conservare și administrare), împietând asupra valorii obținute din vânzare și diminuând în mod direct gradul de satisfacere a creanțelor creditorilor.

Avantajele de ordin economic și social ale reorganizării sunt evidente, ținând cont de necesitatea menținerii în circuitul economic a unei societăți care a avut un bun renume timp de cateva decenii, a fost un bun contribuabil la buget.

Societatea are potențial și deține baza materială necesară, pentru ca, o dată cu depășirea blocajului în care se află, să poată să-și desfășoare activitatea la o capacitate mai ridicată

2.3. COMPARAȚIE ÎNTRE AVANTAJELE REORGANIZĂRII ÎN RAPORT CU VALOAREA DE LICHIDARE

În vederea susținerii celor menționate anterior vom face o comparație între avantajele reorganizării în raport cu valoarea de lichidare a patrimoniului societății, astfel:

Pentru stabilirea valorii de piață a bunurilor din patrimoniul societății s-a luat în considerare valoarea netă contabilă (aproximată ca fiind apropiată de valoarea de piață).

În acest sens menționez faptul că valoarea de piață „este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”. Valorificarea activelor societății într-o procedură de faliment se realizează în condiții speciale care nu permit obținerea în schimbul activelor societății debitoare a valorii de piață a acestora.

Pentru corecta evaluare a valorii ce urmează a se obține în procedura de lichidare a activelor societății se utilizează o valoare de vânzare forțată, prezumată a fi identică cu o valoare de lichidare definită ca „suma care ar putea fi primită, în mod rezonabil, din vânzarea unei proprietăți, într-o perioadă de timp prea scurtă pentru a fi conformă cu perioada de marketing necesară specificată în definiția valorii de piață”

Astfel, valoarea de vânzare (echivalentul valorii de lichidare) a activului societății stabilită în conformitate cu valori nete contabile se prezintă după cum urmează:

Valoarea de vânzare forțată

$$V_{\text{LICHIDARE}} = 2.962.660 \text{ lei (cca. 660.600 Euro)}$$

Se poate desprinde concluzia că în ipoteza deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare valoarea pe care creditorii acesteia o vor obține în urma lichidării patrimoniului acesteia este de **2.962.660 lei**.

Trebuie menționat faptul că totalul distribuirilor ce urmează a se efectua prin programul de plăți propus prin prezentul plan sunt în cuantum de 8.246.060 lei, valoare mult superioară sumelor achitate în ipoteza falimentului.

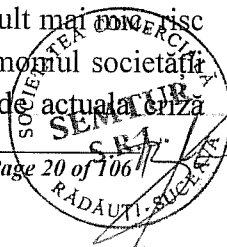
În plus, trebuie să ținem cont de faptul că valoarea de 2.962.660 lei obținabilă în caz de faliment, este o valoare estimată pentru situația lichidării tuturor bunurilor din patrimoniu (în sens art. 95 alin.5 lit. d), fără însă a ține cont de costurile de administrare a lichidării și de perioada de realizare a acestor tranzacții-factorul timp putând influența în mod semnificativ procesul de plată a creanțelor.

2.4. AVANTAJE PENTRU PRINCIPALELE CATEGORII DE CREDITORI

■ Avantaje pentru creditorii garantați

Pentru creditorii garantați procentul de acoperire a creanțelor propus prin plan este de cca. 27%. Planul presupune achitarea datoriilor din surplusul generat de activitatea curentă și din recuperarea creanțelor, precum și din vânzare bunuri dispensabile activității.

În ipoteza deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare, cu privire la acoperirea creanțelor din această categorie considerăm că exista riscul acoperirii unui procent mult mai mic generat în special de lipsa de atractivitate pentru bunurile imobile existente în patrimoniul societății debitoare, precum și de criza de lichiditate existentă pe piața financiară generată de actuala criza



financiară. Mai mult, din valoarea estimată de lichidare se vor deduce întâi costurile de administrare ale lichidării, care sunt prioritare. În funcție de perioada care va decurge până la lichidarea totală a patrimoniului debitoare se poate ajunge la situația de a se reduce din ce în ce mai mult procentul de achitare a creanțelor garantate.

■ Avantaje pentru creditorii salariați

Pentru creditorii salariați procentul de acoperire a creanțelor propus prin plan este de **100%**. În ipoteza deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare, cu privire la acoperirea creanțelor din această categorie considerăm că exista riscul acoperirii unui procent mai mic.

■ Avantaje pentru creditorii bugetari

Pentru creditorii bugetari, procentul de acoperire a creanțelor prin programul de plăți propus este de **cca. 82%**. În condițiile în care împotriva societății debitoare s-ar deschide procedura falimentului cuantumul valorificării bunurilor s-ar putea să nu fie suficient și pentru a se achita creanțele creditorilor bugetari scăzând șansele de recuperare a creanțelor lor.

■ Avantaje pentru creditorii chirografari

Pentru creditorii chirografari, procentul de acoperire a creanțelor prin programul de plăți propus este de **cca. 23%**. Continuarea activității comerciale a "SEMTUR" S.R.L. implică în mod necesar și continuarea colaborărilor cu furnizorii specifici pentru activitatea prevăzută a fi realizată în perioada de reorganizare, o parte dintre ei creditori ai societății.

Avantajul pentru furnizorii societății debitoare îl reprezintă păstrarea unui client care își va achita creanțele curente la termen, precum și recuperarea unei părți din creanțele vechi în condițiile în care în caz de faliment al debitoare șansele de recuperare a creanțelor lor sunt foarte mici.



CAPITOLUL III
TABELUL DEFINITIV AL CREDITORILOR

În urma depunerii declarațiilor de creanțe la dosarul cauzei administratorul judiciar a procedat la verificarea acestor cereri formulate împotriva societății debitoare. Ca și consecință a acestui demers a fost întocmit tabelul preliminar de creanțe, cuprinzând creanțele existente împotriva societății debitoare, astfel cum acestea au fost admise de către administratorul judiciar. Ulterior, a fost întocmit și depus la dosarul cauzei tabelul definitiv al creanțelor.

Principalele categorii de creanțe înscrise în tabelul definitiv de creanțe sunt:

- Creanțe garantate în cuantum de **9.811.533,00 LEI**;
- Creanțe izvorâte din raportul de muncă în cuantum de **45.166,00 LEI**;
- Creanțe bugetare în cuantum de **717.812,81 LEI**;
- Creanțe chirografare în cuantum de **21.685.208,47 LEI**;

Totalul pasivului astfel cum acesta figurează înscris în tabelul definitiv de creanțe este de 32.259.720,28 LEI.

Dosar nr. 3307/86/2014

Debitor: S.C. SEMTUR S.R.L. Rădăuți-Suceava

<< în insolvență >> << în insolvency >> << en procédure collective >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/117/2002

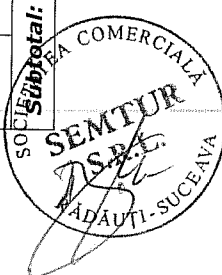
C.U.I. RO 14497504

TABEL DEFINITIV AL CREANTELOR S.C. SEMTUR S.R.L. RĂDĂUȚI-SUCEAVA
ÎNTOCMIT LA DATA DE 07.01.2015

ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 3 ALIN. 17 DIN LEGEA NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENTEI

I. CREANȚE GARANTATE (art. 121 alin. 1 pct. 2 din Legea nr. 85/2006)

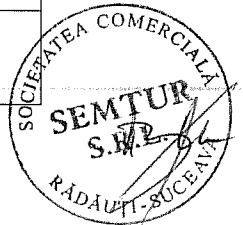
Nr. crt.	Nume / Denumire	Sediu / Domiciliu	Creanța acceptată - lei -	Caract. creanței acceptate	Observații
1	Banca Comercială Română S.A.	Mun. București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3	9.355.912,00	art. 121 alin. 1 pct. 2	1 euro=4,4549 lei (28.04.2014) Sub rezerva evaluării conform art. 41 alin 2 din Legea nr. 85/2006
2	D.G.R.F.P.Iași-A.J.F.P. Suceava	mun. Suceava, str. Vasile Bumbac, nr. 7, jud. Suceava	455.621,00	art. 121 alin. 1 pct. 2	Sub rezerva evaluării conform art. 41 alin 2 din Legea nr. 85/2006
Subtotal:			9.811.533,00	-	



II. CREANȚE IZVORĂTE DIN RAPORTUL DE MUNCĂ (art. 123 pct. 2 din Legea nr. 85/2006)					
Nr. crt.	Nume / Denumire	Sediu / Domiciliu	Creanța acceptată - lei -	Caract. creanței acceptate	Observații
3	Creanțe izvorâte din raportul de muncă cf. anexei nr. 1 la prezentul tabel	-	45.166,00	art. 123 pct. 2	-
Subtotal:			45.166,00	-	-

III. CREANȚE BUGETARE (art. 123 pct. 4 din Legea nr. 85/2006)					
Nr. crt.	Nume / Denumire	Sediu / Domiciliu	Creanța acceptată - lei -	Caract. creanței acceptate	Observații
4	Primăria Sucevița	loc. Sucevița, Calea Movileștilor, nr. 153, jud. Suceava	668.099,00	art. 123 pct. 4	-
5	Primăria Rădăuți	mun. Rădăuți, jud. Suceava	49.388,91	art. 123 pct. 4	-
6	Administrația Națională "Apele Române"-Administrația Bazinală de Apă Siret	mun. Suceava, str. Universității, nr. 48, jud. Suceava	324,90	art. 123 pct. 4	-
Subtotal:			717.812,81	-	-

IV. CREANȚE CHIROGRAFARE (art. 123 pct. 7 din Legea nr. 85/2006)					
Nr. crt.	Nume / Denumire	Sediu / Domiciliu	Creanța acceptată - lei -	Caract. creanței acceptate	Observații
7	Fomin Simion	prin avocat Lupascu Constantin, mun. Suceava, str. Mihai Viteazul, nr. 18, sc. A, ap. 4, jud. Suceava	13.704.193,68	art. 123 pct. 7	1euro=4,4549 lei (28.04.2014).



	S.C. Consir S.A.	orașul Siret, str. Republicii, nr. 2, jud. Suceava	7.655.443,00	art. 123 pct. 7	Creanța este afectată de termen suspensiv
8	S.C. Consir S.A.	orașul Siret, str. Republicii, nr. 2, jud. Suceava	7.655.443,00	art. 123 pct. 7	
9	S.C. E.ON Energie România S.A.	mun. Tg. Mureș, str. Justiției, nr. 12, jud. Mureș	190.714,60	art. 123 pct. 7	-
10	S.C. Killer S.R.L.	loc. Horodnic de Jos, jud. Suceava	62.581,73	art. 123 pct. 7	-
11	S.C. Mareivi Impex S.R.L.	mun. Rădăuți, str. Calea Cernăuți, nr. 114, jud. Suceava	23.108,16	art. 123 pct. 7	-
12	S.C. Forestind S.A.	loc. Sucevița, nr. 622 A, jud. Suceava	15.498,52	art. 123 pct. 7	-
13	S.C. Simba Invest S.R.L.	mun. Bacău, str. Republicii, nr. 193, jud. Bacău	9.651,75	art. 123 pct. 7	-
14	S.C. Selgros Cash&Carry S.R.L.	mun. Brașov, str. Calea București, nr. 231, jud. Brașov	8.113,63	art. 123 pct. 7	-
15	S.C. RTH Premium Services S.R.L.	București, str. Daniel Danielopolu, nr. 44 A, sector 1	7.494,15	art. 123 pct. 7	-
16	S.C. Macromex S.R.L.	București, str. M. Eminescu, nr. 27, sect. 1	6.670,20	art. 123 pct. 7	-
17	S.C. Servicii Comunale S.A.	mun. Rădăuți, str. 1 Mai, nr. 4-6, jud. Suceava	1.739,05	art. 123 pct. 7	-
Subtotal:			21.685.208,47		-
Total general			32.259.720,28		-

Menționăm că în perioada de observație ianuarie 2014 ÷ noiembrie 2014 se constată că nu s-au înregistrat datorii suplimentare.



CAPITOLUL IV CREANȚE DE RECUPERAT

La data întocmirii prezentului Plan de Reorganizare comparativ cu data deschiderii procedurii de insolvență (28.04.2014) se constată că nivelul creanțelor de recuperat (valoare scriptică) a cunoscut o reducere.

Urmărind cifrele din Anexa nr. 1 se observă că pe parcursul perioadei creanțele au avut o evoluție oscilantă cu tendințe de scădere la sfârșitul perioadei analizate, ajungând la **30.11.2014** la o valoare de **2.342.345 lei**.

Conform bilanței de verificare de la data de 30.11.2014, quantumul creanțelor neîncasate este format din următoarele elemente:

• soldul contului 4092 „Furnizori-debitori“:	1.970.181 lei
• soldul contului 411 „Clienți“:	297.025 lei
• soldul contului 4424 „T.V.A. de recuperat“:	5.575 lei
• soldul contului 4428 „T.V.A. neexigibilă“:	30.298 lei
• soldul contului 461 „Debitori diverși“:	39.266 lei

În totalul creanțelor, ponderea cea mai importantă o au furnizorii-debitori pentru prestări de servicii și lucrări executate, adică cca. 84%.

Dificultatea încasării creanțelor societății a dus la imobilizări monetare, care au afectat echilibrul financiar pe termen scurt al societății.

În concluzie, dificultatea încasării creanțelor a reprezentat o problemă importantă cu care s-a confruntat societatea și care a contribuit totodată la instalarea stării de insolvență.

Analizând creanțele de recuperat observăm că sumele acordate în avans furnizorilor nu sunt sume de recuperat – ele se vor închide cu achizițiile din perioada următoare, iar în ceea ce privește TVA-ul acesta se va compensa cu TVA –ul de plată din lunile următoare. Astfel, sume de recuperat ar fi doar de la clienți și debitori diverși. Din analiza clienților reiese faptul că există un client care are și calitatea de furnizor – prin urmare se va efectua compensarea la valoarea cea mai mică dintre cele două. Din restul sumei de recuperat procentul estimat de recuperare este de cca. 50% - suma finală de recuperat fiind de cca. **68.000 lei**.



CAPITOLUL V

REORGANIZAREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

„SEMTUR” S.R.L. își propune să realizeze prezentul plan de reorganizare, prin care se vor acoperi datoriile către creditori și totodată, să păstreze pe de o parte specificul activităților anterioare, iar pe de altă parte să dezvolte activități noi.

În acest sens s-a analizat situația societății comerciale astfel:

5.1. ACTIVITATEA DE INVENTARIERE A PATRIMONIULUI

În general, scopul efectuării unei inventarieri este :

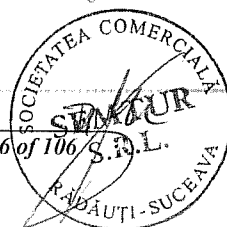
- stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor , datoriilor și capitalurilor proprii
- stabilirea situației reale a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice
- în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale astfel incit sa ofere o imagine fidela a poziției financiare si a performantelor societății.

În cazul de față, în ceea ce privește bunurile mobile și imobile menționăm că acestea au fost întreținute și conservate de către administratorul statutar, acesta efectuând toate reparațiile în timp util, menținând astfel o valoare de piață ridicată a acestora.

Din analiza rezultatelor inventarierii se distinge în primul rând o nevoie de lichidizare a capitalului circulant al debitoarei, ce să asigure o reducere a debitelor față de principalii furnizori, plata salariilor restante, asigurarea fondului de rulment în vederea asigurării finanțării capitalului circulant.

PREZENTAREA MIJLOACELOR FIXE ȘI A STOCURILOR SOCIETĂȚII :

Ca rezultat al inventarierii scriptic / faptic vom prezenta în continuare, situația bunurilor aflate în patrimoniul societății comerciale, cu mențiunea că valoarea de inventar a acestora diferă de valoarea de piață la momentul actual.



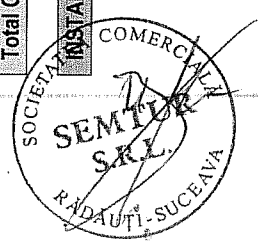
Nr. crt. → A1:K29A1:K3A1:K31	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. inventar	Cont	UM	Canti scriptic	tate faptic	Dife plus	rente minus	Valoare inventar	Valoare totală
IMOBILIZARI NECORPORALE										
CESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE, DREPTURI ACTIVE SIMILARE - ACHIZITIONATE										
1	LICENTA WINDOWS	-	205	BUC	4,00	4,00	-	-	364,00	1.456,00
2	LICENTA GRAND CHEF	-	205	BUC	1,00	1,00	-	-	3.276,00	3.276,00
1	LICENTA SECUNDARA GRAND	-	205	BUC	3,00	3,00	-	-	473,00	1.419,00
Total CESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE, DREPTURI ACTIVE SIMILARE										6.151,00

IMOBILIZARI CORPORALE										
TERENURI										
1	PADURI	1	211.01	BUC	1,00	1,00	-	-	12.000,00	12.000,00
2	TERENURI	2028	211.01	BUC	1,00	1,00	-	-	251.710,00	251.710,00
Total TERENURI										263.710,00

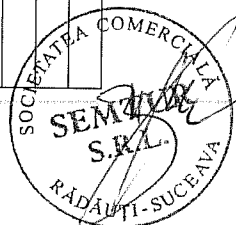
AMENAJARI DE TERENURI										
1	AMENAJARI TEREN RIU S	-	211.02	BUC	1,00	1,00	-	-	120.968,00	120.968,00
Total AMENAJARI DE TERENURI										120.968,00

CONSTRUCTII										
1	ALEE LEMN	646	212	BUC	1,00	1,00	-	-	7.692,00	7.692,00
2	ANEXE GOSPODARESTI	336	212	BUC	1,00	1,00	-	-	67.516,00	67.516,00
3	ANEXE GOSPODARESTI	335	212	BUC	1,00	1,00	-	-	101.273,00	101.273,00
4	ANEXE GOSPODARESTI	337	212	BUC	1,00	1,00	-	-	168.789,00	168.789,00
5	GARD EXTERIOR	385	212	BUC	1,00	1,00	-	-	5.426,00	5.426,00
6	GARD LEMN	-	212	BUC	1,00	1,00	-	-	9.811,00	9.811,00
7	HOTEL SUCEVITA	647	212	BUC	1,00	1,00	-	-	4.193.876,00	4.193.876,00
8	LINE ELECTRICA-SUCEVITA	17	212	BUC	1,00	1,00	-	-	66.130,00	66.130,00
9	PLATFORMA LEMN IMPREGNAT	645	212	BUC	1,00	1,00	-	-	7.358,00	7.358,00
10	RESTAURANT SUCEVITA	648	212	BUC	1,00	1,00	-	-	2.795.918,00	2.795.918,00
11	SALA DE CONFERINTE	338	212	BUC	1,00	1,00	-	-	475.154,00	475.154,00
Total CONSTRUCTII										7.898.943,00

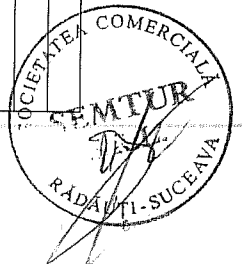
INSTALATI TEHN., MIJLOACE DE TRANSPORT, ANIMALE SI PLANTATII										
										213



ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE SI INSTALATII)									
1	AERATOR MIRAC	62	213.01	BUC	1,00	1,00	-	5.322,00	5.322,00
2	AMENAJARI EXTERIOARE LEMN RASINOS	312	213.01	BUC	1,00	1,00	-	42.612,00	42.612,00
3	APARAT FIERT PASTE	25	213.01	BUC	1,00	1,00	-	6.942,00	6.942,00
4	ASCENSOR MATERIALE	74	213.01	BUC	1,00	1,00	-	24.206,00	24.206,00
5	BACK BAR	26	213.01	BUC	1,00	1,00	-	6.231,00	6.231,00
6	BAIN MARIE	27	213.01	BUC	1,00	1,00	-	6.197,00	6.197,00
7	CABINET CONGELARE	28	213.01	BUC	1,00	1,00	-	7.147,00	7.147,00
8	CABINET REFRIGERARE	-	213.01	BUC	3,00	3,00	-	5.521,00	16.563,00
9	CABINET REFRIGERARE PESTE	34	213.01	BUC	1,00	1,00	-	7.279,00	7.279,00
10	CALANDRU	35	213.01	BUC	1,00	1,00	-	19.060,00	19.060,00
11	CAZAN ECOS RLG 300KW	-	213.01	BUC	3,00	3,00	-	25.664,00	76.992,00
12	CENTRALA TERMICA	23	213.01	BUC	1,00	1,00	-	2.227,00	2.227,00
13	CENTRALA TERMICA	676	213.01	BUC	1,00	1,00	-	2.419,00	2.419,00
14	CICLON CENTRALA TERMICA	682	213.01	BUC	1,00	1,00	-	15.100,00	15.100,00
15	CUPTOR 10 TAVI	36	213.01	BUC	1,00	1,00	-	28.019,00	28.019,00
16	DISTRIBUTOR BAUTURI CALDE	37	213.01	BUC	1,00	1,00	-	3.395,00	3.395,00
17	DULAP REFRIGERARE	38	213.01	BUC	1,00	1,00	-	7.789,00	7.789,00
18	EXPRESOR CAFEA	-	213.01	BUC	2,00	2,00	-	7.292,00	14.584,00
19	FRITEUZA	41	213.01	BUC	1,00	1,00	-	13.227,00	13.227,00
20	GENERATOR AER CALD	24	213.01	BUC	1,00	1,00	-	4.849,00	4.849,00
21	GENERATOR CU TABLOU DE PORNIRE	372	213.01	BUC	1,00	1,00	-	80.806,00	80.806,00
22	GRATAR ROCA VULCANICA	49	213.01	BUC	1,00	1,00	-	8.304,00	8.304,00
23	GRUP POMPAE	-	213.01	BUC	2,00	2,00	-	5.217,00	10.434,00
24	HOTA CENTRALA	50	213.01	BUC	1,00	1,00	-	16.259,00	16.259,00
25	INSTAL VENTILATOR BAIE	73	213.01	BUC	1,00	1,00	-	2.885,00	2.885,00
26	INSTALATIE AER CONDITIONAT - VENTILAT	91	213.01	BUC	1,00	1,00	-	5.277,00	5.277,00
27	INSTALATIE FRIGORIFICA CONGELARE	330	213.01	BUC	1,00	1,00	-	7.060,00	7.060,00
28	INSTALATIE FRIGORIFICA REFRIGERARE	331	213.01	BUC	1,00	1,00	-	6.000,00	6.000,00
29	INSTALATIE VENTILATOR BUCATARIE	75	213.01	BUC	1,00	1,00	-	2.922,00	2.922,00
30	MASA CALDA	-	213.01	BUC	2,00	2,00	-	4.481,00	8.962,00
31	MASA CARNE	51	213.01	BUC	1,00	1,00	-	3.327,00	3.327,00
32	MASA INTRARE	60	213.01	BUC	1,00	1,00	-	3.955,00	3.955,00
33	MASA LEGUME	59	213.01	BUC	1,00	1,00	-	3.857,00	3.857,00
34	MASA PESTE	58	213.01	BUC	1,00	1,00	-	3.346,00	3.346,00
35	MASA REF+BLAT DE LUCRU	-	213.01	BUC	2,00	2,00	-	4.462,00	8.924,00

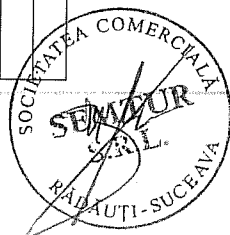


36	MASA REF+BLAT DE LUCRU	57	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	5.294,00	5.294,00
37	MASA SPALAT VASE	54	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	9.778,00	9.778,00
38	MASINA CUBURI GHEATA	53	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	6.096,00	6.096,00
39	MASINA CURATAT CARTOFI	52	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	4.178,00	4.178,00
40	MASINA DE GAITII	61	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	10.606,00	10.606,00
41	MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE	3	213.01	BUC	2,00	2,00	-	-	1.807,00	3.614,00
42	MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE	63	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	4.725,00	4.725,00
43	MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE	64	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	4.981,00	4.981,00
44	MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE	65	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	28.552,00	28.552,00
45	MASINA SPALAT PAHARE	42	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	4.514,00	4.514,00
46	MASINA TOCAT CARNE	43	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	2.009,00	2.009,00
47	MODUL NEUTRU	44	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	2.545,00	2.545,00
48	PLITA INDIRECTA	45	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	6.863,00	6.863,00
49	PLITA NETEDA	46	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	5.430,00	5.430,00
50	ROBOT LEGUME	47	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	3.214,00	3.214,00
51	SISTEM SONORIZARE	90	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	39.496,00	39.496,00
52	SPALATOR OALE	48	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	4.632,00	4.632,00
53	STATIE DE EPURARE	18	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	121.308,00	121.308,00
54	STATIE DE POTABILIZARE A APEI	19	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	224.256,00	224.256,00
55	USCATOR	-	213.01	BUC	6,00	6,00	-	-	1.532,00	9.192,00
56	USCATOR	-	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	8.486,00	8.486,00
57	CENTRALA TERMICA F1 460 (RUMEGUS)	677	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	79.268,00	79.268,00
58	ARZATOR WEISHAAPT	2027	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	7.201,00	7.201,00
59	INSTALATIE MIXTA BETON TIP COM	2116	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	250.000,00	250.000,00
60	MASINA DE RINDILUIT CU 4 FETE	2007	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	5.000,00	5.000,00
61	MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE	2012	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	7.303,00	7.303,00
62	MASINA DE TUNS IARBA HE40	2020	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	2.611,00	2.611,00
63	SISTEM DE CURATAT RAINBOW	2005	213.01	BUC	1,00	1,00	-	-	6.849,00	6.849,00
Total ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILIAJE SI INSTALATII)										
MILJOAGE DE TRANSPORT										
1	AUTOTURISM RENAULT LAGUNA	2001	213.03	BUC	1,00	1,00	-	-	35.000,00	35.000,00
2	AUTOTURISM WOLKSWAGEN	2003	213.03	BUC	1,00	1,00	-	-	12.000,00	12.000,00
3	AUTOTURISM WOLKSWAGEN TRANSPORTER	2004	213.03	BUC	1,00	1,00	-	-	31.000,00	31.000,00
4	AUTOTURISM WOLKSWAGEN TOUAREG	2082	213.03	BUC	1,00	1,00	-	-	341.438,00	341.438,00
5	NISSAN ATLEON CARSAT	2002	213.03	BUC	1,00	1,00	-	-	128.703,00	128.703,00
6	AUTOTURISM MERCEDES BENZ VITO 108 CDI9 SITZER	2115	213.03	BUC	1,00	1,00	-	-	30.336,00	30.336,00
1.350.479,00										

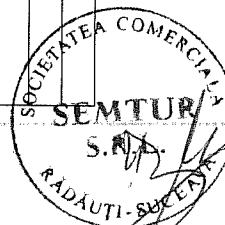


7	AUTOTURISM DACIA LOGAN	405	213.03	BUC	1,00	1,00	-	23.398,00	23.398,00
Total MIJLOACE DE TRANSPORT									
601.875,00									

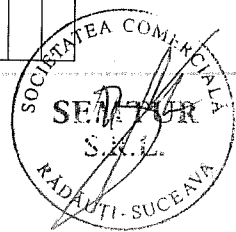
MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ECHIPAMENTE DE PROTECTIE									
1	DEDURIZATOR	2015	214	BUC	1,00	1,00	-	11.555,00	11.555,00
2	EXPRESOR	2016	214	BUC	1,00	1,00	-	1.597,00	1.597,00
3	FOTOLIU FRANCE	2017	214	BUC	1,00	1,00	-	3.362,00	3.362,00
4	MOBILIER	2018	214	BUC	1,00	1,00	-	12.868,00	12.868,00
5	SISTEM DE CURATAT RAINBOW	-	214	BUC	1,00	1,00	-	6.907,00	6.907,00
6	COPIATOR	-	214	BUC	1,00	1,00	-	1.849,00	1.849,00
7	ANSAMBLU DUS	660	214	BUC	1,00	1,00	-	2.315,00	2.315,00
8	APARAT AER CONDITIONAT	-	214	BUC	1,00	1,00	-	2.808,00	2.808,00
9	APARAT AER CONDITIONAT	684	214	BUC	1,00	1,00	-	2.832,00	2.832,00
10	APARAT CAFEA	699	214	BUC	1,00	1,00	-	6.855,00	6.855,00
11	APARAT MULTIFUNCTIONAL 3802	343	214	BUC	1,00	1,00	-	3.526,00	3.526,00
12	ARGINTAR	342	214	BUC	1,00	1,00	-	1.584,00	1.584,00
13	ARZATOR XL 700	666	214	BUC	1,00	1,00	-	10.574,00	10.574,00
14	ASPIRATOR FLOORMATIC 360	-	214	BUC	3,00	3,00	-	1.523,00	4.569,00
15	ASPIRATOR INJECTIE-EXTRACTIE	344	214	BUC	1,00	1,00	-	5.645,00	5.645,00
16	AMENAJARI+MOBILIER	419	214	BUC	1,00	1,00	-	68.557,00	68.557,00
17	BANDA ALERGARE 3500	345	214	BUC	1,00	1,00	-	3.526,00	3.526,00
18	BAR PYRENFES	375	214	BUC	1,00	1,00	-	1.677,00	1.677,00
19	BUFET 3 USI ANGLIA	376	214	BUC	1,00	1,00	-	1.504,00	1.504,00
20	BUFET 4 USI GERMANIA	370	214	BUC	1,00	1,00	-	1.712,00	1.712,00
21	BUFET 4 USI RUSTICA	377	214	BUC	1,00	1,00	-	1.832,00	1.832,00
22	BUFET 4 USI VASILANCE	371	214	BUC	1,00	1,00	-	1.902,00	1.902,00
23	BUFET RUSTICA 2 USI + 4 SERTARE	378	214	BUC	1,00	1,00	-	1.612,00	1.612,00
24	CABINA DUS	667	214	BUC	1,00	1,00	-	3.321,00	3.321,00
25	CALCULATOR	311	214	BUC	1,00	1,00	-	1.820,00	1.820,00
26	CALCULATOR	310	214	BUC	1,00	1,00	-	2.184,00	2.184,00
27	CALCULATOR DUAL CORE	683	214	BUC	1,00	1,00	-	2.140,00	2.140,00
28	CALCULATOR E5200	650	214	BUC	1,00	1,00	-	2.092,00	2.092,00
29	CALORIFER ARMONIA	659	214	BUC	1,00	1,00	-	5.656,00	5.656,00
30	CAMERA FRIGORIFICA	651	214	BUC	1,00	1,00	-	12.000,00	12.000,00
31	CANAPEA 2 LOCURI	373	214	BUC	1,00	1,00	-	2.457,00	2.457,00
32	CANAPEA 3 LOCURI	379	214	BUC	1,00	1,00	-	1.811,00	1.811,00



33	CANAPEA 3 LOCURI	380	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.060,00	2.060,00
34	CANAPEA 3 LOCURI	390	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.145,00	2.145,00
35	CANAPEA 3 LOCURI 883/8033C3	381	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.145,00	2.145,00
36	CANAPEA 4 LÓCURI	382	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.095,00	4.095,00
37	CANAPEA BAMBOU	673	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.109,00	3.109,00
38	CANAPEA POMPADUR	669	214	BUC	1,00	1,00	-	-	5.534,00	5.534,00
39	CANAPEA VIVALDI	414	214	BUC	1,00	1,00	-	-	1.953,00	1.953,00
40	CENTRALA ZWBR	655	214	BUC	1,00	1,00	-	-	5.133,00	5.133,00
41	COLTAR	413	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.756,00	4.756,00
42	CAMBINA FRIGORIFICA	374	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.070,00	2.070,00
43	COMODA	-	214	BUC	2,00	2,00	-	-	1.849,00	3.698,00
44	COMODA DB	658	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.750,00	2.750,00
45	CORP CU 3 SERTARE	-	214	BUC	14,00	14,00	-	-	1.713,00	23.982,00
46	CUPTOR CU CONVECTOR	674	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.690,00	4.690,00
47	CUPTOR M	700	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.856,00	3.856,00
48	DEZUMIDIFICATOR CITIZEN HT500	383	214	BUC	1,00	1,00	-	-	9.854,00	9.854,00
49	DULAP WODDING	668	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.599,00	4.599,00
50	ECHIPAMENT STATIE GRAND CHIEF	695	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.300,00	3.300,00
51	ECHIPAMENT TELEFONIE	302	214	BUC	1,00	1,00	-	-	7.365,00	7.365,00
52	ECHIPAMENT TV	347	214	BUC	1,00	1,00	-	-	11.237,00	11.237,00
53	FOTOLIU 913/7701F	384	214	BUC	1,00	1,00	-	-	1.638,00	1.638,00
54	HOL 311 CURLY	364	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.096,00	3.096,00
55	HOTA CENTRALA	661	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.403,00	2.403,00
56	INSTALATIE AER CONDITIONAT	687	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.835,00	4.835,00
57	INSTALATIE DE DOZARE	365	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.948,00	4.948,00
58	INSTALATIE VENTILATIE	675	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.941,00	4.941,00
59	LAPTOP HP INTEL	693	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.339,00	2.339,00
60	LED 55 SMART	702	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.789,00	4.789,00
61	LED PANASONIC	686	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.185,00	3.185,00
62	LUSTRA ASTRID	664	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.444,00	3.444,00
63	MASA CANAPEA MARMURA	386	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.069,00	2.069,00
64	MASA DUBLA	670	214	BUC	1,00	1,00	-	-	9.071,00	9.071,00
65	MASA MASAJ	-	214	BUC	2,00	2,00	-	-	2.384,00	4.768,00
66	MASINA DE SPALAT IG 6507	690	214	BUC	1,00	1,00	-	-	6.270,00	6.270,00
67	MIXEM CALANDRU	644	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.392,00	4.392,00
68	MIXER PLANETAR 10L	388	214	BUC	1,00	1,00	-	-	6.000,00	6.000,00



69	MIXER PMX-1000	417	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.689,00	2.689,00
70	MOBILIER	691	214	BUC	1,00	1,00	-	-	6.966,00	6.966,00
71	MOBILIER	692	214	BUC	1,00	1,00	-	-	7.550,00	7.550,00
72	MONITOR	-	214	BUC	2,00	2,00	-	-	2.548,00	5.096,00
73	MONODISC BD 180	348	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.941,00	3.941,00
74	NOTEBOOK	679	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.110,00	3.110,00
75	OBIECT DECORATIV	657	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.484,00	2.484,00
76	OBIECT ILUMINAT	665	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.014,00	2.014,00
77	PAT COCO	672	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.031,00	4.031,00
78	PAT TRATAMENT	415	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.549,00	2.549,00
79	PERDEA AER CALD	408	214	BUC	1,00	1,00	-	-	5.650,00	5.650,00
80	PLAFONIERA	663	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.481,00	3.481,00
81	PLITA	701	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.479,00	4.479,00
82	PROIECTOR BENQ MP 720	349	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.571,00	3.571,00
83	RADIATOR ALUMINIU	656	214	BUC	1,00	1,00	-	-	3.292,00	3.292,00
84	ROTISOR INOX	696	214	BUC	1,00	1,00	-	-	6.960,00	6.960,00
85	SAUNA	-	214	BUC	2,00	2,00	-	-	15.193,00	30.386,00
86	SCARA INTERIOARA	-	214	BUC	14,00	14,00	-	-	2.355,00	32.970,00
87	SISTEM CONTROL ACCES	649	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.161,00	2.161,00
88	SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO	416	214	BUC	1,00	1,00	-	-	10.981,00	10.981,00
89	SISTEM VENTILATIE SALA FITNESS	303	214	BUC	1,00	1,00	-	-	1.882,00	1.882,00
90	STATIE GRAND CHEF	-	214	BUC	2,00	2,00	-	-	1.820,00	3.640,00
91	TABLETA IPAD	678	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.788,00	2.788,00
92	TELEFON 432 GB	671	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.808,00	2.808,00
93	TELEFON N900	653	214	BUC	1,00	1,00	-	-	1.886,00	1.886,00
94	TELEVIZOR PANASONIC	409	214	BUC	2,00	2,00	-	-	2.330,00	4.660,00
95	TELEVIZOR PANASONIC	410	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.350,00	2.350,00
96	TELEVIZOR PANASONIC	411	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.850,00	2.850,00
97	TELEVIZOR PANASONIC	389	214	BUC	1,00	1,00	-	-	6.134,00	6.134,00
98	TELEVIZOR SAMSUNG	685	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.016,00	2.016,00
99	TOTEM LUMINOS	334	214	BUC	1,00	1,00	-	-	2.824,00	2.824,00
100	TROLEU SKAT 12	366	214	BUC	1,00	1,00	-	-	1.592,00	1.592,00
101	USA GLISANTA CU SISTEM DE ACTIONARE	-	214	BUC	2,00	2,00	-	-	7.610,00	15.220,00
102	USA PVC	694	214	BUC	1,00	1,00	-	-	5.216,00	5.216,00
103	VAS MARE SAUPORT METAL	-	214	BUC	14,00	14,00	-	-	2.080,00	29.120,00
104	VESELAR 4 USI RUSTICA	387	214	BUC	1,00	1,00	-	-	1.565,00	1.565,00



105	VITRINA 2 USI	332	214	BUC	1,00	1,00	-	-	1.624,00	1.624,00
106	VITRINA 3 USI 3 SERTARE	333	214	BUC	1,00	1,00	-	-	1.995,00	1.995,00
107	YAMAHA DIGITAL PIANO	418	214	BUC	1,00	1,00	-	-	7.069,00	7.069,00
108	MOBILIER	-	214	BUC	1,00	1,00	-	-	42.077,00	42.077,00
109	TAMPLARIE PVC	-	214	BUC	1,00	1,00	-	-	4.298,00	4.298,00
Total MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ECHIPAMENTE DE PROTECTIE										659.143,00

MATERII PRIME										
1	AFINE	-	301	KG	42,00	42,00	-	-	10,00	420,00
2	ANIMA CABERNET SAUVIGNON SEC 2007	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	75,00	375,00
3	ANIMA MERLOT SEC 2008	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	45,00	225,00
4	ANIMA MERLOT SEC 2008	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	48,00	288,00
5	APA MINERALA DORNA 0,33 L	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	1,30	2,60
6	APA MINERALA DORNA 0,75	-	301	BUC	167,00	167,00	-	-	2,60	434,20
7	APA MINERALA IZVORUL ALB 0,75	-	301	BUC	62,00	62,00	-	-	2,80	173,60
8	APA MINERALA IZVORUL ALB 0,75	-	301	BUC	180,00	180,00	-	-	2,50	450,00
9	APA PLATA IZVORUL ALB	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	0,90	0,90
10	APA PLATA IZVORUL ALB 0,33 L	-	301	BUC	30,00	30,00	-	-	1,30	39,00
11	APA PLATA IZVORUL ALB 0,33 L	-	301	BUC	30,00	30,00	-	-	1,20	36,00
12	APA PLATA IZVORUL ALB 0,33 L	-	301	BUC	15,00	15,00	-	-	1,30	19,50
13	ARTISAN RED SEC 2007	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	28,00	140,00
14	ARTISAN WHITE SEC 2009	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	25,00	100,00
15	ARTISAN WHITE SEC 2009	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	20,00	40,00
16	ASTI MARTINI 0,75L	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	40,40	121,20
17	BACARDI BLACK	-	301	L	1,00	1,00	-	-	76,70	76,70
18	BACARDI BLACK	-	301	L	1,00	1,00	-	-	85,60	85,60
19	BACARDI SILVER	-	301	L	1,00	1,00	-	-	81,90	81,90
20	BECKS	-	301	BUC	39,00	39,00	-	-	2,00	78,00
21	BEEFEATER	-	301	L	1,00	1,00	-	-	59,80	59,80
22	BEEFEATER	-	301	L	1,00	1,00	-	-	68,10	68,10
23	BLACK STONE VANILLA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	2,70	2,70
24	BRUNELO DI MONTACINO	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	108,90	326,70
25	BUDWEISER	-	301	BUC	9,00	9,00	-	-	4,80	43,20
26	BUDWEISER	-	301	BUC	24,00	24,00	-	-	4,40	105,60
27	CABERNET SAUVIGNON - SEC DE MRFATLAR	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	11,00	11,00
28	CAFEA	-	301	KG	6,00	6,00	-	-	53,00	318,00



29	CAFEA					301	KG	1,00	1,00	-	-	122,70	122,70
30	CAFEA					301	KG	1,00	1,00	-	-	128,00	128,00
31	CAFEA					301	KG	3,00	3,00	-	-	32,20	96,60
32	CAFEA					301	KG	1,00	1,00	-	-	122,70	122,70
33	CAMPARI					301	L	1,00	1,00	-	-	69,60	69,60
34	CAMPARI					301	L	2,00	2,00	-	-	79,50	159,00
35	CAPPY NECTAR ORANGE					301	BUC	8,00	8,00	-	-	2,30	18,40
36	CAPPY NECTAR ORANGE					301	BUC	96,00	96,00	-	-	2,10	201,60
37	CAPPY NECTAR ORANGE PORTOCALE ROSII					301	BUC	20,00	20,00	-	-	1,90	38,00
38	CAPPY NECTAR ORANGE PORTOCALE ROSII					301	BUC	48,00	48,00	-	-	2,10	100,80
39	CAPPY NECTAR PERE					301	BUC	36,00	36,00	-	-	2,10	75,60
40	CAPPY NECTAR PIERSICI					301	BUC	52,00	52,00	-	-	1,90	98,80
41	CASTEL BOLOVANU CABERNET SAUVIGNON					301	BUC	5,00	5,00	-	-	25,00	125,00
42	CEAI LIPTON					301	BUC	26,00	26,00	-	-	0,60	15,60
43	CHARDONNAY- TREI HECTARE					301	BUC	2,00	2,00	-	-	20,30	40,60
44	CHARDONNAY 2009					301	BUC	1,00	1,00	-	-	22,00	22,00
45	CHARDONNAY PRESTIGE SEGARCEA					301	BUC	16,00	16,00	-	-	21,00	336,00
46	CHARDONNAY PRESTIGE SEGARCEA					301	BUC	6,00	6,00	-	-	21,40	128,40
47	CINZANO ROSSO					301	L	1,00	1,00	-	-	14,90	14,90
48	CINZANO ROSSO					301	L	1,00	1,00	-	-	16,60	16,60
49	CIOCOLATA PLIC					301	BUC	4,00	4,00	-	-	0,70	2,80
50	CIOCOLATA PLIC					301	BUC	40,00	40,00	-	-	1,10	44,00
51	CIOCOLATA PLIC					301	BUC	50,00	50,00	-	-	1,80	90,00
52	COCA COLA					301	BUC	78,00	78,00	-	-	1,50	117,00
53	COCA COLA ZERO					301	BUC	54,00	54,00	-	-	1,40	75,60
54	COHIBA SIGLO					301	BUC	5,00	5,00	-	-	46,00	230,00
55	CORDON ROUGE					301	BUC	2,00	2,00	-	-	145,00	290,00
56	COTES DJ RHONE ROUGE					301	BUC	2,00	2,00	-	-	40,00	80,00
57	COURVOISER V.S. OP					301	L	1,00	1,00	-	-	196,70	196,70
58	COURVOISER VS					301	L	1,00	1,00	-	-	122,60	122,60
59	DAVIDOFF 2000					301	BUC	3,00	3,00	-	-	34,00	102,00
60	DAVIDOFF GRAND CRU					301	BUC	5,00	5,00	-	-	33,00	165,00
61	DAVIDOFF PETIT CORONA					301	BUC	5,00	5,00	-	-	34,00	170,00
62	DAVIDOFF PRIMEROS					301	BUC	4,00	4,00	-	-	14,00	56,00
63	DAVIDOFF SPECIAL ENTREACTO					301	BUC	4,00	4,00	-	-	23,00	92,00
64	DAVINO CEPTURA BLANC 2009					301	BUC	6,00	6,00	-	-	53,30	319,80



65	DAVINO CEPTURA ROUGE 2007	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	63,90	63,90
66	DAVINO CEPTURA ROZE 2009	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	52,00	312,00
67	DOM PERRIGNON	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	651,50	651,50
68	DRAMBUJE	-	301	L	1,00	1,00	-	-	109,30	109,30
69	DRY MUSCAT JIDVEI	-	301	BUC	14,00	14,00	-	-	14,30	200,20
70	FANTA ORANGE	-	301	BUC	141,00	141,00	-	-	1,50	211,50
71	FERNET BRANCA	-	301	L	1,00	1,00	-	-	77,60	77,60
72	FERNET BRANCA	-	301	L	1,00	1,00	-	-	82,10	82,10
73	FETEASCA ALBA COMOARA PIVNITEI	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	33,50	167,50
74	FETEASCA ALBA DEMISEC 2008 ANCESTRAL	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	26,50	106,00
75	FETEASCA ALBA DEMISEC 2008 ANCESTRAL	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	25,50	102,00
76	FETEASCA ALBA SEGARCEA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	21,40	128,40
77	FETEASCA ALBA SEGARCEA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	21,00	126,00
78	FETEASCA NEAGRA REZERVE	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	21,70	130,20
79	FETEASCA NEAGRA SEC 2006 ANCESTRAL	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	51,50	309,00
80	FETEASCA REGALA - VAL DUNA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	8,90	8,90
81	FETEASCA REGALA STIRBEY	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	26,20	131,00
82	FINLANDIA	-	301	L	1,00	1,00	-	-	60,50	60,50
83	FOUR ROSES	-	301	L	1,00	1,00	-	-	77,30	77,30
84	FOUR ROSES	-	301	L	1,00	1,00	-	-	80,00	80,00
85	FRINCUSA DE COTNARI	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	8,40	42,00
86	FRINCUSA DE COTNARI	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	16,90	101,40
87	GEWURZTRAMINER	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	14,10	42,30
88	GEWURZTRAMINER	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	14,50	87,00
89	GEWURZTRAMINER	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	14,30	28,60
90	GEWURZTRAMINER	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	14,30	85,80
91	GLENFIDDISH 12 ANI	-	301	L	1,00	1,00	-	-	134,90	134,90
92	GRAMMA ALIGOTE	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	28,10	28,10
93	GRAMMA ALIGOTE	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	28,50	171,00
94	GRANTS	-	301	L	1,00	1,00	-	-	49,50	49,50
95	GRANTS	-	301	L	1,00	1,00	-	-	44,50	44,50
96	GRAPEFRUIT	-	301	BUC	8,00	8,00	-	-	1,90	15,20
97	GRASA DE COTNARI 2000	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	9,20	36,80
98	GRASA DE COTNARI 2003	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	8,40	16,80
99	HAVANA 7 ANI	-	301	L	1,00	1,00	-	-	127,20	127,20
100	HAVANA 7 ANI	-	301	L	1,00	1,00	-	-	145,30	145,30



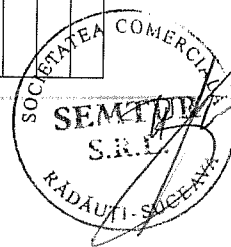
101	HAVANA CLUB				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	72,00	72,00
102	HEINEKEN-0,5L				301	BUC	16,00	16,00	16,00	-	-	2,90	46,40
103	HEINEKEN-0,5L				301	BUC	60,00	60,00	60,00	-	-	2,90	174,00
104	JAGERMEIFTER				301	L	2,00	2,00	2,00	-	-	69,40	138,80
105	JAGERMEIFTER				301	L	3,00	3,00	3,00	-	-	70,40	211,20
106	JAMESON				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	71,30	71,30
107	JIDVEI*				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	76,80	76,80
108	JOHNIE WALKER RED LABEL				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	65,50	65,50
109	JOSE CUERVO CLASICO 0,7				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	87,00	87,00
110	JOSE CUERVO CLASICO 0,7				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	80,90	80,90
111	JOSE CUERVO WHITE				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	84,10	84,10
112	KINLEY				301	BUC	36,00	36,00	36,00	-	-	1,40	50,40
113	KINLEY				301	BUC	48,00	48,00	48,00	-	-	1,50	72,00
114	LACRIMA LUI OVIDIU 12 ANI				301	BUC	1,00	1,00	1,00	-	-	42,70	42,70
115	LACRIMA LUI OVIDIU 12 ANI				301	BUC	1,00	1,00	1,00	-	-	51,10	51,10
116	LAMAI				301	BUC	2,00	2,00	2,00	-	-	4,70	9,40
117	LICHIOR DE KUYPER COCONUT				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	72,90	72,90
118	LICHIOR DE KUYPER CURACAO				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	72,10	72,10
119	LICHIOR DE KUYPER CURACAO				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	86,00	86,00
120	LICHIOR DE KUYPER CURACAO				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	75,80	75,80
121	LICHIOR KAHLUA				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	75,70	75,70
122	LICHIOR KAHLUA				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	78,00	78,00
123	LICHIOR KAHLUA				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	81,10	81,10
124	MALIBU				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	58,90	58,90
125	MARTELL V.S. OP				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	242,00	242,00
126	MARTINI BIANCO				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	41,30	41,30
127	MERLOT PRESTIGE SEGARCEA				301	BUC	3,00	3,00	3,00	-	-	19,70	59,10
128	METAXA 5 STELE				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	64,30	64,30
129	METAXA 5 STELE				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	61,00	61,00
130	METAXA 5 STELE				301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	65,30	65,30
131	MIERE ALBINE BAR				301	KG	5,00	5,00	5,00	-	-	5,10	25,50
132	MISIONES CUVEE CARMENERE				301	BUC	4,00	4,00	4,00	-	-	42,00	168,00
133	MISIONES CUVEE CHARDONNAY				301	BUC	5,00	5,00	5,00	-	-	42,00	210,00
134	MOET&CHANDON				301	BUC	2,00	2,00	2,00	-	-	174,30	348,60
135	MUSCAT OTTONEL 1999 OENOTECA				301	BUC	2,00	2,00	2,00	-	-	20,00	40,00
136	MUSCAT OTTONEL CU FETEASCA REGALA				301	BUC	1,00	1,00	1,00	-	-	16,80	16,80



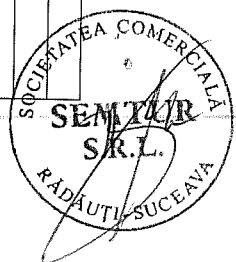
137	MUSCAT OTTONEL SEGARCEA	-	301	BUC	8,00	8,00	-	-	14,30	114,40
138	NESTEA LEMON	-	301	BUC	18,00	18,00	-	-	1,90	34,20
139	NESTEA LEMON	-	301	BUC	48,00	48,00	-	-	2,00	96,00
140	NEASTEIA PIERSICI	-	301	BUC	11,00	11,00	-	-	1,90	20,90
141	NEASTEIA PIERSICI	-	301	BUC	24,00	24,00	-	-	2,10	50,40
142	NEASTEIA PIERSICI	-	301	BUC	48,00	48,00	-	-	2,00	96,00
143	OUZO	-	301	L	1,00	1,00	-	-	45,50	45,50
144	PARTAGAS CORONAS JUNIOR	-	301	BUC	9,00	9,00	-	-	17,30	155,70
145	PETER LEHMANN SHIRAZ	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	37,00	148,00
146	PETER LEHMANN SHIRAZ	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	42,00	84,00
147	PICCINI BRUNELLOR DI MONTALCINO	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	96,80	387,20
148	PCCINI CHIANTI ORO	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	38,70	77,40
149	PCCINI CHIANTI ORO	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	35,50	35,50
150	PCCINI CHIANTI ORO	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	38,70	116,10
151	PINOT GRIII SEGARCEA	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	21,00	252,00
152	PINOT NOIR 2008	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	22,00	44,00
153	PINOT NOIR SEGARCEA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	21,00	21,00
154	PINOT NOIR SEGARCEA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	25,50	153,00
155	PINOT NOIR SEGARCEA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	25,00	150,00
156	PORTOCAL	-	301	KG	17,00	17,00	-	-	3,50	59,50
157	PRINCE MATEI MERLOT DEALU MARE SEC	-	301	BUC	7,00	7,00	-	-	49,00	343,00
158	PRINCE STIRBEZ- NOVAC SEC 2009	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	58,00	58,00
159	PRINCE STIRBEZ- NOVAC SEC 2009	-	301	BUC	7,00	7,00	-	-	52,40	366,80
160	PRIVATE TOCK NO 5	-	301	BUC	10,00	10,00	-	-	15,00	150,00
161	PUREE BERRIES	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	27,50	27,50
162	PUREE BERRIES	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	28,60	57,20
163	PUREE PEACH	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	25,50	25,50
164	PUREE PEACH	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	28,60	57,20
165	PUREE STRAWBERRY	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	27,50	82,50
166	RAMAZZOTTI AMARO	-	301	L	1,00	1,00	-	-	68,20	68,20
167	RECAS 10 L ALB DEMISEC	-	301	BUC	14,00	14,00	-	-	65,10	911,40
168	RECAS 10 L ALB DEMISEC	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	65,10	325,50
169	RECAS 10 L ALB DEMISEC	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	65,10	130,20
170	RECAS 10 L CABERNET SAUVIGNON	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	65,10	130,20
171	RECAS 10L ROZE	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	65,10	260,40
172	RECAS SOLE CHARDONNAY	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	37,80	151,20



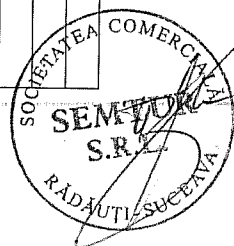
173	RECAS SOLO QUINTA	-	301	BUC	14,00	14,00	-	-	57,30	802,20
174	RECAS UBERLAND CUVEE	-	301	BUC	9,00	9,00	-	-	75,00	675,00
175	RECAS UBERLAND CUVEE	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	73,40	73,40
176	RED BULL DOZA	-	301	BUC	40,00	40,00	-	-	4,60	184,00
177	RED BULL DOZA	-	301	BUC	24,00	24,00	-	-	4,40	105,60
178	RIESLING - PREMIAT MURFATLAR	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	5,40	5,40
179	RIESLING IT 2008	-	301	BUC	7,00	7,00	-	-	15,80	110,60
180	RIESLING SEGARCEA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	14,30	14,30
181	ROTENBERG EMERITUS	-	301	BUC	7,00	7,00	-	-	65,00	455,00
182	ROTENBERG EMERITUS	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	76,00	152,00
183	ROTENBERG ROSE 2010 0,75L	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	28,00	28,00
184	ROYAL SALUTE CASKS	-	301	L	1,00	1,00	-	-	589,10	589,10
185	ROZE SEGARCEA	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	18,50	74,00
186	RYJ ROMEO NO 3	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	17,10	102,60
187	SAMBUCA RAMAZZOTTI	-	301	L	1,00	1,00	-	-	86,20	86,20
188	SAMBUCA RAMAZZOTTI	-	301	L	1,00	1,00	-	-	63,10	63,10
189	SAUVIGNON BLANC- SEC DE MURFATLAR	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	12,00	72,00
190	SAUVIGNON BLANC- PREMIAT	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	12,40	37,20
191	SAUVIGNON BLANC- PREMIAT	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	12,00	36,00
192	SAUVIGNON BLANC SEC 2008 EDITION	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	23,00	115,00
193	SAUVIGNON BLANC SEGARCEA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	29,00	174,00
194	SHIRAZ - LA CETATE 1,5 L	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	235,00	235,00
195	SMERENIE	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	90,00	540,00
196	SMIRNOFF	-	301	L	1,00	1,00	-	-	48,60	48,60
197	SOUTHERN CONFORT	-	301	L	1,00	1,00	-	-	75,30	75,30
198	SPRITE	-	301	BUC	46,00	46,00	-	-	1,50	69,00
199	SPRITE	-	301	BUC	48,00	48,00	-	-	1,50	72,00
200	STANDARD VOTCA	-	301	L	2,00	2,00	-	-	72,90	145,80
201	STELA ARTOIS	-	301	BUC	39,00	39,00	-	-	2,80	109,20
202	STELA ARTOIS FARA ALCOOL	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	3,20	38,40
203	STELA ARTOIS FARA ALCOOL	-	301	BUC	20,00	20,00	-	-	3,20	64,00
204	STIBEY ROZE	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	28,60	343,20
205	SUC VISINE	-	301	L	21,00	21,00	-	-	3,60	75,60
206	TAMAIOASA ROMANEASCA	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	7,90	94,80
207	TAMAIOASA ROMANEASCA COMOARA PIVNITEI	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	33,50	201,00
208	TAMAIOASA ROMANEASCA SEGARCEA	-	301	BUC	11,00	11,00	-	-	21,00	231,00



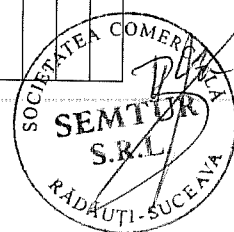
209	TAMAIOSA ROMANEASCA STIRBEY	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	26,20	157,20
210	TAMAIOSA ROZA SEGRACEA	-	301	BUC	20,00	20,00	-	-	34,00	680,00
211	TAMAIOSA ROZA SEGRACEA	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	34,70	173,50
212	TEACHERS	-	301	L	1,00	1,00	-	-	40,80	40,80
213	TEQUILA SIERRA	-	301	L	1,00	1,00	-	-	82,10	82,10
214	URSUS PREMIUM	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	2,10	8,40
215	URSUS PREMIUM	-	301	BUC	60,00	60,00	-	-	2,00	120,00
216	VIN DE CASA ALB	-	301	L	12,00	12,00	-	-	7,10	85,20
217	VIN DE CASA ALB	-	301	L	20,00	20,00	-	-	7,00	140,00
218	VIN DE CASA ROSU	-	301	BUC	8,00	8,00	-	-	7,10	56,80
219	VIN DE CASA ROSU	-	301	BUC	10,00	10,00	-	-	7,00	70,00
220	VIN DE CASA ROZE	-	301	L	12,00	12,00	-	-	7,00	84,00
221	VIN ROSU DALCOLA CHIANTI 3L	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	80,00	80,00
222	VINARS JIDVEI	-	301	L	1,00	1,00	-	-	68,80	68,80
223	WILDE TURKEY 8 ANI	-	301	L	1,00	1,00	-	-	99,80	99,80
224	ZINO NO 5	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	20,00	100,00
225	AFINE	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	10,00	50,00
226	ANTRICOT VITA FARA OS	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	21,60	64,80
227	ARDEI KAPIA CONGELATI	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	9,80	49,00
228	ARDEI KAPIA CONGELATI	-	301	KG	4,00	4,00	-	-	12,00	48,00
229	BOIA DE ARDEI DULCE	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	12,00	12,00
230	BRANZA CU MUCEGAI REGINA BLUE	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	51,40	51,40
231	BRANZA FETA	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	38,30	76,60
232	BRANZA OI	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	16,00	32,00
233	BROCCOLLI	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	7,40	14,80
234	CABANOS	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	19,20	57,60
235	CABANOS	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	17,60	17,60
236	CAMEMBERT	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	62,30	62,30
237	CASCAVAL	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	18,00	18,00
238	CEAFA DE PORC	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	17,30	51,90
239	CHIFLE	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	0,60	1,00
240	CIOLAN DE MIEL	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	47,00	47,00
241	CARNATI DE CASA	-	301	KG	4,00	4,00	-	-	19,20	76,80
242	CIUPERCI PROSPETE	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	10,20	10,20
243	CONOPIDA	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	7,00	35,00
244	COSTITA AFUMATA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	14,30	14,30



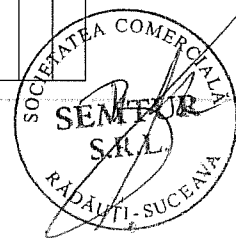
245	COTLET PORC	-	301	KG	10,00	10,00	-	-	17,90	179,00
246	DULCEATA CAPSUNI	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	9,60	19,20
247	FAINA DE GRAU	-	301	KG	100,00	100,00	-	-	2,70	270,00
248	FAINA DE PORUMB	-	301	KG	14,00	14,00	-	-	2,80	39,20
249	FARFALLE	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	8,20	8,20
250	FARFALLE	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	9,10	18,20
251	FARFALLE	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	10,10	10,10
252	FARFALLE	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	11,50	34,50
253	FASOLE VERDE	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	7,90	15,80
254	FASOLE VERDE	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	5,50	16,50
255	FASOLE VERDE	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	6,20	31,00
256	FICATEI DE PASARE	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	10,80	21,60
257	FOIETAJ	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	7,00	7,00
258	FOIETAJ	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	7,50	22,50
259	GLAZURA NEAGRA	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	21,40	42,80
260	GORGONZOLA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	43,90	43,90
261	GORGONZOLA	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	63,10	126,20
262	GORGONZOLA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	45,30	45,30
263	HRIPI	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	18,60	93,00
264	JAMBON AFUMAT	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	18,50	55,50
265	KETCHUP	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	5,50	11,00
266	KNORR KETCHUP	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	5,30	5,30
267	MASLINE	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	19,70	19,70
268	MAZARE	-	301	KG	9,00	9,00	-	-	7,20	64,80
269	MOZZARELA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	29,20	29,20
270	MUSCHI FILE DE PORC	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	20,20	20,20
271	MUSCHI FILE DE PORC	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	20,20	20,20
272	MUSCHI FILE DE VITA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	68,00	68,00
273	MUSCHI FILE PORC AFUMAT	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	19,80	19,80
274	OASE AFUMATE	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	2,00	2,00
275	OREZ	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	4,70	23,50
276	OTET REGAL	-	301	L	5,00	5,00	-	-	2,20	11,00
277	OUA	-	301	BUC	11,00	11,00	-	-	0,30	3,30
278	PARMEZAN	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	95,20	95,20
279	PASTRAV	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	24,80	49,60
280	PIEPT DE PUI CU OS	-	301	KG	11,00	11,00	-	-	10,00	110,00



281	PIEPT PORC AFUMAT	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	18,40	36,80
282	PIEPT PORC CU OS	-	301	KG	4,00	4,00	-	-	11,40	45,60
283	PIEPT PORC FARA OS	-	301	KG	4,00	4,00	-	-	14,90	59,60
284	PIEPT PUI DEZOSAT	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	15,30	76,50
285	PIEPT PUI DEZOSAT	-	301	KG	4,00	4,00	-	-	14,90	59,60
286	PIEPT RATA	-	301	KG	4,00	4,00	-	-	44,90	179,60
287	PIEPT RATA	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	50,30	100,60
288	PIPINGI (BURETI)	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	3,20	3,20
289	PORUMB	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	5,60	5,60
290	PUI	-	301	KG	4,00	4,00	-	-	8,80	35,20
291	PULPA DE RATA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	22,00	22,00
292	PULPA VITA FARA OS	-	301	KG	7,00	7,00	-	-	23,10	161,70
293	PULPE PUI CU OS	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	5,80	17,40
294	PULPE PUI DEZOSATE	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	13,80	69,00
295	RASOL AFUMAT	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	9,60	9,60
296	RATA	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	21,30	42,60
297	SALAM SIBIU	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	21,60	21,60
298	SALAU	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	33,60	100,80
299	SCARICICA AFUMATA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	13,80	13,80
300	SCORTISOARA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	25,00	25,00
301	SOS LEMON BUTTER	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	72,10	72,10
302	SAO NAPOLI	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	65,20	65,20
303	SPAGHETTI	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	5,10	10,20
304	SPAGHETTI	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	9,90	29,70
305	SPANAC	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	6,80	20,40
306	SPANAC	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	7,60	22,80
307	SUNCA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	21,50	21,50
308	TELEMEA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	24,50	24,50
309	TON CONSERVA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	73,50	73,50
310	TON CONSERVA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	77,20	77,20
311	TON CONSERVA	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	71,20	71,20
312	TORTELLINI	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	58,40	58,40
313	TORTELLINI	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	48,00	96,00
314	TORTELLINI	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	49,20	49,20
315	UILEI DE MASLINE	-	301	L	4,00	4,00	-	-	10,40	41,60
316	UILEI DE MASLINE	-	301	L	4,00	4,00	-	-	30,90	123,60



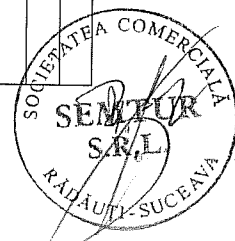
317	ULEI DE MASLINE	-	301	L	4,00	4,00	-	-	18,90	75,60
318	ULEI DE FLOAREA SOARELUI	-	301	L	33,00	33,00	-	-	4,40	145,20
319	VINETE CONGELATE	-	301	KG	6,00	6,00	-	-	4,80	28,80
320	ZAHAR	-	301	KG	6,00	6,00	-	-	3,20	19,20
321	ZAHAR VANILAT	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	16,40	16,40
322	ALIGOTE DEMISEC	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	7,60	22,80
323	AFINE	-	301	KG	173,00	173,00	-	-	10,00	1.730,00
324	AFINE	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	1.240,00	1.240,00
325	AFINE	-	301	KG	92,00	92,00	-	-	8,00	736,00
326	AFINE	-	301	KG	214,00	214,00	-	-	7,50	1.605,00
327	AFINE	-	301	KG	48,00	48,00	-	-	15,00	720,00
328	ANIMA MERLOT SEC 2008	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	48,00	576,00
329	APA MINERALA BORSEC PLATA 0,25	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	1,10	4,40
330	APA MINERALA BORSEC PLATA 0,75	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	2,00	2,00
331	APA MINERALA DORNA 0,33L	-	301	BUC	27,00	27,00	-	-	1,30	35,10
332	ARDEI IUTE	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	8,90	26,70
333	ARTSAN RED SEC 2007	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	28,00	28,00
334	ARTISAN WHITE SEC 2009	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	20,00	40,00
335	BACARDI BLACK	-	301	L	1,00	1,00	-	-	74,80	74,80
336	BAILEYS	-	301	L	1,00	1,00	-	-	78,00	78,00
337	BROCCOLLI	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	11,20	33,60
338	BROCCOLLI	-	301	KG	10,00	10,00	-	-	7,40	74,00
339	BRUNELO DI MONTACINO	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	96,80	193,60
340	BURN	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	2,80	16,80
341	BURN EXTRA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	3,70	22,20
342	CABERNET ROZE TREI HECTARE SEGARCEA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	18,50	18,50
343	CABERNET SAUVIGNON - SEC DE MURFATLAR	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	11,00	22,00
344	CABERNET SAUVIGNON - PRIN	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	19,80	19,80
345	CABERNET SAUVIGNON MINIBAR	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	5,60	33,60
346	CABERNET SAUVIGNON SEC	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	9,60	9,60
347	CABERNET SAUVIGNON SEGARCEA	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	29,00	87,00
348	CABERNET SAUVIGNON SEGARCEA	-	301	BUC	16,00	16,00	-	-	29,60	473,60
349	CABERNAT - KARPATEN BERGE	-	301	BUC	7,00	7,00	-	-	6,70	46,90
350	CAFEA	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	122,70	613,50
351	CAMEMBERT	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	50,80	152,40
352	CAPPY NECTAR ANANAS 1L	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	4,50	27,00



353	CARNE MIEL	-	301	KG	4,00	4,00	-	-	16,00	64,00
354	CASTEL BOLOVANU CABERNET SAUVIGNON	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	25,00	50,00
355	CEAFA DE PORC	-	301	KG	11,00	11,00	-	-	17,30	190,30
356	CEAI INFUZIE	-	301	BUC	9,00	9,00	-	-	41,00	369,00
357	CEAI LIPTON	-	301	BUC	40,00	40,00	-	-	0,60	24,00
358	CEAI LIPTON	-	301	BUC	720,00	720,00	-	-	0,70	504,00
359	CEREALE MIC DEJUN	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	6,20	31,00
360	CHARDONNAY	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	95,00	570,00
361	CHARDONNAY	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	14,00	84,00
362	CHARDONNAY	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	13,40	53,60
363	CHARDONNAY	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	6,40	32,00
364	CHARDONNAY	-	301	BUC	7,00	7,00	-	-	32,00	224,00
365	CHARDONNAY	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	18,50	111,00
366	CHARDONNAY - LA CETATE	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	30,00	30,00
367	CHARDONNAY - TREI HECTARE	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	20,30	20,30
368	CHARDONNAY - VAL DUNA	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	8,70	34,80
369	CHARDONNAY - VAL DUNA	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	8,90	17,80
370	CHARDONNAY 2009	-	301	BUC	22,00	22,00	-	-	22,00	484,00
371	CHARDONNAY PRESTIGE SEGARCEA	-	301	BUC	7,00	7,00	-	-	21,00	147,00
372	CHATEAU	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	15,00	45,00
373	CHIFLE	-	301	BUC	73,00	73,00	-	-	0,50	36,50
374	CIOLATA PLIC	-	301	BUC	77,00	77,00	-	-	1,20	92,40
375	CIOLAN DE MIEL	-	301	KG	19,00	19,00	-	-	47,00	893,00
376	COCA COLA DOZA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	1,60	1,60
377	COKTAIL FRUCTE	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	9,10	18,20
378	CONOPIDA	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	6,90	34,50
379	COTES DU RHONE ROUGE	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	40,00	40,00
380	COTLET PORC	-	301	KG	24,00	24,00	-	-	17,90	429,60
381	COURVOISER V.S. OP	-	301	L	1,00	1,00	-	-	196,70	196,70
382	COURVOISER V.S. OP	-	301	L	2,00	2,00	-	-	196,70	393,40
383	CREIER PORC	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	12,90	25,80
384	DAVINO CEPTURA BLANC 2009	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	53,30	266,50
385	DAVINO CEPTURA BLANC 2009	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	54,00	324,00
386	DAVINO CEPTURA ROUGE 2007	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	63,90	255,60
387	DAVINO CEPTURA ROZE 2009	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	52,00	312,00
388	DEMI GLACE SAUCE	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	76,00	152,00



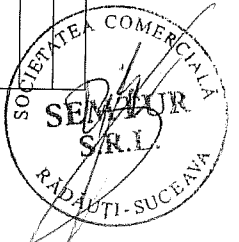
389	DIMPLE	-	301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	134,40	134,40
390	DRAMBUIE	-	301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	120,00	120,00
391	FANTA ORANGE 0,33	-	301	BUC	27,00	27,00	27,00	-	-	1,60	43,20
392	FASOLE VERDE	-	301	KG	3,00	3,00	3,00	-	-	5,50	16,50
393	FETEASCA ALBA COMOARA PIVNITEI	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	33,50	201,00
394	FETEASCA ALBA DEMISEC 2008 ANCESTRAL	-	301	BUC	4,00	4,00	4,00	-	-	25,50	102,00
395	FETEASCA ALBA DEMISEC 2008 ANCESTRAL	-	301	BUC	12,00	12,00	12,00	-	-	26,50	318,00
396	FETEASCA ALBA SEGARCEA	-	301	BUC	1,00	1,00	1,00	-	-	21,00	21,00
397	FETEASCA NEAGRA - TREI HECTARE	-	301	BUC	13,00	13,00	13,00	-	-	22,60	293,80
398	FETEASCA NEAGRA 2008	-	301	BUC	1,00	1,00	1,00	-	-	22,00	22,00
399	FETEASCA NEAGRA DEMISEC 2009 ECLIPSE	-	301	BUC	8,00	8,00	8,00	-	-	22,50	180,00
400	FETEASCA NEAGRA MINIBAR	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	5,60	33,60
401	FETEASCA NEAGRA REZERVA	-	301	BUC	8,00	8,00	8,00	-	-	22,60	180,80
402	FETEASCA NEAGRA SEC 2008 ANCESTRAL	-	301	BUC	15,00	15,00	15,00	-	-	51,50	772,50
403	FETEASCA NEAGRA STIRBEY	-	301	BUC	3,00	3,00	3,00	-	-	52,40	157,20
404	FETEASCA NEAGRA STIRBEY	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	56,40	338,40
405	FETEASCA NEAGRA STIRBEY	-	301	BUC	2,00	2,00	2,00	-	-	26,20	52,40
406	FETEASCA NEAGRA STIRBEY	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	28,60	171,60
407	FICAT DE PORC	-	301	KG	3,00	3,00	3,00	-	-	4,50	13,50
408	FICAT DE RATA	-	301	KG	4,00	4,00	4,00	-	-	79,00	316,00
409	FICATEI DE PASARE	-	301	KG	4,00	4,00	4,00	-	-	10,80	43,20
410	FILE TON	-	301	KG	2,00	2,00	2,00	-	-	99,00	198,00
411	FOI DE VITA	-	301	KG	1,00	1,00	1,00	-	-	8,30	8,30
412	FOIETAJ	-	301	KG	1,00	1,00	1,00	-	-	7,00	7,00
413	FOIETAJ	-	301	KG	10,00	10,00	10,00	-	-	7,30	73,00
414	FOIETAJ	-	301	KG	1,00	1,00	1,00	-	-	7,50	7,50
415	FOUR ROSES	-	301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	77,30	77,30
416	FRANCUSA DE COTNARI	-	301	BUC	8,00	8,00	8,00	-	-	8,40	67,20
417	GEWURZTRAMINER	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	14,30	85,80
418	GLEN TURNER 12 ANI	-	301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	128,70	128,70
419	GRAMMA ALIGOTE	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	28,50	171,00
420	GRANTS	-	301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	49,50	49,50
421	GRASA DE COTNARI 2000	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	23,00	138,00
422	GRASA DE COTNARI 2003	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	8,40	50,40
423	GRASA DE COTNARI 2003	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	10,70	64,20
424	HAVANA 7 ANI	-	301	L	1,00	1,00	1,00	-	-	121,10	121,10



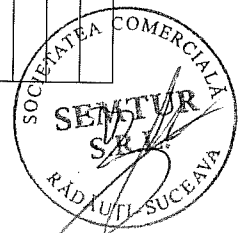
425	HRIBI	-	-	301	KG	163,00	163,00	-	-	18,60	3.031,80
426	JAMBON AFUMAT	-	-	301	KG	36,00	36,00	-	-	18,50	666,00
427	JAMESON	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	67,90	67,90
428	JIDVEI5*	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	74,30	74,30
429	JIDVEI5*	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	70,50	70,50
430	JIM BEAM	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	61,50	61,50
431	JOSE CUERVO WHITE	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	86,00	86,00
432	KINLEY	-	-	301	BUC	9,00	9,00	-	-	1,40	12,60
433	LIQUIOR DE KUYPER CURACAO	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	72,10	72,10
434	LIQUIOR DE KUYPER TRIPLE SEC	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	72,10	72,10
435	MALIBU	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	58,40	58,40
436	MAZARE	-	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	7,10	35,50
437	MERLOT PRESTIGE SEGARCEA	-	-	301	BUC	13,00	13,00	-	-	29,00	377,00
438	MERLOT PRESTIGE SEGARCEA	-	-	301	BUC	7,00	7,00	-	-	22,20	155,40
439	METAXA 5 STELE	-	-	301	L	1,00	1,00	-	-	56,90	56,90
440	MISIONES CUVEE CARMENERE	-	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	42,00	210,00
441	MISIONES CUVEE CHARDONNAY	-	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	42,00	126,00
442	MOET&CHANDON	-	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	176,20	528,60
443	MUSCAT OTTONEL 1999 OENOTECA	-	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	20,00	20,00
444	MUSCAT OTONEL CU FETEASCA REGALA	-	-	301	BUC	8,00	8,00	-	-	16,80	134,40
445	MUSCHI FILE DE PORC	-	-	301	KG	9,00	9,00	-	-	20,20	181,80
446	MUSCHI FILE DE VITA	-	-	301	KG	6,00	6,00	-	-	68,00	408,00
447	NENUMITA	-	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	158,00	158,00
448	NEASTEIA PIERSICI	-	-	301	BUC	24,00	24,00	-	-	1,80	43,20
449	PASTRAMA OAIIE	-	-	301	KG	9,00	9,00	-	-	29,80	268,20
450	PASTRAV	-	-	301	KG	16,00	16,00	-	-	24,80	396,80
451	PERIQUITA ALB SEC 0,375	-	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	10,10	121,20
452	PERIQUITA ROSU SEC 0,375L	-	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	10,10	121,20
453	PERIQUITA ROSU SEC 0,75L	-	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	16,80	16,80
454	PERIQUITA ROSU SEC 1,5L	-	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	31,10	62,20
455	PESMET	-	-	301	KG	1,00	1,00	-	-	4,00	4,00
456	PETER LEHMANN SHIRAZ	-	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	48,30	241,50
457	PIEPT CURCAN DEZOSAT	-	-	301	KG	12,00	12,00	-	-	22,00	264,00
458	PIEPT DE PUJ CU OS	-	-	301	KG	16,00	16,00	-	-	10,00	160,00
459	PIEPT PORC CU OS	-	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	11,40	22,80
460	PIEPT PORC FARA OS	-	-	301	KG	6,00	6,00	-	-	14,90	89,40



461	PIEPT PUJ DEZOSAT	-	301	KG	6,00	6,00	-	-	15,30	91,80
462	PIPOTE	-	301	KG	3,00	3,00	-	-	7,20	21,60
463	PRINCE MATEI MERLOT DEALU MARE SEC	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	49,00	49,00
464	PRINCE STIRBEY - NOVAC SEC 2009	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	52,40	104,80
465	PRINCE STIRBEY - NOVAC SEC 2009	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	59,00	236,00
466	PUJ	-	301	KG	9,00	9,00	-	-	8,80	79,20
467	PULPA PORC FARA OS	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	14,80	74,00
468	PULPE PUJ CU OS	-	301	KG	2,00	2,00	-	-	10,40	20,80
469	PULPE PUJ DEZOSATE	-	301	KG	18,00	18,00	-	-	13,80	248,40
470	PUNGI PT. BAIE (REZERVA PUNGI TAMPOANE)	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	4,20	8,40
471	PUREE STRAWBERRY	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	27,50	55,00
472	RAI DE MURFATLAR ALB	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	8,50	8,50
473	RAI DE MURFATLAR ALB	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	7,60	38,00
474	RAI DE MURFATLAR ROSU	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	9,80	19,60
475	RAI DE MURFATLAR ROZE	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	9,80	117,60
476	RECAS 10L ALB DEMISEC	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	65,10	195,30
477	RECAS 10L ALB DEMISEC	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	65,10	325,50
478	RECAS 10L CABERNET SAUVIGNON	-	301	BUC	3,00	3,00	-	-	65,10	195,30
479	RECAS SDOLE MERLOT (ROZE)	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	35,50	142,00
480	RECAS SOLO QUINTA	-	301	BUC	13,00	13,00	-	-	57,30	744,90
481	RECAS SOLO QUINTA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	58,40	350,40
482	RECAS UBERLAND CUVEE	-	301	BUC	14,00	14,00	-	-	75,00	1,050,00
483	RECUNOSTINTA 0,75 L	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	69,30	138,60
484	RIESLING- PREMIAT MURFATLAR	-	301	BUC	17,00	17,00	-	-	5,40	91,80
485	RIESLING- PREMIAT MURFATLAR	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	4,70	28,20
486	RIESLING - PREMIAT JIDVEI	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	13,50	13,50
487	ROSE SEC 2008 ECLIPSE SELECTION	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	17,00	102,00
488	ROSE SEC 2008 ECLIPSE SELECTION	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	31,00	372,00
489	ROTENBERG EMERITUS	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	76,00	152,00
490	ROZE SEGARCEA	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	18,50	37,00
491	SAMBUCA RAMAZZOTTI	-	301	L	1,00	1,00	-	-	49,40	49,40
492	SAUVIGNION BLANC CU FETEASCA REGALA	-	301	BUC	21,00	21,00	-	-	16,80	352,80
493	SAUVIGNION BLANC - PREMIAT	-	301	BUC	17,00	17,00	-	-	12,00	204,00
494	SAUVIGNION BLANC - PREMIAT	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	12,40	74,40
495	SAUVIGNION BLANC - S. BENNETT	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	32,00	192,00
496	SAUVIGNION BLANC - S. BENNETT	-	301	BUC	17,00	17,00	-	-	24,20	411,40

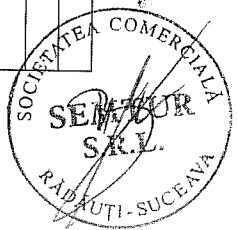


497	SAUVIGNON BLANC - S. BENNETT	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	12,00	72,00
498	SAUVIGNON BLANC MINIBAR	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	5,60	67,20
499	SAUVIGNON BLANC SEC 2008 EDITION	-	301	BUC	5,00	5,00	-	-	23,00	115,00
500	SAUVIGNON BLANC SEGARCEA	-	301	BUC	8,00	8,00	-	-	29,00	232,00
501	SMERENIE	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	66,00	66,00
502	SOMON	-	301	KG	5,00	5,00	-	-	29,50	147,50
503	SPANAC	-	301	KG	8,00	8,00	-	-	7,60	60,80
504	SPERANTA SEGARCEA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	69,30	69,30
505	SPRITE	-	301	BUC	10,00	10,00	-	-	1,40	14,00
506	STIRBEY ROZE	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	26,20	157,20
507	TAMAIOASA ROMANEASCA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	7,90	7,90
508	TAMAIOASA ROMANEASCA COMOARA PIVNITEI	-	301	BUC	12,00	12,00	-	-	33,50	402,00
509	TAMAIOASA ROMANEASCA SEGARCEA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	21,00	126,00
510	TAMAIOASA ROMANEASCA STIRBEY	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	26,20	104,80
511	TAMAIOASA ROMANEASCA STIRBEY	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	27,40	164,40
512	TAMAIOASA ROZA SEGARCEA	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	24,00	24,00
513	TEQUILA SIERRA	-	301	L	2,00	2,00	-	-	82,10	164,20
514	VIN ALB PRINCIPESA MARGARETA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	60,50	363,00
515	VIN DE CASA ALB	-	301	L	25,00	25,00	-	-	7,00	175,00
516	VIN DE CASA ROSU	-	301	BUC	15,00	15,00	-	-	7,00	105,00
517	VIN MASA POSSESIONI ROSSO	-	301	BUC	1,00	1,00	-	-	37,00	37,00
518	VIN ROSU PRINCIPESA MARGARETA	-	301	BUC	6,00	6,00	-	-	68,50	411,00
519	VIN ROZE FRIZZANTE LAMBRUSCO 0,75	-	301	BUC	4,00	4,00	-	-	16,70	66,80
520	VIN ROZE FRIZZANTE LAMBRUSCO 0,75	-	301	BUC	2,00	2,00	-	-	13,00	26,00
521	ZAHAR BELISSIMO	-	301	BUC	1.500,00	1.500,00	-	-	0,10	150,00
522	ZMEJURA	-	301	KG	9,00	9,00	-	-	20,00	180,00
523	ZWACK UNICUM	-	301	L	1,00	1,00	-	-	77,40	77,40
524	APA MINERALA DORNA 0,33 L	-	301	BUC	118,00	118,00	-	-	1,30	153,40
525	APA MINERALA DORNA 0,33 L	-	301	BUC	18,00	18,00	-	-	1,30	23,40
526	APA PLATA IZVORUL ALB 0,33L	-	301	BUC	30,00	30,00	-	-	1,30	39,00
527	ASTI MARTINI MINI BAR	-	301	BUC	52,00	52,00	-	-	12,60	656,20
528	BALANTINES MINI BAR	-	301	BUC	24,00	24,00	-	-	4,60	110,40
529	BEEFEATER MINI BAR	-	301	BUC	130,00	130,00	-	-	4,00	520,00
530	CALAUZA CABERNET SAUVIGNON 0,25L	-	301	BUC	21,00	21,00	-	-	4,10	86,10
531	CALAUZA CABERNET SAUVIGNON 0,25L	-	301	BUC	20,00	20,00	-	-	3,70	74,00
532	CALAUZA SAUVIGNON BLANC 0,25L	-	301	BUC	16,00	16,00	-	-	4,00	64,00

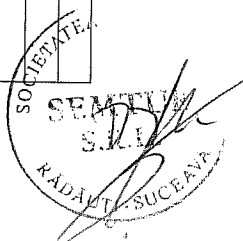


533	CALAUZA SAUVIGNON BLANC 0,25L	-	301	BUC	20,00	20,00	20,00	-	-	3,60	72,00
534	CIOCOLATA LAPTE 100G TOBLERONE	-	301	BUC	56,00	56,00	56,00	-	-	4,00	224,00
535	CIOCOLATA LAPTE 100G TOBLERONE	-	301	BUC	20,00	20,00	20,00	-	-	4,00	80,00
536	CIOCOLATA (MARS) 48G	-	301	BUC	63,00	63,00	63,00	-	-	1,40	88,20
537	CIOCOLATA (MARS) 48G	-	301	BUC	24,00	24,00	24,00	-	-	1,40	33,60
538	COCA COLA DOZA	-	301	BUC	63,00	63,00	63,00	-	-	1,60	100,80
539	COCA COLA DOZA	-	301	BUC	59,00	59,00	59,00	-	-	1,60	94,40
540	FANTA ORANGE 0.33	-	301	BUC	105,00	105,00	105,00	-	-	1,60	168,00
541	FANTA ORANGE 0.33	-	301	BUC	21,00	21,00	21,00	-	-	1,60	33,60
542	FISTIC (ALUNE) 200G	-	301	BUC	51,00	51,00	51,00	-	-	15,70	800,70
543	FISTIC (ALUNE) 200G	-	301	BUC	15,00	15,00	15,00	-	-	13,60	204,00
544	HAINKEN - 0,5L	-	301	BUC	30,00	30,00	30,00	-	-	2,90	87,00
545	JOHNIIE WALKER MINIBAR	-	301	BUC	46,00	46,00	46,00	-	-	4,90	225,40
546	JOHNIIE WALKER MINIBAR	-	301	BUC	71,00	71,00	71,00	-	-	4,80	340,80
547	MARTINI MINI BAR	-	301	BUC	105,00	105,00	105,00	-	-	3,40	357,00
548	RED BULL DOZA (0,250)	-	301	BUC	22,00	22,00	22,00	-	-	4,60	101,20
549	RED BULL DOZA (0,250)	-	301	BUC	24,00	24,00	24,00	-	-	3,90	93,60
550	SPRITE DOZA	-	301	BUC	6,00	6,00	6,00	-	-	1,60	9,60
551	SPRITE DOZA	-	301	BUC	12,00	12,00	12,00	-	-	1,60	19,20
552	PREFABRICATE	-	301	BUC	62,00	62,00	62,00	-	-	1,894,50	117,459,00
553	PREFABRICATE	-	301	BUC	40,00	40,00	40,00	-	-	2,336,40	93,456,00
Total MATERII PRIME											
288.403,50											

MATERIALE CONSUMABILE											
MATERIALE AUXILIARE											
1	ROLA HARTIE AMBALAT	-	302.01	BUC	1,00	1,00	1,00	-	-	430,00	430,00
Total MATERIALE AUXILIARE											
430,00											
COMBUSTIBIL											
1	DESEURI FOC FAG	-	302.02	MST	81,00	81,00	81,00	-	-	100,00	8,100,00
2	PROPAN COMBUSTIBIL	-	302.02	L	1.107,00	1.107,00	1.107,00	-	-	3,40	3.763,80
Total COMBUSTIBIL											
11.863,80											
ALTE MATERIALE CONSUMABILE											
1	CHITANTA A6.A/A COD 14-4-1 SERIA SVWLO 971	-	302.08	BUC	12,00	12,00	12,00	-	-	10,80	129,60
2	FACTURA FISCALA 5A/A/A COD 14-4-10/A	-	302.08	BUC	12,00	12,00	12,00	-	-	10,80	129,60
3	SACI 120/25	-	302.08	BUC	3,00	3,00	3,00	-	-	3,80	11,40
4	LEMN FOC FOIOASE	-	302.08	MST	8,00	8,00	8,00	-	-	100,00	800,00



5	LEMN FOC FOIOASE	-	302.08	MST	50,00	50,00	-	-	90,00	4.500,00
6	AEROSOL INDEPENDENT	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	24,80	24,80
7	ALFAGON	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	3,00	9,00
8	APA DEDURIZATA 2L	-	302.08	BUC	5,00	5,00	-	-	1,60	8,00
9	BAGHETA PARTI	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	7,00	7,00
10	BAGHETA PARTI	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	10,60	21,20
11	BAGHETA PARTI	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	12,50	37,50
12	BAGHETA PARTI	-	302.08	BUC	10,00	10,00	-	-	14,10	141,00
13	BRIMEL AUT 5L	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	53,10	53,10
14	BURETE VASE	-	302.08	SET	9,00	9,00	-	-	1,50	13,50
15	CHROML	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	27,60	27,60
16	COADA LEMN	-	302.08	BUC	5,00	5,00	-	-	2,50	12,50
17	COADA LEMN	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	5,00	15,00
18	COIF BUCATAR HARTIE	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	40,00	40,00
19	DENGRAS 1,25 KG	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	18,10	36,20
20	FARAS	-	302.08	BUC	12,00	12,00	-	-	2,20	26,40
21	FASANA	-	302.08	BUC	12,00	12,00	-	-	17,60	211,20
22	FOLIE ALUMINIU	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	55,00	55,00
23	GEL DE DUS 3 L	-	302.08	BUC	4,00	4,00	-	-	34,10	136,40
24	HARTIE PT COPT	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	52,00	52,00
25	HARTIE ROLA	-	302.08	BUC	6,00	6,00	-	-	32,90	197,40
26	JOC RIMY	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	43,00	86,00
27	JOC TABLE	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	38,00	76,00
28	JOOLA MINGI	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	20,00	40,00
29	MANER AL ERGONOMIC	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	27,70	27,70
30	MANER TELESCOPIC	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	61,10	61,10
31	MANUSI MENAJ	-	302.08	PAC	9,00	9,00	-	-	3,40	30,60
32	MANUSI MENAJ	-	302.08	PAC	10,00	10,00	-	-	3,00	30,00
33	MATURA	-	302.08	BUC	5,00	5,00	-	-	3,60	18,00
34	MATURA	-	302.08	BUC	18,00	18,00	-	-	6,00	108,00
35	MAX PRES MINI	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	47,90	143,70
36	MINER ALUMINIU	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	26,90	80,70
37	MOP EXPRES MINI	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	72,30	72,30
38	MOP EXPRES MINI	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	3,80	11,40
39	MOP EXPRES MINI	-	302.08	BUC	7,00	7,00	-	-	4,00	28,00
40	MOP EXPRES MINI	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	12,00	24,00

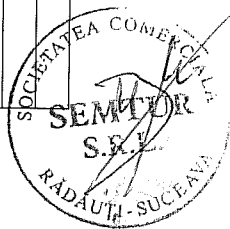


41	NOXA LIQUID 20 (APRET)	-	302.08	KG	20,00	20,00	-	-	22,40	448,00
42	NOXA LIQUID 20 (APRET)	-	302.08	KG	40,00	40,00	-	-	22,00	880,00
43	PACIFIC FRESH 0,5 L	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	17,10	51,30
44	PAHARE UNICA FOLOSINTA	-	302.08	SET	6,00	6,00	-	-	3,20	19,20
45	PAI CU LINGURITA	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	5,50	16,50
46	PAI CU LINGURITA	-	302.08	BUC	4,00	4,00	-	-	19,80	79,20
47	PAI CU LINGURITA	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	17,00	17,00
48	PAI FLEX NEGRU	-	302.08	PAC	5,00	5,00	-	-	3,10	15,50
49	PAI FLEX NEGRU	-	302.08	PAC	2,00	2,00	-	-	19,80	39,60
50	PAPUCI CASA (SLAPI)	-	302.08	BUC	165,00	165,00	-	-	2,60	429,00
51	PAPUCI CASA (SLAPI)	-	302.08	BUC	100,00	100,00	-	-	2,00	200,00
52	PAPUCI CASA (SLAPI)	-	302.08	BUC	100,00	100,00	-	-	2,70	270,00
53	PERIE	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	6,50	6,50
54	PRONTO PARCHET 5L	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	45,30	90,60
55	PROSOAPE HARTIE	-	302.08	ST	1,00	1,00	-	-	5,40	5,40
56	PROSOAPE HARTIE	-	302.08	ST	4,00	4,00	-	-	25,50	102,00
57	PROSOAPE HARTIE	-	302.08	ST	6,00	6,00	-	-	22,00	132,00
58	PROSOP ZZ ALB 23/25CM	-	302.08	BUC	20,00	20,00	-	-	4,20	84,00
59	PROSOP ZZ ALB 23/25CM	-	302.08	BUC	5,00	5,00	-	-	3,70	18,50
60	PUNGI PT. BAIE (REZERVA PUNGI TAMPOANE)	-	302.08	BUC	63,00	63,00	-	-	5,60	352,80
61	ROLA ZKG HARTIE	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	32,00	64,00
62	SACI 20L/20 BUC	-	302.08	ROLA	67,00	67,00	-	-	2,30	154,10
63	SACI ASPIRATOR	-	302.08	SET	1,00	1,00	-	-	84,30	84,30
64	SACI ASPIRATOR	-	302.08	SET	2,00	2,00	-	-	84,00	168,00
65	SAPUN LICHID 3L	-	302.08	BUC	6,00	6,00	-	-	34,60	207,60
66	SANO	-	302.08	BUC	36,00	36,00	-	-	10,40	374,40
67	SANO	-	302.08	BUC	18,00	18,00	-	-	6,50	117,00
68	SANO	-	302.08	BUC	12,00	12,00	-	-	6,90	82,80
69	SANO	-	302.08	BUC	22,00	22,00	-	-	4,20	92,40
70	SANO	-	302.08	BUC	12,00	12,00	-	-	8,90	106,80
71	SANO	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	5,20	15,60
72	SANO ANTIINSECTE 4L	-	302.08	BUC	6,00	6,00	-	-	25,60	153,60
73	SANO BALSAM 4L	-	302.08	L	18,00	18,00	-	-	3,60	64,80
74	SANO BON GEL	-	302.08	BUC	12,00	12,00	-	-	11,60	139,20
75	SANO BON LICHID 4L 9 (SOLUTIE WC)	-	302.08	L	12,00	12,00	-	-	5,30	63,60
76	SANO CARBUNI 3KG	-	302.08	BUC	30,00	30,00	-	-	12,30	369,00

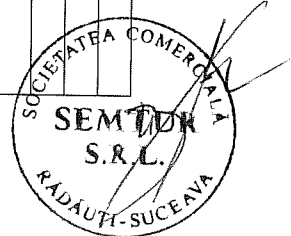


77	SANO CLEAR 10L	-	302.08	KG	3,00	3,00	-	-	-	26,40	79,20
78	SANO DG 10L	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	-	44,50	44,50
79	SANO DRAIN 1L	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	-	7,10	21,30
80	SANO OXIGEN 2L	-	302.08	BUC	5,00	5,00	-	-	-	13,00	65,00
81	SANO OXYGEN LAUNDRY POWDER 1 KG	-	302.08	BUC	29,00	29,00	-	-	-	8,10	234,90
82	SANO PIELE	-	302.08	BUC	5,00	5,00	-	-	-	11,10	55,50
83	SANO QJIC GREASE (PARDOSEALA) 10L	-	302.08	L	6,00	6,00	-	-	-	5,50	33,00
84	SANO SAPUN LICHID 4L	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	-	17,00	17,00
85	SAPUN HOTEL	-	302.08	BUC	620,00	620,00	-	-	-	0,50	310,00
86	SAPUN HOTEL	-	302.08	BUC	40,00	40,00	-	-	-	11,60	464,00
87	SCOBITORI	-	302.08	BUC	9,00	9,00	-	-	-	1,50	13,50
88	SCOBITORI	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	-	4,80	14,40
89	SERVETELE MASA (HARTIE)	-	302.08	ST	2,00	2,00	-	-	-	18,00	36,00
90	SOLUTIE ODORIZANTA LICHIDA	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	-	40,20	40,20
91	SORT UNICA FOLOSINTA	-	302.08	BUC	50,00	50,00	-	-	-	0,40	20,00
92	SORT UNICA FOLOSINTA	-	302.08	BUC	400,00	400,00	-	-	-	0,20	80,00
93	SUPORT MOP	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	-	110,80	110,80
94	SUPORT MOP	-	302.08	BUC	2,00	2,00	-	-	-	68,40	136,80
95	TEPUSE FRIGARUI	-	302.08	BOX	3,00	3,00	-	-	-	0,90	2,70
96	TEPUSE FRIGARUI	-	302.08	BOX	5,00	5,00	-	-	-	1,30	6,50
97	TROPIC DUST	-	302.08	BUC	3,00	3,00	-	-	-	38,20	114,60
98	TRUSA CUSUT	-	302.08	BUC	15,00	15,00	-	-	-	0,50	7,50
99	VAMELAUT 6 KG	-	302.08	BUC	1,00	1,00	-	-	-	51,00	51,00
100	VANIS 3L	-	302.08	BUC	28,00	28,00	-	-	-	21,10	590,80
101	PAPUCI CASA (SLAPI)	-	302.08	BUC	50,00	50,00	-	-	-	2,70	135,00
102	SAPUN LICHID 3L	-	302.08	BUC	4,00	4,00	-	-	-	33,90	135,60
Total ALTE MATERIALE CONSUMABILE											
15.867,00											

MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR											
1	TAMPLARIE PVC	709	303	BUC	1,00	1,00	-	-	-	625,81	625,81
2	BUTUC CARNE POLIETILENA	447	303	BUC	1,00	1,00	-	-	-	921,65	921,65
3	CONGELATOR	453	303	BUC	1,00	1,00	-	-	-	672,27	672,27
4	CINTAR ELECTRONIC	494	303	BUC	1,00	1,00	-	-	-	519,30	519,30
5	RAMA FOTO DIGITALA	527	303	BUC	1,00	1,00	-	-	-	564,90	564,90
6	VAS PIATRA NEAGRA I	531	303	BUC	1,00	1,00	-	-	-	445,38	445,38
7	DVD SAMSUNG	532	303	BUC	1,00	1,00	-	-	-	161,07	161,07



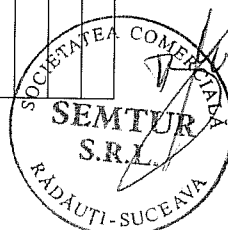
8	COMODA TV	545	303	BUC	1,00	1,00	-	-	483,00	483,00
9	CUFERE	546	303	BUC	2,00	2,00	-	-	739,50	1.479,00
10	CUJIER PERETE	547	303	BUC	1,00	1,00	-	-	391,94	391,94
11	DULAP 2 USI HAINE	551	303	BUC	1,00	1,00	-	-	2.160,00	2.160,00
12	FRIGIDER ARCTIC	552	303	BUC	1,00	1,00	-	-	683,19	683,19
13	ORNAMENT LUMINOS	555	303	BUC	1,00	1,00	-	-	29.181,00	29.181,00
14	POM ORNAMENT	553	303	BUC	1,00	1,00	-	-	3.441,18	3.441,18
15	VAS CERAMICA+ FRUCTIERA+SUPORT	555	303	BUC	1,00	1,00	-	-	17.000,00	17.000,00
16	TELEFON NOKIA 6500 CLASIC	556	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.116,81	1.116,81
17	SALTEA 200/200	557	303	BUC	2,00	2,00	-	-	890,00	1.780,00
18	MASUTA VIVALDI	558	303	BUC	1,00	1,00	-	-	251,15	251,15
19	MASINA SPALAT	559	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.302,52	1.302,52
20	GALERIE	570	303	BUC	2,00	2,00	-	-	468,07	936,14
21	FOTOLIU VIVALDI	571	303	BUC	2,00	2,00	-	-	1.189,92	2.379,84
22	FOTOLIU VIVALDI	572	303	BUC	2,00	2,00	-	-	1.050,42	2.100,84
23	FOTOLIU PARIS	573	303	BUC	1,00	1,00	-	-	542,07	542,07
24	CASA DE MARCAT DATECS MP 55	574	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.171,80	1.171,80
25	CAMASI NATIONALE	575	303	BUC	14,00	14,00	-	-	111,50	1.561,00
26	BOXE DSE 450W	577	303	BUC	2,00	2,00	-	-	1.050,42	2.100,84
27	CHITARA	578	303	BUC	1,00	1,00	-	-	588,00	588,00
28	MICROFOANE FARA FIR	579	303	BUC	1,00	1,00	-	-	991,59	991,59
29	CAMERA FOTO SONY	581	303	BUC	1,00	1,00	-	-	600,84	600,84
30	BUFET 2 USI+2 SERTARE	584	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.454,00	1.454,00
31	MASINA DE SPALAT	586	303	BUC	1,00	1,00	-	-	794,12	794,12
32	NOKIA	587	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.499,49	1.499,49
33	POMPA AQVA	588	303	BUC	1,00	1,00	-	-	3.388,00	3.388,00
34	TABLOU DE COMANDA	589	303	BUC	1,00	1,00	-	-	2.248,00	2.248,00
35	BUFET 0689	590	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.443,70	1.443,70
36	BUFET 2 USI 0689	591	303	BUC	2,00	2,00	-	-	1.094,96	2.189,92
37	CANAPEA 2 LOCURI MD 60	592	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.596,64	1.596,64
38	ESSPRESOR	593	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.249,00	1.249,00
39	LEPTOP	594	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.638,60	1.638,60
40	NOKIA	596	303	BUC	2,00	2,00	-	-	1.010,25	2.020,50
41	VITRINA 0689	600	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.335,29	1.335,29
42	MASA	607	303	BUC	1,00	1,00	-	-	647,06	647,06
43	MASA	611	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.563,03	1.563,03



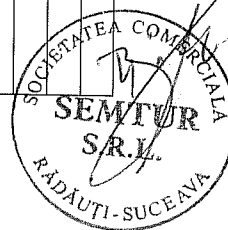
44	MASA TENIS	612	303	BUC	1,00	1,00	-	-	699,90	699,90
45	CINTAR ELECTRONIC	622	303	BUC	1,00	1,00	-	-	999,00	999,00
46	FIERBATOR	623	303	BUC	1,00	1,00	-	-	499,00	499,00
47	HALAT BAIE	624	303	BUC	60,00	60,00	-	-	84,92	84,92
48	OBIECTE DECOR	625	303	BUC	10,00	10,00	-	-	504,20	504,20
49	PERDEA AER CALD	626	303	BUC	1,00	1,00	-	-	7.425,00	7.425,00
50	PROGRAM COMUNICARE CENTRALA	627	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.533,00	1.533,00
51	MASINA IARBA	630	303	BUC	1,00	1,00	-	-	839,50	839,50
52	LICENTA GRAND CHEF	631	303	BUC	1,00	1,00	-	-	4.642,80	4.642,80
53	NOKIA	632	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.371,08	1.371,08
54	NOKIA	633	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.391,02	1.391,02
55	SAMSUNG-IMPRIMANTA	634	303	BUC	1,00	1,00	-	-	594,00	594,00
56	MOCHETA	636	303	BUC	287,00	287,00	-	-	76,00	76,00
57	POMPA SUBMERSIBILA	637	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.344,54	1.344,54
58	ASPIRATOR ORANGE	643	303	BUC	1,00	1,00	-	-	768,07	768,07
59	POMPA TOP MULTI	644	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.051,10	1.051,10
60	PROSOP LOGO 50/90	645	303	BUC	50,00	50,00	-	-	14,78	14,78
61	PROSOP 70/140 PARIS	646	303	BUC	80,00	80,00	-	-	23,23	23,23
62	HALAT BAIE	647	303	BUC	25,00	25,00	-	-	73,91	73,91
63	FATA PERNA	648	303	BUC	50,00	50,00	-	-	7,18	7,18
64	PERNA 50/70	649	303	BUC	6,00	6,00	-	-	42,23	42,23
65	POMPA SUBMERSIBILA	651	303	BUC	1,00	1,00	-	-	2.419,35	2.419,35
66	POMPA 500468	652	303	BUC	1,00	1,00	-	-	2.880,00	2.880,00
67	OBIECT DECORATIV	653	303	BUC	1,00	1,00	-	-	864,52	864,52
68	HALAT BAIE	654	303	BUC	10,00	10,00	-	-	176,21	176,21
69	BUFET 2 USI GOLD	655	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.554,03	1.554,03
70	PAT DUBLU	656	303	BUC	2,00	2,00	-	-	537,90	537,90
71	TELEFON SAMSUNG SCX	657	303	BUC	1,00	1,00	-	-	612,90	612,90
72	BOILER 90	658	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.241,94	1.241,94
73	BLENDER 2 PAHARE	659	303	BUC	1,00	1,00	-	-	2.235,61	2.235,61
74	Scaun lapitat	660	303	BUC	2,00	2,00	-	-	720,00	720,00
75	Scaun	661	303	BUC	6,00	6,00	-	-	820,00	820,00
76	OGLINDA PERETE	662	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1200,00	1200,00
77	SCAUN	663	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1500,00	1500,00
78	TABURET	664	303	BUC	2,00	2,00	-	-	650,00	650,00
79	CANAPEA	665	303	BUC	2,00	2,00	-	-	1655,15	1655,15



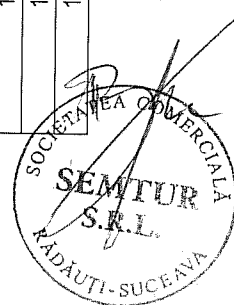
80	RADIATOR SLIM	666	303	BUC	1,00	1,00	-	-	481,46	481,46
81	CUIER RAFFAELA	667	303	BUC	2,00	2,00	-	-	256,00	512,00
82	APLICA DAISY	668	303	BUC	2,00	2,00	-	-	854,80	1.709,60
83	SUPORT PROSOP	669	303	BUC	2,00	2,00	-	-	269,00	538,00
84	INCALZITOR PROSOP	670	303	BUC	1,00	1,00	-	-	662,95	662,95
85	SUPORT PROSOP	671	303	BUC	1,00	1,00	-	-	427,40	427,40
86	SUPORT PROSOP	672	303	BUC	1,00	1,00	-	-	724,90	724,90
87	CUIER PERETE	673	303	BUC	1,00	1,00	-	-	256,02	256,02
88	SUPORT PROSOP	674	303	BUC	1,00	1,00	-	-	269,43	269,43
89	SUPORT PROSOP	675	303	BUC	1,00	1,00	-	-	218,73	218,73
90	SUPORT PROSOP	676	303	BUC	1,00	1,00	-	-	368,32	368,32
91	SUPORT PROSOP	677	303	BUC	1,00	1,00	-	-	277,52	277,52
92	SUPORT PROSOP	678	303	BUC	1,00	1,00	-	-	273,20	273,20
93	DISPENSER SAPUN	679	303	BUC	1,00	1,00	-	-	346,99	346,99
94	CHIUVEȚA INOX	680	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1081,36	1.081,36
95	APLICA	681	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1052,28	1.052,28
96	LUSTRA	682	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1721,91	1.721,91
97	APLICA ELECT	683	303	BUC	2,00	2,00	-	-	1066,99	2.133,98
98	APLICA 203	684	303	BUC	2,00	2,00	-	-	264,91	529,82
99	LUSTRA SORGUES	685	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1317,18	1.317,18
100	APLICA LUCA	686	303	BUC	1,00	1,00	-	-	949,26	949,26
101	PLAFONIERA BOUCLIER	687	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1533,04	1.533,04
102	LUSTRA CORO	688	303	BUC	1,00	1,00	-	-	960,70	960,70
103	OGLINDA PERETE	689	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1877,82	1.877,82
104	MASA MONTAIGNE	690	303	BUC	1,00	1,00	-	-	758,79	758,79
105	COVOR ADORE	691	303	BUC	1,00	1,00	-	-	3491,22	3.491,22
106	OBIECT DECO	692	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1214,84	1.214,84
107	FOTOLIU OLYMPIA	693	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1440,94	1.440,94
108	MASA LEMN	694	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1663,22	1.663,22
109	OGLINDA PERETE	695	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1287,65	1.287,65
110	COVOR RIVIERA	696	303	BUC	1,00	1,00	-	-	3793,97	3.793,97
111	CUPTOR	697	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1376,89	1.376,89
112	NOKIA 8700 CLASIC	698	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1270,18	1.270,18
113	APLICA PA/S25	699	303	BUC	2,00	2,00	-	-	1547,31	3.094,62
114	OGLINDA OVALA	700	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1585,69	1.585,69
115	SUPORT HAINE	701	303	BUC	2,00	2,00	-	-	610,77	1.221,54



116	RULOU SIESTA	702	303	BUC	14,00	14,00	-	-	295,89	4.142,46
117	MOCHETA TRAFIC 18	703	303	BUC	148,40	148,40	-	-	97,00	14.394,80
118	PERDEA VOAL ACCESORII	704	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.038,80	1.038,80
119	COMPRESOR SC15 CLX	705	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.209,68	1.209,68
120	PROSOP 50/80 PARIS	706	303	BUC	60,00	60,00	-	-	17,12	1.027,20
121	PROSOP 70/140 PARIS	707	303	BUC	40,00	40,00	-	-	27,81	1.112,40
122	CUPTOR CU MICROUNDE	708	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.387,10	1.387,10
123	CEARSAF PAT 160/290	710	303	BUC	25,00	25,00	-	-	52,25	1.306,25
124	HUSA PILOTA 145/205	711	303	BUC	80,00	80,00	-	-	65,31	5.224,80
125	CEARSAF PAT 240/290	712	303	BUC	25,00	25,00	-	-	65,31	1.632,75
126	CEARSAF PAT 100/200	713	303	BUC	50,00	50,00	-	-	47,89	2.394,50
127	HUSA PERNA 50/70	714	303	BUC	40,00	40,00	-	-	11,32	452,80
128	HALAT BAIE ALB LOGO	715	303	BUC	20,00	20,00	-	-	87,08	1.741,60
129	OBIECTE CONF. DECOR	716	303	BUC	1,00	1,00	-	-	6.787,10	6.787,10
130	OBIECT DECORATIV	717	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.120,97	1.120,97
131	OBIECT DECORATIV	718	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.102,42	1.102,42
132	MASUTA	719	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.099,00	1.099,00
133	TELEFON IP	720	303	BUC	2,00	2,00	-	-	548,96	1.097,92
134	CAMERA VIDEO MICROSOFT	721	303	BUC	2,00	2,00	-	-	322,90	645,80
135	MONITOR PHILIPS	722	303	BUC	1,00	1,00	-	-	320,15	320,15
136	CANTAR 15 KG	723	303	BUC	1,00	1,00	-	-	617,30	617,30
137	MOBILA BUCATARIE	724	303	BUC	1,00	1,00	-	-	322,58	322,58
138	MIXER BRAUN	725	303	BUC	1,00	1,00	-	-	224,90	224,90
139	FIER CALCAT TEFAL	726	303	BUC	1,00	1,00	-	-	911,28	911,28
140	PAHAR SOFIA	727	303	BUC	552,00	552,00	-	-	7,81	4.311,67
141	PILOTA 140/200	728	303	BUC	3,00	3,00	-	-	331,45	994,35
142	PERNA 40/67	729	303	BUC	2,00	2,00	-	-	141,94	283,88
143	PERNA 61/31	730	303	BUC	1,00	1,00	-	-	469,35	469,35
144	PROSOP 76/147	731	303	BUC	2,00	2,00	-	-	85,48	170,96
145	PROSOP 50/100	732	303	BUC	2,00	2,00	-	-	43,55	87,10
146	PROSOP 50/100	733	303	BUC	1,00	1,00	-	-	41,94	41,94
147	PROSOP 70/140	734	303	BUC	1,00	1,00	-	-	73,39	73,39
148	PROSOP 50/100 PARIS LOGO BRODAT	735	303	BUC	60,00	60,00	-	-	19,00	1.140,00
149	PROSOP 70/140 PARIS LOGO BRODAT	736	303	BUC	60,00	60,00	-	-	31,00	1.860,00
150	FATA PERNA	737	303	BUC	60,00	60,00	-	-	13,00	780,00
151	CEARSAF PAT 220/260	738	303	BUC	10,00	10,00	-	-	71,00	710,00



152	HUSA PILOTA 143/200	739	303	BUC	60,00	60,00	-	-	47,00	2.820,00
153	COVORAS 40/90	740	303	BUC	30,00	30,00	-	-	9,50	285,00
154	PROSOP 50/100	741	303	BUC	60,00	60,00	-	-	14,00	840,00
155	PROSOP 70/140	742	303	BUC	60,00	60,00	-	-	26,00	1.560,00
156	MASA INOX	743	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.300,00	1.300,00
157	MASA MASAJ PL	744	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.362,90	1.362,90
158	PAHAR WHISKY	745	303	BUC	184,00	184,00	-	-	6,40	1.177,60
159	DECANTER DUO VIN	746	303	BUC	32,00	32,00	-	-	18,00	576,00
160	MFC CANON	747	303	BUC	1,00	1,00	-	-	645,16	645,16
161	PAT PLIABIL ERIC	748	303	BUC	1,00	1,00	-	-	481,45	481,45
162	SALTEA90/200	749	303	BUC	1,00	1,00	-	-	550,00	550,00
163	ASPIRATOR PRAF	750	303	BUC	1,00	1,00	-	-	317,54	317,54
164	HALAT BAIE	751	303	BUC	20,00	20,00	-	-	81,61	1.632,20
165	HALAT BAIE	752	303	BUC	20,00	20,00	-	-	86,14	1.722,80
166	TELEFON MOBIL SAMSUNG E850	753	303	BUC	1,00	1,00	-	-	424,84	424,84
167	APARATURA INTERNET	754	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.000,00	1.000,00
168	APARAT CAFEA	755	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.365,62	1.365,62
169	VENTILATOR	756	303	BUC	1,00	1,00	-	-	909,13	909,13
170	FARFURIE PORTELAN31CM	757	303	BUC	150,00	150,00	-	-	27,90	4.185,00
171	FURCULITA BAZA FOCUS	758	303	BUC	156,00	156,00	-	-	10,21	1.592,76
172	CUTIT BAZA FOCUS	759	303	BUC	156,00	156,00	-	-	11,30	1.762,80
173	SISTEM IRIGATII	760	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.645,00	1.645,00
174	TELEVIZOR HD32LN	761	303	BUC	30,00	30,00	-	-	1.049,00	31.470,00
175	DISPENCER CEREALE	762	303	BUC	1,00	1,00	-	-	458,47	458,47
176	UPS MUSTEK	763	303	BUC	1,00	1,00	-	-	201,60	201,60
177	JALUZELE	764	303	BUC	1,00	1,00	-	-	1.394,34	1.394,34
178	PERIE SAMPONARE	765	303	BUC	1,00	1,00	-	-	517,63	517,63
179	PROSOP 70/140 PARIS	766	303	BUC	60,00	60,00	-	-	32,00	1.920,00
180	PROSOP 50/100	767	303	BUC	76,00	76,00	-	-	15,00	1.140,00
181	COVORAS(BAIE PROSOP)	768	303	BUC	30,00	30,00	-	-	12,00	360,00
182	HALAT BAIE	769	303	BUC	10,00	10,00	-	-	85,00	850,00
183	ASPIRATOR SAMSUNG	770	303	BUC	1,00	1,00	-	-	362,48	362,48
184	FATA PERNA	771	303	BUC	60,00	60,00	-	-	12,00	720,00
185	SCAUN TERASA BAJA MOCCA	638	303	BUC	80,00	80,00	-	-	202,35	16.188,00
186	SCAUN TERASA NATURAL	639	303	BUC	48,00	48,00	-	-	202,35	9.712,80
187	MASA TERASA WERZALIT 120X80	640	303	BUC	8,00	8,00	-	-	486,46	3.891,68



188	MASA TERASA WERZALIT 80X80	641	303	BUC	17,00	17,00	-	-	384,31	6.533,27
189	MASA WERZALIT R90	642	303	BUC	3,00	3,00	-	-	329,40	988,20
Total MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR										397.226,66

AMBALAJE										
1	BIDOANE PLASTIC	-	381	BUC	5,00	5,00	-	-	34,40	172,00
2	BIDOANE PLASTIC	-	381	BUC	5,00	5,00	-	-	34,20	171,00
3	BIDOANE PLASTIC	-	381	BUC	5,00	5,00	-	-	34,40	172,00
4	SUPORT PAHARE	-	381	BUC	1,00	1,00	-	-	21,00	21,00
5	NAVETE	-	381	BUC	70,00	70,00	-	-	10,00	700,00
6	NAVETE	-	381	BUC	10,00	10,00	-	-	23,00	230,00
7	NAVETE	-	381	BUC	5,00	5,00	-	-	8,00	40,00
8	NAVETE	-	381	BUC	20,00	20,00	-	-	13,00	260,00
9	NAVETE	-	381	BUC	8,00	8,00	-	-	15,00	120,00
10	STICLE	-	381	BUC	280,00	280,00	-	-	0,60	168,00
11	NAVETE	-	381	BUC	5,00	5,00	-	-	23,00	115,00
12	NAVETE	-	381	BUC	26,00	26,00	-	-	10,00	260,00
13	NAVETE	-	381	BUC	2,00	2,00	-	-	13,00	26,00
Total AMBALAJE										2.455,00

Total										11.617.514,96
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------



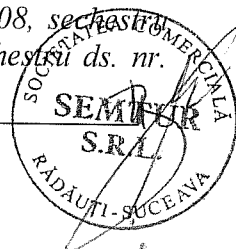
5.2. ACTIVITATEA DE EVALUARE A PATRIMONIULUI LA DATA ÎNTOCMIRII PREZENTULUI PLAN DE REORGANIZARE:

În cele ce urmează sunt prezentate valorile propuse pentru active conform rapoartelor de evaluare:

BUNURI IMOBILE

Rezumatul concluziilor importante

PROPRIETATEA EVALUATA	<i>Proprietatea imobiliara funciara - TEREN CU SUPRAFATA DE 10.000 MP</i> , identificata cadastral dupa cum urmeaza: → CARTEA FUNCIARA 30127/BRODINA, CU NR. CAD. 2697 - TEREN EXTRAVILAN, CU CATEGORIA DE FOLOSINTA PADURE, CU SUPRAFATA DE 10.000 MP.
DREPT DE PROPRIETATE	Proprietatea imobiliara funciara este inscrisa cu drept absolut de proprietate (conform Standardelor de Evaluare 2014) in favoarea S.C. SEMTUR S.R.L. conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1678/24.05.2005.
ADRESA PROPRIETATII	Sat Sadau, com. Brodina, jud. Suceava
DESCRIEREA ZONEI AMPLASARII PROPRIETATII IMOBILIARE	Comuna Brodina, situată pe râul Suceava, este formată din mai multe sate, răspândite în Obcinile Bucovinei. Ea se învecinează cu comunele Ulma, Straja, Izvoarele Sucevei și marchează granița cu Ucraina. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Brodina se ridică la 3.320 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 3.661 de locuitori. În comuna Brodina activează două Ocoale Silvice, Fabrica Falcău și mai multe societăți comerciale. Nu trebuie uitată Herghelia, punct turistic important, deși autoritățile locale nu se ocupă cu promovarea ei.
RETELE EDILITARE ALE ZONEI	<u>Zona dispune de:</u> retea alimentare energie electrica.
DESCRIERE AMPLASAMENT	<ul style="list-style-type: none">○ <u>Zona amplasarii:</u> proprietatea imobiliara este situata in sat Sadau, com. Brodina.○ <u>Utilitati ale amplasamentului:</u> retea alimentare energie electrica.○ <u>Accesul la teren, front stradal si distanta pana la un drum de importanta locala:</u> proprietatea imobiliara are deschidere la drum de servitute, ce se ramifica din drumul de exploatare.○ <u>Altele:</u> terenul nu este imprejmuit la data evaluarii si nu este amenajat.
ACCESUL PROPRIETATII	Proprietatea imobiliara are deschidere la drum de exploatare.
SITUATIA JURIDICA	<i>Asupra proprietatii imobiliare s-a in scris drept de ipoteca in favoarea BCR SA conform Actului de garantie 1794/01.06.2005, drept de ipoteca in favoarea Statului Roman conform Actului nr. 2623/20.02.2008, sechestru in favoarea AFP Radauti conform Procesului verbal de sechestru ds. nr.</i>



510 si s-a notat somatia imobiliara in suma de 500.000 euro plus 33.439 lei ce reprezinta contravaloare diferenta pret actiuni (prima rata), onorariu executor judecatoresc si cheltuieli executare in favoarea lui Fomin Simion.

SCOPUL EVALUARII	Vanzarea proprietatii imobiliare in cadrul procedurii prevazute de Legea nr. 85/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Cea mai buna utilizare a terenului liber, analizat prin prisma celor patru criterii: permisibila legal, posibila fizica, fezabila financiar si maxim productiva si tinand cont de zona amplasarii terenului, nivelul cererii si ofertei existente si anticipate pe piata imobiliara, structura populatiei in zona, dezvoltarea localitatii, zona amplasarii proprietatii evaluate, terenul poate avea utilizare ca teren forestier – padure.
DATA INSPECTIEI	06.01.2015
DATA EVALUARII	13.01.2015
CURS VALUTAR	1 EUR = 4,4853 LEI
CONFORMITATEA CU STANDARDELE DE EVALUARE	Evaluarea s-a realizat in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2014: <i>SEV 100 – Cadrul general</i> <i>SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare</i> <i>SEV102 – Implementare</i> <i>SEV 103 – Raportarea evaluarii</i> <i>SEV230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare</i> <i>SEV 400 – Verificarea evaluarilor</i> <i>GME 630 – Evaluarea bunurilor imobile</i>
TIPUL VALORII ESTIMATE	Tipul valorii estimate este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori. Tipul valorii estimate – VALOAREA DE PIATA Estimarea valorii de piata va tine cont de ipoteze fundamentale, care clarifica starea activului in cadrul schimbului ipotetic sau situatiile in care se presupune ca activul se schimba.

În urma aplicării abordarilor de evaluare si ținând seama de prevederile prezentului raport, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIATA a proprietatii imobiliare funciare aflata in proprietatea S.C. SEMTUR S.R.L. este de:

VALOAREA DE PIATA A PROPRIETATII IMOBILIARE FUNCiare (fara TVA)	8.100 lei
	1.800 €



Rezumatul concluziilor importante

DREPT DE PROPRIETATE DEPLIN asupra proprietatii imobiliare comerciale (turistica) – HOTEL ** “SOFIA” CU 80 LOCURI CAZARE, RESTAURANT**** CU 200, LOCURI SI SALA CONFERINTA CU 80 LOCURI, identificata cadastral dupa cum urmeaza:**

- ✓ TEREN INTRAVILAN, CU CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII, FANEATA SI NEPRODUCTIV, CU SUPRAFATA DE 14.506 MP, inscris in Cartea Funciara 30101/Sucevita, cu nr. cad. 685-974/10-921/108-975/5-974/15-684 SI PUT FORAT CU HIDROFOR;
- ✓ CLADIRE HOTEL (nr. inv. 647) CU SPATII DE CAZARE DISPUSA PE S+P+M, CU 80 LOCURI DE CAZARE, COTATA LA ****. CAMERELE DUBLE SI APARTAMENTELE SUNT MOBILATE SI UTILATE. La subsolul cladirii sunt amplasate piscina interioara cu jacuzzi, cu inaltime variabila de 1,4 m pana la 1,9m, dotata cu instalatie completa piscina interioara si instalatie completa de dezaburire si recuperare caldura, 2 camere sauna, sala de forta, sali de masaj si spalatorie dotata cu instalatie completa spalatorie. Suprafata construita hotel este de 890 mp, suprafata desfasurata 2.143 mp si suprafata utila de 1.620 mp. Camerele duble sunt dotate cu pat dublu, 2 noptiere, masa, fotoliu, televizor, frigider si seif, dulap, cuier, baie proprie cu dus, lavoar, WC si uscator de par; apartamentele sunt dotate la I nivel cu dulap, cuier, masa, scaun, fotoliu, canapea extensibila, televizor, frigider si seif si baie proprie cu dus, lavoar, WC si uscator de par; la nivel II este dotat cu pat dublu, comoda suport TV, televizor, doua noptiere, veioza cu baie proprie cu lavoar si WC; apartamentul presidential este dotat cu mobilier de calitate superioara (lux). Hotelul dispune de: Hotelul dispune de: ECHIPAMENT TELEFONIE (nr. inv. 302) - 1 buc; ECHIPAMENT TV (nr. inv. 347) -1 buc; SISTEM CONTROL ACCES (nr. inv. 649) - 1 buc; SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO (nr. inv. 416) -1 buc; SISTEM VENTILATIE SALA FITNESS (nr. inv. 303) - 1 buc; INSTALATIE VENTILATOR BAIE SAF MAT 100 (nr. inv. 73) - 1 buc; INSTALATIE AER CONDITIONAT (nr. inv. 91) - 1 buc; SAUNA (NR. INV. -) 2 buc si DEZUMIDIFICATOR CITIZEN HT500 (nr. inv. 383), ANSAMBLU DUS (nr. inv. 660), APARAT AER CONDITIONAT (NR. INV. -), APARAT AER CONDITIONAT (nr. Inv. 684), CABINA DUS (nr. inv. 667).

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE SI INSTALATII), MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ECHIPAMENT DE PROTECTIE AFLATE IN DOTAREA CLADIRII HOTELULUI:

**OBIECTUL
EVALUARII**



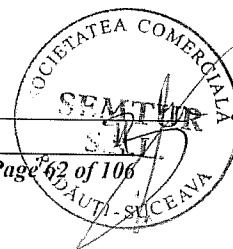
- AERATOR MIRAC (montat in sala piscina), nr. inv. 62, 1 BUC.;
- USCATOR (rufe), nr. inv --, 1 BUC.;
- ASPIRATOR CURATAT RAINBOW, nr. inv. 2005, 1 BUC.;
- FOTOLIU FRANCE, nr. inv. 2017, 1 BUC.;
- MOBILIER, nr. inventar 2018, 1 BUC.;
- APARAT MULTIFUNCTIONAL 3802 (sala de fitness), nr. inv. 343, 1 BUC.;
- BANDA ALERGARE 3500, nr. inv. 345 , 1 BUC.;
- BUFET 3 USI ANGLIA, nr. inv. 376, 1 BUC.;
- BUFET 4 USI GERMANIA, nr. inv. 370, 1 BUC.;
- BUFET 4 USI RUSTICA, nr. inv. 377, 1 BUC.;
- BUFET 4 USI VASILANCE, nr. inv. 371, 1 BUC.;
- BUFET RUSTICA 2 USI + 4 SERTARE, nr. inv. 378, 1 BUC.;
- CANAPEA 2 LOCURI, nr. inv. 373, 1 BUC.;
- CANAPEA 3 LOCURI, nr. inv. 379, 1 BUC.;
- CANAPEA 3 LOCURI, nr. inv. 380, 1 BUC.;
- CANAPEA 3 LOCURI, nr. inv. 390, 1 BUC.;
- CANAPEA 3 LOCURI 883/8033C3, nr. inv. 381, 1 BUC.;
- CANAPEA 4 LOCURI, nr. inv. 382, 1 BUC.;
- CANAPEA BAMBOU, nr. inv. 673, 1 BUC.;
- CANAPEA POMPADUR, nr. inv. 669, 1 BUC.;
- CANAPEA VIVALDI, nr. inv. 414, 1 BUC.;
- COLTAR, nr. inv. 413, 1 BUC.;
- COMODA, nr. inv. -, 2 BUC.;
- COMODA DB, nr. inv. 658, 1 BUC.;
- CORP CU 3 SERTARE, nr. inv. -, 14 BUC.;
- DULAP WODDING, nr. inv. 668, 1 BUC.;
- FOTOLIU 913/7701F, nr. inv. 384, 1 BUC.;
- HOL 311 CURLY, nr. inv. 364, 1 BUC.;
- LED 55 SMART, nr. inv. 702, 1 BUC.;
- LED PANASONIC, nr. inv. 686, 1 BUC.;
- LUSTRA ASTRID, nr. inv. 664, 1 BUC.;
- MASA CANAPEA MARMURA, nr. inv. 386, 1 BUC.;
- MASA DUBLA, nr. inv. 670, 1 BUC.;
- MASA MASAJ, nr. inv. - , 2 BUC.;

- MASINA DE SPALAT IG 6507, nr. inv. 690, 1 BUC.;
- MIXEM CALANDRU, nr. inv. 644, 1 BUC.;
- PAT COCO, nr. inv. 672, 1 BUC.;
- PAT TRATAMENT, nr. inv. 415, 1 BUC.;
- TELEVIZOR PANASONIC, nr. inv. 409, 2 BUC.;
- TELEVIZOR PANASONIC, nr. inv. 410, 1 BUC.;
- TELEVIZOR PANASONIC, nr. inv. 411, 1 BUC.;
- TELEVIZOR PANASONIC, nr. inv. 389, 1 BUC.;
- TELEVIZOR SAMSUNG , nr. inv. 685, 1 BUC.;
- VAS MARE SAPORT METAL, nr. inv. - , 14 BUC.;
- TOTEM LUMINOS, nr. inv. 334, 1 BUC .;
- AMENAJAR+MOBILIER (AMENAJARI INTERIOARE SI MOBILA MASIVA DE STEJAR-APARTAMENTE HOTEL LUX),nr.inv.419,1 BUC

✓ CLADIRE RESTAURANT (nr. inv. 648) DISPUSA PE P+M CU 200 LOCURI LA MESE SI DOUA TERASARE DIN LEMN RASINOS (NR. INV. 312) AMENAJATE CU MOBILIER, CUPTOR CU GRATAR ROCA VULCANICA, MASA CALDA DIN CARAMIDA SI PROTAP. RESTAURANTUL ESTE COTAT LA ****. Suprafata construita restaurant este de 580 mp, suprafata desfasurata este de 770 mp si suprafata utila este de 620 mp. Restaurantul are in dotare:UTILAJ COMPLET BUCATARIE, INSTALATIE VENTILATOR BUCATARIE (nr. inv. 75) 1 buc; ASCENSOR MATERIALE (nr. inv. 74) (transportare mancare de la parter la etajele superioare) 1 buc; SISTEM SONORIZARE (nr. inv. 90)1 buc; NSTALATIE AER CONDITIONAT (nr. inv. 687) 1 buc; INSTALATIE VENTILATIE (nr. inv. 675) 1 buc; SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO (nr. inv. 416) 1 buc; SISTEM CONTROL ACCES (nr. inv. 649) 1 buc; ECHIPAMENT TELEFONIE (nr. inv. 302) 1 buc.

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE SI INSTALATII), MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ECHIPAMENT DE PROTECTIE AFLATE IN DOTAREA CLADIRII RESTAURANT:

- APARAT FIERT PASTE, nr. inv. 25, 1 BUC.;
- BACK BAR, nr. inv. 26, 1 BUC.;
- BAIN MARIE, nr. inv. 27, 1 BUC.;
- CALANDRU, nr. inv. 35, 1 BUC.;
- CUPTOR 10 TAVI, nr. inv. 36, 1 BUC.;
- DISTRIBUTOR BAUTURI CALDE, nr. inv. 37, 1 BUC.;
- DULAP REFRIGERARE, nr. inv. 38, 1 BUC.;



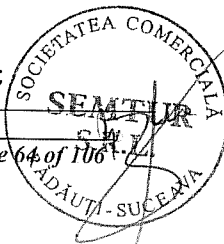
- EXPRESOR CAFEA, nr. inv. -, 2 BUC.;
- FRITEUZA, nr. inv. 41, 1 BUC.;
- GENERATOR AER CALD, nr. inv. 24, 1 BUC.;
- GRATAR ROCA VULCANICA, nr. inv. 49, 1 BUC.;
- HOTA CENTRALA, nr. inv. 50, 1 BUC.;
- MASA CALDA, nr. inv. - , 2 BUC.;
- MASA CARNE, nr. inv. 51, 1 BUC.;
- MASA INTRARE, nr. inv. 60, 1 BUC.;
- MASA LEGUME, nr. inv. 59, 1 BUC.;
- MASA PESTE, nr. inv. 58, 1 BUC.;
- MASA REF+BLAT DE LUCRU, nr. inv. -, 2 BUC.;
- MASA REF+BLAT DE LUCRU, nr. inv. 57, 1 BUC.;
- MASA SPALAT VASE, nr. inv. 54, 1 BUC.;
- MASINA CUBURI GHEATA, nr. inv. 53, 1 BUC.;
- MASINA CURATAT CARTOFI, nr. inv. 52, 1 BUC.;
- MASINA DE GATIT, nr. inv. 61, 1 BUC.;
- MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE, nr. inv. 3, 2 BUC.;
- MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE, nr. inv. 63, 1 BUC.;
- MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE, nr. inv. 64, 1 BUC.;
- MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE, nr. inv. 65, 1 BUC.;
- MASINA SPALAT PAHARE, nr. inv. 42, 1 BUC.;
- MASINA TOCAT CARNE, nr. inv. 43, 1 BUC.;
- MODUL NEUTRU, nr. inv. 44, 1 BUC.;
- PLITA INDIRECTA, nr. inv. 45, 1 BUC.;
- PLITA NETEDA, nr. inv. 46, 1 BUC.;
- ROBOT LEGUME, nr. inv. 47, 1 BUC.;
- SPALATOR OALE, nr. inv. 48, 1 BUC.;
- USCATOR (de maini), nr. inv. -, 6 BUC.;
- EXPRESOR, nr. inv. 2016, 1 BUC.;
- APARAT CAFEA, nr. inv. 699, 1 BUC.;
- ARGINTAR , nr. inv. 342, 1 BUC.;
- BAR PYRENFES, nr. inv. 375, 1 BUC.;
- CABINA FRIGORIFICA , nr. inv. 374, 1 BUC.;
- CUPTOR CU CONVECTOR, nr. inv. 674, 1 BUC.;
- CUPTOR M, nr. inv. 700, 1 BUC.;



- ECHIPAMENT STATIE GRAND CHEF, nr. inv. 695, 1 BUC.;
- HOTA CENTRALA, nr. inv. 661, 1 BUC.;
- INSTALATIE DOZARE, nr. inv. 365, 1 BUC.;
- MIXER PLANETAR 10 L, nr. inv. 388, 1 BUC.;
- MIXER PMX -1000, nr. inv. 417, 1 BUC.;
- MOBILIER, nr. inv. 691, 1 BUC.;
- MOBILIER, nr. inv. 692, 1 BUC.;
- OBIECT DECORATIV, nr. inv. 657, 1 BUC.;
- OBIECT ILUMINAT, nr. inv. 665, 1 BUC. ;
- PERDEA AER CALD, nr. inv. 408, 1 BUC.;
- PLAFONIERA, nr. inv. 663, 1 BUC.;
- PLITA, nr. inv. 701, 1 BUC.;
- ROTISOR INOX , nr. inv. 696, 1 BUC.;
- STATIE GRAND CHEF, nr. inv. -, 2 BUC.;
- VITRINA 2 USI, nr. inv. 332, 1 BUC.
- VITRINA 3 USI 3 SERTARE , nr. inv. 333, 1 BUC. ;
- MOBILIER DE BUCATARIE (GIOIOSA) , nr. inv. -, 1 BUC.;
- VESELAR 4 USI RUSTIC, nr. inv. 387, 1 BUC.
- CLADIRE SALA DE CONFERINTA (nr. inv. 338) DISPUSA PE PARTER, CU ACOPERIS TERASA CIRCULABILA, CU 80 LOCURI. Sala de conferinta are suprafata construita de 100 mp, suprafata desfasurata este de 100 mp si suprafata utila este de 80 mp.
- CLADIRE ANEXA GOSPODAREASCA (nr. inv. 337) (depozite) CU REGIM INALTIME P (vis-à-vis de restaurant). Suprafata construita de 170 mp, suprafata desfasurata de 170 mp si suprafata utila de 136 mp. Anexa are functiunea de depozitare. In cladire sunt montate CABINET CONGELARE nr. inv. 28; CABINET REFRIGERARE nr. inv. -; CABINET REFRIGERARE PESTE nr. inv. 34; INSTALATIE FRIGORIFICA CONGELARE nr. inv. 330; INSTALATIE FRIGORIFICA REFRIGERARE nr. inv. 331; CAMERA FRIGORIFICA nr. inv. 651

ECHIPAMENTE SI INSTALATII DE REFRIGERARE SI CONGELARE montate in cladirea ANEXE GOSPODARESTI (cladirea depozite si magazine langa Cladirea Restaurant):

- CABINET CONGELARE, nr. inv. 28, 1 BUC.;
- CABINET REFRIGERARE, nr. inv. -, 3 BUC.;
- CABINET REFRIGERARE PESTE, nr. inv. 34, 1 BUC.;



- INSTALATIE FRIGORIFICA CONGELARE, nr. inv. 330, 1 BUC.;
- INSTALATIE FRIGORIFICA REFRIGERARE, nr. inv. 331, 1 BUC.;
- CAMERA FRIGORIFICA, nr. inv. 651, 1 BUC.

✓ CLADIREA ANEXA GOSPODAREASCA (nr. inv. 335) - CENTRALA TERMICA cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida (lanqa sala de conferinte), CU REGIM DE INALTIME P. In cladire sunt montate CAZAN ECOS RLG 300 KW (nr. inv. -) 3 BUC; CENTRALA TERMICA (nr. inv. 23) 1 BUC ; CENTRALA TERMICA (nr. inv. 676) 1 BUC; CICLON CENTRALA TERMICA (nr. inv. 682) - 1 BUC; CENTRALA TERMICA F1 460 (RUMEGUS) (nr. inv. 677) - 1 BUC; ARZATOR WEISHAUPT (nr. inv. 2027) - 1 BUC; ARZATOR XL 700 (nr. inv. 666) - 1 BUC.

ECHIPAMENTE SI INSTALATII montate in cladirea ANEXE GOSPODARESTI (cladirea centralei termice):

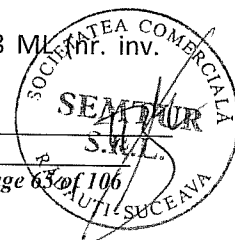
- CAZAN ECOS RLG 300 KW, nr. inv. -, 3 BUC.;
- CENTRALA TERMICA, nr. inv. 23, 1 BUC.;
- CENTRALA TERMICA, nr. inv. 676, 1 BUC.;
- CICLON CENTRALA TERMICA, nr. inv. 682, 1 BUC.;
- CENTRALA TERMICA F1 460 (RUMEGUS), nr. inv. 677, 1 BUC.;
- ARZATOR WEISHAUPT, nr. inv. 2027, 1 BUC.;
- ARZATOR XL 700, nr. inv. 666, 1 BUC.;

✓ CONSTRUCTIE ANEXA GOSPODAREASCA (nr. inv. 336) (sopron lemne si rumequs)

✓ STATIA DE EPURARE sistem ORM -universal septic cu debit constant, Quzat max - 30 mc/zi (0,35l/s) cu 5 rezervoare din materiale compozite (NR. INV. 18) si STATIE DE POTABILIZARE A APEI (NR. INV. 19) adopostite de CLADIRE ANEXA GOSPODAREASCA, CU REGIM INALTIME P (vis-à-vis de centrala termica). Cladirea are structura de rezistenta din zidarie portanta de caramida. In cladire sunt montate GRUP POMPARE 2CDX 70/12 (nr. inv. -), 2 BUC.; DEDURIZATOR (nr. inv. 2015) 1 BUC.

✓ AMENAJARI ALE AMPLASAMENTULUI:

- AMENAJARE TEREN RAU (nr. inv. -)
- ALEE LEMN IMPREGNATA IN TREPTE DE LA PARCARE LA GATER EXTINS RESTAURANT (nr.inv. 646)
- LINIE ELECTRICA -SUCEVITA (nr. inv. 17)
- GARD IN ZONA RESTAURANT LA RST EXTERIOR 18 M (nr. inv. 385)



-
- GARD DIN LEMN (nr. inv. -)
 - PLATFORMA DIN LEMN IMPREGNAT DE RASINOASE IN ZONA GRATARULUI -LATERAL RESTAURANT (nr. inv. 645)
 - GENERATOR CU TABLOU PORNIRE (nr. inv. 372)

✓ **MASINI UNELTE DATE IN FOLOSINTA:**

- MASINA DE SPALAT SUB PRESIUNE, nr. inv. 2012, 1 BUC.;
- MASINA DE TUNS IARBA HE 40, nr. inv. 2020, 1 BUC.;
- SISTEM DE CURAT RAINBOW, nr. inv. -, 1 BUC.;
- COPIATOR, nr. inv. -, 1 BUC.;
- ASPIRATOR FLOORMATIC 360, nr. inv. -, 3 BUC.;
- ASPIRATOR INJECTIE-EXTRACTIE, nr. inv. 344, 1 BUC.;
- CALCULATOR, nr. inv. 311, 1 BUC.;
- CALCULATOR, nr. inv. 310, 1 BUC.;
- CALCULATOR DUAL CORE, nr. inv. 683, 1 BUC.;
- CALCULATOR E5200, nr. inv. 650, 1 BUC.;
- CALORIFER ARMONIA, nr. inv. 659, 1 BUC.;
- CENTRALA ZWBR CONDENS 35-3C 700 W (PE GAZ) montata in spatiile proprietatea S.C. CONSIR S.A. , aflate in cladirea din mun. Radauti, intersectia str. Stefan cel Mare cu Piata Unirii (in premiza ca este demontata), nr. inv. 655, 1 BUC.;
- MONITOR, nr. inv. -, 2 BUC.;
- MONODISC BD 180, nr. inv. 348, 1 BUC.;
- NOTEBOOK, nr. inv. 679, 1 BUC.;
- PROIECTOR BENQ MP 720 Dpl Xga 1024X768, nr. inv. 349, 1 BUC.;
- RADIATOR DE ALUMINIU, nr. inv. 656, 1 BUC.;
- TABLETA IPAD, nr. inv. 678, 1 BUC.;
- TELEFON 432 GB, nr. inv. 671, 1 BUC.;
- TELEFON N900, nr. inv. 653, 1 BUC.;
- TROLEU SKAT 12, nr. inv. 366, 1 BUC.;
- LAPTOP HP INTEL, nr. inv. 693, 1 BUC.;
- YAMAHA DIGITAL PIANO, nr. inv. 418, 1 BUC.;

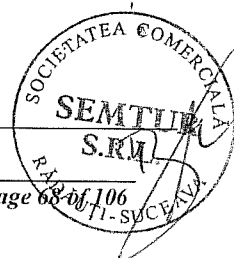
✓ **MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR DATE IN FOLOSINTA:**

- BUTUC CARNE POLIETILENA, nr. inv. 447, 1 BUC.;

-
- COMODA TV, nr. inv. 545, 1 BUC.;
 - CUIER PERETE , nr. inv. 547, 1 BUC.;
 - DULAP 2 USI HAINE, nr. inv. 551, 1 BUC.;
 - ORNAMENT LUMINOS, nr. inv. 555, 1 BUC.;
 - MASUTA VIVALDI, nr. inv. 568, 1 BUC.;
 - GALERIE, nr. inv. 570, 2 BUC.;
 - FOTOLIU VIVALDI, nr. inv. 571 , 2 BUC.;
 - FOTOLIU VIVALDI, nr. inv. 572, 2 BUC.;
 - FOTOLIU PARIS, nr. inv. 573, 1 BUC.;
 - CASA DE MARCAT DATECS MP 55, nr. inv. 574, 1 BUC.;
 - CAMASI NATIONALE, nr. inv. 575, 14 BUC.;
 - BOXE DSE 450W, nr. inv. 577, 2 BUC.;
 - BUFET 2 USI+2 SERTARE, nr. inv. 584, 1 BUC.;
 - BUFET 0689, nr. inv. 590, 1 BUC.;
 - BUFET 2USI 0689, nr. inv. 591, 2 BUC.;
 - APARATURA INTERNET, nr. inv. 754, 1 BUC.;
 - MASA, nr. inv. 607, 1 BUC.;
 - MASA, nr. inv. 611, 1 BUC.;
 - CINTAR ELECTRONIC, nr. inv. 622, 1 BUC.;
 - OBIECTE DECOR, nr. inv. 625, 10 BUC.;
 - MOCHETA, nr. inv. 636, 287 BUC.;
 - PERNA 50/70, nr. inv. 649, 6 BUC.;
 - OBIECT DECORATIV, nr. inv. 653, 1 BUC.;
 - BUFET 2 USI GOLD, nr. inv. 655, 1 BUC.;
 - BLENDER 2 PAHARE, nr. inv. 659, 1 BUC.;
 - CUIER PERETE, nr. inv. 673, 1 BUC.;
 - DISPENSER SAPUN, nr. inv. 679, 1 BUC.;
 - FOTOLIU OLYMPIA, nr. inv. 693, 1 BUC.;
 - SUPORT HAINE, nr. inv. 701, 2 BUC.;
 - RULOU SIESTA, nr. inv. 702, 14 BUC.;
 - MOCHETA TRAFIC 18, nr. inv. 703, 148,40 BUC.;
 - PERDEA VOAL ACCESORII, nr. inv. 704, 1 BUC.;
 - COMPRESOR SC15 CLX, nr. inv. 705, 1 BUC.;
 - PROSOP 50/80 PARIS, nr. inv. 706, 60 BUC.;
 - PROSOP 70/140 PARIS, nr. inv. 707, 40 BUC.;



- CEARSAF PAT 160/290, nr. inv. 710, 25 BUC.;
- HUSA PILOTA 145/205, nr. inv. 711, 80 BUC.;
- CEARSAF PAT 240/290, nr. inv. 712, 25 BUC.;
- CEARSAF PAT 100/200, nr. inv. 713, 50 BUC.;
- HUSA PERNA 50/70, nr. inv. 714, 40 BUC.;
- APARAT CAFEA, nr. inv. 755, 1 BUC.;
- OBIECTE CONF. DECOR, nr. inv. 716, 1 BUC.;
- OBIECT DECORATIV, nr. inv. 717, 1 BUC.;
- OBIECT DECORATIV, nr. inv. 718, 1 BUC.;
- MASUTA, nr. inv. 719, 1 BUC.;
- TELEFON IP, nr. inv. 720, 2 BUC.;
- CAMERA VIDEO MICROSOFT, nr. inv. 721, 2 BUC.;
- MONITOR PHILIPS, nr. inv. 722, 1 BUC.;
- CANTAR 15 KG, nr. inv. 723, 1 BUC.;
- MOBILA BUCATARIE, nr. inv. 724, 1 BUC.;
- FIER CALCAT TEFAL, nr. inv. 726, 1 BUC.;
- PAHAR SOFIA, nr. inv. 727, 552 BUC.;
- PILOTA 140/200, nr. inv. 728, 3 BUC.;
- PERNA 40/67, nr. inv. 729, 2 BUC.;
- PERNA 61/31, nr. inv. 730, 1 BUC.;
- PROSOP 76/147, nr. inv. 731, 2 BUC.;
- PROSOP 50/100, nr. inv. 732, 2 BUC.;
- PROSOP 50/100, nr. inv. 733, 1 BUC.;
- PROSOP 70/140, nr. inv. 734, 1 BUC.;
- PROSOP 50/100 PARIS LOGO BRODAT, nr. inv. 735, 60 BUC.;
- PROSOP 70/140 PARIS LOGO BRODAT, nr. inv. 736, 60 BUC.;
- FATA PERNA, nr. inv. 737, 60 BUC.;
- CEARSAF PAT 220/260, nr. inv. 738, 10 BUC.;
- HUSA PILOTA 143/200, nr. inv. 739, 60 BUC.;
- COVORAS 40/90, nr. inv. 740, 30 BUC.;
- PROSOP 50/100, nr. inv. 741, 60 BUC.;
- PROSOP 70/140, nr. inv. 742, 60 BUC.;
- MASA INOX, nr. inv. 743, 1 BUC.;
- MASA MASAJ PL, nr. inv. 744, 1 BUC.;
- PAHAR WHISKY, nr. inv. 745, 184 BUC.;



- DECANTER DUO VIN, nr. inv. 746, 32 BUC.;
- PAT PLIABIL ERIC, nr. inv. 748 , 1 BUC.;
- SALTEA90/200, nr. inv. 749, 1 BUC.;
- ASPIRATOR PRAF, nr. inv. 750, 1 BUC.;
- HALAT BAIE, nr. inv. 751, 20 BUC.;
- HALAT BAIE, nr. inv. 752, 20 BUC.;
- TELEFON MOBIL SAMSUNG E850, nr. inv. 753, 1 BUC.;
- VENTILATOR, nr. inv. 756, 1 BUC.;
- FARFURIE PORTELAN31CM, nr. inv. 757, 150 BUC.;
- FURCULITA BAZA FOCUS, nr. inv. 758, 156 BUC.;
- CUTIT BAZA FOCUS, nr. inv. 759, 156 BUC.;
- SISTEM IRIGATII, nr. inv. 760, 1 BUC.;
- TELEVIZOR HD32LN, nr. inv. 761, 30 BUC.;
- DISPENCER CEREALE, nr. inv. 762, 1 BUC.;
- UPS MUSTEK, nr. inv. 763, 1 BUC.;
- JALUZELE, nr. inv. 764, 1 BUC.;
- PERIE SAMPONARE, nr. inv. 765, 1 BUC.;
- PROSOP 70/140 PARIS, nr. inv. 766, 60 BUC.;
- PROSOP 50/100, nr. inv. 767, 76 BUC.;
- COVORAS(BAIE PROSOP), nr. inv. 768, 30 BUC.;
- HALAT BAIE, nr. inv. 769, 10 BUC.;
- ASPIRATOR SAMSUNG, nr. inv. 770, 1 BUC.;
- FATA PERNA, nr. inv. 771, 60 BUC.;
- SCAUN TERASA BAJA MOCCA, nr. inv. 638, 80 BUC.;
- SCAUN TERASA NATURAL, nr. inv. 639, 48 BUC.;
- MASA TERASA WERZALIT 120X80, nr. inv. 640, 8 BUC.;
- MASA TERASA WERZALIT 80X80, nr. inv. 641, 17 BUC.;
- MASA WEZALIT R90, nr. inv. 642, 3 BUC.;
- CEARSAF PAT, nr. inv. 773, 10 BUC.;
- SERVETELK TEXTIL, nr. inv. 774, 60 BUC.

DREPT DE PROPRIETATE	Proprietatea imobiliara comerciala este inregistrata cu drept absolut de proprietate (conform Standardelor de Evaluare 2014) in favoarea S.C. SEMTUR S.R.L. conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 676/19.03.2002 si Autorizatiei de construire nr. 27/25.07.2002.
ADRESA PROPRIETATII	com. Sucevita, jud. Suceava
DESCRIEREA	Satul Sucevița este o seculară așezare românească situată la poalele Obocinei

**ZONEI
AMPLASARII
PROPRIETATII
IMOBILIARE**

Mari, la limita vestică a Depresiunii Rădăuți, a fost și este cunoscut în țară și nu numai datorită locuitorilor ei harnici și gospodari, dar și existenței aici a Mănăstirii Sucevița – ctitorie a Movileștilor.

Sucevița este un sat de munte, răsfirat, așezat de-a lungul Drumului Național 17 A care leagă municipiile Rădăuți de Câmpulung Moldovenesc. Distanțele relativ mici, pentru epoca modernă, 20 km. până la Rădăuți, 57 km. până la Câmpulung Moldovenesc și 60 km până la Suceava, fac posibilă o legătură facilă pentru toți cei care vin și doresc să viziteze Sucevița. Locuitorii comunei, pe structuri economice sunt: agricultori, pensionari, muncitori în domeniul exploatarei și prelucrării lemnului și, mai nou, lucrători în domeniul turismului. În ultimii ani ca urmare a afluenței de turiști români și străini s-a mărit numărul locuitorilor care se ocupă cu turismul și agroturismul. În sat sunt un număr mare de pensiuni agroturistice și hoteluri cu o capacitate totală de cazare de peste 1000 de locuri.

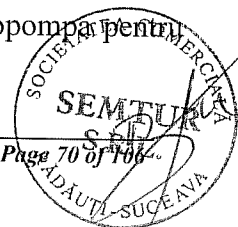
RETELE

**EDILITARE ALE
ZONEI**

Zona dispune de: retea alimentare energie electrica, retea alimentare apa.

**DESCRIERE
AMPLASAMENT**

- Zona amplasarii: Complexul este amplasat la periferia localitatii, pe cursul apei paraul Poiana Marului, afluent al raului Sucevita, ce traverseaza pe diagonala amplasamentul, la poale padurii de brazi. Complexul este la cca 4 km de Manastirea Sucevita, cu deschidere la DJ 177, drum pietruit.
- Tipul zonei: mixta (turistica - rezidentiala)
- Utilizarea terenului in zona: mixta.
- Programe de dezvoltare in localitate: Alimentare cu apă, stație de epurare, canalizare și extindere rețea de apă și canalizare; Reabilitarea infrastructurii rutiere afectate de inundațiile din 2010 prin Măsura 322 d; Regularizarea pâraielor Sucevița și Voievodeasa; Construirea de alei pietonale cu rigole betonate în Sucevița de-a lungul DN 17 A; Acreditarea comunei Sucevița ca stațiune turistică de nivel național;
- Utilitati ale amplasamentului: alimentarea cu apa se realizeaza din putul de captare apa forat, realizat cu coloana filtranta si echipat cu electropompa submersibila, Q-4,2 mc/h, H-96mH2O, N-2,2 kW; deversarea apelor menajere se realizeaza in statia de epurare ape uzate menajere sistem ORM -universal septic cu debit constant, Quzat max - 30 mc/zi (0,35l/s) cu 5 rezervoare din materiale compozite; incalzirea restaurantului se realizeaza din cladirea centralei termice pe rumegms si lemne. Complexul are in dotare si un sistem antiincendiu ce dispune de un rezervor cu capacitatea de 70 mc si cabina motopompa pentru



incendiu.

- Amenajari: restaurantul este amenajat cu mobilier, bucataria restaurantului este mobilata si dotata cu echipamente specifice pentru bucatarie; camere de cazare a hotelului sunt mobilate si echipate cu televizor, uscator de par, etc.

**DESCRIEREA
CONSTRUCTIEI**

Descrierea detaliata a constructiei se realizeaza in Subcapitolul III.6.

**ACCESUL
PROPRIETATII**

Proprietatea imobiliara comerciala are deschidere frontala la drum pietruit, ce se ramifica din DJ 177.

**SITUATIA
JURIDICA**

Asupra proprietatii imobiliare s-a inregistrat drept de ipoteca in favoarea BCR RADAUTI, conform contractelor de ipoteca mentionate in extrasul de carte funciara drept de ipoteca legala in favoarea STATULUI ROMAN, conform Procesului verbal de instituire sechestrului nr. 2623/20.02.2008., Actului administrativ nr. 2769/23.02.2009 emis de AFP Radauti, Procesului verbal de sechestrul nr. 2769/2009 eliberat de ANFP Agentia Radauti, somatia imobiliara nr. 450/30.09.2009 emisa de Biroul Asociat Executori Judecatoresti "Lex Imperyon Miron" Radauti, ce reprezinta contravaloare diferenta pret actiuni (prima rata) onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare. De asemenea, s-a notat urmarirea imobilului pana la concurenta sumei de 894.167 euro si 17.939 lei cu titlu de contravaloare diferenta pret actiuni, cheltuieli de executare si taxe de timbru in favoarea creditorului Fomin Simion, conform somatiei imobiliare nr. 450/2009 din 09.08.2013 emisa de BEJ Lex Imperion Miron.

Conform Extrasului din Arhiva electronica de garantii reale mobiliare, s-a notat garantie in favoarea BCR prin Sucursala Radauti asupra urmatoarelor bunuri mobile:

1. Centrala termica - 1 buc.;
2. Instalatie completa piscina interioara - 1 buc.;
3. Instalatie completa de dezaburire si recuperare caldura - 1 buc.;
4. Utilaj complet bucatarie - 1 buc.;
5. Utilaj complet spalatorie - 1 buc.

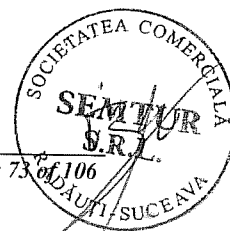
Conform Extrasului din Arhiva electronica de garantii reale mobiliare, s-a notat garantie in favoarea DGFP Suceava asupra urmatoarelor bunuri mobile:

1. Centrala termica F1460, nr. inv. 677;
2. Masa calda, nr. inv. 1;
3. Masa calda, nr. inv. 2;
4. Cazan ECOS RLG 300 KW, nr. inv. 20;
5. Cazan ECOS RLG 300 KW, nr. inv. 21;
6. Cazan ECOS RLG 300 KW, nr. inv. 22;
7. Centrala termica, nr. inv. 23;
8. Generator aer cald, nr. inv. 24;

9. Aparat fiert paste, nr. inv. 25;
10. Back Bar, nr. inv. 26;
11. Bain Marie, nr. inv. 27;
12. Cabinet congelare, nr. inv. 28;
13. Cabinet refrigerare, nr. inv. 29;
14. Plita neteda, nr. inv. 46;
15. Robot legume, nr. inv. 47;
16. Spalator oale, nr. inv. 48;
17. Masa carne, nr. inv. 51;
18. Masina curatat cartofi, nr. inv. 52;
19. Masina cuburi gheata, nr. inv. 53;
20. Cabinet refrigerare, nr. inv. 30;
21. Cabinet refrigerare, nr. inv. 31;
22. Cabinet refrigerare peste, nr. inv. 34;
23. Calandru, nr. inv. 35;
24. Cuptor 10 tavi, nr. inv. 36;
25. Distribuitor bauturi calde, nr. inv. 37;
26. Dulap refrigerare, nr. inv. 38;
27. Expresor cafea, nr. inv. 39;
28. Expresor cafea, nr. inv. 40;
29. Friteuza, nr. inv. 41;
30. Masina de spalat pahare, nr. inv. 42;
31. Masina de tocat carne, nr. inv. 43;
32. Modul neutru, nr. inv. 44;
33. Plita indirecta, nr. inv. 45;
34. Masina spalat vase, nr. inv. 54;
35. Masa ref. + blat de lucru, nr. inv. 55;
36. Masa ref. + blat de lucru, nr. inv. 56;
37. Masa ref. + blat de lucru, nr. inv. 55;
38. Masa peste, nr. inv. 58;
39. Masa legume, nr. inv. 59;
40. Masa intrare, nr. inv. 60;
41. Masina de gatit, nr. inv. 61;
42. Aerator MIRAC, nr. inv. 62;
43. Masina de spalat sub presiune, nr. inv. 63;



44. Masina de spalat sub presiune, nr. inv. 64;
45. Uscator, nr. inv. 66;
46. Instalatie frigorifica cong., nr. inv. 330;
47. Instalatie frigorifica refrigerare, nr. inv. 331;
48. Generator cu tablou de pornire, nr. inv. 372;
49. Instalatie de dozare, nr. inv. 365;
50. Troleu SKAT 12, nr. inv. 366;
51. Usa glisanta cu sistem de actionare, nr. inv. 367, 368;
52. Bufet 4 usi Germania, nr. inv. 370;
53. Bufet 4 usi Vasilance, nr. inv. 371;
54. Canapea 2 locuri, nr. inv. 373;
55. Camera frigorifica, nr. inv. 374;
56. Bar Pyrenfes, nr. inv. 375;
57. Bufet 2 usi Anglia, nr. inv. 376;
58. Bufet 4 usi Rustica, nr. inv. 377;
59. Bufet Rustica 2 usi +4 sertare, nr. inv. 378;
60. Canapea 3 locuri, nr. inv. 379;
61. Canapea 3 locuri, nr. inv. 380;
62. Canapea 3 locuri 883/8033 C3, nr. inv. 381;
63. Canapea 4 locuri, nr. inv. 382;
64. Dezumificator Citizen HT 500, nr. inv. 383;
65. Fotoliu 913/770 1F, nr. inv. 384;
66. Masa canapea marmura, nr. inv. 386;
67. Veselar 4 usi Rustica, nr. inv. 387;
68. Mixer planetar 10 l, nr. inv. 388;
69. Televizor Panasonic, nr. inv. 389;
70. Canapea 3 locuri, nr. inv. 390;
71. Vas mare suport metal, nr. inv. 391-404;
72. Masa masaj, nr. inv. 406, 407;
73. Perdea aer cald, nr. inv. 408;
74. Televizor Panasonic, nr. inv. 409;
75. Televizor Panasonic, nr. inv. 410, 411;
76. Televizor Panasonic, nr. inv. 412;
77. Coltari, nr. inv. 413;
78. Canapea Vivaldi, nr. inv. 414;



79. Pat tratament, nr. inv. 415;
80. Sistem de supraveghere video nr. inv. 416;
81. Mixer PMX1000, nr. inv. 417;
82. Yamaha digital Piano, nr. inv. 418;
83. Mobilier, nr. inv. 419;
84. Linie electrica Sucevita, nr. inv. 17;
85. Mixem Calamdru, nr. inv. 644;
86. Sauna, nr. inv. 339;
87. Sauna, nr. inv. 340;
88. Combina frigorifica, nr. inv. 651;
89. Calculator E5200, nr. inv. 650;
90. Sistem control acces, nr. inv. 649;
91. Mobilier, nr. inv. 682;
92. Comoda DB, nr. inv. 658;
93. Dulap Wodding, nr. inv. 668;
94. Canapea Pompadur, nr. inv. 669;
95. Masa dubla, nr. inv. 670;
96. Aparat aer conditionat, nr. inv. 652;
97. Obiect decorativ, nr. inv. 657;
98. Hota centrala nr. inv. 661;
99. Plafoniera, nr. inv. 663;
100. Lustra Astrid, nr. inv. 664;
101. Obiect iluminat, nr. inv. 665;
102. Arzator XL 700, nr. inv. 666;
103. Centrala ZWBR, nr. inv. 655;
104. Radiator aluminiu, nr. inv. 656;
105. Calorifer Armonia, nr. inv. 659;
106. Obiect decorativ, nr. inv. 653;

SCOPUL EVALUARII	Vanzarea proprietatii imobiliare in cadrul procedurii prevazute de Legea nr. 85/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
CEA MAI BUNA UTILIZARE	Cea mai buna utilizare a terenului construit, analizat prin prisma celor patru criterii: permisibila legal, posibila fizica, fezabila financiar si maxim productiva va fi comerciala (complex turistic), luand in considerare caracterul turistic al zonei, amenajarile si constructiile existente.
DATA INSPECTIEI	06.01.2015



DATA
EVALUARII 13.01.2015
CURS VALUTAR 1 EUR = 4,4853 LEI

CONFORMITAT
EA CU
STANDARDELE
DE EVALUARE

Evaluarea s-a realizat in conformitate cu **Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2014:**
SEV 100 – Cadrul general
SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare
SEV102 – Implementare
SEV 103 – Raportarea evaluarii
SEV230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare
SEV 400 – Verificarea evaluarilor
GME 630 – Evaluarea bunurilor imobile

TIPUL VALORII
ESTIMATE

Tipul valorii estimate este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori.
Tipul valorii estimate – VALOAREA DE PIATA si VALOAREA OBTENABILA INTR-O VANZARE FORTATA
Estimarea valorii de piata va tine cont de ipoteze fundamentale, care clarifica starea activului in cadrul schimbului ipotetic sau situatiile in care se presupune ca activul se schimba.

În urma aplicării abordarilor de evaluare si ținând seama de prevederile prezentului raport, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIATA si VALOAREA OBTENABILA INTR-O VANZARE FORTATA a proprietatii imobiliare comerciale aflata in proprietatea S.C. SEMTUR S.R.L. este de:

VALOAREA DE PIATA HOTEL SOFIA**
CU RESTAURANT ******

4.837.900 lei

1.078.600 €

Valorile nu contin TVA

DIN CARE

COST DE INLOCUIRE NET CONSTRUCTII INSCRISE IN CARTEA FUNCIARA 30101/SUCEVITA, IDENTIFICATE CU NR. CAD. 685 - C1 CORP HOTELIER, SPATII DE CAZARE SI CONSTRUCTIILE C4, C5, C6 SI C2 CORP CONSTRUCTIE CU DESTINATIE RESTAURANT SI CONSTRUCTIA C3

CLADIRE HOTEL (nr. inv. 647) CU SPATII DE CAZARE DISPUSA PE S+P+M, CU 80 LOCURI DE CAZARE, COTATA LA **. CAMERELE DUBLE SI APARTAMENTELE SUNT MOBILATE SI UTILATE. LA SUBSOLUL CLADIRII SE AFLA PISCINA, SALA DE MASAJ, 2 INCAPERE PENTRU SAUNA CU VESTIARE, SPALATORIE, SALA DE MASAJ SI SALA DE FORTA. Suprafata construita hotel este de 890 mp, suprafata desfasurata 2.143 mp si suprafata utila de 1.620 mp. Camerele duble sunt dotate cu pat dublu, 2 noptiere, masa, fotoliu, televizor, frigider si seif, dulap, cuier, baie proprie cu dus, lavoar, WC si uscator de par; apartamentele sunt dotate la I nivel cu dulap, cuier, masa, scaun, fotoliu, canapea extensibila, televizor, frigider si seif si baie proprie cu dus, lavoar, WC si uscator de par; la nivel II este dotat cu pat dublu, comoda suport TV, televizor, doua noptiere, veioza cu baie proprie cu lavoar si WC; apartamentul presidential este dotat cu mobilier de calitate superioara (lux). Hotelul dispune de: ECHIPAMENT TELEFONIE (nr. inv. 302) - 1 buc; ECHIPAMENT TV (nr. inv. 347) -1 buc; SISTEM CONTROL ACCES (nr. inv. 649) - 1 buc; SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO (nr. inv. 416) -1 buc; SISTEM VENTILATIE SALA FITNESS (nr. inv. 303) - 1 buc; INSTALATIE VENTILATOR BAIE SAF MAT 100 (nr. inv. 73) - 1 buc; INSTALATIE AER CONDITIONAT (nr. inv. 91) - 1 buc; SAUNA (NR. INV. -) 2 buc si DEZUMIDIFICATOR CITIZEN HT500 (nr. inv. 383)**

2.095.200 lei

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE SI INSTALATII), MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ECHIPAMENT DE PROTECTIE AFLATE IN DOTAREA CLADIRII HOTELULUI - Anexa nr. 1

87.600 lei

CLADIRE RESTAURANT (nr. inv. 648) DISPUSA PE P+M CU 200 LOCURI LA MESE SI DOUA TERASARE DIN LEMN RASINOS (NR. INV. 312) AMENAJATE CU MOBILIER, CUPTOR CU GRATAR ROCA VULCANICA, MASA CALDA DIN CARAMIDA SI PROTAP. RESTAURANTUL ESTE COTAT LA **. Suprafata construita restaurant este de 580 mp, suprafata desfasurata este de 770 mp si suprafata utila este de 620 mp. Restaurantul are in dotare: UTILAJ COMPLET BUCATARIE, INSTALATIE VENTILATOR BUCATARIE (nr. inv. 75) 1 buc; ASCENSOR MATERIALE (nr. inv. 74) (transportare mancare de la parter la etajele superioare) 1 buc; SISTEM SONORIZARE (nr. inv. 90)1 buc; INSTALATIE AER CONDITIONAT (nr. inv. 687) 1 buc; INSTALATIE VENTILATIE (nr. inv. 675) 1 buc; SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO (nr. inv. 416) 1 buc; SISTEM CONTROL ACCES (nr. inv. 649) 1 buc; ECHIPAMENT TELEFONIE (nr. inv. 302) 1 buc**

663.200 lei

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE SI INSTALATII), MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ECHIPAMENT DE PROTECTIE AFLATE IN DOTAREA CLADIRII RESTAURANT - Anexa nr. 2

153.000 lei

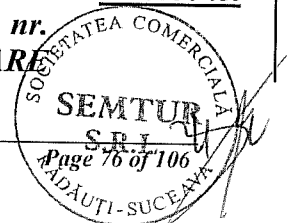
CLADIRE SALA DE CONFERINTA (nr. inv. 338) DISPUSA PE PARTER, CU ACOPERIS TERASA CIRCULABILA, CU 80 LOCURI. Sala de conferinta are suprafata construita de 100 mp, suprafata desfasurata este de 100 mp si suprafata utila este de 80 mp.

97.700 lei

ANEXE GOSPODARESTI

CLADIRE ANEXA GOSPODAREASCA (nr. inv. 337) (depozite) CU REGIM INALTIME P (vis-à-vis de restaurant). Suprafata construita de 170 mp, suprafata desfasurata de 170 mp si suprafata utila de 136 mp. Anexa are functiunea de depozitare. In cladire sunt montate CABINET CONGELARE nr. inv. 28; CABINET REFRIGERARE nr. inv. -; CABINET REFRIGERARE

104.400 lei



PESTE nr.inv. 34; INSTALATIE FRIGORIFICA CONGELARE nr. inv. 330; INSTALATIE FRIGORIFICA REFRIGERARE nr. inv. 331; CAMERA FRIGORIFICA nr. inv. 651 ECHIPAMENTE SI INSTALATII DE REFRIGERARE SI CONGELARE montate in cladirea ANEXE GOSPODARESTI (cladirea depozite si magazie langa Cladirea Restaurant) - Anexa nr. 3	39.200 lei
CLADIREA ANEXA GOSPODAREASCA (nr. inv. 335), CENTRALA TERMICA cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida (langa sala de conferinte), CU REGIM DE INALTIME P. In cladire sunt montate CAZAN ECOS RLG 300 KW (nr. inv. -) 3 BUC; CENTRALA TERMICA (nr. inv. 23) 1 BUC ; CENTRALA TERMICA (nr. inv. 676) 1 BUC ; CICLON CENTRALA TERMICA (nr. inv. 682) - 1 BUC ; CENTRALA TERMICA F1 460 (RUMEGUS) (nr. inv. 677) - 1 BUC ; ARZATOR WEISHAUPT (nr. inv. 2027) - 1 BUC; ARZATOR XL 700 (nr. inv. 666) - 1 BUC . ECHIPAMENTE SI INSTALATII montate in cladirea ANEXE GOSPODARESTI (cladirea centralei termice) si cladirea Hotelului - Anexa nr. 4	<u>50.400 lei</u> 122.900 lei
CONSTRUCTIE ANEXA GOSPODAREASCA (nr. inv. 336) (sopron lemne si rumegus)	<u>20.100 lei</u>

STATIA DE EPURARE sistem ORM -universal septic cu debit constant, Quzat max - 30 mc/zi (0,35l/s) cu 5 rezervoare din materiale compozite (NR. INV. 18) si STATIE DE POTABILIZARE A APEI (NR. INV. 19) adopostite de CLADIRE ANEXA GOSPODAREASCA, CU REGIM INALTIME P (vis-à-vis de centrala termica). Cladirea are structura de rezistenta din zidarie portanta de caramida. In cladire sunt montate GRUP POMPARE 2CDX 70/12 (nr. inv. -), 2 BUC.; DEDURIZATOR (nr. inv. 2015) 1 BUC.	<u>353.400 lei</u>
--	--------------------

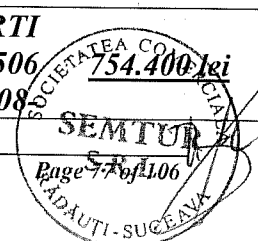
AMENAJARI ALE AMPLASAMENTULUI	
AMENAJARE TEREN RAU (nr. inv. -)	84.700 lei
ALEE LEMN IMPREGNATA IN TREPTE DE LA PARCARE LA GATER EXTINS RESTAURANT (nr.inv. 646)	3.600 lei
LINIE ELECTRICA -SUCEVITA (nr. inv. 17)	39.300 lei
GARD IN ZONA RESTAURANT LA RST EXTERIOR 18 ML (nr. inv. 385)	2.500 lei
GARD DIN LEMN (nr. inv. -)	4.500 lei
PLATFORMA DIN LEMN IMPREGNAT DE RASINOASE IN ZONA GRATARULUI -LATERAL RESTAURANT (nr. inv. 645)	3.100 lei
GENERATOR CU TABLOU PORNIRE (nr. inv. 372)	50.900 lei

VALOAREA DE PIATA MASINI UNELTE DATE IN FOLOSINTA	
MASINI UNELTE DATE IN FOLOSINTA	<u>26.500 lei</u>

VALOAREA DE PIATA MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR DATE IN FOLOSINTA	
MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR DATE IN FOLOSINTA	<u>81.300 lei</u>

VALOAREA DE PIATA A TERENULUI INTRAVILAN	
---	--

TEREN INTRAVILAN, CU CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII, FANEATA SI NEPRODUCTIV, CU SUPRAFATA DE 14.506 MP, inscris in Cartea Funciara 30101/Sucevita, cu nr. cad. 685-974/10-921/108	<u>754.400 lei</u>
--	--------------------



**VALOAREA OBTENABILA INTR-O VANZARE FORTATA
HOTEL SOFIA**** CU RESTAURANT ******

2.902.700 lei

647.200 €

Valorile nu contin TVA

4,
0

BUNURI MOBILE

Rezumatul concluziilor importante

MIJLOACE DE TRANSPORT:

- AUTOUTILITARA NISSAN, TIP ATLEON 165.95/3, CAROSERIE CAMION CU PRELATA CAB. AV. 2 USI, NR. IDENTIFICARE VWAWDFTK022519554, SERIE MOTOR 001774Y, CAPACITATE CILINDRICA 5.985 CMC, PUTERE 151/2600 (205 CP), SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NR. DE LOCURI 3, TRACTIUNE SPATE, NORMA DE POLUARE EURO 3, AN FABRICATIE 2002, CULOARE ALB+ALUMINIU, NR. INMATRICULARE **SV-07-RFW**;
- AUTOTURISM VOLKSWAGEN, TIP TOUAREG CAROSERIE DE TEREN 4+1 USI, NR. IDENTIFICARE WVGZZZ7LZ3D009505, SERIE MOTOR 003375, CAPACITATE CILINDRICA 4.921 CMC, PUTERE 230 (313 CP), SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NR. DE LOCURI 5, TRACTIUNE INTEGRALA, NORMA DE POLUARE EURO 3, AN FABRICATIE 2003, CULOARE NEGRU, NR. INMATRICULARE **SV-07-MWR**;
- AUTOTURISM MERCEDES-BENZ, TIP VITO 108 CDI, CAROSERIA 1 VOL 3+1 USI, NR. IDENTIFICARE WDF63819413505473, SERIE MOTOR 50662548, CAPACITATE CILINDRICA 2.148 CMC, PUTERE 60/3800 (82 CP), SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NR. LOCURI 8 PERSOANE, TRACTIUNE FAȚA, NORMA DE POLUARE EURO 3, AN FABRICATIE 2002, CULOARE ALB, NR. INMATRICULARE ---;
- AUTOUTILITARA DACIA, TIP SD/FSD1F/LOGAN, CAROSERIE BB FURGON, NR. IDENTIFICARE UU1FSD1F537648738, SERIE MOTOR UC11404, CAPACITATE CILINDRICA 1.598 CMC, PUTERE 64/5500 (87CP), SURSA DE ENERGIE BENZINA, NR. LOCURI 2 PERSOANE, TRACTIUNE FATA, NORMA DE POLUARE EURO 4, AN FABRICATIE 2007, CULOARE ROSU MET., NR. INMATRICULARE **SV-08-LUG**.

**BUNURILE
EVALUATE**

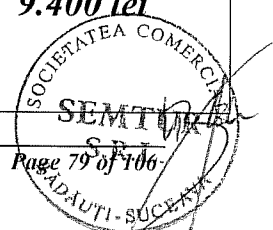
ECHIPAMENTE CONSTRUCTII

- STATIE MIXTA DE PREPARARE BETOANE TIP COMPACTMIX 0,5S GA
907383/AN 264375, MARCA LEIBHERR

PROPRIETAR	S.C. SEMTUR S.R.L.
LOCALIZARE A BUNURILOR	Bunurile mobile supuse evaluarii sunt localizate la punctele de lucru a S.C. SEMTUR S.R.L., de pe raza jud. Suceava. Statia de betoane in stare demontata este depozitata in mun. Radauti, jud. Suceava
SITUATIA JURIDICA	Conform Arhivei electronice de garantii reale mobiliare s-a in scris gaj in favoarea DGFP Suceava asupra mijlocului de transport – Dacia Logan cu nr. de inmatriculare SV-08-LUG.
SCOPUL EVALUARII	Vanzarea bunurilor mobile in cadrul procedurii prevazute de Legea nr. 85/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
DATA INSPECTIEI	06.01.2015
DATA EVALUARII	13.01.2015
CURS VALUTAR	1 EUR = 4,4853 LEI
CONFORMITA TEA CU STANDARDEL E DE EVALUARE	Evaluarea s-a realizat in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2014: SEV 100 – Cadrul general; SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare SEV102 – Implementare; SEV 103 – Raportarea evaluarii; SEV 400 – Verificarea evaluarilor; SEV 220 – Masini, echipamente si instalatii; SEV 400 – Verificarea evaluarilor; GME 620 – Evaluarea masinilor, echipamentelor si instalatiilor
TIPUL VALORII ESTIMATE	Tipul valorii estimate este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori. Tipul valorii estimate – VALOAREA DE PIATA VALOAREA OBTENABILA INTR-O VANZARE FORTATA

În urma aplicării abordărilor de evaluare și ținând seama de prevederile prezentului raport, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIATA și VALOAREA OBTENABILA INTR-O VANZARE FORTATA a bunurilor mobile aflate în proprietatea SOCIETATII SEMTUR S.R.L. este de:

<u>CAROSERIE, MARCA, TIP MIJLOC DE TRANSPORT SI ALTE DATE</u>	<u>VALOAREA DE PIATA ESTIMATA (fara TVA)</u>	<u>VALOAREA OBTENABILA INTR-O VANZARE FORTATA (fara TVA)</u>
AUTOUTILITARA NISSAN, TIP ATLEON 165.95/3, CAROSERIE CAMION CU PRELATA CAB. AV. 2 USI, NR. IDENTIFICARE VWAWDFTK022519554, SERIE MOTOR 001774Y, CAPACITATE CILINDRICA 5.985 CMC, PUTERE	18.800 lei	9.400 lei



151/2600 (205 CP), SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NR. DE LOCURI 3, TRACTIUNE SPATE, NORMA DE POLUARE EURO 3, AN FABRICATIE 2002, CULOARE ALB+ALUMINIU, NR. INMATRICULARE SV-07-RFW		
AUTOTURISM VOLKSWAGEN, TIP TOUAREG CAROSERIE DE TEREN 4+1 USI, NR. IDENTIFICARE WVGZZZ7LZ3D009505, SERIE MOTOR 003375, CAPACITATE CILINDRICA 4.921 CMC, PUTERE 230 (313 CP), SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NR. DE LOCURI 5, TRACTIUNE INTEGRALA, NORMA DE POLUARE EURO 3, AN FABRICATIE 2003, CULOARE NEGRU, NR. INMATRICULARE SV-07-MWR	21.500 lei	10.750 lei
AUTOTURISM MERCEDES-BENZ, TIP VITO 108 CDI, CAROSERIA 1 VOL 3+1 USI, NR. IDENTIFICARE WDF63819413505473, SERIE MOTOR 50662548, CAPACITATE CILINDRICA 2.148 CMC, PUTERE 60/3800 (82 CP), SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NR. LOCURI 8 PERSOANE, TRACTIUNE FATA, NORMA DE POLUARE EURO 3, AN FABRICATIE 2002, CULOARE ALB, NR. INMATRICULARE ---	7.600 lei	3.800 lei
AUTOUTILITARA DACIA, TIP SD/FSD1F/LOGAN, CAROSERIE BB FURGON, NR. IDENTIFICARE UU1FSD1F537648738, SERIE MOTOR UC11404, CAPACITATE CILINDRICA 1.598 CMC, PUTERE 64/5500 (87CP), SURSA DE ENERGIE BENZINA, NR. LOCURI 2 PERSOANE, TRACTIUNE FATA, NORMA DE POLUARE EURO 4, AN FABRICATIE 2007, CULOARE ROSU MET., NR. INMATRICULARE SV-08-LUG	7.600 lei	3.800 lei
STATIE MIXTA DE PREPARARE BETOANE TIP COMPACTMIX 0,5S GA 907383/AN 264375, MARCA LEIBHERR (DEMONTATA)	54.700 lei	27.350 lei

În urma aplicării abordărilor de evaluare și ținând seama de prevederile rapoartelor de evaluare, opinia referitoare la **VALOAREA TOTALĂ DE PIAȚĂ a bunurilor societății** este:

Valoarea patrimoniului se ridică la suma de:	
- valoare de piață	4.956.200 lei - 1.105.000 euro
- valoare de vânzare forțată	2.962.660 lei - 660.600 euro

Valorificarea activelor **conform valorilor de piață estimate** ar duce doar la acoperirea parțială a datoriilor înscrise la masa credală, în condițiile în care cuantumul cheltuielilor din activitatea de observație și de reorganizare ar tinde spre zero - lucru practic imposibil de realizat și valorificarea patrimoniului s-ar realiza într-un interval de timp relativ scurt.

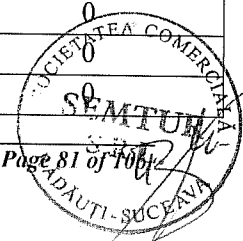
5.3. ANALIZA ACTIVULUI BILANȚIER LA DATA EVALUĂRII

ACTIV	Val. CONTABILĂ	Val. corectată
	NOV. 2014	NOV. 2014
A. Active imobilizate total	7.763.072	4.874.900
I. Imobilizări necorporale	6.152	0
II. Imobilizări corporale (valoare netă)	7.756.920	4.874.900
1. Terenuri și construcții (valoare brută)	8.283.622	4.335.500
1.1. Terenuri	384.678	951.100
1.2. Construcții	7.898.944	3.384.400
2. Echipamente și mijloace de transport (valoare brută)	1.952.352	539.400
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (valoare brută)	659.148	0
4. Amortizări aferente imobilizărilor corporale	-3.138.202	0
5. Avansuri și imobilizări corporale în curs - considerate la evaluare în cadrul construcțiilor	0	0
III. Imobilizări financiare	0	0
1. Titluri de participare+creanțe legate de participare	0	0
2. Alte creanțe imobilizate	0	0
B. Active circulante total	2.577.807	149.300
I. Stocuri	234.913	81.300
II. Creanțe total	2.342.345	68.000
III. Numerar și echivalent de numerar	549	0
C. Cheltuieli în avans	12.225.128	0
ACTIV TOTAL	22.566.007	5.024.200

5.4. BILANȚ DE DESCHIDERE PROCEDURĂ INSOLVENȚĂ

La data întocmirii prezentului plan de reorganizare am utilizat informațiile privind posibilitățile de redresare ale societății și le-am concretizat în bilanțul de deschidere de procedură corectat, așa cum este prezentat mai jos:

ELEMENTE PATRIMONIALE	30.11.2014	30.11.2014 corectat
BILANȚUL		
Imobilizări necorporale	6.152	0
Imobilizări corporale	7.756.920	4.874.900
Imobilizări financiare	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	7.763.072	4.874.900
Materii prime și materiale consumabile	234.913	81.300
Producția în curs de execuție	0	0
Produse finite și mărfuri	0	0
Avansuri pentru cumpărări de stocuri	0	0



<i>STOCURI - TOTAL</i>	234.913	81.300
CREANTE - TOTAL	2.342.345	68.000
NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR	549	0
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	2.577.807	149.300
Cheltuieli in avans	12.225.128	0
Sume datorate institutiilor de credit si imprumuturi asimilate	2.253.477	9.355.912
Datorii comerciale si alte datorii asimilate	4.609.385	21.685.208
Alte datorii pe termen scurt	10.034.317	1.218.600
DATORII PE TERMEN SCURT - TOTAL	16.897.179	32.259.720
Active circulante nete respectiv datorii curente nete	-2.094.244	-32.110.420
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	5.668.828	-27.235.520
Sume datorate institutiilor de credit si imprumuturi asimilate	7.227.156	0
Datorii comerciale si alte datorii asimilate	0	0
Alte datorii pe termen lung	619.641	0
DATORII PE TERMEN MEDIU SI LUNG - TOTAL	7.846.797	0
PROVIZIOANE	0	0
Subventii pentru investitii	0	0
Venituri inregistrate in avans	0	0
VENITURI IN AVANS - TOTAL	0	0
CAPITAL SI PRIME DE CAPITAL	153.840	153.840
REZERVE DIN REEVALUARE SI ALTE REZERVE	714.961	714.961
Alte elemente de capital	-3.046.770	-28.104.321
CAPITALURI - TOTAL	-2.177.969	-27.235.520

Diminuarea valorii "capitaluri – total" se datorează corecțiilor aplicate valorilor contabile existente (în principal din reevaluarea bunurilor, estimarea unui procent mai redus pentru recuperarea creanțelor scriptice ale societății – pe de o parte și corecția datoriilor societății – pe de altă parte).

5.5. ANALIZA FLUXULUI PRODUCTIV

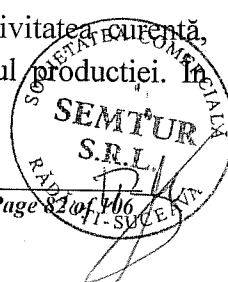
Fiind vorba de o situație de insolvență, proiecția corectă a fluxurilor de numerar are o importanță semnificativă în activitatea de reorganizare a debitoarei. Această proiecție are rolul de a asigura în mod concomitent:

- finanțarea activității curente;
- distribuirea către creditorii înscrși la masa credală;
- achitarea datoriilor din timpul procedurii.

În mod similar cu bugetul de venituri și cheltuieli, tabloul fluxurilor de numerar este analizat distinct pe activități, surplusul fiind sursa de rambursare a datoriilor înscrise la masa credală și a celor cumulate în timpul procedurii.

Principiul de întocmire a acestei proiecții a fluxului de numerar pornește de la atingerea capacității de autofinanțare – în condițiile unei producții în creștere și a unui deficit de capital circulant – și stingerea datoriilor istorice pe măsura valorificării activelor neproductive, considerate excedentare.

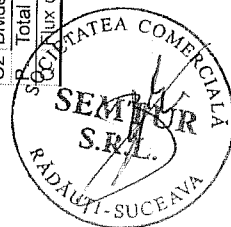
În privința întocmirii corecte și echilibrate a fluxului de numerar privind activitatea curentă, trebuie corelate în mod corect termenele de plată, termenele de încasare, cu ciclul productiei. In



privința plăților, termenele de plată au fost stabilite în funcție de priorități: salariile, furnizorii de materiale și utilități, serviciile, în scopul asigurării continuității producției.

Analiza rezultatelor previzionate (2015 ÷ 2018) se regăsește în cash-flow-urile următoare:

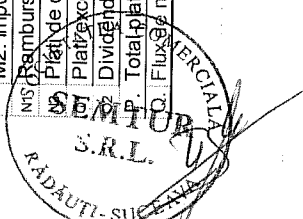
- RON - OPERATIUNEA/PERIOADA	2015 Anul 1											
	01/15 Luna 1	02/15 Luna 2	03/15 Luna 3	04/15 Luna 4	05/15 Luna 5	06/15 Luna 6	07/15 Luna 7	08/15 Luna 8	09/15 Luna 9	10/15 Luna 10	11/15 Luna 11	12/15 Luna 11
I. ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE												
A. Total intrari de lichiditati din:												
Aport la capitalul social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vanzari de active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credite pe termen lung:												
Total iesiri de lichiditati prin:												
Achizitii de active fixe corporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Achizitii de active fixe necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cresterea investitiilor in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung:												
D2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung:												
E. Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (C-D1-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE SI ALTE ACTIVITATI												
F. Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA (F1+F2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Incasari din activitatea financiara	5603000	86800	86800	86800	86800	86800	861000	861000	861000	861000	861000	864000
H. Incasari din activitatea exceptionala (amenzi, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J. Total intrari de numerar (F+G+H+I)	5603000	86800	86800	86800	86800	86800	861000	861000	861000	861000	861000	864000
K. Plati pentru activitatea de exploatare	5286405	70433	72500	75500	75500	846161	814161	811161	811161	811161	811661	815667
K1. Materii prime, materiale si marfuri	4821905	39933	24000	34000	34000	802661	769661	769661	769661	769661	770161	774167
K2. Cheltuieli cu personalul direct productiv (inclusiv CAS)	269500	24500	24500	24500	24500	24500	24500	24500	24500	24500	24500	24500
K3. Cheltuieli cu personalul de conducere (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4. Alte cheltuieli cu personalul (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K5. Chirii, redevente leasing operational	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K6. Utilitati (combustibili, energie, apa, gaze etc.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K7. Transport	88000	4000	8000	8000	8000	10000	10000	8000	8000	8000	8000	8000
K8. Costuri functionare birouri	22000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9. Reclama/Publicitate	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
K10. Deplasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K11. Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12. Intretinere si reparatii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K13. Servicii profesionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K14. Impozite pe cladiri, terenuri, mijloace de transport etc.	0	0	14000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
L. Flux brut exclusiv plati pentru impozit pe profit si TVA (J-K)	316595	16367	14300	11300	11300	14839	46839	42839	49839	49839	49339	48333
M. Plati pentru impozite si taxe	105000	0	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240
M1. TVA de platit	99000	0	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
M2. Impozit pe profit	6000	0	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
N1. Rambursari de credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N2. Plati de dobanzi la credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O1. Plati exceptionale (masa credala)	165000	0	0	0	0	0	33000	33000	33000	33000	33000	33000
O2. Dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
S. Total plati, exclusiv cele aferente exploatarii (M+N1+N2+O1+O2)	270000	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240	9240
Flux de numerar din activitatea curenta (L-P)	46595	7127	5060	2060	2060	5119	4119	119	7039	6539	5293	5293



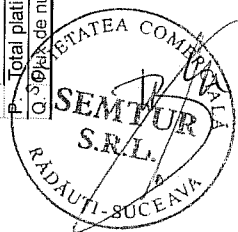
- RON - OPERATIUNEA/PERIOADA	2016												
	Anul 1/2	01/16 Luna 12	02/16 Luna 13	03/16 Luna 14	04/16 Luna 15	05/16 Luna 16	06/16 Luna 17	07/16 Luna 18	08/16 Luna 19	09/16 Luna 20	10/16 Luna 21	11/16 Luna 22	12/16 Luna 23
I. ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE													
A. Total intrari de lichiditati din:													
Aport la capitalul social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vanzari de active	0												
Credite pe termen lung:	0												
Total iesiri de lichiditati prin:	0												
Achizitii de active fixe corporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Achizitii de active fixe necorporale	0												
Cresterea investitiilor in curs	0												
C. Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung:	0												
D2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung:	0												
E. Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (C-D1-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE SI ALTE ACTIVITATI													
F. Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA (F1+F2)	62000000	124000	124000	124000	124000	124000	797000	797000	797000	797000	797000	797000	798000
G. Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Incasari din activitatea exceptionala (amenzii, penalitati)	0												
I. Credite pe termen scurt	0												
J. Total Intrari de numerar (F+G+H+I)	62000000	124000	124000	124000	124000	124000	797000	797000	797000	797000	797000	797000	798000
K. Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:	4732418	68414	68414	68414	68414	638506	638506	638506	638506	638506	638506	598506	598312
K1. Materii prime, materiale si marfuri	4090418	14914	54914	54914	54914	585006	545006	545006	545006	545006	545006	545006	545812
K2. Cheltuieli cu personalul direct productiv (inclusiv CAS)	354000	29500	29500	29500	29500	29500	29500	29500	29500	29500	29500	29500	29500
K3. Cheltuieli cu personalul de conducere (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4. Alte cheltuieli cu personalul (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K5. Chirii, redevante leasing operational	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K6. Utilitati (combustibili, energie, apa, gaze etc.)	108000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
K7. Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K8. Costuri functionare birouri	36000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
K9. Reclama/Publicitate	0												
K10. Deplasari	0												
K11. Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12. Intretinere si reparatii	60000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	
K13. Servicii profesionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K14. Impozite pe cladiri, terenuri, mijloace de transport etc.	84000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	
L. Flux brut exclusiv plati pentru impozit pe profit si TVA (J+K)	1467582	55586	55586	55586	55586	55586	158494	158494	158494	158494	158494	188494	198688
M. Plati pentru impozite si taxe	127040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10594
M1. TVA de platit	120000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
M2. Impozit pe profit	7040	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	594
N1. Rambursari de credite pe termen scurt	0												
N2. Plati de dobanzi la credite pe termen scurt	0												
O1. Plati exceptionale (masa credala)	1235554	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	136,507	136,507	136,507	136,507	136,507	176,507	176,512
O2. Dividende	0												
P. Total plati, exclusiv cele atarante exploatarii (M+N1+N2+O1+O2)	1362594	50586	50586	50586	50586	50586	147093	147093	147093	147093	147093	187093	187106
Q. Flux de numerar din activitatea curenta (L-P)	104988	5000	5000	5000	5000	5000	11401	11401	11401	11401	11401	11401	11582



- RON - OPERATIUNEA/PERIOADA	2017		01/17	02/17	03/17	04/17	05/17	06/17	07/17	08/17	09/17	10/17	11/17	12/17
	Anul 2/3	Luna 24	Luna 25	Luna 26	Luna 27	Luna 28	Luna 29	Luna 30	Luna 31	Luna 32	Luna 33	Luna 34	Luna 35	
I. ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE														
A. Total intrari de lichiditati din:														
Aport la capitalul social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vanzari de active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credite pe termen lung:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Total iesiri de lichiditati prin:														
Achizitii de active fixe corporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Achizitii de active fixe necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cresterea investitiilor in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Excedent/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung:														
D2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung:														
E. Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (C-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE SI ALTE ACTIVITATI														
F. Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA (F1+F2)	12350400	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200
G. Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Incasari din activitatea exceptionala (amenzi, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J. Total intrari de numerar (F+G+H+I)	12350400	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200	1029200
K. Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa c	5141440	458453	458453	458453	458453	458453	458453	458453	458453	458453	458453	458453	458453	458453
K1. Materii prime, materiale si marfuri	4120000	373333	373333	373333	373333	373333	373333	373333	373333	373333	373333	373333	373333	373333
K2. Cheltuieli cu personalul direct productiv (inclusiv CAS)	589440	49120	49120	49120	49120	49120	49120	49120	49120	49120	49120	49120	49120	49120
K3. Cheltuieli cu personalul de conducere (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4. Alte cheltuieli cu personalul (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K5. Chirii, redevente leasing operational	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K6. Utilitati (combustibil, energie, apa, gaze etc.)	216000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
K7. Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K8. Costuri functionare birouri	48000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
K9. Reclama/Publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K10. Deplasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K11. Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12. Intretinere si reparatii	72000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
K13. Servicii profesionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K14. Impozite pe cladiri, terenuri, mijloace de transport etc	98000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
L. Flux brut exclusiv plati pentru impozit pe profit si TVA (J-K)	7208960	570747	570747	570747	570747	570747	570747	570747	570747	570747	570747	570747	570747	570747
M. Plati pentru impozite si taxe	194400	15300	15300	15300	15300	15300	15300	15300	15300	15300	15300	15300	15300	15300
M1. TVA de platit	180000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
M2. Impozit pe profit	14400	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
N. Rambursari de credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O. Plati de dobanzi la credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P. Plati exceptionale (masa credala)	6845506	546124	546124	546124	546124	546124	546124	546124	546124	546124	546124	546124	546124	546124
Divorț	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q. Total plati, exclusiv cele aferente exploatarei (M+N1+N2+O)	7039906	561424	561424	561424	561424	561424	561424	561424	561424	561424	561424	561424	561424	561424
R. Flux de numerar din activitatea curenta (L-P)	169054	9323	9323	9323	8123	8123	8123	8123	8123	8123	8123	8123	8123	8123



- RON -	2018	01/18	02/18	03/18	04/18	05.2018	06.2018	07/18	08.2018	09.2018	10.2018	11.2018	12/18
OPERATIUNEA/PERIOADA	Anul 3	Luna 36											
I. ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE													
A. Total intrari de lichiditati din:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aport la capitalul social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vanzari de active	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Credite pe termen lung:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Total iesiri de lichiditati prin:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Achizitii de active fixe corporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Achizitii de active fixe necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cresterea investitiilor in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Excedenti/Deficit de lichiditati (A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D1. Rambursari de Credite pe termen mediu si lung:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D2. Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare (C-D1-D2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE SI ALTE ACTIVITATI													
F. Incasari din activitatea de exploatare, inclusiv TVA (F1+F2)	12424800	1035400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Incasari din activitatea financiara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Incasari din activitatea exceptionala (amenzi, penalitati)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J. Total intrari de numerar (F+G+H+I)	12424800	1035400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K. Plati pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (dupa caz), din care:	12022986	896840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K1. Materii prime, materiale si marfuri	10836986	800000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K2. Cheltuieli cu personalul direct productiv (inclusiv CAS)	610000	50840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K3. Cheltuieli cu personalul de conducere (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4. Alte cheltuieli cu personalul (inclusiv CAS)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K5. Chirii, redevente leasing operational	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K6. Utilitati (combustibil, energie, apa, gaze etc.)	300000	25000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K7. Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K8. Costuri functionare birouri	30000	8000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K9. Reclama/Publicitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K10. Deplasari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K11. Asigurari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K12. Intretinere si reparatii	150000	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K13. Servicii profesionale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K14. Impozite pe cladiri, terenuri, mijloace de transport etc.	96000	8000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L. Flux brut exclusiv plati pentru impozit pe profit si TVA (J-K)	401814	138560	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M. Plati pentru impozite si taxe	213014	23200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M1. TVA de plati	200000	20000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
M2. Impozit pe profit	13014	3200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N1. Rambursari de credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N2. Plati de dobanzi la credite pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O1. Plati exceptionale (masa credula)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
O2. Dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P. Total plati, exclusiv cele aferente exploatarii (M+N1+N2+O1+O2)	213014	23200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q. Flux brut de numerar din activitatea curenta (L-P)	188800	115360	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



5.6. ANALIZA INDICATORILOR ACTUALI

Ratele financiare sunt indicatori utilizați pentru aprecierea performanței și poziției financiare a unei societăți. Cea mai mare parte a acestor indicatori economico-financiari se calculează pe baza informațiilor furnizate de companii în situațiile financiare. Utilitatea acestor indicatori economico-financiari constă atât în evidențierea unui trend, cât mai ales în posibilitatea ca societatea analizată să poată fi comparată cu alte companii active în același sector. Totodată, există indicatori financiari care ajută la predicția unui eventual faliment în viitor. Indicatorii economico-financiari facilitează lucrul cu un volum de date ridicat într-o manieră organizată. Societatea "SEMTUR" S.R.L. a înregistrat următoarele modificări ale valorilor indicatorilor financiari (la finele anului 2013, la deschiderea procedurii și la data întocmirii planului):

➤ Analiza situației patrimonului

Prezentul raport pornește cu analiza situației patrimonului societății, în vederea obținerii unei imagini asupra activității desfășurate de aceasta, urmărind evoluția în timp a rezultatelor economico-financiare a societății pe baza principalilor indicatori.

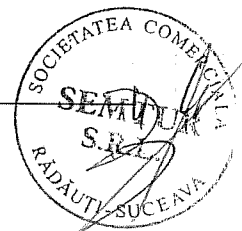
- Ron -

DENUMIREA INDICATORILOR	31.12.2012	31.12.2013	31.03.2014	30.11.2014
ACTIVE IMOBILIZATE	8.436.003	8.107.507	8.013.218	7.763.072
Stocuri	3.268.108	451.067	2.336.590	234.913
Creanțe	3.542.646	4.952.416	2.985.991	2.342.345
Disponibilități bănești	54.097	56.478	20.425	549
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	6.864.851	5.459.961	5.343.006	2.577.807
Cheltuieli în avans	10.961.576	11.786.512	11.786.512	12.225.128
TOTAL ACTIV	26.262.430	25.353.980	25.142.736	22.566.007
Capital social	153.840	153.840	153.840	153.840
Rezerve din reevaluare și alte rezerve	714.961	714.961	714.961	714.961
Alte elemente de capital	-642.403	-2.311.384	-2.514.732	-3.046.770
Capitaluri total	226.398	-1.442.583	-1.645.931	-2.177.969
Provizioane pt. riscuri și cheltuieli	0	0	0	0
Subvenții ptr. investiții	0	0	0	0
CAPITALURI PROPRII	226.398	-1.442.583	-1.645.931	-2.177.969
Datorii pe termen mediu și lung	24.170.406	22.970.009	7.558.740	7.846.797
TOTAL CAP. PERMANENTE	24.396.804	21.527.426	5.912.809	5.668.828
Datorii pe termen scurt	1.865.626	3.826.554	19.229.927	16.897.179
Venituri înreg. în avans	0	0	0	0
TOTAL PASIV	26.262.430	25.353.980	25.142.736	22.566.007

➤ Analiza activului net contabil

• *Activul net contabil*

Patrimoniul net reflectă activele firmei negrevate de datorii, arătând averea netă a acționarilor stabilită pe baza bilanțului patrimonial. Acest indicator este echivalentul activului net contabil. Prin urmare, activul net contabil dă indicii asupra solvabilității globale a întreprinderii și asupra dimensiunilor capitalurilor proprii ale entității economice.



Indicator	31.12.2012	31.12.2013	31.03.2014	30.11.2014
Activ total	26.262.430	25.353.980	25.142.736	22.566.007
Datorii totale	26.036.032	26.796.563	26.788.667	24.743.976
Activ net contabil	226.398	-1.442.583	-1.645.931	-2.177.969

După cum se poate observa în tabelul de mai sus, elementele de natura activelor urmează o evoluție descrescătoare. Astfel, în anul 2012 elementele de activ înregistrau de **26.262.430 lei**, în anul 2013 o valoare de **25.353.980 lei**, la 31.03.2014 acestea erau în valoare de **25.142.736 lei**, iar la **30.11.2014** au ajuns la valoarea de **22.566.007 lei**. Paralel cu evoluția elementelor de activ s-a modificat și cuantumul datoriilor societății, determinând modificarea activului net contabil. Așadar, pentru activul net contabil s-a obținut în 2012 o valoare pozitivă, iar în restul perioadei analizate s-au înregistrat valori negative.

În concluzie, **valoarea activului net contabil negativă obținută la sfârșitul perioadei indică, teoretic, imposibilitatea societății de a-și acoperi datoriile pe seama activelor deținute.**

Principalele măsuri ce se impun pentru creșterea rentabilității sunt:

- sporirea ratei de rentabilitate comercială prin **creșterea volumului activității**, modificarea structurii activității în favoarea unora cu profitabilitate mai mare, reducerea cheltuielilor de exploatare, creșterea prețurilor de desfacere bazată pe îmbunătățirea calității;
- **Accelerarea vitezei de rotație a capitalului** investit prin optimizarea structurii capitalului investit, reducerea duratei și costurilor investițiilor în curs de execuție, creșterea ponderii imobilizărilor fixe active, reducerea duratei ciclului de lucru pentru lucrările în curs de execuție, reducerea nivelului creanțelor și a duratei medii de încasare.
- **Reducerea cheltuielilor de exploatare**, prin prețul de aprovizionare și utilizării mai eficiente.
- **Utilizarea optimă a utilităților**, în a căror structură există atât elemente fixe cât și variabile.
- **Reducerea amortizărilor**, prin conservarea activelor neutilizate.

Rentabilizarea debitoarei este un scop determinant. Este punctul de plecare al planului de reorganizare, de a nu mai acumula datorii și a achita masa credală din valorificări și profit viitor.

Factorii de succes

“SEMTUR” S.R.L. este o societate de importanță zonală semnificativă, fiind un organism socio-tehnic-economic ce funcționează într-un mediu extrem de dinamic, schimbător, cu profunde influențe asupra sa, dar în același timp, fiind o societate ce posedă mecanismul de autoreglare ce-i permite re-proiectarea și optimizarea structurilor sale pentru supraviețuirea în viitor și integrarea în circuitul normal de funcționare al agenților economici.

Pentru redresarea economico – financiară a societății pe baza unor strategii coerente pe termen lung, societatea își propune următoarele măsuri interne:

A. restructurare comercial, marketing, management, financiar contabil, respectiv:

- * alegerea clientilor pe criterii de solvabilitate și luarea de măsuri asigurătorii de încasare a creanțelor
- * monitorizarea comportamentului financiar al clientilor cu care societatea lucrează în prezent
- * luarea de măsuri pentru recuperarea creanțelor scadente și neincasate, apelând la instanțele de judecată

B. asigurarea unei creșteri mai sustinute și a unui flux pozitiv de lichidități prin:

- implementarea de acțiuni pe termen mediu și lung și monitorizarea rezultatelor
- analiza marjelor de profit și a sistemului de preturi



- mentinerea sub control al pragului de profitabilitate
- urmarirea realizarii tuturor activitatilor si proiectelor propuse pentru perioada urmatoare
- controlul asupra cheltuielilor efectuate si recuperarea creantelor
- lichidarea partiala a patrimoniului prin vnzarea elementelor care nu afecteaza activitatea societatii.

5.7. **PIAȚA**

Principalul obiectiv din patrimoniul societății este Hotelul / Restaurant Sofia situat în localitatea Sucevița, jud. Suceava. Posibilitatea de ocupare permanentă a hotelului este destul de slabă, ceea ce implică practicarea unor tarife mai scăzute.

Pentru remedierea acestei probleme activitatea de închiriere și marketing a societății este realizată prin departament specializat de închirieri și marketing.

Pentru recâștigarea și menținerea vadului comercial societatea va desfășura campanii promoționale în funcție de sezon oferind premii atractive publicului. Totodată este necesară și derularea unei campanii puternice de relansare a turismului în zona țintă.

Departamentul de marketing este în permanență deschis la sugestii din partea turiștilor privind campaniile promoționale.

Activitatea se va desfășura pe aceeași structură introducându-se și aspecte noi astfel:

- restructurarea portofoliului companiei,
- se vor optimiza anumite procese și se va încerca acapararea de parteneri noi,
- se va încerca, prin strategii noi, să se adapteze brandul companiei noilor cerințe ale pieții și se va face o relocare pe piață,
- se vor valorifica bunurile care nu sunt imediat necesare.

“SEMTUR” S.R.L. este poziționată pe o piață dezvoltată și are marele avantaj că “lucrează” cu produse de calitate și cu personal calificat, rezultatul final fiind astfel de foarte bună calitate.

➤ **CEREREA:**

Adâncimea portofoliului este redată de variația de produse/servicii.

Conform specialiștilor în domeniu, produsele/serviciile sunt de 5 tipuri:

- *Produse/servicii leader* care contribuie la realizarea celei mai mari cifre de afaceri
- *Produse/servicii de apel* cu ajutorul cărora sunt atrași clienți spre firmă și care contribuie la promovarea produselor/serviciilor leader
- *Produse/servicii de asigurare a viitorului* care sunt concepute ca viitoare produse/servicii leader
- *Produse/servicii reglatorii* care compensează fluctuațiile de vânzare ale produselor/serviciilor leader
- *Produse/servicii tactice* care sunt folosite pentru a intra în competiție cu gama concurenților

Activitatea societății este în general în sfera produselor/serviciilor leader.

➤ **APROVIZIONAREA:**

Există toate premisele ca aprovizionarea să se realizeze de la diverși furnizori cu care să se dezvolte bune relații comerciale. În această direcție se vor efectua câteva îmbunătățiri.

➤ **CONCURENȚA:**

Există o multitudine de clasificări ale concurenței, însă ceea ce ne interesează este o analiză a formelor concurenței ce influențează societatea noastră.

Puncte slabe ale concurenței:

- O parte din firmele concurente nu dispun de personal calificat;
- Neadaptarea la circulația rapidă a informației.

Puncte tari ale concurenței

- În mare parte concurenții au în portofoliu oferte mai variate și la tarife mici – un important avantaj al acestora - unii clienți alegând, de exemplu, un preț mai mic în detrimentul calității;

- La o parte din concurenți bugetele pentru investiții, marketing și publicitate sunt relativ ridicate.
Pentru a contracara aceste probleme propunem următoarele:

- se va urmări constant obținerea marjei de profit prestabilită; în cazul unei rentabilități mai scăzute resursele se vor reloca,
- se vor acorda discount-uri pentru plata cash
- se vor continua și se vor realiza noi acțiuni de promovare a societății prin reclame și publicitate: presa, radio, internet

ALTE INFORMAȚII edificatoare asupra posibilităților de reușită a afacerii:

- Nivel de calitate: mediu și superior.
- Agentul economic este proprietarul tuturor activelor declarate.

