



**MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.**



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

Dosar nr. 8776/30/2013

Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011

CUI: 29388211

ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul în mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013:

Anunț scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare organizată în data de 28.02.2018 ora 12:00, în conformitate cu hotărârile adunării creditorilor din data de 18.12.2014 respectiv din data de 12.04.2017 și cu prevederile Legii nr. 85/2006, a activelor societății debitoare, după cum urmează:

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA
ACTIVE SITUATE IN JUDEȚUL TIMIS		
Activ 104 + 111 - Activ funcțional destinat lucrărilor de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații, situate în mun. Timisoara, str. J. H. Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timis format din:	20.170.300 LEI	15.127.725 LEI

Spații de birouri în suprafață totală de 4.696 mp, spații industriale în suprafață totală de aprox. 3.510 mp cu înălțimea de 6-10 m situate pe teren în suprafață totală de 16.263 mp descrise astfel:

➤ **Spațiu de birouri corp sediu administrativ, amplasat la etajul II**, cu suprafața utilă 445,60 mp. Clădirea este înscrisă în Cartea funciară 426599-C1-U1/Timișoara, cu nr. cad. 6902/2/2/II. Spațiul este amplasat la etajul II al corpului de clădire, cu regimul de înălțime S+P+4E. Accesul la etajul II se realizează din casa scării, cu acces în strada principală, str. Pestalozzi. Spațiile sunt dotate cu instalații telefonice (nr. inv. 2222694); rețea informatică-calc.electronice și ech.perif. nr. inv. 2290025; echipamente telecomunicații, nr. inv. 3110002; echipamente telecomunicații, nr. inv. 2400129;

➤ **Spațiu de birouri corp sediu administrativ, amplasat la etajul III, cu suprafața utilă 446,40 mp**. Clădirea este înscrisă în Cartea funciară 426599-C1-U1/Timișoara, cu nr. cad. 6902/2/2/II. Spațiul este amplasat la etajul III al corpului de clădire, cu regimul de înălțime S+P+4E. Accesul la etajul III se realizează din casa scării, cu acces în strada principală, str. Pestalozzi. Spațiile sunt dotate cu instalații telefonice (nr. inv. 2222694), rețea informatică-calc.electronice și ech.perif. nr. inv. 2290025; echipamente telecomunicații, nr. inv. 3110002; echipamente telecomunicații, nr. inv. 2400129.

➤ **Spațiilor de birouri de la etajul II și III le revine cota parte din teren în suprafață de 380 mp**, intabulat în cartea funciară 426599-C1-U1/Timișoara, cu nr. cad. 6902/2/2/II,

➤ **Mobilier și aparate de birotică aferente imobilelor anterior menționate.**

→ **CLĂDIRE ATELIER REPARAȚII TRANSFORMATOARE ȘI ECHIPAMENTE ELECTRICE - Corp C2**, cu regim înălțime P, P+1E, cu suprafața construită de 1.840 MP, renovată recent. Conform inventar - CLĂDIREA ARTEE TIMIȘOARA, cu nr. inv. 1101730). An PIF clădire 1979, reparații realizate în anul 2006 și 2007. Utilități: clădirea este racordată la rețea alimentare energie electrică, apă și canalizare, încălzirea se realizează de CET TIMIȘOARA (în spațiile de birouri prin intermediul corpurilor din fontă și oțel, în hala auto prin intermediul suflantelor. In partea de birouri este montată instalație climatizare (nr. inv. 2400039). Clădirea include 3 corpuri cu înălțimi diferite - P+E, P si P+E. Etajele sunt ocupate de birouri. Suprafața construită spațiu de birouri Sc = 427 mp și Sc = 340 mp. Clădirea are în dotare:

➤ autoclava uscat bobine etuva uscare transformatoare oțel (cuptoare uscare electric pentru posturi de transformare nr. inv. 3442472;

➤ disp.de ridicat cu lanț nr. inv. 5661280;

➤ electropalan cu carucior nr. inv. 5661340;

➤ inst.fixa pt.recondit.fizica a ulei elec nr. inv. 3442898;

➤ instal.verif.contoare CL.o,5SE02 nr. inv. 4557083;

➤ instalatie verificat contori-SE 04 nr. inv. 34555884;

➤ pod rulant 50 TF nr. inv. 5661446;

➤ stand trifazat pt.verif.contoare +decontari privin nr. inv. 4557311.

→ **CLĂDIRE ATELIER CM 110 KV - Corp C3**, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 497 MP. Clădirea este identificată în inventar - Clădire atelier CM 110 KV, cu nr. inv. 1101008. An edificare construcție 1966.

Sediul Central Iași

Filiale: București, Suceava, Bacău, Galați, Mureș, Cluj, Timiș
Sediul procesual ales: Vaslui, Neamț, Brașov, Satu Mare



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

→ **CLĂDIRE MAGAZIE AISE TIMIȘOARA** modificată din clădire aparat gresaj cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 145 MP. Clădirea este identificată în inventar - MAGAZIE AISE TIMIȘOARA modificată din CLĂDIRE AP. GRESAJ cu nr. inv. 1101387. Clădirea a fost edificată în anul 1970 și modificată în anul 2007.

Clădirile ATELIER A.R.T.E. - Corp C2, ATELIER CM 110 KV - Corp C3 și CLĂDIRE MAGAZIE AISE TIMIȘOARA sunt edificate pe teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 11.998 MP, C.F. nr. 403836/Timișoara, nr. cad. 403836

→ **CLĂDIRE SECȚIE AUTO** cu regim înălțime P, P+3E, cu suprafața construită de 2.299 MP, renovată în anul 2009, înscrisă în C.F. nr. 403836-C1-U2/Timișoara, nr. cad. 403836-C1-U2. Conform inventar: clădiri administrative - SC ELECTRICA SA TIMIȘOARA, cu nr. inv. 1101516 cu modernizare racord termic (nr. inv. 1101516) și Clădire administrativă anexa nr. inv. 1101080). An PIF clădire 1974, reparații realizate în anii 2004, 2006 și 2008, când s-a montat instalația de evacuare noxe. Utilități: clădirea este racordată la rețea alimentară energie electrică, apă și canalizare, încălzirea se realizează de CET TIMIȘOARA (în spațiile de birouri prin intermediul corpurilor din fonta și oțel, în hala auto prin intermediul suflantelor. În partea de birouri este montată instalație de climatizare (nr. inv. 240008 - 2003). Clădirii îi revine cota de teren de 6649 din terenul în suprafață de 11.998 mp înscris în CF 403836, nr. cad. 403836. Clădirea are în dotare:

- pod rulant electric UMT 3,2 T nr. inv.5661088;
- polizor unghiular GWS 24-230 JBV+ Accesorii nr. inv. 2400078;
- polizor unghiular GWS 24-230 JBV+Accesorii nr. inv.2400079;
- presa hidraulică 25 T nr. inv.5662192;
- cric hidraulic elevator 4000KG 2 coloane nr. inv.5662173;
- elevator auto 2,7 T;
- elevator auto 1,2T;
- sistem de evacuare noxe.

→ **CASA DE LOCUIT- Corp C1** cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 117 MP, identificată în inventar cu nr. 1101381-clădire de locuit, an edificare 1920 și **CLĂDIRE SEDIU BSSM - Corp C2** - cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 97 MP, identificată în inventar cu nr. 1300000 - clădire sala ședințe sediu BSSM, an edificare 1951, clădiri amplasate pe teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 467 mp, C.F. nr.408991/Timișoara, nr. cad. 408991.

→ **POARTA 3 ELCO - Corp C1**, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 20 MP. Clădirea este identificată în inventar cu nr. 1101477 - Clădire poartă 3 ELCO, an edificare 1972 și amplasată pe teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 20 mp înscris în C.F. nr. 408983/Timișoara, nr. cad. 408983

→ **CLĂDIRE STAȚIE ULEI ATELIER ARTEE - Corp C1**, cu suprafața construită de 79 MP, identificată în inventar cu nr. 1101738 - Clădire stație ulei ARTEE cu REZERVOR DEPOZITARE ULEI (nr. inv. 3442487), An edificare -1979, construită pe teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții și suprafața de 1.445 mp, C.F. nr. 408947/Timișoara, nr. top. 408947.

Construcții industriale edificate pe amplasament - extratabulare:

→ **CLADIRE BSSM**, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 172,08 MP. Clădirea este identificată în inventar cu nr. 1300001 - Sala sediu BSSM, fost sediu CM 110 KV. An edificare 1955. Parte din această construcție este situată pe teren în suprafață de 98 mp care nu este proprietatea SEB.

→ **STAȚIE PECO MOBILA**, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 8,15 MP. Clădirea este identificată în inventar cu nr. 1110249 - Stație benzină și motorină Microsta 12. An edificare 1999.

→ **CLADIRE PENTRU DEPOZITARE BENZINA**, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 19,86 MP. Clădirea este identificată în inventar cu nr. 1101007. An edificare 1947.

→ **MACARA CAPRA 16 TF**, montată în exterior pe platforma betonată cu căi de rulare (nr. inv. 5661450).

Construcțiile descrise anterior sunt edificate pe următoarele terenuri:

- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 383 mp, C.F. nr. 408963/Timișoara, cu nr. top. 6899/2;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 36 mp, C.F. nr. 408960/Timișoara, nr. top. 6900/10;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 15 mp, C.F. nr. 408987/Timișoara, nr. top. 6895/9 -
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 80 mp, C.F. nr. 408979/Timișoara, nr. top. 6898/1/1/1/1/2;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 60 mp, C.F. nr. 408981/Timișoara, nr. top. 6898/1/1/1/1/5
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 541 mp, C.F. nr.408955/Timișoara, nr. top. 6900/8;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 133 mp, C.F. nr. 408972/Timișoara, nr. top. 6901/2;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 88 mp, C.F. nr. 408951/Timișoara, nr. top. 6900/3;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 6 mp, C.F. nr. 409003/Timișoara, nr. top. 6902/1/14;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 35 mp, C.F. nr. 408970/Timișoara, nr. top. 6897/1/1/3/6;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 81 mp, C.F. nr. 408950/Timișoara, nr. top. 6898/1/2/2;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 13 mp, C.F. nr. 408967/Timișoara, nr. top. 6897/1/1/3/2;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 120 mp, C.F. nr. 408944/Timișoara, nr. top. 6898/1/1/3/5;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 29 mp, C.F. nr. 408985/Timișoara, nr. top. 6895/4;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 16 mp, C.F. nr. 408948/Timișoara, nr. top. 6898/1/1/3/4;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 114 mp, C.F. nr. 408953/Timișoara, nr. top. 6900/7;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 541 mp, C.F. nr. 408952/Timișoara, nr. top. 6900/4;
- **Teren intravilan** cu categoria de folosință altele și suprafața de 42 mp, C.F. nr. 408966/Timișoara, nr. top. 6899/6;



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

ACTIVE DIN JUDEȚUL ARAD

Activ 7 - Proprietate imobiliară industrială amplasată în mun. Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 65-71, ap. 2, jud. Arad și Activ 114 Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Arad	6.190.551 LEI	3.061.820 LEI
--	----------------------	----------------------

Activ 7 - Proprietatea imobiliară industrială – spații industriale cu teren aferent, compusă din:

- **Teren curți construcții, intravilan cu suprafața de 7.877 mp**, înscris în cartea funciară 303118-C1-U2/Arad, cu nr. cad. 682/II;
- **Clădire atelier cu suprafața construită de 90 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101158-Atelier. An edificare 1951;
- **Clădire garaj cu suprafața construită de 88 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101216- SECȚIE REȚELE CABINA SUDURA. An edificare 1949;
- **Atelier reparații și magazie cu suprafața construită de 1065 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101217- magazie materiale atelier trafo. An edificare 1949. Clădirea are în dotare mașina de bobinat mot 1,5kv at.trafo nr. inv. 24404856; masă verificat contori trifazici nr. inv. 34555260; aparat sudură tig 281 w,seria 1315 nr. inv. 23301155 ; mașina de bobinat între vârfuri gab.mic nr. inv. 24555728; instalație rec. uleiuri minerale nr. inv. 23302261; cric hidraulic 50 tf nr. inv. 45662036; cântar basculă 105kgr at trafo nr. inv. 34552360; stand probe trafo nr. inv. 44555174; trolu screper 3,2 t at.trafo nr. inv. 44441056; macara cărucior 2sine tipoic5t at trafo nr. inv. 45606305;
- **Clădire garaj cu suprafața construită de 59 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101218 - clădire pentru încercări izolatori. An edificare 1957;
- **Clădire vestiare cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 320 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101230 - baie vestiare. An edificare 1956;
- **Clădire atelier cu suprafața construită de 129 mp, atelier reparații cu suprafața construită de 652 mp și birouri cu suprafața construită de 145 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101972 - atelier reparații auto având montată rețea informatică-calc.electr. și echip.periferice (nr. inv. 28997036). An edificare 1984. Atelierul este dotat cu instalație reparații auto (nr. inv. 12222487), instalații electrice (cu nr. inv. 13301365) și următoarele echipamente și mașini unelte - strung sn nr. inv. 4022444210; polizor dublu pd 500 at confecții nr. inv 24404677; convertizor sudură s.42932 confecții nr. inv 23339347; aparat de tăiat țevi și profile nr. inv. 24443800; kbm 32 q mașină de gaurit cu stand magnetic nr. inv. 28997019; cric hidraulic 50 tf nr. inv.45662085;
- **Clădire rețele cu suprafața construită de 1.305 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101973 - clădire rețele electrice. An edificare 1986;
- **Hală metalică cu suprafața construită de 299 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101975- baracă metalică 24/12 completă. An edificare 1975;
- **Clădire magazie cu suprafața construită de 17 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101978 - magazie. An edificare 1993;
- **Clădire punct termic cu suprafața construită de 60 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101980 - punct termic pecz 3210. An edificare 1993;
- **Clădire garaj cu suprafața construită de 53 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101981- garaj. An edificare 1993;
- **Clădire garaj cu suprafața construită de 20 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101982 - magazie. An edificare 1993;
- **CLĂDIRE ATELIER TÂMLĂRIE CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DE 51 MP**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101983- ATELIER TÂMLĂRIE. An edificare 1993;
- **Magazii cu suprafața construită de 362 mp**. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101984 - magazie materiale. An edificare 1993;
- **Șopron cu suprafața construită de 19 mp** – neidentificat în inventar;

- **Stație peco cu suprafața construită de 62 mp** – neidentificată în inventar; **Garaj cu suprafața construită de 84 mp** – neidentificat în inventar; **Bazin cu suprafața construită de 31 mp** – neidentificat în inventar; **Rampă auto cu suprafața construită de 32 mp** – neidentificată în inventar; **Depozit ulei cu suprafața construită de 58 mp** – neidentificat în inventar; **Bazin cu suprafața construită de 21 mp** – neidentificat în inventar; **Cisternă metalică 15000L**, identificată în lista de inventar cu nr. 12222486, extratabular; **Rampă auto**, identificată în inventar cu nr. 12222481, extratabular.

Activ 114 - Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Arad

- Echipamente, mașini și utilaje date în folosință;
- Echipamente și unelte pentru instalarea, întreținerea, modernizarea și repararea instalațiilor electrice date în folosință;
- Mobilier și aparate de birotică date în folosință;
- Stoc materiale neutilizate.

ACTIVE DIN JUDEȚUL HUNEDOARA

Activ 19 - Proprietate imobiliară comercială – clădiri administrative, spații de birouri și garaje cu teren aferent mun. Deva, str. George Enescu, nr. 39, jud. Hunedoara	3.539.078 LEI	1.759.691 LEI
--	----------------------	----------------------

- **Spații în clădirea administrativă - clădire atelier și laborator pentru proiectare cu regim înălțime S+P+2E**, identificată cu nr. inv. 100405, an edificare 1974 și teren intravilan curți construcții în suprafață de 255 mp, înscris în cartea funciară 62247/DEVA, nr. cad. 1906/1 cu cota parte din teren aferent căilor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în cartea funciară 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12. Parcela de teren constituie cote părți pentru apartamentele din clădirea -atelier și laboratoare pentru proiectare. Spațiile supuse vânzării sunt:
 - **APARTAMENT NR. 1** situat la subsol compus din: hol cu suprafața de 13,57 mp, magazin cu suprafața de 13,40 mp, magazie cu suprafața de 15,87 mp, magazie cu suprafața de 22,09 mp, magazie cu suprafața de 15,87 mp, magazin cu suprafața de 22,09 mp, magazie cu suprafața de 15,66 mp, arhiva cu suprafața de 8,26 mp, magazie cu suprafața de 6,51 mp, magazie cu suprafața de 6,51 mp, magazie cu suprafața de 6,29 mp, cu cota de teren în suprafața de 68 mp și părți comune din fundația, fațada, acoperișul și instalațiile ce deservesc imobilul. Suprafața construită este de 248 mp și suprafața utilă de 141 mp. *Imobilul este identificat în Cartea Funciară 62247-C1-U5/Deva, cu nr. cad. 1906/1/1.*
 - **APARTAMENT NR. 2** situat la parter, compus din casa scării cu suprafața de 26,04 mp, birou cu suprafața de 14,27 mp, birou cu suprafața de 26,82 mp, birou cu suprafața de 55,04 mp, arhiva cu suprafața de 53,37 mp, grup sanitar cu suprafața de 7,12 mp, grup sanitar cu suprafața de



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

3,93 mp, birou cu suprafața de 25,41 mp, casa scării cu suprafața de 11,56 mp, cu cota de teren în suprafață de 72 mp și părți comune din fundația, fațada, acoperișul și instalațiile de deservesc imobilul. Suprafața construită este de 262 mp și suprafața utilă de 224 mp. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62247-C1-U6/Deva, cu nr. cad. 1906/1/II.*

- **APARTAMENT NR. 4** situat la etajul 1 compus din casa scării cu suprafața de 34,72 mp, secretariat cu suprafața de 13,96 mp, birou cu suprafața de 35,50 mp, birou cu suprafața de 29,47 mp, grup sanitar cu suprafața de 7,136 mp, grup sanitar cu suprafața de 3,95 mp și birou cu suprafața de 24,97 mp, cu cota de teren în suprafața de 59 mp și părți comune din fundația, fațada, acoperișul și instalațiile de deservesc imobilul. Apartamentul este intabulat în Cartea Funciară 62247-C1-U1/Deva, cu nr. cad. 1906/1/IV. Suprafața construită este de 215 mp și suprafața utilă totală de 183 mp.

- **APARTAMENT NR. 6** aflat la etajul 2 compus din grup sanitar și magazie, cu suprafața construită de 15 mp și suprafața utilă de 11 mp, cu cota de teren în suprafața de 2 mp și părți comune din fundația, fațada, acoperișul și instalațiile de deservesc imobilul. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62247-C1-U4/Deva, cu nr. cad. 1906/1/VII.*

- **APARTAMENT NR. 7** situat la etajul 2 compus din casa scării cu suprafața de 26,25 mp, hol cu suprafața de 6,73 mp, birou cu suprafața de 7,70 mp, birou cu suprafața de 35,07 mp, birou cu suprafața de 27,20 mp, arhiva cu suprafața de 14,13 mp, hol cu suprafața de 2,65 mp, birou cu suprafața de 35,59 mp și birou cu suprafața de 24,97 mp, cu cota de teren în suprafața de 54 mp și părți comune din fundația, fațada, acoperișul și instalațiile de deservesc imobilul. Suprafața construită este de 199 mp și suprafața utilă de 170 mp. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62247-C1-U7/Deva, cu nr. cad. 1906/1/VII.*

➤ **Spații din clădire administrativă - clădire spații deservire transport și pază**, identificată cu nr. inv. 100574, an edificare 1984 și teren intravilan curți construcții în suprafața de 45 mp, înscris în cartea funciară 61971/DEVA, nr. cad. 1906/2 cu cota parte din teren aferent căilor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în cartea funciară 62001/DEVA, cu nr. cad. 1906/12. Parcela de teren constituie cota parte pentru apartamentul din clădirea deservire transport și pază. Spațiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENT** compus din hol intrare și cota aferentă din părțile comune, înscrisă în Cartea Funciară 61291-C1-U2/Deva, cu nr. cad. 1906/2/III, suprafața construită de 4 mp și suprafața utilă de 2 mp din care S.C. SERVICII ENERGETICE BANAT S.A deține în proprietate cota de 1/2 cât și cota de teren în suprafața de 6,5 mp și părți comune din terenul, fundația, fațadele, acoperișul, instalațiile clădirii.

- **APARTAMENT NR. 1** compus din casa poarta și cota aferentă acestei suprafețe din părțile comune, înscrisă în Cartea Funciară 61971-C1-U3/Deva, cu nr. cad. 1906/2/I. Suprafața construită este de 13 mp și suprafața utilă de 9 mp.

➤ **Spații din clădire administrativă - clădirea administrativă secția rețele**, identificată cu nr. inv. 100001, an edificare 1953 și teren intravilan curți construcții în suprafața de 184 mp, înscris în cartea funciară 62248/DEVA, cu nr. cad. 1906/3 cu cota parte din teren aferent căilor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în cartea funciară 62001/DEVA, CU NR. CAD. 1906/12. Parcela de teren constituie cota parte pentru apartamentele din clădirea administrativă secția rețele. Spațiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENT NR. 1** compus din vestiar, amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 18 mp și suprafața utilă de 13 mp, cu cota de teren în suprafața de 10 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U13/Deva, cu nr. cad. 1906/3/I.*

- **APARTAMENT NR. 3** compus din hol, amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 2,5 mp și suprafața utilă de 2 mp, cu cota de teren în suprafața de 1,5 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U12/Deva, cu nr. cad. 1906/3/III.*

- **APARTAMENT NR. 4** compus din vestiar cu suprafața de 13,09 mp, magazie cable cu suprafața de 13,73 mp, vestiar cu suprafața de 13,09 mp, amplasată la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 67 mp și suprafața utilă de 54 mp, cu cota de teren în suprafața de 39 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U14/Deva, cu nr. cad. 1906/3/IV.*

- **APARTAMENT NR. 6** compus din hol cu suprafața de 3,95 mp, spălătorie cu suprafața de 15,14 mp, grup sanitar cu suprafața de 13,35 mp, amplasată la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 46,24 mp și suprafața utilă de 32 mp, cu cota de teren în suprafața de 13,5 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U8/Deva, cu nr. cad. 1906/3/VI.*

- **APARTAMENT NR. 8** compus din casa scării, amplasată la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 13,5 mp și suprafața utilă de 10,5 mp, cu cota de teren în suprafața de 7,5 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U11/Deva, cu nr. cad. 1906/3/VIII.*

- **APARTAMENT NR. 9** compus din atelier, amplasată la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 28 mp și suprafața utilă de 22 mp, cu cota de teren în suprafața de 16 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/3/IX.*

- **APARTAMENT NR. 10** compus din magazie, amplasată la parterul clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 14,5 mp și suprafața utilă de 11 mp, cu cota de teren în suprafața de 13,5 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U10/Deva, cu nr. cad. 1906/3/X.*

- **APARTAMENT NR. 12** compus din BIROU F.E.E., amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 12 mp și suprafața utilă de 10 mp, cu cota de teren în suprafața de 7 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U16/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XII.*

- **APARTAMENT NR. 14** compus din birou și arhivă, amplasată la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 26 mp și suprafața utilă de 22 mp, cu cota de teren în suprafața de 15 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U17/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XIV.*

- **APARTAMENT NR. 17** compus din laborator, amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 26 mp și suprafața utilă de 22 mp, cu cota de teren în suprafața de 15 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U18/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XVII.*

- **APARTAMENT NR. 19** compus din compartiment furnizare amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E, cu suprafața construită de 30 mp și suprafața utilă de 23 mp, cu cota de teren în suprafața de 17 mp și părți comune din teren, fundație, fațade, acoperiș și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62248-C1-U19/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XIX.*



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

➤ **Spațiu din clădirea administrativă - spațiu pentru plată energie electrică SDFEE DEVA**, identificată cu nr. inv. 100651, an edificare 1997. Spațiul supus vânzării:

- **APARTAMENTUL NR. 3** compus din birou și cota aferentă de teren în suprafața 14 mp și cote părți comune din teren aferent clădirii fundația, fațadele, acoperișul, instalațiile ce deservesc imobilul. Suprafața construită de 21 mp și suprafața utilă de 16 mp. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 61888-C1-U6/Deva, cu nr. cad. 1906/4/III.

➤ **Spații din clădirea administrativă - clădirea punct alimentare și încercări energetice**, identificată cu nr. inv. 100559, an edificare 1983 și teren intravilan curți construcții în suprafața de 45 mp, înscris în cartea funciară 62241/DEVA, cu nr. cad. 1906/5 cu cota parte din teren aferent căilor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în cartea funciară 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12. Clădirea are în dotare - mașina de debitat cu disc abraziv s.731 nr. inv. 401018; mașina rectificat plan 150/1 nr. inv. 401487; mașina de rabotat (shaping) nr.4488/70 nr. inv. 400405; strung universal e400/1500 s750483 nr. inv. 400414; mașina de frezat tip FUW seria 1013 nr. inv. 401016; strung de precizie 84 sp80553 nr. inv. 401044; polizor dublu electric nr. inv. 400395; polizor dublu el.pd 500-nr.1689 nr. inv. 400403; mașina de găurit nr. inv. 400464; mașina el.de găurit s11833 mg13-125mm nr. inv. 400441. Spațiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENTUL NR. 1** compus din atelier cu suprafața de 42,69 mp, trafo III cu suprafața de 21,85 mp, atelier în suprafața de 44,01 mp, stand cu suprafața de 20,88 mp, stand cu suprafața de 32,34 mp, cu suprafața construită de 193 mp și suprafața utilă de 162 mp, cu cota parte de teren în suprafața de 100 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiilor, amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U10/Deva, cu nr. cad. 1906/5/I.*

- **APARTAMENTUL NR. 3** compus din magazie, cu suprafața construită de 11 mp și suprafața utilă de 8 mp, cu cota parte de teren în suprafața de 6 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiilor, amplasat la parter clădire cu regim înălțime P+E. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U11/Deva, cu nr. cad. 1906/5/III.

- **APARTAMENTUL NR. 4** compus din grup sanitar, grup sanitar, hol, cu suprafața construită de 35 mp și suprafața utilă de 22,5 mp și cota parte de teren în suprafața de 18,15 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiilor, amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U18/Deva, cu nr. cad. 1906/5/IV.

- **APARTAMENTUL NR. 5** compus din magazie, cu suprafața construită de 9 mp și suprafața utilă de 7 mp, cu cota parte de teren în suprafața de 5 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiile, amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U12/Deva, cu nr. cad. 1906/5/V.

- **APARTAMENTUL NR. 7** compus din magazie, cu suprafața construită de 18 mp și suprafața utilă de 15 mp, cu cota parte de teren în suprafața de 9 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiile, amplasat la parterul clădirii cu regim înălțime P+E. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U13/Deva, cu nr. cad. 1906/5/VII.

- **APARTAMENTUL NR. 9** compus din birou cu suprafața de 22,63 mp, mentenanță cu suprafața de 20,61 mp, proiectare cu suprafața de 21,53 mp, magazie cu suprafața de 4,47 mp, proiectare cu suprafața de 10,11 mp, proiectare cu suprafața de 11,42 mp, proiectare cu suprafața de 16,36 mp, distribuție cu suprafața de 446,61 mp, laborator cu suprafața de 22,28 mp, laborator cu suprafața de 23,41 mp, laborator cu suprafața de 22,14 mp, atelier cu suprafața de 22,37 mp, atelier cu suprafața de 19,25 mp, cu suprafața construită de 301 mp și suprafața utilă de 254 mp, cu cota parte de teren în suprafața de 156 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiile, amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U14/Deva, cu nr. cad. 1906/5/IX.

- **APARTAMENTUL NR. 11** compus din mentenanța, cu suprafața construită de 24 mp și suprafața utilă de 21 mp, cu cota parte de teren în suprafața de 13 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiile, amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U5/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XI.*

- **APARTAMENTUL NR. 13** compus din laborator, cu suprafața construită de 11 mp și suprafața utilă de 9 mp, cu cota parte de teren în suprafața de 6 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiile, amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XIII.*

- **APARTAMENTUL NR. 14** compus din grup sanitar, grup sanitar, casa scării, hol, cu suprafața construită de 52 mp și suprafața utilă de 43,5 mp, cu cota parte de teren în suprafața de 26,99 mp și părți comune din teren aferent clădirii, fundația, fațadele, acoperișul și instalațiile, amplasat la etajul I al clădirii cu regim înălțime P+E. *Imobilul este înscris în Cartea Funciară 62241-C1-U9/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XIV.*

- **APARTAMENT NR. 11** compus din birou cu suprafața construită de 40 mp și suprafața utilă de 35 mp, cu cota de teren aferentă în suprafața de 10 mp și cote părți comune din scări de acces la etajele superioare, holuri, grupuri sanitare, la etajul 4, holuri, teren aferent clădirii, fundația, fațadele, instalațiile ce deservesc imobilul. *Imobilul este identificat în Cartea Funciară 62119-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/6/XI.*

- **APARTAMENT NR. 13** compus din birou cu suprafața construită de 20 mp și suprafața utilă de 17 mp, cu cota de teren aferentă în suprafața de 5 mp și cote părți comune din scări de acces la etajele superioare, holuri, grupuri sanitare, la etajul 4, holuri, teren aferent clădirii, fundația, fațadele, instalațiile ce deservesc imobilul. *Imobilul este identificat în Cartea Funciară 62119-C1-U16/Deva, cu nr. cad. 1906/6/XIII.*

➤ **CLĂDIRE GARAJE CIRDI 110 KV ȘI CLĂDIRE GARAJE CIRIMJT, CU TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:**

CORP C1 CLĂDIREA GARAJELOR, ATELIER ȘI MAGAZIE MATERIALE cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 467 mp, înscrisă în Cartea Funciară 63991/Deva, cu nr. cad. 1906/7. Clădirea este identificată în inventar cu nr. inv. 100703, 100704, 100705, 100706, 100707, 100708- GARAJ CIRDI 110 KV cu 6 boxe auto identificate și nr. inv. 100709, 100710, 100711, 100712, 100713, 100714, 100715 - GARAJE CIRIMJT cu 6 boxe auto și un depozit. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 2.612 mp, înscris în Cartea Funciară 63991/Deva, cu nr. cad. 1906/7 cu cota parte din teren aferent căilor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în Cartea Funciară 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

➤ **CLADIREA BUFET INCINTA SI TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:**

CORP C1 CLADIREA BUFETULUI, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 121 mp, înscrisă în Cartea Funciară 63992/Deva, cu nr. cad. 1906/8. Imobilul este identificat cu nr. inv. 100573 - CLADIRE BUFET INCINTA. An edificare 1984. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 252 mp, înscris în Cartea Funciară 63992/Deva, cu nr. cad. 1906/8 cu cota parte din teren aferent căilor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în Cartea Funciară 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

➤ GARAJE CU 5 BOXE AUTO CU TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:

CORP C1 CLADIREA GARAJELOR, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 136 mp, înscris în Cartea Funciară 63993/Deva, cu nr. cad. 1906/10. Imobilul nu este identificat în lista de inventar. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 136 mp, înscris în Cartea Funciară 63993/Deva, cu nr. cad. 1906/10 cu cota parte din teren aferent căilor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în Cartea Funciară 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

➤ CLADIRE ARHIVA SI VESTIARE CU COTA PARTE DIN TEREN AFERENT CAILOR DE TRANSPORT, IDENTIFICATE ASTFEL:

CORP C1 CLADIREA GARAJELOR, cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 44 mp, înscris în Cartea Funciară 63994/Deva, cu nr. cad. 1906/11. Imobilul este identificat cu nr. inv. 100630 - ARHIVA SI VESTIARE. Spațiul reprezintă o boxă auto și este parte dintr-o clădire cu garaje auto. Teren intravilan curți construcții în suprafața de 44 mp, înscris în Cartea Funciară 63994/Deva, cu nr. cad. 1906/11 cu cota parte din teren aferent căilor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în Cartea Funciară 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

- Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale aferente acestei locații:

- Echipamente, mașini și utilaje date în folosință;
- Echipamente și unelte pentru instalarea, întreținerea, modernizarea și repararea instalațiilor electrice date în folosință;
- Mobilier și aparate de birotică date în folosință;
- Stoc materiale neutilizate

Activ 21 - Proprietate imobiliară - spații industriale și administrative și teren aferent amplasată în mun. Deva, Platforma Industrială, str. Depozitare, nr. 23, jud. Hunedoara	7.473.653 LEI	3.694.325 LEI
---	----------------------	----------------------

SPAȚII INDUSTRIALE ȘI ADMINISTRATIVE ȘI TEREN AFERENT, IDENTIFICATE CADASTRAL DUPĂ CU URMEZĂ:

➤ **TEREN INTRAVILAN, CURȚI CONSTRUCȚII CU SUPRAFAȚA DE 427 MP, AFERENT CLĂDIRII GRUP SOCIAL GOJDU.** Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63717/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5;

➤ **TEREN CURȚI CONSTRUCȚII, INTRAVILAN CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 34.571 MP (real măsurată),** înscris în Cartea Funciară nr. 63719/Deva, cu nr. topo: ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10), (3521-3534)/44-47)/1/6, amenajat cu drum acces Gojdu (nr. inv. 200657), drum platformă baza de producție (nr. inv. 200878), rețea apă (nr. inv. 200880), canalizare inv. 200881), platformă tehnologică (nr. inv. 200929), linie garaj Gojdu CF normală (nr. inv. 200656), gard bază depozite Gojdu (nr. inv. 200111), rețea electrică (nr. inv. 200879) și stație de tratare, neutralizare și epurare Gojdu (nr. inv. 100761), platforma ecologizată de depozitare (nr. inv. 100766), împrejmuire gard betona armat 75 ml (nr. inv. 200099). Pe teren se află edificate construcțiile:

- **CORP C1 CLĂDIRI CENTRU DE INSTRUIRE CU REGIM ÎNĂLȚIME P+E,** cu suprafața construită de 304 MP. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv. 100404- CLĂDIRI CENTRU INSTRUIRE. An edificare 1978 ȘI CORP C6 CASĂ LIFT EXTERIOR cu suprafața construită de 3 MP;

- **CORP C2 STAȚIE GAZ, CU REGIM ÎNĂLȚIME P,** cu suprafața construită de 32 MP. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **CORP C3 CENTRALĂ TERMICĂ** cu regim înălțime P, cu suprafața construită de 380 MP. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv. 100457. An edificare 1974.

- **CORP C4 MAGAZIE (METALICA) DE 17 MP ȘI CORP C7 MAGAZIE** cu suprafața construită de 6 mp. Imobilele nu sunt identificate în lista de inventar.

- **CORP C5 DEPOZIT DE CARBID** cu suprafața construită de 31 MP. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **CORP C8 ATELIER AUTO CU REGIM ÎNĂLȚIME P,** cu suprafața construită de 958 MP. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv.100458 - CLĂDIRI ATELIER REPARAȚII UTILAJE TEHNOLOGICE. Clădirea dispune de 13 uși acces metalice, în dreptul fiecărei uși fiind realizate cuva aferentă reparații auto. An edificare 1979. Clădirea are în dotare utilaje și mașini unelte: POLIZOR PD 300 S.9013 nr. inv. 400096; ELEVATOR EA-24 nr. inv. 503844;

- **CORP C9 MAGAZIE** cu suprafața construită de 23 mp și **CORP C10 RAMPA AUTO** cu suprafața construită de 51 MP. Imobilele nu sunt identificate în lista de inventar.

- **CORP C12 SPALATOR COMPRESOR** cu suprafața construită de 22 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv.100460 - CLADIRE SPATII DEPOZITARE IND. An edificare 1979.

- **CORP C13 MAGAZIE** cu suprafața construită de 17 mp și **CORP C12 RAMPA AUTO** cu suprafața construită de 51 mp. Imobilele nu sunt identificate în lista de inventar.

- **CORP C14 DEPOZIT DE CARBURANTI** cu suprafața construită de 213 mp. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **CORP C15 DEPOZIT MATERIALE INFLAMABILE** cu suprafața de 102 mp. Imobilul este indentificat în lista de inventar cu nr. inv.100459-CLADIRE MAGAZIE DEPOZITARE LIBREFIANȚI. An edificare 1979.

- **CORP C16 DEPOZIT CARBURANTI** cu suprafața construită de 35 mp. Imobilul nu este indentificat în lista de inventar.

- **CORP C17 MAGAZIE (METALICA)** cu suprafața construită de 18 mp. Imobilul nu este indentificat în lista de inventar.

- **CORP C18 HALA DEPOZITARE CU SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DE 1.520 MP, CU RAMPA INCARCARE PE TOATA LUNGIME CLADIRII.** Imobilul este indentificat în lista de inventar cu nr. inv. 100417 - CLADIRE MAGAZIE MATERIALE SI PIESE SCHIMB și nr. inv. 100418 - CLADIRE MAGAZIE DE CIMENT SI IPSOS. An edificare 1979.

- **CORP C19 MAGAZIE (METALICA) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 48 MP** (neidentificată în lista de inventar), **CORP C20 MAGAZIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 17 MP** (identificată în lista de inventar cu nr. 100068 - BARACA METALICA, an edificare 1979), **CORP C21 MAGAZIE (METALICA) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 33 MP** (identificată în lista de inventar cu nr. 100406 - BARACA METALICA, an edificare 1979) **CORP 22 CASA POARTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 22 MP.** Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **CORP C23 ATELIER BOBINAJ CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 582 MP,** **CORP C24 ATELIER MECANIC CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 353 MP SI CORP C25 ATELIER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 411 MP.** Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv. 100522 - ATELIER DE REPARATII MASINI EL. EN. SI ROTATIVE. An edificare 1981. Clădirea are în dotare MASINA ROBOTAT SH-399, nr. inv. 401496; ECHIPAMENT DE RECONDITIONARE ULEIURI EL.IZOL. nr. inv. 202361; CABINA COMANDA CU DOTARI nr. inv.

202362; TABLOU ELECTRIC SI ELECTRONIC DE AUTOMATIZARE nr. inv. 202363; INSTALATIE DE VIDARE PT. ETUVA DE USCARE nr. inv. 202364; FOARFECA COMBINATA FC 14 S297 nr. inv. 400421; STRUNG SNA 560X15008 S.82A5P538 nr. inv. 400983; CIOCAN DE FORJA 63 KG F nr. inv. 400407; PRESA HIDRAULICA 150 T.F. nr. inv. 400419; MASINA DEBITAT CU DISC ABRAZIV TYROLET nr. inv. 400462; STRUNG PARALEL SNT nr. inv. 401480; POD RULANT ELECTRIC S.2852 S.MOTOR.26277 nr. inv. 600195; ETUVA TERMOREGLARE NR.5613 nr. inv. 500924; MAS.BOBINAT EL.CU TURATIE VARIABILA, nr. inv. 401088; MASINA GAURIT CU ACCESORII MG13 S.45988 nr. inv. 401120; MASINA GAURIT G 39 nr. inv. 401122; MASINA GAURIT RADIAL CU MASA CUBICA nr. inv. 401338;



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

MASINA DE BOBINAT 1226-98169-847 nr. inv. 400472; MASINA GAURIT 25 R2 S.18910 nr. inv. 401042; INSTAL.DE SUDURA IUW 400 5 VAT I nr. inv. 401183; POLIZOR DUBLU ELECTRIC 220 V NR.16 nr. inv. 400739; POLIZOR DUBLU EL. TIP P.E.1,7 KV nr. inv. 400465; POLIZOR DUBLU ELECTRIC P.D.499 nr. inv. 400907; POLIZOR DUBLU 1,7 KV nr. inv. 400396; MASINA GAURIT FI 16 CU ACCESORII nr. inv. 401030; STAND 16 KV PT.VERIF MIJL.DE PROTECTIE nr. inv. 302913;

- **CORP C26** DEPOZIT DE ULEI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 32 MP. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.
- **MAGAZII METALICE** PENTRU DEPOZITARE MATERIALE CONSTITUITE DIN: **CORP 27** MAGAZIE cu suprafața construită de 82 mp (imobil neidentificat în lista de inventar), **CORP 28** MAGAZIE cu suprafața construită de 34 mp (imobil identificat în lista de inventar cu nr. 100441 - BARACA METALICA), **CORP 29** MAGAZIE cu suprafața construită de 34 mp (imobil neidentificat în lista de inventar), **CORP C30** MAGAZIE cu suprafața construită de 33 mp (imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 100416 - BARACA METALICA), **CORP 31** MAGAZIE cu suprafața construită de 12 mp (imobil neidentificat în lista de inventar), **CORP C32** MAGAZIE cu suprafața construită de 23 mp (imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 100415 - BARACA METALICA), **CORP 33** MAGAZIE cu suprafața construită de 34 mp (imobil neidentificat în lista de inventar), **CORP 34** MAGAZIE cu suprafața construită de 376 mp (imobil neidentificat în lista de inventar), **CORP 35** MAGAZIE cu suprafața construită de 33 mp (imobil neidentificat în lista de inventar) și **CORP C36** MAGAZIE cu suprafața construită de 29 mp (imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 100407 - BARACA METALICA).

➤ **Clădirea grup social Gojdu cu regim înălțime P+2E identificat cu nr. inv. 100420, an edificare 1979. In clădire sunt montate două centrale termice cu nr. inv. 201848, 201849 (2000), rețea informatică (nr. inv. 306770, 2009) și echipament telecomunicații (nr. inv. 306771), identificată cadastral după cum urmează:**

- **APARTAMENT NR. 2** AMPLASAT LA ETAJ PARTER, COMPUS DIN CASA SCARII, CASA SCARII SI HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 103 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 88 MP SI COTA DE TEREN IN SUPRAFATA DE 34 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 63717-C1-U7, cu nr.top. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/II. Imobilul este deținut în cote părți de 1/2 de catre S.C. SERVICII ENERGETICE BANAT S.A. și cota de 1/2 de către S.C. FDFEE ELETRICA BANAT S.A.

- **APARTAMENT NR. 3** AMPLASAT LA ETAJ PARTER, COMPUS DIN SPALATORIE, VESTIAR SI MAGAZIE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 75 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 66 MP si COTA DE TEREN AFERANTA IN SUPRAFATA DE 25 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 63717-C1-U3/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/III.

- **APARTAMENT NR. 4** AMPLASAT LA ETAJUL I, COMPUS DIN BIROU, MAGAZIE, LABORATOR FOTO, 2 LABORATOARE CHIMIE, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 239 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 205 MP CU COTA DE TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 80 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 63717-C1-U4/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/IV.

- **APARTAMENT NR. 5**, AMPLSATA LA ETAJUL I, COMPUS DIN WC FEMEI, WC BARBATI, CASA SCARII, CASA SCARII, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 51,2 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 44 MP CU COTA DE TEREN AFERENTA IN SUPRAFATA DE 17 MP. Imobilul este indentificat în Cartea Funciară 63717-C1-U8/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/V.

- **APARTAMENT NR. 7**, AMPLSATA LA ETAJUL I, COMPUS DIN 2 BIROURI, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 36 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 30 MP CU COTA DE TEREN AFERENTA IN SUPRAFATA DE 12 MP. Imobilul este identificat în Cartea Funciară 63717-C1-U5/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/VII

- **APARTAMENT NR. 8**, AMPLASAT LA ETAJUL II, COMPUS DIN ATELIER, MAGAZIE, REPARTITOR TELEFONIC, MAGAZIE, CASA SCARII, VOPSITORIE, SPALATORIE, CASA SCARII, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 452 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 388 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciară 63717-C1-U6/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/VIII, și INST. TESTARE SI ETALON.PT.CONTORI EN.EL. nr. inv. 306703;

➤ **Cale de rulare pentru macara 20 tone (nr.inv. 200930), linie de contact macara portal 20/5 tone (nr. inv. 200931) și macara portal cu traversa rotitoare (nr. inv. 600953, 1986).**

➤ **Cisterna pentru ulei 4 t (nr. inv. 200658)**

➤ **Rampă spălare bază de producție (nr. inv. 200875)**

➤ **Rezervor cilindric pentru ulei - 2 buc (nr. inv. 201067, 201068)**

Activ 115 - Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Deva

- Echipamente, mașini și utilaje date în folosință - locația Deva;
- Echipamente și unelte pentru instalarea, întreținerea, modernizarea și repararea instalațiilor electrice date în folosință locația Deva;
- Mobilier și aparate de birotică date în folosință - locația Deva;
- Stoc materiale neutilizate - locația Deva.

ACTIVE SITUATE JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Activ 33* - Proprietate imobiliară comercială – spații de birouri, garaje amplasată în loc. Bozovici, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caraș-Severin	40.600 LEI	16.240 LEI
---	-------------------	-------------------

Proprietate imobiliară comercială – spații de birouri, garaje, identificată cadastral după cum urmează:
➤ **Clădire Servicii Energetice Bozovici** cu suprafața construită de 72,15 mp, identificat în lista de inventar cu nr. 102168, an edificare 1959;
clădire Magazii deschise cu suprafața construită de 67,50 mp, identificată în lista de inventar cu nr. 103100, an edificare 1959.
Construcție Boxe auto cu suprafața construită de 48 mp (pentru 2 mașini), identificat în lista de inventar cu nr. 103101, an edificare 1959;
Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 607 mp nu face obiectul vânzării deoarece nu este în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.

Activ 41* - Proprietate imobiliară – clădire sediu amplasată în orașul Moldova Nouă, str. Flotației, jud. Caraș-Severin	119.900 LEI	47.960 LEI
--	--------------------	-------------------

Proprietate imobiliară – clădire sediu, identificată după cum urmează: Clădire personal servicii energetice cu suprafața construită de 270 mp, identificată în lista de inventar cu nr. cad. 102172. *Nota: Terenul intravilan, curți construcții cu suprafața de 270 mp nu constituie obiectul vânzării deoarece nu este în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.*

Activ 42* - Proprietate imobiliară – clădire servicii energetice și teren aferent Oraș Moldova Nouă, str. Uzinei, nr. 19 jud. Caraș-Severin	126.400 LEI	50.560 LEI
--	--------------------	-------------------



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

Proprietate imobiliară – clădire servicii energetice și teren aferent, identificată după cum urmează:

➤ **Teren intravilan, curți construcții cu suprafața de 560,82 mp**, înscris în cărțile funciare 2749/1/Moldova Noua, nr. cad. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)S/I și 2749/2/Moldova Nouă, nr. cad. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)P/II;
➤ **Clădire servicii energetice cu suprafața DE 399,84 MP**, nr. inventar 102171, compusă din:
- Apartament nr. 1 compus din magazie cu subsol și pod cu teren aferent în suprafață de 60,96 MP, înscris în cartea funciară 2749/1/MOLDOVA NOUA, CU NR. CAD. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)S/I;
- Apartament nr. 2 compus din m2 ateliere, garaj, birou, vestiar, grup sanitar, scară intrare cu rampă, scară acces cu rampă, pod cu teren aferent în suprafața de 499,86 mp, înscris în cartea funciară 2749/2/MOLDOVA NOUA, CU NR. CAD. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)P/II;

Activ 48* - Proprietate imobiliară – clădire sediu și magazine, amplasată în loc. Oțelul Roșu, str. Stația 110 KV, jud. Caraș-Severin

66.200 LEI

26.480 LEI

Proprietate imobiliară – clădire sediu și magazine, identificată după cum urmează: Clădire magazine cu structura metalică, cu suprafața construită de 180 mp, identificată în lista de inventar cu nr. 103110; **Clădire stație 110 kv, cu suprafața construită de 130 mp**, identificat în lista de inventar cu nr. 1101101; *Notă: Terenul intravilan, curți construcții cu suprafața de 8.408,68 mp nu constituie obiectul vânzării deoarece nu este în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.*

* În cazul în care aceste active nu se vor valorifica la prețurile din prezenta publicație de vânzare, în cadrul aceleiași licitații ele vor putea fi valorificate la cel mai mare preț oferit.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 27.02.2018, ora 11.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. TIMIȘOARA, STR. PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA, NR. 7, ET. 1, CAM. 28, JUD. TIMIȘ, ÎN DATA DE 28.02.2018, ORA 12.00 CU ÎNSCRIERE PÂNĂ LA DATA DE 27.02.2018, ORA 11:00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI HOTĂRĂRILE ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 12.04.2017, RESPECTIV DIN DATA DE 18.12.2014.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, **până la data de 27.02.2018, ora 11.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de **100,00 lei (+ T.V.A.)** pentru fiecare activ a cărui valoare de evaluare este sub 100.000 lei; **500,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare de evaluare este cuprinsă între 100.000 lei inclusiv și 1.000.000 lei; **1.000,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare de evaluare cuprinsă între 1.000.000 lei inclusiv și 2.000.000 lei și **3.000,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare este de peste 2.000.000 lei inclusiv, în contul de lichidare deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Timișoara, cu nr. RO63 BRDE 360S V619 8342 3600, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara - Timiș,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Timișoara, cu nr. RO63 BRDE 360S V619 8342 3600, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara - Timiș,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
- Actul constitutiv, actele adiționale relevante – în copie,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari (Administrația Finanțelor Publice+Locale), prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

▪ Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

▪ Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

▪ Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

✓ Persoanele înscrise la licitație și al căror dosar de participare este complet conform publicației de vânzare sunt considerate admise fără alte acte suplimentare.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Acesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0356-467.580 sau e-mail timisoara@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Proclamația de la Timișoara, nr. 7, et. 1, cam. 28, jud. Timiș, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 13.00, până pe data de 27.02.2018, ora 11.00, în baza unei programări prealabile.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0232-243.864, 0757.545.545, 0757.544.544, 0755-132.471.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

Asociat coordonator, practician în insolvență, Oana Corneanu