



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
cod poștal: 700221  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

### Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod postal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

Dosar nr. 8776/30/2013

Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara

<< în faliment>> << in bankruptcy>> << en faillite>>

Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011

CUI: 29388211

## ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul în mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013:

**Anunț scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare organizată în data de 17.08.2017 ora 12:00, în conformitate cu hotărârile adunării creditorilor din data de 12.04.2017 și cu prevederile Legii nr. 85/2006, a activelor societății debitoare, după cum urmează:**

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare Lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire Lei, fără TVA
<b>ACTIVE DIN JUDEȚUL ARAD</b>		
<b>Activ 7 - Proprietate imobiliară industrială amplasată în mun. Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 65-71, ap. 2, jud. Arad și Activ 114 Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Arad</b>	<b>6.190.551 LEI</b>	<b>3.061.820 LEI</b>
<p><b>Activ 7 - Proprietatea imobiliara industrială – spații industriale cu teren aferent, compusă din:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Teren curți construcții, intravilan cu suprafața de 7.877 mp</b>, înscris în cartea funciara 303118-C1-U2/Arad, cu nr. cad. 682/II;</li> <li>➢ <b>Cladire atelier cu suprafața construită de 90 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101158-Atelier. An edificare 1951;</li> <li>➢ <b>Cladire garaj cu suprafața construită de 88 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101216- SECTIE RETELE CABINA SUDURA. An edificare 1949;</li> <li>➢ <b>Atelier reparatii si magazine cu suprafața construită de 1065 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101217- magazine materiale atelier trafo. An edificare 1949. Cladirea are în dotare masina de bobinat mot 1,5kv at.trafo nr. inv. 24404856; masa verificat contori trifazici nr. inv. 34555260; aparat sudura tig 281 w,seria 1315 nr. inv. 23301155 ; masina de bobinat între varfuri gab.mic nr. inv. 24555728; instalatie rec. uleiuri minerale nr. inv. 23302261; cric hidraulic 50 tf nr. inv. 45662036; cintar bascula 105kg at trafo nr. inv. 34552360; stand probe trafo nr. inv. 44555174; troliu screper 3,2 t at.trafo nr. inv. 44441056; macara carucior 2sine tipoic5t at trafo nr. inv. 45606305;</li> <li>➢ <b>Cladire garaj cu suprafața construită de 59 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101218 - cladire pentru incercari izolatori. An edificare 1957;</li> <li>➢ <b>Cladire vestiare cu regim inaltime P, cu suprafața construită de 320 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101230 - baie vestiare. An edificare 1956;</li> <li>➢ <b>Cladire atelier cu suprafața construită de 129 mp, atelier reparatii cu suprafața construită de 652 mp si birouri cu suprafața construită de 145 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101972 - atelier reparatii auto avand montata retea informatica-calc.electr.si echip.periferice (nr. inv. 28997036). An edificare 1984. Atelierul este dotat cu instalatie reparatii auto (nr. inv. 12222487), instalatii electrice (cu nr. inv. 13301365) si urmatoarele echipamente si masini unelte - strung sn nr. inv. 40224444210; polizor dublu pd 500 at confectii nr. inv 24404677; convertizor sudura s.42932 confectii nr. inv 23339347; aparat de taiat tevi si profile nr. inv. 24443800; kbm 32 q masina de gaurit cu stand magnetic nr. inv. 28997019; cric hidraulic 50 tf nr. inv.45662085;</li> <li>➢ <b>Cladire retele cu suprafața construită de 1.305 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101973 - cladire retele electrice. An edificare 1986;</li> <li>➢ <b>Hala metalica cu suprafața construită de 299 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101975- baraca metalica 24/12 completa. An edificare 1975;</li> <li>➢ <b>Cladire magazine cu suprafața construită de 17 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101978 - magazine. An edificare 1993;</li> <li>➢ <b>Cladire punct termic cu suprafața construită de 60 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101980 - punct termic pcz 3210. An edificare 1993;</li> <li>➢ <b>Cladire garaj cu suprafața construită de 53 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101981- garaj. An edificare 1993;</li> <li>➢ <b>Cladire garaj cu suprafața construită de 20 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101982 - magazie. An edificare 1993;</li> <li>➢ <b>CLADIRE ATELIER TAMPLARIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 51 MP</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101983- ATELIER TAMPLARIE. An edificare 1993;</li> <li>➢ <b>Magazii cu suprafața construită de 362 mp</b>. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101984 - magazie materiale. An edificare 1993;</li> <li>➢ <b>Sopron cu suprafața construită de 19 mp</b> – neidentificat în inventar;</li> </ul>		

Sediul Central Iași

Filiale: București, Suceava, Bacău, Galați, Mureș, Cluj, Timiș  
Sediul procesual ales: Vaslui, Neamț, Brașov, Satu Mare



**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

➤ **Statie peco cu suprafata construita de 62 mp** – neidentificata in inventar; **Garaj cu suprafata construita de 84 mp** – neidentificat in inventar; **Bazin cu suprafața construita de 31 mp** – neidentificat in inventar; **Rampa auto cu suprafata construita de 32 mp** – neidentificata in inventar; **Depozit ulei cu suprafata construita de 58 mp** – neidentificat in inventar; **Bazin cu suprafata construita de 21 mp** – neidentificat in inventar; **Cisterna metalica 15000L**, identificată în lista de inventar cu nr. 12222486, extratabular; **Rampa auto**, identificata in inventar cu nr. 12222481, extratabular.  
**Activ 114 - Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Arad**  
➤ Echipamente, masini si utilaje date in folosinta;  
➤ Echipamente si unelte pentru instalarea, intretinerea, modernizarea si repararea instalatiilor electrice date in folosinta;  
➤ Mobilier si aparate de birotica date in folosinta;  
➤ Stoc materiale neutilizate.

**ACTIVE DIN JUDEȚUL HUNEDOARA**

**Activ 16 - Proprietatea imobiliara comerciala – spatii administrative in cladire de birouri cu regim inaltime S+P+2E+M amplasată în mun. Petrosani, str. N. Titulescu, nr. 14, jud. Hunedoara, nr. inv. 100660, CF 345/Petrosani, (Nota: Terenul intravilan, curti constructii in suprafata de 1.125 mp ce reprezinta cota de 1125/170934, pe care se afla edificata constructia, este concesiionat pe o perioada de 99 ani incepand cu 09.08.1994 in baza contactului de concesiune nr. 552/1994 de la S.C. ELECTRICA SA.) compusa din:**

<b>Activ 16.1.</b> Apartament nr. III, amplasat la parter, cu suprafata construita de 197,25 mp, cu suprafata utila de 164,66 mp, compus din incaperea nr. 1, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/III, cotă parte teren aferent 224,86 mp; 6 dulapuri vestiar VS3(nr. inv. 903919, 903920, 903921, 904156, 904157, 904158);	<b>164.622 LEI</b>	<b>90.542 LEI</b>
<b>Activ 16.2.</b> Apartament nr. V, amplasat la parter, cu suprafata construita de 27,07 mp, cu suprafata utila de 21,08 mp, compus din incaperea nr. 15, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/V, cită parte teren aferent 30,86 mp;	<b>21.064 LEI</b>	<b>11.585 LEI</b>
<b>Activ 16.3.</b> Apartament nr. VII, amplasat la etaj I, cu suprafata construita de 68,66 mp, cu suprafata utila de 58,28 mp, compus din incaperea nr. 4,5,6, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/VII, cotă parte teren aferent 78,27 mp; instalatie de verif.contoare P 038, nr. inv.502748.	<b>58.265 LEI</b>	<b>32.045 LEI</b>
<b>Activ 16.4.</b> Apartament nr. VIII, amplasat la etaj I, cu suprafata construita de 27,16 mp, cu suprafata utila de 22,03 mp, compus din incaperea nr. 7, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/ VIII, cotă parte teren aferent 30,96 mp;	<b>22.013 LEI</b>	<b>12.107 LEI</b>
<b>Activ 16.5.</b> Apartament nr. XI, amplasat la etaj I, cu suprafata construita de 51,16 mp, cu suprafata utila de 43,87 mp, compus din incaperea nr. 1,2, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XI, cotă parte teren aferent 58,32 mp;	<b>43.836 LEI</b>	<b>24.109 LEI</b>
<b>Activ 16.6.</b> Apartament nr. XII, amplasat la etaj II cu suprafata construita de 42,04 mp, cu suprafata utila de 36,96 mp, compus din incaperea nr. 4,5, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XII, cotă parte teren aferent 47,92 mp;	<b>36.931 LEI</b>	<b>20.312 LEI</b>
<b>Activ 16.7.</b> Apartament nr. XIV, amplasat la mansarda, cu suprafata construita de 51,27 mp, cu suprafata utila de 44,51 mp, compus din incaperea nr. 1,2, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XIV, cotă parte teren aferent 58,45 mp;	<b>44.475 LEI</b>	<b>24.461 LEI</b>
<b>Activ 16.8.</b> Apartament nr. XVII, amplasat la mansarda, cu suprafata construita de 52,32 mp, cu suprafata utila de 43,65 mp, compus din incaperea nr. 12,13,15,15, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XVII, 59,64 mp;	<b>43.616 LEI</b>	<b>23.988 LEI</b>

**Activ 19 - Proprietatea imobiliara comerciala – cladiri administrative, spatii de birouri si garaje cu teren aferent mun. Deva, str. George Enescu, nr. 39, jud. Hunedoara**

➤ **Spatii in cladirea administrativa - cladirea atelier si laborator pentru proiectare cu regim inaltime S+P+2E**, identificata cu nr. inv. 100405, an edificare 1974 si teren intravilan curti constructii in suprafata de 255 mp, in scris in cartea funciara 62247/DEVA, nr. cad. 1906/1 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, in scris in cartea funciara 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12. Parcela de teren cosntituie cote parti pentru apartamentele din cladirea -atelier si laboratoare pentru proiectare. Spatiile supuse vânzării sunt:  
- **APARTAMENT NR. 1** situat la subsol compus din: hol cu suprafata de 13,57 mp, magazin cu suprafata de 13,40 mp, magazie cu suprafata de 15,87 mp, magazie cu suprafata de 22,09 mp, magazie cu suprafata de 15,87 mp, magazin cu suprafata de 22,09 mp, magazie cu suprafata de 15,66 mp, arhiva cu suprafata de 8,26 mp, magazie cu suprafata de 6,51 mp, magazie cu suprafata de 6,51 mp, magazie cu suprafata de 6,29 mp, cu cota de teren in suprafata de 68 mp si parti comune din fundatia, fatada, acoperisul si instalatiile ce deservesc imobilul. suprafata construita este de 248 mp si suprafata utila de 141 mp. *Imobilul este identificat in Cartea Funciara 62247-C1-U5/Deva, cu nr. cad. 1906/1/I.*  
- **APARTAMENT NR. 2** situat la parter, compus din casa scarii cu suprafata de 26,04 mp, birou cu suprafata de 14,27 mp, birou cu suprafata de 26,82 mp, birou cu suprafata de 55,04 mp, arhiva cu suprafata de 53,37 mp, grup sanitar cu suprafata de 7,12 mp, grup sanitar cu suprafata de 3,93 mp, birou cu suprafata de 25,41 mp, casa scarii cu suprafata de 11,56 mp, cu cota de teren in suprafata de 72 mp si parti comune din fundatia, fatada, acoperisul si instalatiile de deservesc imobilul. Suprafata construita este de 262 mp si suprafata utila de 224 mp. *Imobilul este inseris in Cartea Funciara 62247-C1-U6/Deva, cu nr. cad. 1906/1/II.*  
- **APARTAMENT NR. 4** situat la etajul 1 compus din casa scarii cu suprafata de 34,72 mp, secretariat cu suprafata de 13,96 mp, birou cu suprafata de 35,50 mp, birou cu suprafata de 29,47 mp, grup sanitar cu suprafata de 7,136 mp, grup sanitar cu suprafata de 3,95 mp si birou cu suprafata de 24,97 mp, cu cota de teren in suprafata de 59 mp si parti comune din fundatia, fatada, acoperisul si instalatiile de deservesc imobilul. Apartamentul este intabulat in Cartea Funciara 62247-C1-U1/Deva, cu nr. cad. 1906/1/IV. Suprafata construita este de 215 mp si suprafata utila totala de 183 mp.  
- **APARTAMENT NR. 6** aflat la etajul 2 compus din grup sanitar si magazie, cu suprafata construita de 15 mp si suprafata utila de 11 mp, cu cota de teren in suprafata de 2 mp si parti comune din fundatia, fatada, acoperisul si instalatiile de deservesc imobilul. *Imobilul este inseris in Cartea Funciara 62247-C1-U4/Deva, cu nr. cad. 1906/1/VII.*



**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

**APARTAMENT NR. 7** situat la etajul 2 compus din casa scarii cu suprafata de 26,25 mp, hol cu suprafata de 6,73 mp, birou cu suprafata de 7,70mp, birou cu suprafata de 35,07 mp, birou cu suprafata de 27,20 mp, arhiva cu suprafata de 14,13 mp, hol cu suprafata de 2,65 mp, birou cu suprafata de 35,59 mp si birou cu suprafata de 24,97 mp, cu cota de teren in suprafata de 54 mp si parti comune din fundatia, fatada, acoperisul si instalatiile de deservesc imobilul. Suprafata construita este de 199 mp si suprafata utila de 170 mp. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62247-C1-U7/Deva, cu nr. cad. 1906/1/VII.*

➤ **Spatii din cladirea administrativa - cladire spatii deservire transport si paza**, identificata cu nr. inv. 100574, an edificare 1984 si teren intravilan curti constructii in suprafata de 45 mp, inregistrat in cartea funciara 61971/DEVA, nr. cad. 1906/2 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inregistrat in cartea funciara 62001/DEVA, cu nr. cad. 1906/12. Parcela de teren constituie cota parte pentru apartamentul din cladirea deservire transport si paza. Spatiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENT** compus din hol intrare si cota aferenta din partile comune, inregistrata in Cartea Funciara 61291-C1-U2/Deva, cu nr. cad. 1906/2/III. cota de teren in suprafata de 6,5 mp si parti comune din terenul, fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile cladirii.

- **APARTAMENTUL** Suprafata construita de 4 mp si suprafata utila de 2 mp, din care S.C. SERVICII ENERGETICE BANAT S.A detine in proprietate cota de 1/2, cat si **NR. 1** compus din casa poarta si cota aferenta acestei suprafete si partile comune, inregistrata in Cartea Funciara 61971-C1-U3/Deva, cu nr. cad. 1906/2/I. Suprafata construita este de 13 mp si suprafata utila de 9 mp.

➤ **Spatii din cladirea administrativa - cladirea administrativa sectia retele**, identificata cu nr. inv. 100001, an edificare 1953 si teren intravilan curti constructii in suprafata de 184 mp, inregistrat in cartea funciara 62248/DEVA, cu nr. cad. 1906/3 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inregistrat in cartea funciara 62001/DEVA, CU NR. CAD. 1906/12. Parcela de teren constituie cota parte pentru apartamentele din cladirea administrativa sectia retele. Spatiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENT NR. 1** compus din vestiar, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 18 mp si suprafata utila de 13 mp, cu cota de teren in suprafata de 10 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U13/Deva, cu nr. cad. 1906/3/I.*

- **APARTAMENT NR. 3** compus din hol, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 2,5 mp si suprafata utila de 2 mp, cu cota de teren in suprafata de 1,5 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U12/Deva, cu nr. cad. 1906/3/III.*

- **APARTAMENT NR. 4** compus din vestiar cu suprafata de 13,09 mp, magazie cable cu suprafata de 13,73 mp, vestiar cu suprafata de 13,09 mp, amplasata la parterul cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 67 mp si suprafata utila de 54 mp, cu cota de teren in suprafata de 39 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U14/Deva, cu nr. cad. 1906/3/IV.*

- **APARTAMENT NR. 6** compus din hol cu suprafata de 3,95 mp, spalatorie cu suprafata de 15,14 mp, grup sanitar cu suprafata de 13,35 mp, amplasata la parterul cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 46,24 mp si suprafata utila de 32 mp, cu cota de teren in suprafata 13,5 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U8/Deva, cu nr. cad. 1906/3/VI.*

- **APARTAMENT NR. 8** compus din casa scarii, amplasata la parterul cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 13,5 mp si suprafata utila de 10,5 mp, cu cota de teren in suprafata de 7,5 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U11/Deva, cu nr. cad. 1906/3/VIII.*

- **APARTAMENT NR. 9** compus din atelier, amplasata la parterul cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 28 mp si suprafata utila de 22 mp, cu cota de teren in suprafata de 16 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/3/IX.*

- **APARTAMENT NR. 10** compus din magazie, amplasata la parterul cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 14,5 mp si suprafata utila de 11 mp, cu cota de teren in suprafata de 13,5 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U10/Deva, cu nr. cad. 1906/3/X.*

- **APARTAMENT NR. 12** compus din BIROU F.E.E., amplasat la etajul I a cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 12 mp si suprafata utila de 10 mp, cu cota de teren in suprafata de 7 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U16/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XII.*

- **APARTAMENT NR. 14** compus din birou si arhiva, amplasata la etajul I a cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 26 mp si suprafata utila de 22 mp, cu cota de teren in suprafata de 15 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U17/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XIV.*

- **APARTAMENT NR. 17** compus din laborator, amplasata la etajul I a cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 26 mp si suprafata utila de 22 mp, cu cota de teren in suprafata de 15 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U18/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XVII.*

**APARTAMENT NR. 19** compus din compartiment furnizare amplasata la etajul I a cladirii cu regim inaltime P+E, cu suprafata construita de 30 mp si suprafata utila de 23 mp, cu cota de teren in suprafata de 17 mp si parti comune din teren, fundatie, fatade, acoperis si instalatiile cladirii. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62248-C1-U19/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XIX.*

➤ **Spatiu din cladirea administrativa - spatiu pentru plata energie electrica SDFEE DEVA**, identificata cu nr. inv. 100651, an edificare 1997. Spatiul supus vânzării:

- **APARTAMENTUL NR. 3** compus din birou si cota aferenta de teren in suprafata 14 mp si cota parte comune din teren aferent cladirii fundatia, fatadele, acoperisul, instalatiile ce deservesc imobilul. supafata construita de 21 mp si suprafata utila de 16 mp. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 61888-C1-U6/Deva, cu nr. cad. 1906/4/III.*

➤ **Spatii din cladirea administrativa - cladirea punct alimentare si incercari energetice**, identificata cu nr. inv. 100559, an edificare 1983 si teren intravilan curti constructii in suprafata de 45 mp, inregistrat in cartea funciara 62241/DEVA, CU NR. CAD. 1906/5 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inregistrat in cartea funciara 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inregistrat in cartea funciara 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12. Cladirea are in dotare - masina de debitat cu disc abraziv s.731 nr. inv 401018; masina rectificat plan 150/1 nr. inv. 401487; masina de rabotat (shaping) nr.4488/70 nr. inv 400405; strung universal e400/1500 s750483 nr. inv. 400414; masina de frezat tip FUV seria 1013 nr. inv 401016; strung de precizie 84 sp80553 nr. inv 401044; polizor dublu electric nr. inv. 400395; polizor dublu el.pd 500-nr.1689 nr. inv. 400403; masina de gaurit nr. inv. 400464; masina el.de gaurit s11833 mg13-125mm nr. inv 400441. Spatiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENTUL NR. 1** compus din atelier cu suprafata de 42,69 mp, trafo III cu suprafata de 21,85 mp, atelier în suprafata de 44,01 mp, stand cu suprafata de 20,88 mp, stand cu suprafata de 32,34 mp, cu suprafata construita de 193 mp si suprafata utila de 162 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 100 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiilor, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 62241-C1-U10/Deva, cu nr. cad. 1906/5/I.*



**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

- **APARTAMENTUL NR. 3** compus din magazie, cu suprafata construita de 11 mp si suprafata utila de 8 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 6 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la parter cladire cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U11/Deva, cu nr. cad. 1906/5/III.*

- **APARTAMENTUL NR. 4** compus din grup sanitar, grup sanitar, hol, cu suprafata construita de 35 mp si suprafata utila de 22,5 mp si cota parte de teren in suprafata de 18,15 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U18/Deva, cu nr. cad. 1906/5/IV.*

- **APARTAMENTUL NR. 5** compus din magazie, cu suprafata construita de 9 mp si suprafata utila de 7 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 5 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U12/Deva, cu nr. cad. 1906/5/V.*

- **APARTAMENTUL NR. 7** compus din magazie, cu suprafata construita de 18 mp si suprafata utila de 15 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 9 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U13/Deva, cu nr. cad. 1906/5/VII.*

- **APARTAMENTUL NR. 9** compus din birou cu suprafata de 22,63 mp, mentenanta cu suprafata de 20,61 mp, proiectare cu suprafata de 21,53 mp, magazie cu suprafata de 4,47 mp, proiectare cu suprafata de 10,11 mp, proiectare cu suprafata de 11,42 mp, proiectare cu suprafata de 16,36 mp, distributie cu suprafata de 446,61 mp, laborator cu suprafata de 22,28 mp, laborator cu suprafata de 23,41 mp, laborator cu suprafata de 22,14 mp, atelier cu suprafata de 22,37 mp, atelier cu suprafata de 19,25 mp, cu suprafata construita de 301 mp si suprafata utila de 254 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 156 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la etajul I al cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U14/Deva, cu nr. cad. 1906/5/IX.*

- **APARTAMENTUL NR. 11** compus din mentenanta, cu suprafata construita de 24 mp si suprafata utila de 21 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 13 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la etajul I al cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U5/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XI.*

- **APARTAMENTUL NR. 13** compus din laborator, cu suprafata construita de 11 mp si suprafata utila de 9 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 6 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la etajul I al cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XIII.*

- **APARTAMENTUL NR. 14** compus din grup sanitar, grup sanitar, casa scarii, hol, cu suprafata construita de 52 mp si suprafata utila de 43,5 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 26,99 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la etajul I al cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U9/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XIV.*

- **APARTAMENT NR. 11** compus din birou cu suprafata construita de 40 mp si suprafata utila de 35 mp, cu cota de teren aferenta in suprafata de 10 mp si cote parti comune din scari de acces la etajele superioare, holuri, grupuri sanitare, la etajul 4, holuri, teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, instalatiile ce deservesc imobilul. *Imobilul este identificat in Cartea Funciara 62119-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/6/XI.*

- **APARTAMENT NR. 13** compus din birou cu suprafata construita de 20 mp si suprafata utila de 17 mp, cu cota de teren aferenta in suprafata de 5 mp si cote parti comune din scari de acces la etajele superioare, holuri, grupuri sanitare, la etajul 4, holuri, teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, instalatiile ce deservesc imobilul. *Imobilul este identificat in Cartea Funciara 62119-C1-U16/Deva, cu nr. cad. 1906/6/XIII.*

> **CLADIRE GARAJE CIRDI 110 KV SI CLADIRE GARAJE CIRIMJT, CU TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:**  
CORP C1 CLADIREA GARAJELOR, ATELIER SI MAGAZIE MATERIALE cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 467 mp, inscrisa in Cartea Funciara 63991/Deva, cu nr. cad. 1906/7. Cladirea este identificata in inventar cu nr. inv. 100703, 100704, 100705, 100706, 100707, 100708- GARAJ CIRDI 110 KV cu 6 boxe auto identificate si nr. inv. 100709, 100710, 100711, 100712, 100713, 100714, 100715 - GARAJE CIRIMJT cu 6 boxe auto si un depozit. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 2.612 mp, inscris in Cartea Funciara 63991/Deva, cu nr. cad. 1906/7 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in Cartea Funciara 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

> **CLADIREA BUFET INCINTA SI TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:**  
CORP C1 CLADIREA BUFETULUI, cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 121 mp, inscrisa in Cartea Funciara 63992/Deva, cu nr. cad. 1906/8. Imobilul este identificat cu nr. inv. 100573 - CLADIRE BUFET INCINTA. An edificare 1984. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 252 mp, inscris in Cartea Funciara 63992/Deva, cu nr. cad. 1906/8 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in Cartea Funciara 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

> **GARAJE CU 5 BOXE AUTO CU TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:**  
CORP C1 CLADIREA GARAJELOR, cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 136 mp, inscris in Cartea Funciara 63993/Deva, cu nr. cad. 1906/10. Imobilul nu este identificat in lista de inventar. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 136 mp, inscris in Cartea Funciara 63993/Deva, cu nr. cad. 1906/10 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in Cartea Funciara 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

> **CLADIRE ARHIVA SI VESTIARE CU COTA PARTE DIN TEREN AFERENT CAILOR DE TRANSPORT, IDENTIFICATE ASTFEL:**

CORP C1 CLADIREA GARAJELOR, cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 44 mp, inscris in Cartea Funciara 63994/Deva, cu nr. cad. 1906/11. Imobilul este identificat cu nr. inv. 100630 - ARHIVA SI VESTIARE. Spatiul reprezinta o boxa auto si este parte dintr-o cladire cu garaje auto. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 44 mp, inscris in Cartea Funciara 63994/Deva, cu nr. cad. 1906/11 cu cota parte din teren ferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in Cartea Funciara 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

- **Bunuri mobile de natura echipamentelor, masinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale aferente acestei locatii:**

- > Echipamente, masini si utilaje date in folosinta;
- > Echipamente si unelte pentru instalarea, intretinerea, modernizarea si repararea instalatiilor electrice date in folosinta;
- > Mobilier si aparate de birotica date in folosinta;
- > Stoc materiale neutilizate.



**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

**Activ 21 - Proprietatea imobiliara - spatii industriale si administrative si teren aferent amplasată în mun. Deva, Platforma Industrială, str. Depozitelor, nr. 23, jud. Hunedoara** **7.473.653 LEI** **3.694.325 LEI**

**SPATII INDUSTRIALE SI ADMINISTRATIVE SI TEREN AFERENT, identificata cadastral dupa cum urmeaza:**

> **TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA DE 427 MP**, AFERENT CLADIRII GRUP SOCIAL GOJDU. Terenul este inscris in Cartea Funciara nr. 63717/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5;

> **TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN CU SUPRAFATA TOTALA DE 34.571 MP** (real masurati), inscris in Cartea Funciara nr. 63719/Deva, cu nr. topo: ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10), (3521-3534)/44-47)/1/6, amenajat cu drum acces Gojdu (nr. inv. 200657), drum platforma baza de productie (nr. inv. 200878), retea apa (nr. inv. 200880), canalizare inv. 200881), platforma tehnologica (nr. inv. 200929), linie garaj Gojdu CF normala (nr. inv. 200656), gard baza depozite Gojdu (nr. inv. 200111), retea electrica (nr. inv. 200879) si statie de tratare, neutralizare si epurare Gojdu (nr. inv. 100761), platforma ecologizata de depozitare (nr. inv. 100766), imprejmuire gard betona armat 75 ml (nr. inv. 200099). Pe teren se afla edificate constructiile:

- **CORP C1** CLADIRE CENTRU DE INSTRUIRE CU REGIM INALTIME P+E, cu suprafata construita de 304 MP. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. inv. 100404- CLADIRE CENTRU INSTRUIRE. An edificare 1978 SI CORP C6 CASA LIFT EXTERIOR cu suprafata construita de 3 MP;
- **CORP C2** STATIE GAZ, CU REGIM INALTIME P, cu suprafata construita de 32 MP. Imobilul nu este identificat in lista de inventar.
- **CORP C3** CENTRALA TERMICA cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 380 MP. Imobilul este indentificat in lista de inventar cu nr. inv. 100457. An edificare 1974.
- **CORP C4** MAGAZIE (METALICA) DE 17 MP SI CORP C7 MAGAZIE cu suprafata construita de 6 mp. Imobilele nu sunt identificate in lista de inventar.
- **CORP C5** DEPOZIT DE CARBID cu suprafata construita de 31 MP. Imobilul nu este identificat in lista de inventar.
- **CORP C8** ATELIER AUTO CU REGIM INALTIME P, cu suprafata construita de 958 MP. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. inv.100458 - CLADIRE ATELIER REPARATII UTILAJE TEHNOLOGICE. Cladirea dispune de 13 usi acces metalice, in dreptul fiecarui usi fiind realizate cuva aferenta reparatii auto. An edificare 1979. Cladirea are in dotare utilaje si masini unelte: POLIZOR PD 300 S.9013 nr. inv. 400096; ELEVATOR EA-24 nr. inv. 503844;
- **CORP C9** MAGAZIE cu suprafata construita de 23 mp SI **CORP C10** RAMPA AUTO cu suprafata construita de 51 MP. Imobilele nu sunt identificate in lista de inventar.
- **CORP C12** SPALATOR COMPRESOR cu suprafata construita de 22 mp. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. inv.100460 - CLADIRE SPATII DEPOZITARE IND. An edificare 1979.
- **CORP C13** MAGAZIE cu suprafata construita de 17 mp si **CORP C12** RAMPA AUTO cu suprafata construita de 51 mp. Imobilele nu sunt identificate in lista de inventar.
- **CORP C14** DEPOZIT DE CARBURANTI cu suprafata construita de 213 mp. Imobilul nu este identificat in lista de inventar.
- **CORP C15** DEPOZIT MATERIALE INFLAMABILE cu suprafata de 102 mp. Imobilul este indentificat in lista de inventar cu nr. inv.100459- CLADIRE MAGAZIE DEPOZITARE LIBREFIANTI. An edificare 1979.
- **CORP C16** DEPOZIT CARBURANTI cu suprafata construita de 35 mp. Imobilul nu este indentificat in lista de inventar.
- **CORP C17** MAGAZIE (METALICA) cu suprafata construita de 18 mp.Imobilul nu este indentificat in lista de inventar.
- **CORP C18** HALA DEPOZITARE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 1.520 MP, CU RAMPA INCARCARE PE TOATA LUNGIME CLADIRII. Imobilul este indentificat in lista de inventar cu nr. inv. 100417 - CLADIRE MAGAZIE MATERIALE SI PIESE SCHIMB si nr. inv. 100418 - CLADIRE MAGAZIE DE CIMENT SI IPSOS. An edificare 1979.
- **CORP C19** MAGAZIE (METALICA) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 48 MP (neidentificata in lista de inventar), CORP C20 MAGAZIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 17 MP (identificata in lista de inventar cu nr. 100068 - BARACA METALICA, an edificare 1979), **CORP C21** MAGAZIE (METALICA) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 33 MP (identificata in lista de inventar cu nr. 100406 - BARACA METALICA, an edificare 1979) **CORP 22** CASA POARTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 22 MP. Imobilul nu este identificat in lista de inventar.
- **CORP C23** ATELIER BOBINAJ CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 582 MP, CORP C24 ATELIER MECANIC CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 353 MP SI CORP C25 ATELIER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 411 MP. Imoilul este identifiat in lista de inventar cu nr. inv. 100522 - ATELIER DE REPARATII MASINI EL. EN. SI ROTATIVE. An edificare 1981. Cladirea are in dotare MASINA ROBOTAT SH-399, nr. inv. 401496; ECHIPAMENT DE RECONDITONARE ULEIURI EL.IZOL. nr. inv. 202361; CABINA COMANDA CU DOTARI nr. inv. 202362; TABLOU ELECTRIC SI ELECTRONIC DE AUTOMATIZARE nr. inv. 202363; INSTALATIE DE VIDARE PT. ETUVA DE USCARE nr. inv. 202364; FOARFECA COMBINATA FC 14 S297 nr. inv. 400421; STRUNG SNA 560X15008 S.82A5P538 nr. inv. 400983; CIOCAN DE FORJA 63 KG F nr. inv. 400407; PRESA HIDRAULICA 150 T.F. nr. inv. 400419; MASINA DEBITAT CU DISC ABRAZIV TYROLET nr. inv. 400462; STRUNG PARALEL SNT nr. inv. 401480; POD RULANT ELECTRIC S.2852 S.MOTOR.26277 nr. inv. 600195; ETUVA TERMOREGLARE NR.5613 nr. inv. 500924; MAS.BOBINAT EL.CU TURATIE VARIABILA, nr. inv. 401088; MASINA GAURIT CU ACCESORII MG13 S.45988 nr. inv. 401120; MASINA GAURIT G 39 nr. inv. 401122; MASINA GAURIT RADIAL CU MASA CUBICA nr. inv. 401338; MASINA DE BOBINAT 1226-98169-847 nr. inv. 400472; MASINA GAURIT 25 R2 S.18910 nr. inv. 401042; INSTAL.DE SUDURA IUW 400 5 VAT I nr. inv. 401183; POLIZOR DUBLU ELECTRIC 220 V NR.16 nr. inv. 400739; POLIZOR DUBLU EL. TIP P.E.1,7 KV nr. inv. 400465; POLIZOR DUBLU ELECTRIC P.D.499 nr. inv. 400907; POLIZOR DUBLU 1,7 KV nr. inv. 400396; MASINA GAURIT FI 16 CU ACCESORII nr. inv. 401030; STAND 16 KV PT.VERIF MIJL.DE PROTECTIE nr. inv. 302913;
- **CORP C26** DEPOZIT DE ULEI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 32 MP. Imobilul nu este identificat in lista de inventar.
- MAGAZII METALICE PENTRU DEPOZITARE MATERIALE CONSTITUITE DIN: **CORP 27** MAGAZIE cu suprafata construita de 82 mp (imobil neidentificat in lista de inventar), **CORP 28** MAGAZIE cu suprafata construita de 34 mp (imobil identificat in lista de inventar cu nr. 100441 - BARACA METALICA), **CORP 29** MAGAZIE cu suprafata construita de 34 mp (imobil neidentificat in lista de inventar), **CORP C30** MAGAZIE cu suprafata construita de 33 mp (imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 100416 - BARACA METALICA), **CORP 31** MAGAZIE cu suprafata construita de 12 mp (imobil neidentificat in lista de inventar), **CORP C32** MAGAZIE cu suprafata consruita de 23 mp (imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 100415 - BARACA METALICA), **CORP 33** MAGAZIE cu suprafata construita de 34 mp (imobil neidentificat in lista de inventar), **CORP 34** MAGAZIE cu suprafata construita de 376 mp (imobil neidentificat in lista de inventar), **CORP 35** MAGAZIE cu suprafata construita de 33 mp (imobil neidentificat in lista de inventar) si **CORP C36** MAGAZIE cu suprafata construita de 29 mp (imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 100407 - BARACA METALICA).

> **Cladirea grup social Gojdu cu regim inaltime P+2E identificat cu nr. inv. 100420, an edificare 1979. In cladire sunt montate doua centrale termice cu nr. inv. 201848, 201849 (2000), retea informatica (nr. inv. 306770, 2009) si echipament telecomunicatii (nr. inv. 306771), identificata cadastral dupa cum urmeaza:**



**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

- **APARTAMENT NR. 2** AMPLASAT LA ETAJ PARTER, COMPUS DIN CASA SCARII, CASA SCARII SI HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 103 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 88 MP SI COTA DE TEREN IN SUPRAFATA DE 34 MP. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 63717-C1-U7, cu nr.top. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/II. Imobilul este detinut in cote parti de 1/2 de catre S.C. SERVICII ENERGETICE BANAT S.A. si cota de 1/2 de catre S.C. FDFEE ELETRICA BANAT S.A.
- **APARTAMENT NR. 3** AMPLASAT LA ETAJ PARTER, COMPUS DIN SPALATORIE, VESTIAR SI MAGAZIE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 75 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 66 MP si COTA DE TEREN AFERANTA IN SUPRAFATA DE 25 MP. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 63717-C1-U3/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/III.
- **APARTAMENT NR. 4** AMPLASAT LA ETAJUL I, COMPUS DIN BIROU, MAGAZIE, LABORATOR FOTO, 2 LABORATOARE CHIMIE, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 239 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 205 MP CU COTA DE TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 80 MP. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 63717-C1-U4/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/IV.
- **APARTAMENT NR. 5** AMPLSATA LA ETAJUL I, COMPUS DIN WC FEMEI, WC BARBATI, CASA SCARII, CASA SCARII, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 51,2 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 44 MP CU COTA DE TEREN AFERENTA IN SUPRAFATA DE 17 MP. Imobilul este indentificat in Cartea Funciara 63717-C1-U8/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/V.
- **APARTAMENT NR. 7** AMPLSATA LA ETAJUL I, COMPUS DIN 2 BIROURI, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 36 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 30 MP CU COTA DE TEREN AFERENTA IN SUPRAFATA DE 12 MP. Imobilul este identificat in Cartea Funciara 63717-C1-U5/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/VII
- **APARTAMENT NR. 8**, AMPLASAT LA ETAJUL II, COMPUS DIN ATELIER, MAGAZIE, REPARTITOR TELEFONIC, MAGAZIE, CASA SCARII, VOPSITORIE, SPALATORIE, CASA SCARII, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 452 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 388 MP. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 63717-C1-U6/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/VIII, și INST. TESTARE SI ETALON.PT.CONTORI EN.EL. nr. inv. 306703;
- **Cale de rulare pentru macara 20 tone (nr.inv. 200930), linie de contact macara portal 20/5 tone (nr. inv. 200931) si macara portal cu traversa rotitoare (nr. inv. 600953, 1986).**
- **Cisterna pentru ulei 4 t (nr. inv. 200658)**
- **Rampa spalare baza de productie (nr. inv. 200875)**
- **Rezervor cilindric pentru ulei - 2 buc (nr. inv. 201067, 201068)**

**Activ 115 - Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Deva**

- Echipamente, masini si utilaje date in folosinta - locatia Deva;
- Echipamente si unelte pentru instalarea, intretinerea, modernizarea si repararea instalatiilor electrice date in folosinta locatia Deva;
- Mobilier si aparate de birotica date in folosinta - locatia Deva;
- Stoc materiale neutilizate - locatia Deva.

**ACTIVE SITUATE JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

**Activ 29 - Proprietatea imobiliara – spatii industriale in conservare si teren aferent amplasată în orașul Anina, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caraș Severin** **1.144.800 LEI**    **457.920 LEI**

**Proprietatea imobiliara – spatii industriale in conservare si teren aferent (cladirile sunt in patrimoniul cultural al Romaniei, fiind incluse in lista monumentelor istorice 2010, monumente de arhitectura), identificata cadastral dupa cum urmeaza:**

- **Apartment nr. 1 - turn racire**, cu suprafata construita de 648,6 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.254,08 mp, inregistrat in cartea funciara 3522/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/I. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 202963;
- **Apartment nr. 2- bazine combustibil**, cu suprafata construita de 80 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 154,68 mp, inregistrat in cartea funciara 3523/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/II. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101472 - depozit de carburanti;
- **Apartment nr. 3 - cladire pompe** cu suprafata construita de 67,90 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 131,29 mp, inregistrat in cartea funciara 3524/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/III;
- **Apartment nr. 4 - garaj cu tunel cu suprafata construita de 546,10 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.055,90 mp, inregistrat in cartea funciara 3525/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/IV. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295 - cladire hala masinilor;**
- **Apartment nr. 5 – sala masini, atelier, magazine si cos de fum** cu suprafata construita de 1.402,20 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 2.711,19 mp, inregistrat in cartea funciara 3526/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/V. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101298 - cladire hala cazane caramida baza 4,5 m virf 2,5 m, l-62 m (nr. inv. 202992); in lista de inventar cu nr. 101298 - cladire hala cazane caramida baza 4,5 m virf 2,5 m, l-62 m (nr. inv. 202992);
- **Apartment nr. 6- atelier de sudura** cu suprafata construita de 113,60 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 219,65 mp, inregistrat in cartea funciara 3527/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/VI. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 99101297-cladire atelier mecanic;
- **Apartment nr. 12- magazie (etajul I)** cu suprafata construita de 578,95 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.119,41 mp, inregistrat in cartea funciara 3528/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/et. I/XII. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101298-hala cazane (fara extras de carte funciara);
- **Apartment nr. 13- sala masinilor diesel (etajul I)** cu suprafata construita de 1.220,5 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 2.359,76 mp, inregistrat in cartea funciara 3529/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/ET. I/XIII. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295- hala cazane
- teren intravilan curti constructii cu suprafata totala de 9.006 mp, ce constituie cota parti indivize, identificat cadastral: cartea funciara 3522/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/I; cartea funciara 3523/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/II; cartea funciara 3524/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/III; cartea funciara 3525/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/IV; cartea funciara 3526/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/V; cartea funciara 3527/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/VI; cartea funciara 3528/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/et. I/XII; cartea funciara 3529/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/ET. I/XIII. Terenul este amenajat cu drum de acces (nr. inv. 200040).
- **Echipamente, masini si utilaje:** grup electrogen1 300519+332727, nr. inv. 341100, grup electrogen 2332727+300517 nr. inv 341098, compensator tip fog6 332580 nr. inv 341099.



**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timis S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod postal: 300079, jud. Timis tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

<b>Activ 33* - Proprietatea imobiliara comerciala – spatii de birouri, garaje amplasată în loc. Bozovici, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caras-Severin</b>	<b>40.600 LEI</b>	<b>16.240 LEI</b>
<b>Proprietatea imobiliara comerciala – spatii de birouri, garaje, identificata cadastral dupa cum urmeaza:</b> > <b>Cladire Servicii Energetice Bozovici</b> cu suprafata construita de 72,15 mp, identificat in lista de inventar cu nr. 102168, an edificare 1959; <b>cladire Magazii deschise</b> cu suprafata construita de 67,50 mp, identificata in lista de inventar cu nr. 103100, an edificare 1959. <b>Constructie Boxe auto</b> cu suprafata construita de 48 mp (pentru 2 masini), identificat in lista de inventar cu nr. 103101, an edificare 1959; <i>Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 607 mp nu face obiectul vânzării deoarece nu este in proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.</i>		
<b>Activ 34 - Proprietatea imobiliara – cladire sediu, garaje si atelier (magazii) si teren aferent amplasată în mun. Caransebes, str. Splaiul Sebesului, nr. 46, jud. Caras-Severin; Terenul intravilan, curti constructii, cu suprafata totală de 1.034,35 mp, aferent în cotă indiviză apartamentelor 1, 4, 6 si 7 este in scris în cartea funciara 34556/Carnsebeș, nr. cad. 2073/1/b-2038/2/1/2; Terenul este amenajat cu platforma depozitare (nr. inv. 103117) si platforme (nr. inv. 103118).</b>		
<b>Activ 34.1. - Apartamentul nr. 1, parter, compus din birou si vestiar, în suprafată de 56,15 mp, cotă părți comune de 7,45%, cotă teren aferent 129,30 mp, cotă pod 22,53 mp, in scris în cartea funciara 34556-C1-U1/CARANSEBES, CU NR. CAD. (2073/1b, 2038/2/1/2)/P/I;</b>	<b>58.201 LEI</b>	<b>32.010 LEI</b>
<b>Activ 34.2. - Apartamentul nr. 4, etaj I, compus din birou, în suprafată de 29,10 mp, cotă părți comune de 3,86%, cotă teren aferent 77,57 mp, cotă pod 11,67 mp, cotă casa scării B cordor și grup sanitar de 6,36 mp la parter și de 8,43 mp la etaj, in scris în cartea funciara 34556-c1 u2/CARANSEBES, nr. cad. (2073/1b, 2038/2/1/2)/ET.I/IV. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 102184-CLADIRE SEDIU și apartamentul nr. 6, la mansardă, compus din 2 camere, grup sani tar, sas, hol si casa scarii B cu suprafata de 106,35 mp, cotă părți comune de 14,10%, cotă teren aferent 258,59 mp, cotă pod 42,64 mp, cotă casa scării B cordor și grup sanitar de 24,05 mp la parter și de 31,84 mp la etaj, in scris în cartea funciara 34556-C1-U4/CARANSEBES, nr. cad. (2073/1b, 2038/2/1/2)/M/VI. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 103107 - CLADIRE SERVICII;</b>	<b>227.359 LEI</b>	<b>125.047 LEI</b>
<b>Activ 34.3. - Apartamentul nr. 7, parter, compus din 2 magazine (garaj 5+1 boxe cu suprafata construita de 101,32 mp (identificata cu nr. inv. 103115 si constructii pentru depozitare materiale cu suprafata de 29,06 mp (identificat cu nr. inv.103116) si garaj cu suprafata construita de 97,41 mp (identificat cu nr. inv. 103111), cotă teren aferent 568,89 mp. Apartamentul nr. 7 are suprafata construita de 227,79 mp, in scris în cartea funciara 34556-C1-U3/CARANSEBES, nr. cad. (2073/1b, 2038/2/1/2)/P/VII.</b>	<b>155.940 LEI</b>	<b>85.767 LEI</b>
<b>Activ 41* - Proprietatea imobiliara – cladire sediu amplasată în orașul Moldova Noua, str. Flotatiei, jud. Caras-Severin</b>	<b>119.900 LEI</b>	<b>47.960 LEI</b>
<b>Proprietatea imobiliara – cladire sediu, identificata dupa cum urmeaza: Cladire personal servicii energetice cu suprafata construita de 270 mp, identificata în lista de inventar cu nr. cad. 102172. Nota: Terenul intravilan, curti constructii cu suprafata de 270 mp nu constituie obiectul vânzării deoarece nu este in proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.</b>		
<b>Activ 42* - Proprietatea imobiliara – cladire servicii energetice și teren aferent Oras Moldova Noua, str. Uzinei, nr. 19 jud. Caras-Severin</b>	<b>126.400 LEI</b>	<b>50.560 LEI</b>
<b>Proprietatea imobiliara – cladire servicii energetice si teren aferent, identificata dupa cum urmeaza:</b> > <b>Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 560,82 mp</b> , in scris în cartile funciare 2749/1/Moldova Noua, nr. cad. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)S/I si 2749/2/Moldova Noua, nr. cad. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)P/II; > <b>Cladire servicii energetice cu suprafata DE 399,84 MP</b> , nr. inventar 102171, compusa din: - Apartament nr. 1 compus din magazine cu subsol si pod cu teren aferent în suprafata de 60,96 MP, in scris în cartea funciara 2749/1/MOLDOVA NOUA, CU NR. CAD. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)S/I; - Apartament nr. 2 compus din m2 ateliere, garaj, birou, vestiar, grup sanitar, scara intrare cu rampa , scara acces cu rampa, pod cu teren aferent în suprafata de 499,86 mp, in scris în cartea funciara 2749/2/MOLDOVA NOUA, CU NR. CAD. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)P/II;		
<b>Activ 44* - Proprietatea imobiliara – cladire sediu si teren aferent amplasată în loc. Oravita, str. E. Gojdu, nr. 1, jud. Caras-Severin</b>	<b>280.700 LEI</b>	<b>112.280 LEI</b>
<b>Proprietatea imobiliara – cladire sediu si teren aferent, identificata cadastral dupa cum urmeaza:</b> > <b>Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 772 mp</b> , in scris în cartea funciara 30024/ORAVITA, CU NR. CAD. 354; > <b>Apartament nr. 1</b> compus din sediu, magazine cu platforma betonata, bazin beton (constructie speciala pentru depozitare carburanti (nr. inv. 222657), conducta pt transport produse petroliere (nr. inv. 222658) si separator produse petroliere (nr. inv. 222659), rezervoare cu platforma betonata rezervor depozitare ulei 10,000 l - buc, identificate cu nr. inv. 222620, 222621; parti indivize comune teren cu suprafata de 772,16 mp, in scris în cartea funciara 30024-C1-U2/ORAVITA, CU NR. CAD. 335. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 102191-cladire sediu servicii oravita, zid de sprijin din beton armat (nr. inv. 222656). Sediul este dotat cu centrala termica (nr. inv. 222976).		
<b>Activ 48* - Proprietatea imobiliara – cladire sediu si magazine, amplasată în loc. Otelul Rosu, str. Statia 110 KV, jud. Caras-Severin</b>	<b>66.200 LEI</b>	<b>26.480 LEI</b>
<b>Proprietatea imobiliara – cladire sediu si magazine, identificata dupa cum urmeaza: Cladire magazine cu structura metalica, cu suprafata construita de 180 mp, identificata în lista de inventar cu nr. 103110; Cladire statie 110 kv, cu suprafata construita de 130 mp, identificat în lista de inventar cu nr. 1101101; Nota: Terenul intravilan, curti constructii cu suprafata de 8.408,68 mp nu constituie obiectul vânzării deoarece nu este in proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.</b>		
<b>Activ 53 - Spații de birouri situate în cladire sediu A.I.S.E. Resita si teren aferent amplasat în mun. Resita, bd. A.I. Cuza, nr. 42, jud. Caras-Severin, avand montate instalatii de climatizare cu nr. inv. 222838, 222839, 222843, 222844, 222845, indetificata în lista de inventar cu nr. 102180; teren intravilan curti constructii în suprafata de 439,04 mp, aferent spatiilor este in scris în CF 13037, cu nr. cad. [(r200/3/52...R201/t/1)38/2[p/IX, [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[p/XIV, [(r200/3/52...r201/t/1) 38/2[p/XV;</b>		



**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

<b>Activ 53.3.</b> Apartament nr. 14 compus din 4 birouri, oficiu și coridor cu suprafața construită de 154,42 mp, din folosința comună suprafața de 97,44 mp, nr. cad. [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[P/XIV, in CF 13037/RESITA];	<b>409.200 LEI</b>	<b>225.060 LEI</b>
<b>Activ 53.4.</b> Apartament nr. 15 compus din 6 birouri, sala instruire, oficiu, coridor, hol și grup sanitar cu suprafața construită de 370,95 mp, din folosința comună suprafața de 235,06 mp, nr. cad. [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[P/XV, in CF 13037/RESITA și <b>Apartament nr. 9</b> compus din casierie cu suprafața construită de 15,14 mp, din folosința comună cu suprafața de 9,52 mp, nr. cad. [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[P/IX, in CF 13037/RESITA];	<b>1.013.100 LEI</b>	<b>557.205 LEI</b>

**ACTIVE SITUATE IN JUDEȚUL TIMIȘ**

<b>Activ 105 - Proprietatea imobiliară – clădire de birouri, atelier, garaje și teren aferent amplasată în oras Deta, Calea Banlocului, jud. Timiș</b>	<b>253.700 LEI</b>	<b>126.850 LEI</b>
--	--------------------	--------------------

**Proprietatea imobiliară – clădire de birouri, atelier, garaje și teren aferent, identificata cadastral dupa cum urmeaza:**  
 > **CLADIRE 1 SI 2 DETA + MODERNIZARE**, identificata cu nr. inv. 1110074 și nr. 1111570, compusa din:  
 - Apartament nr. 2 compus din clădire birouri (corp c1) cu regim înaltime p, cu suprafața construită de 149 mp. Imobilul este identificat în Cartea Funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/A, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I;  
 - Apartament nr. 2 compus din clădire magazie (corp c2) cu regim înaltime p, cu suprafața construită de 237 mp. Imobilul este identificat în Cartea Funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/A, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I;  
 - Atelier nr. 1 compus din 1 atelier, cu suprafața construită de 124,5 mp, ce reprezintă cota indiviză de 49,8% din suprafața atelierului corp C4. Imobilul este identificat în Cartea Funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/A, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I;  
 - Garaj nr. 2 compus din 1 garaj și 1 magazie, cu suprafața construită de 286,2 mp, ce reprezintă cota indiviză de 67,25 din suprafața garajului corp c7. Imobilul este identificat în Cartea Funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/A, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I;  
 > **Teren intravilan curți construcții cu suprafața de 3.343 mp**, ce reprezintă cota de 3343/5420 din teren în suprafața de 5.420 mp, înscris în cartea funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/A, 1441/4/c/4, 1442/b/41/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I.

<b>Activ 112 - Proprietatea imobiliară industrială – spații industriale și teren aferent în suprafața totală de 7.703 mp amplasată mun. Timisoara, cartier Freidorf, str. Sulina, nr. 11, jud. Timiș</b>	<b>5.171.444 LEI</b>	<b>2.058.300 LEI</b>
--	----------------------	----------------------

**Activ 112 - Proprietatea imobiliară industrială – spații industriale și teren aferent în suprafața totală de 7.703 mp, identificata cadastral dupa cum urmeaza:**

> Cartea Funciara nr. 404706/Timisoara, nr. top. 486-490/3/1/1 – **Teren intravilan cu categoria de folosința curți construcții cu suprafața de 3.118 mp;**  
 Cartea Funciara nr. 404705/Timisoara, nr. cad. 404705 – **Teren intravilan cu categoria de folosința curți construcții și suprafața măsurată de 4.585 mp** (suprafața de 4.507 din acte) pe care sunt edificate construcțiile:

- CORP C1 clădirea depozit, identificata în inventar cu nr. 1101478 - baraca metalica, cu regim înaltime p, cu suprafața construită de 308 mp;
- CORP C2 clădire birouri și magazie, identificata în inventar cu nr. 1101485 cu regim înaltime p, cu suprafața construită de 135 mp;
- **Construcții industriale edificate pe amplasament – extratabulare:**
- **Clădire hala metalica**, identificata în inventar cu nr. 1530001, cu regim înaltime p, cu suprafața construită de 230,50 mp – extratabulara; hala este dotată cu rafturi metalice nr. inv. 6000431.
- **Construcția post paza**, identificata în inventar cu nr. 1670001, cu suprafața construită de 3 mp – extratabulara;
- **Clădire magazie**, neidentificata în inventar, cu suprafața construită de 240 mp – extratabulara. clădirea a fost identificata în procesul inspectiei în teren;
- **Clădire magazie**, neidentificata în inventar, cu suprafața construită de 80 mp extratabulara. clădirea a fost identificata în procesul inspectiei în teren.

Terenul este amenajat cu cai și alei de acces din beton și este împrejmuit cu gard din panouri beton montați pe stalpi din beton armat și porți metalice cu deschidere culisatanta pe role. Terenul are asigurata Linie ST 110 Kv (nr. inv. 2202260), platforma betonată (nr. inv. 1200002), platforma betonată (nr. inv. 2222288), drum de acces (nr. inv. 1200003) și împrejmuire (nr. inv. 2202251).

- **Centrala termica westen**, nr. inv. 21173001.

**Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor și stocurilor de materiale aferente acestei locații:**

> Echipamente, mașini și utilaje date în folosința: MOTOSTIVUITOR DE 3,2TO nr. inv. 4445979; Platforma QUATTRO seria P319 nr. inv. 3400052; Stoc materiale neutilizate.

<b>Activ 117* - Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Timișoara</b>	<b>575.145 LEI</b>	<b>230.058 LEI</b>
--	--------------------	--------------------

- > Echipamente, mașini și utilaje date în folosința;
- > Echipamente și unelte pentru instalarea, întreținerea, modernizarea și repararea instalațiilor electrice date în folosința;
- > Mobilier și aparate de birotică date în folosința;
- > Stoc materiale neutilizate;
- > Echipam.determin.calit.sist.de izolatie si umidita, nr. inv. 2400113.

\* În cazul în care aceste active nu se vor valorifica la prețurile din prezenta publicație de vânzare, în cadrul aceleiași licitații ele vor putea fi valorificate la cel mai mare preț oferit.





**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 16.08.2017, ora 11.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș.

**LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. TIMIȘOARA, STR. EUGENIU DE SAVOYA, NR. 22, AP. 10, JUD. TIMIȘ, ÎN DATA DE 17.08.2017, ORA 12.00 CU ÎNSCRIERE PÂNĂ LA DATA DE 16.08.2017, ORA 11:00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI HOTĂRILE ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 12.04.2017.**

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș, **până la data de 16.08.2017, ora 11.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de **100,00 lei (+ T.V.A.)** pentru fiecare vehicul din Activul 118 – Mijloace de transport precum și pentru activele a căror valoare de evaluare este sub 100.000 lei; **500,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare de evaluare este cuprinsă între 100.000 lei inclusiv și 1.000.000 lei; **1.000,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare de evaluare cuprinsă între 1.000.000 lei inclusiv și 2.000.000 lei și **3.000,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare este de peste 2.000.000 lei inclusiv, în contul de lichidare deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Timișoara, cu nr. RO63 BRDE 360S V619 8342 3600, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara - Timiș,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Timișoara, cu nr. RO63 BRDE 360S V619 8342 3600, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara - Timiș,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
- Actul constitutiv, actele adiționale relevante – în copie,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari (Administrația Finanțelor Publice+Locale), prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.



MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
cod poștal: 700221  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

**Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.**

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.
- ✓ Persoanele înscrise la licitație și al căror dosar de participare este complet conform publicației de vânzare sunt considerate admise fără alte acte suplimentare.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

**Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.**

**Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.**

**Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.**

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0356-467.580 sau e-mail [timisoara@insolventa.ro](mailto:timisoara@insolventa.ro) intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 13.00, până pe data de 16.08.2017, ora 11.00, în baza unei programări prealabile.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0232-243.864, 0757.545.545, 0757.544.544, 0755-132.471.

Lichidator judiciar, Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.  
Asociat coordonator, practician în insolvență, Elena Baci