



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
cod poștal: 700221
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
iasi@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod postal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

Dosar nr. 8776/30/2013

Debitor: S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. ORC: J35/2601/2011

CUI: 29388211

ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Servicii Energetice Banat S.A., cu sediul în mun. Timișoara, str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr. 3-5, jud. Timiș, CUI: 29388211, J 35/2601/2011, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L. cu sediul în mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș numit prin Sentința comercială nr. 2009/14.08.2014, pronunțată de Tribunalul Timiș, în dosarul nr. 8776/30/2013:

Anunț scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare organizată în data de 16.06.2017 ora 12:00, în conformitate cu hotărârile adunării creditorilor din data de 12.04.2017 și cu prevederile Legii nr. 85/2006, a activelor societății debitoare, după cum urmează:

DENUMIRE ACTIVE	Valoare de evaluare Lei, fără T.V.A.	Valoare de pornire lei, fără TVA
ACTIVE DIN JUDEȚUL ARAD		
Activ 7 - Proprietate imobiliară industrială amplasată în mun. Arad, Bulevardul Iuliu Maniu, nr. 65-71, ap. 2, jud. Arad și Activ 114 Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Arad	6.190.551 LEI	3.061.820 LEI
<p>Activ 7 - Proprietatea imobiliară industrială – spații industriale cu teren aferent, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Teren curți construcții, intravilan cu suprafața de 7.877 mp, înscris în cartea funciara 303118-C1-U2/Arad, cu nr. cad. 682/II; > Cladire atelier cu suprafața construită de 90 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101158-Atelier. An edificare 1951; > Cladire garaj cu suprafața construită de 88 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101216- SECȚIE REȚELE CABINA SUDURA. An edificare 1949; > Atelier reparatii și magazie cu suprafața construită de 1065 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101217- magazie materiale atelier trafo. An edificare 1949. Cladirea are în dotare mașina de bobinat mot 1,5kv at.trafo nr. inv. 24404856; masa verificat contori trifazici nr. inv. 34555260; aparat sudura tig 281 w,seria 1315 nr. inv. 23301155 ; mașina de bobinat între varfuri gab.mic nr. inv. 24555728; instalatie rec. uleiuri minerale nr. inv. 23302261; cric hidraulic 50 tf nr. inv. 45662036; cîntar bascula 105kg at trafo nr. inv. 34552360; stand probe trafo nr. inv. 44555174; troliu screper 3,2 t at.trafo nr. inv. 44441056; macara carucior 2sine tipoiç5t at trafo nr. inv. 45606305; > Cladire garaj cu suprafața construită de 59 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101218 - cladire pentru încercari izolatori. An edificare 1957; > Cladire vestiare cu regim înaltim P, cu suprafața construită de 320 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101230 - baie vestiare. An edificare 1956; > Cladire atelier cu suprafața construită de 129 mp, atelier reparatii cu suprafața construită de 652 mp și birouri cu suprafața construită de 145 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101972 - atelier reparatii auto avand montata retea informatica-calc.electr.si echip.periferice (nr. inv. 28997036). An edificare 1984. Atelierul este dotat cu instalatie reparatii auto (nr. inv. 12222487), instalatii electrice (cu nr. inv. 13301365) și urmatoarele echipamente și mașini unelte - strung sn nr. inv. 4022444210; polizor dublu pd 500 at confectii nr. inv 24404677; convertizor sudura s.42932 confectii nr. inv 23339347; aparat de taiat tevi și profile nr. inv. 24443800; kbm 32 q mașina de gaurit cu stand magnetic nr. inv. 28997019; cric hidraulic 50 tf nr. inv.45662085; > Cladire rețele cu suprafața construită de 1.305 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101973 - cladire rețele electrice. An edificare 1986; > Hala metalică cu suprafața construită de 299 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101975- baraca metalica 24/12 completa. An edificare 1975; > Cladire magazie cu suprafața construită de 17 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101978 - magazie. An edificare 1993; > Cladire punct termic cu suprafața construită de 60 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr.11101980 - punct termic pcz 3210. An edificare 1993; > Cladire garaj cu suprafața construită de 53 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101981- garaj. An edificare 1993; > Cladire garaj cu suprafața construită de 20 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101982 - magazie. An edificare 1993; > CLADIRE ATELIER TAMPLARIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 51 MP. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101983- ATELIER TAMPLARIE. An edificare 1993; > Magazii cu suprafața construită de 362 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 11101984 - magazie materiale. An edificare 1993; > Sopron cu suprafața construită de 19 mp – neidentificat în inventar; 		

Sediul Central Iași

Filiale: București, Suceava, Bacău, Galați, Mureș, Cluj, Timiș
Sediul procesual ales: Vaslui, Neamț, Brașov, Satu Mare



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

➤ **Statie peco cu suprafata construita de 62 mp** – neidentificata in inventar; **Garaj cu suprafata construita de 84 mp** – neidentificat in inventar; **Bazin cu suprafata construita de 31 mp** – neidentificat in inventar; **Rampa auto cu suprafata construita de 32 mp** – neidentificata in inventar; **Depozit ulei cu suprafata construita de 58 mp** – neidentificat in inventar; **Bazin cu suprafata construita de 21 mp** – neidentificat in inventar; **Cisterna metalica 15000L**, identificată în lista de inventar cu nr. 12222486, extratabular; **Rampa auto**, identificata in inventar cu nr. 12222481, extratabular.

Activ 114 - Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Arad

- Echipamente, masini si utilaje date in folosinta;
- Echipamente si unelte pentru instalarea, intretinerea, modernizarea si repararea instalatiilor electrice date in folosinta;
- Mobilier si aparate de birotica date in folosinta;
- Stoc materiale neutilizate.

Activ 15* - Proprietate imobiliara comerciala – cladire atelier amplasată în mun. Sebes, str. Republicii, nr. 32, jud. Arad	22.400 LEI	8.960 LEI
--	-------------------	------------------

Proprietatea imobiliara comerciala – cladire atelier, identificata cadastral dupa cum urmeaza:
➤ **Clădire atelier Sebes cu suprafata construita de 126 mp**, identificata in lista de inventar cu nr. 11101994 cu rampa spalat (nr. inv. 12222273). An edificare 1993. *Nota: Terenul intravilan, curti constructii cu suprafata de 396 mp nu face obiectul vânzării nefiind in proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.*

ACTIVE DIN JUDEȚUL HUNEDOARA

Activ 16 - Proprietatea imobiliara comerciala – spatii administrative in cladire de birouri cu regim inaltime S+P+2E+M amplasată în mun. Petrosani, str. N. Titulescu, nr. 14, jud. Hunedoara, nr. inv. 100660, CF 345/Petrosani, (Nota: Terenul intravilan, curti constructii in suprafata de 1.125 mp ce reprezinta cota de 1125/170934, pe care se afla edificata constructia, este concesionat pe o perioada de 99 ani incepand cu 09.08.1994 in baza contactului de concesiune nr. 552/1994 de la S.C. ELECTRICA SA.) compusa din:

Activ 16.1. Apartament nr. III, amplasat la parter, cu suprafata construita de 197,25 mp, cu suprafata utila de 164,66 mp, compus din incaperea nr. 1, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/III, cotă parte teren aferent 224,86 mp; 6 dulapuri vestiar VS3(nr. inv. 903919, 903920, 903921, 904156, 904157, 904158);	164.622 LEI	98.773 LEI
Activ 16.2. Apartament nr. V, amplasat la parter, cu suprafata construita de 27,07 mp, cu suprafata utila de 21,08 mp, compus din incaperea nr. 15, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/V, cotă parte teren aferent 30,86 mp;	21.064 LEI	12.638 LEI
Activ 16.3. Apartament nr. VII, amplasat la etaj I, cu suprafata construita de 68,66 mp, cu suprafata utila de 58,28 mp, compus din incaperea nr. 4,5,6, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/VII, cotă parte teren aferent 78,27 mp; instalatie de verif.contoare P 038, nr. inv.502748.	58.265 LEI	34.959 LEI
Activ 16.4. Apartament nr. VIII, amplasat la etaj I, cu suprafata construita de 27,16 mp, cu suprafata utila de 22,03 mp, compus din incaperea nr. 7, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/ VIII, cotă parte teren aferent 30,96 mp;	22.013 LEI	13.207 LEI
Activ 16.5. Apartament nr. XI, amplasat la etaj I, cu suprafata construita de 51,16 mp, cu suprafata utila de 43,87 mp, compus din incaperea nr. 1,2, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XI, cotă parte teren aferent 58,32 mp;	43.836 LEI	26.301 LEI
Activ 16.6. Apartament nr. XII, amplasat la etaj II cu suprafata construita de 42,04 mp, cu suprafata utila de 36,96 mp, compus din incaperea nr. 4,5, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XII, cotă parte teren aferent 47,92 mp;	36.931 LEI	22.158 LEI
Activ 16.7. Apartament nr. XIV, amplasat la mansarda, cu suprafata construita de 51,27 mp, cu suprafata utila de 44,51 mp, compus din incaperea nr. 1,2, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XIV, cotă parte teren aferent 58,45 mp;	44.475 LEI	26.685 LEI
Activ 16.8. Apartament nr. XVII, amplasat la mansarda, cu suprafata construita de 52,32 mp, cu suprafata utila de 43,65 mp, compus din incaperea nr. 12,13,15,15, intabulat cu nr. cad. 876-879, 907/14/b/7/1/XVII, 59,64 mp;	43.616 LEI	26.169 LEI

Activ 19 - Proprietatea imobiliara comerciala – cladiri administrative, spatii de birouri si garaje cu teren aferent mun. Deva, str. George Enescu, nr. 39, jud. Hunedoara	3.539.078 LEI	1.759.691 LEI
---	----------------------	----------------------

➤ **Spatii in cladirea administrativa - cladirea atelier si laborator pentru proiectare cu regim inaltime S+P+2E**, identificata cu nr. inv. 100405, an edificare 1974 si teren intravilan curti constructii in suprafata de 255 mp, inscris in cartea funciara 62247/DEVA, nr. cad. 1906/1 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in cartea funciara 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12. Parcela de teren constitutie cote parti pentru apartamentele din cladirea -atelier si laboratoare pentru proiectare. Spatiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENT NR. 1** situat la subsol compus din: hol cu suprafata de 13,57 mp, magazin cu suprafata de 13,40 mp, magazie cu suprafata de 15,87 mp, magazie cu suprafata de 22,09 mp, magazie cu suprafata de 15,87 mp, magazin cu suprafata de 22,09 mp, magazie cu suprafata de 15,66 mp, arhiva cu suprafata de 8,26 mp, magazie cu suprafata de 6,51 mp, magazie cu suprafata de 6,51 mp, magazie cu suprafata de 6,29 mp, cu cota de teren in suprafata de 68 mp si parti comune din fundatia, fatada, acoperisul si instalatiile ce deservesc imobilul. suprafata construita este de 248 mp si suprafata utila de 141 mp. *Imobilul este identificat in Cartea Funciara 62247-C1-U5/Deva, cu nr. cad. 1906/1/I.*

- **APARTAMENT NR. 2** situat la parter, compus din casa scarii cu suprafata de 26,04 mp, birou cu suprafata de 14,27 mp, birou cu suprafata de 26,82 mp, birou cu suprafata de 55,04 mp, arhiva cu suprafata de 53,37 mp, grup sanitar cu suprafata de 7,12 mp, grup sanitar cu suprafata de 3,93 mp, birou cu suprafata de 25,41 mp, casa scarii cu suprafata de 11,56 mp, cu cota de teren in suprafata de 72 mp si parti comune din fundatia, fatada, acoperisul si instalatiile de deservesc imobilul. Suprafata construita este de 262 mp si suprafata utila de 224 mp. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62247-C1-U6/Deva, cu nr. cad. 1906/1/II.*



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

- **APARTAMENT NR. 4** situat la etajul 1 compus din casa scării cu suprafața de 34,72 mp, secretariat cu suprafața de 13,96 mp, birou cu suprafața de 35,50 mp, birou cu suprafața de 29,47 mp, grup sanitar cu suprafața de 7,136 mp, grup sanitar cu suprafața de 3,95 mp și birou cu suprafața de 24,97 mp, cu cota de teren în suprafața de 59 mp și parti comune din fundația, fatada, acoperișul și instalațiile de deservesc imobilul. Apartamentul este intabulat în Cartea Funciara 62247-C1-U1/Deva, cu nr. cad. 1906/1/IV. Suprafața construită este de 215 mp și suprafața utilă totală de 183 mp.

- **APARTAMENT NR. 6** aflat la etajul 2 compus din grup sanitar și magazie, cu suprafața construită de 15 mp și suprafața utilă de 11 mp, cu cota de teren în suprafața de 2 mp și parti comune din fundația, fatada, acoperișul și instalațiile de deservesc imobilul. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62247-C1-U4/Deva, cu nr. cad. 1906/1/VII.*

APARTAMENT NR. 7 situat la etajul 2 compus din casa scării cu suprafața de 26,25 mp, hol cu suprafața de 6,73 mp, birou cu suprafața de 7,70 mp, birou cu suprafața de 35,07 mp, birou cu suprafața de 27,20 mp, arhiva cu suprafața de 14,13 mp, hol cu suprafața de 2,65 mp, birou cu suprafața de 35,59 mp și birou cu suprafața de 24,97 mp, cu cota de teren în suprafața de 54 mp și parti comune din fundația, fatada, acoperișul și instalațiile de deservesc imobilul. Suprafața construită este de 199 mp și suprafața utilă de 170 mp. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62247-C1-U7/Deva, cu nr. cad. 1906/1/VII.*

➤ **Spatii din clădirea administrativă - clădire spații deservire transport și paza**, identificată cu nr. inv. 100574, an edificare 1984 și teren intravilan curți construcții în suprafața de 45 mp, înscris în cartea funciara 61971/DEVA, nr. cad. 1906/2 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în cartea funciara 62001/DEVA, cu nr. cad. 1906/12. Parcela de teren constituie cota parte pentru apartamentul din clădirea deservire transport și paza. Spațiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENT** compus din hol intrare și cota aferentă din partile comune, înscrisă în Cartea Funciara 61291-C1-U2/Deva, cu nr. cad. 1906/2/III. cota de teren în suprafața de 6,5 mp și parti comune din terenul, fundația, fatadele, acoperișul, instalațiile clădirii.

- **APARTAMENTUL** Suprafața construită de 4 mp și suprafața utilă de 2 mp, din care S.C. SERVICII ENERGETICE BANAT S.A detine în proprietate cota de 1/2, cat și **NR. 1** compus din casa poarta și cota aferentă acestei suprafețe și partile comune, înscrisă în Cartea Funciara 61971-C1-U3/Deva, cu nr. cad. 1906/2/I. Suprafața construită este de 13 mp și suprafața utilă de 9 mp.

➤ **Spatii din clădire administrativă - clădirea administrativă sectia retele**, identificată cu nr. inv. 100001, an edificare 1953 și teren intravilan curți construcții în suprafața de 184 mp, înscris în cartea funciara 62248/DEVA, cu nr. cad. 1906/3 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, în suprafața totală de 2.871 mp, înscris în cartea funciara 62001/DEVA, CU NR. CAD. 1906/12. Parcela de teren cosntituie cote parti pentru apartamentele din clădirea administrativă sectia retele. Spațiile supuse vânzării sunt:

- **APARTAMENT NR. 1** compus din vestiar, amplasat la parterul clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 18 mp și suprafața utilă de 13 mp, cu cota de teren în suprafața de 10 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U13/Deva, cu nr. cad. 1906/3/I.*

- **APARTAMENT NR. 3** compus din hol, amplasat la parterul clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 2,5 mp și suprafața utilă de 2 mp, cu cota de teren în suprafața de 1,5 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U12/Deva, cu nr. cad. 1906/3/II.*

- **APARTAMENT NR. 4** compus din vestiar cu suprafața de 13,09 mp, magazie cable cu suprafața de 13,73 mp, vestiar cu suprafața de 13,09 mp, amplasată la parterul clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 67 mp și suprafața utilă de 54 mp, cu cota de teren în suprafața de 39 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U14/Deva, cu nr. cad. 1906/3/IV.*

- **APARTAMENT NR. 6** compus din hol cu suprafața de 3,95 mp, spalatorie cu suprafața de 15,14 mp, grup sanitar cu suprafața de 13,35 mp, amplasată la parterul clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 46,24 mp și suprafața utilă de 32 mp, cu cota de teren în suprafața 13,5 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U8/Deva, cu nr. cad. 1906/3/VI.*

- **APARTAMENT NR. 8** compus din casa scării, amplasată la parterul clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 13,5 mp și suprafața utilă de 10,5 mp, cu cota de teren în suprafața de 7,5 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U11/Deva, cu nr. cad. 1906/3/VIII.*

- **APARTAMENT NR. 9** compus din atelier, amplasată la parterul clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 28 mp și suprafața utilă de 22 mp, cu cota de teren în suprafața de 16 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/3/IX.*

- **APARTAMENT NR. 10** compus din magazie, amplasată la parterul clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 14,5 mp și suprafața utilă de 11 mp, cu cota de teren în suprafața de 13,5 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U10/Deva, cu nr. cad. 1906/3/X.*

- **APARTAMENT NR. 12** compus din BIROU F.E.E., amplasat la etajul I a clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 12 mp și suprafața utilă de 10 mp, cu cota de teren în suprafața de 7 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U16/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XII.*

- **APARTAMENT NR. 14** compus din birou și arhiva, amplasată la etajul I a clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 26 mp și suprafața utilă de 22 mp, cu cota de teren în suprafața de 15 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U17/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XIV.*

- **APARTAMENT NR. 17** compus din laborator, amplasată la etajul I a clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 26 mp și suprafața utilă de 22 mp, cu cota de teren în suprafața de 15 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U18/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XVII.*

APARTAMENT NR. 19 compus din compartiment furnizare amplasată la etajul I a clădirii cu regim înaltime P+E, cu suprafața construită de 30 mp și suprafața utilă de 23 mp, cu cota de teren în suprafața de 17 mp și parti comune din teren, fundație, fatade, acoperis și instalațiile clădirii. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 62248-C1-U19/Deva, cu nr. cad. 1906/3/XIX.*

➤ **Spatiu din clădirea administrativă - spatiu pentru plata energie electrica SDFEE DEVA**, identificată cu nr. inv. 100651, an edificare 1997. Spațiul supus vânzării:

- **APARTAMENTUL NR. 3** compus din birou și cota aferentă de teren în suprafața 14 mp și cote parti comune din teren aferent clădirii fundația, fatadele, acoperișul, instalațiile ce deservesc imobilul. supafata construita de 21 mp și suprafața utilă de 16 mp. *Imobilul este înscris în Cartea Funciara 61888-C1-U6/Deva, cu nr. cad. 1906/4/III.*



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timis S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod postal: 300079, jud. Timis tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

> **Spatii din cladirea administrativa - cladirea punct alimentare si incercari energetice**, identificata cu nr. inv. 100559, an edificare 1983 si teren intravilan curti constructii in suprafata de 45 mp, inscris in cartea funciara 62241/DEVA, CU NR. CAD. 1906/5 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in cartea funciara 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in cartea funciara 62001/DEVA, nr. cad. 1906/12. Cladirea are in dotare - masina de debitat cu disc abraziv s.731 nr. inv. 401018; masina rectificat plan 150/1 nr. inv. 401487; masina de rabotat (shaping) nr.4488/70 nr. inv. 400405; strung universal e400/1500 s750483 nr. inv. 400414; masina de frezat tip FUW seria 1013 nr. inv. 401016; strung de precizie 84 sp80553 nr. inv. 401044; polizor dublu electric nr. inv. 400395; polizor dublu el.pd 500-nr.1689 nr. inv. 400403; masina de gaurit nr. inv. 400464; masina el.de gaurit s11833 mg13-125mm nr. inv. 400441. Spatiile supuse vanzarii sunt:

- **APARTAMENTUL NR. 1** compus din atelier cu suprafata de 42,69 mp, trafo III cu suprafata de 21,85 mp, atelier in suprafata de 44,01 mp, stand cu suprafata de 20,88 mp, stand cu suprafata de 32,34 mp, cu suprafata construita de 193 mp si suprafata utila de 162 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 100 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiilor, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U10/Deva, cu nr. cad. 1906/5/I.*

- **APARTAMENTUL NR. 3** compus din magazie, cu suprafata construita de 11 mp si suprafata utila de 8 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 6 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiilor, amplasat la parter cladire cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U11/Deva, cu nr. cad. 1906/5/III.*

- **APARTAMENTUL NR. 4** compus din grup sanitar, grup sanitar, hol, cu suprafata construita de 35 mp si suprafata utila de 22,5 mp si cota parte de teren in suprafata de 18,15 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiilor, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U18/Deva, cu nr. cad. 1906/5/IV.*

- **APARTAMENTUL NR. 5** compus din magazie, cu suprafata construita de 9 mp si suprafata utila de 7 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 5 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U12/Deva, cu nr. cad. 1906/5/V.*

- **APARTAMENTUL NR. 7** compus din magazie, cu suprafata construita de 18 mp si suprafata utila de 15 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 9 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la parterul cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U13/Deva, cu nr. cad. 1906/5/VII.*

- **APARTAMENTUL NR. 9** compus din birou cu suprafata de 22,63 mp, mentenanta cu suprafata de 20,61 mp, proiectare cu suprafata de 21,53 mp, magazie cu suprafata de 4,47 mp, proiectare cu suprafata de 10,11 mp, proiectare cu suprafata de 11,42 mp, proiectare cu suprafata de 16,36 mp, distributie cu suprafata de 446,61 mp, laborator cu suprafata de 22,28 mp, laborator cu suprafata de 23,41 mp, laborator cu suprafata de 22,14 mp, atelier cu suprafata de 22,37 mp, atelier cu suprafata de 19,25 mp, cu suprafata construita de 301 mp si suprafata utila de 254 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 156 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la etajul I al cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U14/Deva, cu nr. cad. 1906/5/IX.*

- **APARTAMENTUL NR. 11** compus din mentenanta, cu suprafata construita de 24 mp si suprafata utila de 21 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 13 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la etajul I al cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U5/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XI.*

- **APARTAMENTUL NR. 13** compus din laborator, cu suprafata construita de 11 mp si suprafata utila de 9 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 6 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la etajul I al cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XIII.*

- **APARTAMENTUL NR. 14** compus din grup sanitar, grup sanitar, casa scarii, hol, cu suprafata construita de 52 mp si suprafata utila de 43,5 mp, cu cota parte de teren in suprafata de 26,99 mp si parti comune din teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, acoperisul si instalatiile, amplasat la etajul I al cladirii cu regim inaltime P+E. *Imobilul este inscris in Cartea Funciara 62241-C1-U9/Deva, cu nr. cad. 1906/5/XIV.*

- **APARTAMENT NR. 11** compus din birou cu suprafata construita de 40 mp si suprafata utila de 35 mp, cu cota de teren aferenta in suprafata de 10 mp si cote parti comune din scari de acces la etajele superioare, holuri, grupuri sanitare, la etajul 4, holuri, teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, instalatiile ce deservesc imobilul. *Imobilul este identificat in Cartea Funciara 62119-C1-U15/Deva, cu nr. cad. 1906/6/XI.*

- **APARTAMENT NR. 13** compus din birou cu suprafata construita de 20 mp si suprafata utila de 17 mp, cu cota de teren aferenta in suprafata de 5 mp si cote parti comune din scari de acces la etajele superioare, holuri, grupuri sanitare, la etajul 4, holuri, teren aferent cladirii, fundatia, fatadele, instalatiile ce deservesc imobilul. *Imobilul este identificat in Cartea Funciara 62119-C1-U16/Deva, cu nr. cad. 1906/6/XIII.*

> **CLADIRE GARAJE CIRDI 110 KV SI CLADIRE GARAJE CIRIMJT, CU TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:**

CORP C1 CLADIREA GARAJELOR, ATELIER SI MAGAZIE MATERIALE cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 467 mp, inscrisa in Cartea Funciara 63991/Deva, cu nr. cad. 1906/7. Cladirea este identificata in inventar cu nr. inv. 100703, 100704, 100705, 100706, 100707, 100708 - GARAJ CIRDI 110 KV cu 6 boxe auto identificate si nr. inv. 100709, 100710, 100711, 100712, 100713, 100714, 100715 - GARAJE CIRIMJT cu 6 boxe auto si un depozit. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 2.612 mp, inscris in Cartea Funciara 63991/Deva, cu nr. cad. 1906/7 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in Cartea Funciara 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

> **CLADIREA BUFET INCINTA SI TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:**

CORP C1 CLADIREA BUFETULUI, cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 121 mp, inscrisa in Cartea Funciara 63992/Deva, cu nr. cad. 1906/8. Imobilul este identificat cu nr. inv. 100573 - CLADIRE BUFET INCINTA. An edificare 1984. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 252 mp, inscris in Cartea Funciara 63992/Deva, cu nr. cad. 1906/8 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in Cartea Funciara 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

> **GARAJE CU 5 BOXE AUTO CU TEREN AFERENT, IDENTIFICATE ASTFEL:**

CORP C1 CLADIREA GARAJELOR, cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 136 mp, inscris in Cartea Funciara 63993/Deva, cu nr. cad. 1906/10. Imobilul nu este identificat in lista de inventar. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 136 mp, inscris in Cartea Funciara 63993/Deva, cu nr. cad. 1906/10 cu cota parte din teren aferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in Cartea Funciara 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.

> **CLADIRE ARHIVA SI VESTIARE CU COTA PARTE DIN TEREN AFERENT CAILOR DE TRANSPORT, IDENTIFICATE ASTFEL:**

CORP C1 CLADIREA GARAJELOR, cu regim inaltime P, cu suprafata construita de 44 mp, inscris in Cartea Funciara 63994/Deva, cu nr. cad. 1906/11. Imobilul este identificat cu nr. inv. 100630 - ARHIVA SI VESTIARE. Spatiul reprezinta o boxa auto si este parte dintr-o cladire cu garaje auto. Teren intravilan curti constructii in suprafata de 44 mp, inscris in Cartea Funciara 63994/Deva, cu nr. cad. 1906/11 cu cota parte din teren ferent cailor de transport, in suprafata totala de 2.871 mp, inscris in Cartea Funciara 62001/Deva, cu nr. cad. 1906/12.



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

- **Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale aferente acestei locații:**
 - Echipamente, mașini și utilaje date în folosință;
 - Echipamente și unelte pentru instalarea, întreținerea, modernizarea și repararea instalațiilor electrice date în folosință;
 - Mobilier și aparate de birotică date în folosință;
 - Stoc materiale neutilizate.

Activ 21 - Proprietatea imobiliară - spații industriale și administrative și teren aferent amplasată în mun. Deva, Platforma Industrială, str. Depozitelor, nr. 23, jud. Hunedoara	7.473.653 LEI	3.694.325 LEI
---	----------------------	----------------------

SPATII INDUSTRIALE SI ADMINISTRATIVE SI TEREN AFERENT, identificata cadastral dupa cum urmeaza:

➢ **TEREN INTRAVILAN, CURTI CONSTRUCTII CU SUPRAFATA DE 427 MP**, AFERENT CLADIRII GRUP SOCIAL GOJDU. Terenul este înscris în Cartea Funciara nr. 63717/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5;

➢ **TEREN CURTI CONSTRUCTII, INTRAVILAN CU SUPRAFATA TOTALA DE 34.571 MP** (real măsurati), înscris în Cartea Funciara nr. 63719/Deva, cu nr. topo: ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10), (3521-3534)/44-47)/1/6, amenajat cu drum acces Gojdu (nr. inv. 200657), drum platforma baza de producție (nr. inv. 200878), rețea apă (nr. inv. 200880), canalizare inv. 200881, platforma tehnologică (nr. inv. 200929), linie garaj Gojdu CF normală (nr. inv. 200656), gard baza depozite Gojdu (nr. inv. 200111), rețea electrică (nr. inv. 200879) și stație de tratare, neutralizare și epurare Gojdu (nr. inv. 100761), platforma ecologizată de depozitare (nr. inv. 100766), împrejurire gard betonă armat 75 ml (nr. inv. 200099). Pe teren se afla edificate construcțiile:

- **CORP C1** CLADIRE CENTRU DE INSTRUIRE CU REGIM INALTIME P+E, cu suprafața construită de 304 MP. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv. 100404- CLADIRE CENTRU INSTRUIRE. An edificare 1978 SI CORP C6 CASA LIFT EXTERIOR cu suprafața construită de 3 MP;

- **CORP C2** STATIE GAZ, CU REGIM INALTIME P, cu suprafața construită de 32 MP. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **CORP C3** CENTRALA TERMICA cu regim inaltime P, cu suprafața construită de 380 MP. Imobilul este indentificat în lista de inventar cu nr. inv. 100457. An edificare 1974.

- **CORP C4** MAGAZIE (METALICA) DE 17 MP SI CORP C7 MAGAZIE cu suprafața construită de 6 mp. Imobilele nu sunt identificate în lista de inventar.

- **CORP C5** DEPOZIT DE CARBID cu suprafața construită de 31 MP. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **CORP C8** ATELIER AUTO CU REGIM INALTIME P, cu suprafața construită de 958 MP. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv.100458 - CLADIRE ATELIER REPARATII UTILAJE TEHNOLOGICE. Cladirea dispune de 13 usi acces metalice, în dreptul fiecărei usi fiind realizate cuva aferenții reparatii auto. An edificare 1979. Cladirea are în dotare utilaje și mașini unelte: POLIZOR PD 300 S.9013 nr. inv. 400096; ELEVATOR EA-24 nr. inv. 503844;

- **CORP C9** MAGAZIE cu suprafața construită de 23 mp SI **CORP C10** RAMPA AUTO cu suprafața construită de 51 MP. Imobilele nu sunt identificate în lista de inventar.

- **CORP C12** SPALATOR COMPRESOR cu suprafața construită de 22 mp. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv.100460 - CLADIRE SPATII DEPOZITARE IND. An edificare 1979.

- **CORP C13** MAGAZIE cu suprafața construită de 17 mp și **CORP C12** RAMPA AUTO cu suprafața construită de 51 mp. Imobilele nu sunt identificate în lista de inventar.

- **CORP C14** DEPOZIT DE CARBURANTI cu suprafața construită de 213 mp. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **CORP C15** DEPOZIT MATERIALE INFLAMABILE cu suprafața de 102 mp. Imobilul este indentificat în lista de inventar cu nr. inv.100459- CLADIRE MAGAZIE DEPOZITARE LIBREFIANTI. An edificare 1979.

- **CORP C16** DEPOZIT CARBURANTI cu suprafața construită de 35 mp. Imobilul nu este indentificat în lista de inventar.

- **CORP C17** MAGAZIE (METALICA) cu suprafața construită de 18 mp. Imobilul nu este indentificat în lista de inventar.

- **CORP C18** HALA DEPOZITARE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 1.520 MP, CU RAMPA INCARCARE PE TOATA LUNGIME CLADIRII. Imobilul este indentificat în lista de inventar cu nr. inv. 100417 - CLADIRE MAGAZIE MATERIALE SI PIESE SCHIMB și nr. inv. 100418 - CLADIRE MAGAZIE DE CIMENT SI IPSOS. An edificare 1979.

- **CORP C19** MAGAZIE (METALICA) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 48 MP (neidentificata în lista de inventar), **CORP C20** MAGAZIE CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 17 MP (identificata în lista de inventar cu nr. 100068 - BARACA METALICA, an edificare 1979), **CORP C21** MAGAZIE (METALICA) CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 33 MP (identificata în lista de inventar cu nr. 100406 - BARACA METALICA, an edificare 1979) **CORP 22** CASA POARTA CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 22 MP. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **CORP C23** ATELIER BOBINAJ CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 582 MP, **CORP C24** ATELIER MECANIC CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 353 MP SI **CORP C25** ATELIER CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 411 MP. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. inv. 100522 - ATELIER DE REPARATII MASINI EL. EN. SI ROTATIVE. An edificare 1981. Cladirea are în dotare MASINA ROBOTAT SH-399, nr. inv. 401496; ECHIPAMENT DE RECONDITIONARE ULEIURI EL.IZOL. nr. inv. 202361; CABINA COMANDA CU DOTARI nr. inv. 202362; TABLOU ELECTRIC SI ELECTRONIC DE AUTOMATIZARE nr. inv. 202363; INSTALATIE DE VIDARE PT. ETUVA DE USCARE nr. inv. 202364; FOARFECA COMBINATA FC 14 S297 nr. inv. 400421; STRUNG SNA 560X15008 S.82A5P538 nr. inv. 400983; CIOCAN DE FORJA 63 KG F nr. inv. 400407; PRESA HIDRAULICA 150 T.F. nr. inv. 400419; MASINA DEBITAT CU DISC ABRAZIV TYROLET nr. inv. 400462; STRUNG PARALEL SNT nr. inv. 401480; POD RULANT ELECTRIC S.2852 S.MOTOR.26277 nr. inv. 600195; ETUVA TERMOREGLARE NR.5613 nr. inv. 500924; MAS.BOBINAT EL.CU TURATIE VARIABILA, nr. inv. 401088; MASINA GAURIT CU ACCESORII MG13 S.45988 nr. inv. 401120; MASINA GAURIT G 39 nr. inv. 401122; MASINA GAURIT RADIAL CU MASA CUBICA nr. inv. 401338; MASINA DE BOBINAT 1226-98169-847 nr. inv. 400472; MASINA GAURIT 25 R2 S.18910 nr. inv. 401042; INSTAL.DE SUDURA IUW 400 5 VAT I nr. inv. 401183; POLIZOR DUBLU ELECTRIC 220 V NR.16 nr. inv. 400739; POLIZOR DUBLU EL. TIP P.E.1,7 KV nr. inv. 400465; POLIZOR DUBLU ELECTRIC P.D.499 nr. inv. 400907; POLIZOR DUBLU 1,7 KV nr. inv. 400396; MASINA GAURIT FI 16 CU ACCESORII nr. inv. 401030; STAND 16 KV PT.VERIF MIJL.DE PROTECTIE nr. inv. 302913;

- **CORP C26** DEPOZIT DE ULEI CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 32 MP. Imobilul nu este identificat în lista de inventar.

- **MAGAZII METALICE PENTRU DEPOZITARE MATERIALE CONSTITUITE DIN: CORP 27** MAGAZIE cu suprafața construită de 82 mp (imobil neidentificat în lista de inventar), **CORP 28** MAGAZIE cu suprafața construită de 34 mp (imobil identificat în lista de inventar cu nr. 100441 - BARACA METALICA), **CORP 29** MAGAZIE cu suprafața construită de 34 mp (imobil neidentificat în lista de inventar), **CORP C30** MAGAZIE cu suprafața construită de 33 mp (imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 100416 - BARACA METALICA), **CORP 31** MAGAZIE cu suprafața construită de 12 mp (imobil neidentificat în lista de inventar), **CORP C32** MAGAZIE cu suprafața consruita de 23 mp



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

(imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 100415 - BARACA METALICA), **CORP 33** MAGAZIE cu suprafața construită de 34 mp (imobilul neidentificat în lista de inventar), **CORP 34** MAGAZIE cu suprafața construită de 376 mp (imobilul neidentificat în lista de inventar), **CORP 35** MAGAZIE cu suprafața construită de 33 mp (imobilul neidentificat în lista de inventar) și **CORP C36** MAGAZIE cu suprafața construită de 29 mp (imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 100407 - BARACA METALICA).

➤ **Cladirea grup social Gojdu cu regim înalt P+2E identificat cu nr. inv. 100420, an edificare 1979. În cladire sunt montate două centrale termice cu nr. inv. 201848, 201849 (2000), rețea informatică (nr. inv. 306770, 2009) și echipament telecomunicații (nr. inv. 306771), identificată cadastral după cum urmează:**

- **APARTAMENT NR. 1**, AMPLASAT LA ETAJ PARTER, COMPUS DIN BUCATARIE, BUFET, HOL, VESTIAR, GRUP SANITAR, SPALATOR, HOL, MAGAZIE, BIROU, CENTRALA TERMICA, CU SUPRARFATA CONSTRUITA DE 275 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 233 MP SI COTA DE TEREN IN SUPRAFATA DE 92 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciara 63717-C-U2, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/I

- **APARTAMENT NR. 2** AMPLASAT LA ETAJ PARTER, COMPUS DIN CASA SCARII, CASA SCARII SI HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 103 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 88 MP SI COTA DE TEREN IN SUPRAFATA DE 34 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciara 63717-C1-U7, cu nr.top. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/II. Imobilul este detinut în cote parti de 1/2 de catre S.C. SERVICII ENERGETICE BANAT S.A. si cota de 1/2 de catre S.C. FDFEE ELETRICA BANAT S.A.

- **APARTAMENT NR. 3** AMPLASAT LA ETAJ PARTER, COMPUS DIN SPALATORIE, VESTIAR SI MAGAZIE, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 75 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 66 MP si COTA DE TEREN AFERANTA IN SUPRAFATA DE 25 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciara 63717-C1-U3/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/III.

- **APARTAMENT NR. 4** AMPLASAT LA ETAJUL I, COMPUS DIN BIROU, MAGAZIE, LABORATOR FOTO, 2 LABORATOARE CHIMIE, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 239 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 205 MP CU COTA DE TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 80 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciara 63717-C1-U4/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/IV.

- **APARTAMENT NR. 5**, AMPLSATA LA ETAJUL I, COMPUS DIN WC FEMEI, WC BARBATI, CASA SCARII, CASA SCARII, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 51,2 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 44 MP CU COTA DE TEREN AFERENTA IN SUPRAFATA DE 17 MP. Imobilul este indetificat în Cartea Funciara 63717-C1-U8/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/V.

- **APARTAMENT NR. 7**, AMPLSATA LA ETAJUL I, COMPUS DIN 2 BIROURI, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 36 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 30 MP CU COTA DE TEREN AFERENTA IN SUPRAFATA DE 12 MP. Imobilul este identificat în Cartea Funciara 63717-C1-U5/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/VII

- **APARTAMENT NR. 8**, AMPLASAT LA ETAJUL II, COMPUS DIN ATELIER, MAGAZIE, REPARTITOR TELEFONIC, MAGAZIE, CASA SCARII, VOPSITORIE, SPALATORIE, CASA SCARII, HOL, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 452 MP SI SUPRAFATA UTILA DE 388 MP. Imobilul este înscris în Cartea Funciara 63717-C1-U6/Deva, cu nr. top. ((3520/2, 3520/3, 3520/4/a-e/1, 3520/5-10)(3521-3534)/44-47)/1/5/VIII, și INST. TESTARE SI ETALON.PT.CONTORNI EN.EL. nr. inv. 306703;

➤ **Cale de rulare pentru macara 20 tone (nr.inv. 200930), linie de contact macara portal 20/5 tone (nr. inv. 200931) și macara portal cu traversa rotitoare (nr. inv. 600953, 1986).**

➤ **Cisterna pentru ulei 4 t (nr. inv. 200658)**

➤ **Rampa spalare baza de productie (nr. inv. 200875)**

➤ **Rezervor cilindric pentru ulei - 2 buc (nr. inv. 201067, 201068)**

Activ 115 - Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Deva

➤ Echipamente, mașini si utilaje date în folosinta - locatia Deva;

➤ Echipamente si unelte pentru instalarea, intretinerea, modernizarea si repararea instalatiilor electrice date în folosinta locatia Deva;

➤ Mobilier si aparate de birotica date în folosinta - locatia Deva;

➤ Stoc materiale neutilizate - locatia Deva.

Activ 122 - Apartament nr. 2 situat în loc. Vulcan, str. Vasile Alecsandri, nr. 1, parter, jud. Hunedoara,	16.700 LEI	16.700 LEI
---	-------------------	-------------------

SPATIUL GARAJ CU SUPRAFATA UTILA DE 38,40 MP SI MAGAZIE CU SUPRAFATA UTILA DE 9,66 MP. Spatiile sunt parte din cladirea GARAJ din care doar spatiul garaj si spatiul magazie este proprietatea S.E.B. S.A. Imobilul este identificat în Cartea Funciara 61333-C1-U2/Vulcan, cu nr. cad. 3742//2/II - APARTAMENTUL NR. II COMPUS DIN GARAJ DE 38,40 MP SI MAGAZIE CU SUPRAFATA DE 9,66 MP, impreuna cu partile comune din terenul aferent cu suprafața de 65 mp (din 144 mp), din fundatia clădirii, trotuare de protecție, fatade, acoperis si instalatiile lor.

ACTIVE SITUATE JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Activ 29 - Proprietatea imobiliara - spatii industriale în conservare și teren aferent amplasată în orașul Anina, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caraș Severin	1.144.800 LEI	457.920 LEI
---	----------------------	--------------------

Proprietatea imobiliara - spatii industriale în conservare și teren aferent (clădirile sunt în patrimoniul cultural al României, fiind incluse în lista monumentelor istorice 2010, monumente de arhitectură), identificată cadastral după cum urmează:

➤ **Apartment nr. 1 - turn racire**, cu suprafața construită de 648,6 mp si teren în cota indiviza în suprafața de 1.254,08 mp, înscris în cartea funciara 3522/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/I. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 202963;

➤ **Apartment nr. 2- bazine combustibil**, cu suprafața construită de 80 mp si teren în cota indiviza în suprafața de 154,68 mp, înscris în cartea funciara 3523/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/II. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 101472 - depozit de carburanti;

➤ **Apartment nr. 3 - cladire pompe** cu suprafața construită de 67,90 mp si teren în cota indiviza în suprafața de 131,29 mp, înscris în cartea funciara 3524/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/III;

➤ **Apartment nr. 4** - garaj cu tunel cu suprafața construită de 546,10 mp si teren în cota indiviza în suprafața de 1.055,90 mp, înscris în cartea funciara 3525/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/IV. Imobilul este identificat în lista de inventar cu nr. 101295 - cladire hala masinilor;



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

- **Apartament nr. 5 – sala masini, atelier, magazine si cos de fum** cu suprafata construita de 1.402,20 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 2.711,19 mp, in scris in cartea funciara 3526/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/P/V. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101298 - cladire hala cazane caramida baza 4,5 m virf 2,5 m, l-62 m (nr. inv. 202992); in lista de inventar cu nr. 101298 - cladire hala cazane caramida baza 4,5 m virf 2,5 m, l-62 m (nr. inv. 202992);
- **Apartament nr. 6- atelier de sudura** cu suprafata construita de 113,60 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 219,65 mp, in scris in cartea funciara 3527/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/VI. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 99101297-cladire atelier mecanic;
- **Apartament nr. 12- magazine (etajul I)** cu suprafata construita de 578,95 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 1.119,41 mp, in scris in cartea funciara 3528/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/et. I/XII. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101298-hala cazane (fara extras de carte funciara);
- **Apartament nr. 13- sala masinilor diesel (etajul I)** cu suprafata construita de 1.220,5 mp si teren in cota indiviza in suprafata de 2.359,76 mp, in scris in cartea funciara 3529/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/ET. I/XIII. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 101295- hala cazane
- teren intravilan curti constructii cu suprafata totala de 9.006 mp, ce constituie cota parti indivize, identificat cadastral: cartea funciara 3522/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/I; cartea funciara 3523/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/II; cartea funciara 3524/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/III; cartea funciara 3525/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/IV; cartea funciara 3526/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/V; cartea funciara 3527/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/P/VI; cartea funciara 3528/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/b/2/a/1/2)/et. I/XII; cartea funciara 3529/steierdorf, cu nr. cad. 1163/53/238/B/2/A/1/2)/ET. I/XIII. Terenul este amenajat cu drum de acces (nr. inv. 200040).
- **Echipamente, masini si utilaje:** grup electrogeni 300519+332727, nr. inv. 341100, grup electrogen 2332727+300517 nr. inv 341098, compensator tip fog6 332580 nr. inv 341099.

Activ 31* - Apartament nr. 8, 2 camere situat în Oras Bocsa, str. 1 Mai,bl. 18/B,sc. 2,et. 4	69.400 LEI	27.760 LEI
➤ Apartament nr. 8 în bloc de locuințe , compus din 2 camere, bucatarie, camera, hol, baie, debara cu suprafata de 71,53 mp, boxa la parter cu suprafata de 12,82 mp, din folosinta comune revine cota de 18,98 mp. Imobilul este identificat in lista de inventar 102057 - locuinta serviciu, an edificare 1995. Imobilul este in scris in cartea funciara 30179- c1-u9/Bocsa, cu nr. topo: 56, 57, 58/6/SC. II/ET. IV/VII; <i>Nota: Terenul intravilan, curti constructii cu suprafata de 336 mp, in scris in Cartea Funciara 30179/Bocsa, cu nr. topo: 56,57,58/6, nu constituie obiectul vânzării, deoarece nu este în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.</i>		
Activ 33* - Proprietatea imobiliara comerciala – spatii de birouri, garaje amplasată în loc. Bozovici, str. Uzinei, nr. 1, jud. Caras-Severin	40.600 LEI	16.240 LEI
Proprietatea imobiliara comerciala – spatii de birouri, garaje, identificata cadastral dupa cum urmeaza: ➤ Cladire Servicii Energetice Bozovici cu suprafata construita de 72,15 mp, identificat in lista de inventar cu nr. 102168, an edificare 1959; Cladire Magazii deschise cu suprafata construita de 67,50 mp, identificata in lista de inventar cu nr. 103100, an edificare 1959. Constructie Boxe auto cu suprafata construita de 48 mp (pentru 2 masini), identificat in lista de inventar cu nr. 103101, an edificare 1959; <i>Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 607 mp nu face obiectul vânzării deoarece nu este în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.</i>		
Activ 34 - Proprietatea imobiliara – cladire sediu, garaje si atelier (magazii) si teren aferent amplasată în mun. Caransebes, str. Splaiul Sebesului, nr. 46, jud. Caras-Severin; Terenul intravilan, curți constructii, cu suprafata totală de 1.034,35 mp, aferent în cota indiviză apartamentelor 1, 4, 6 si 7 este in scris in cartea funciara 34556/Carnsebes, nr. cad. 2073/1/b-2038/2/1/2; Terenul este amenajat cu platforma depozitare (nr. inv. 103117) si platforme (nr. inv. 103118).		
Activ 34.1. - Apartamentul nr. 1, parter, compus din birou si vestiar, în suprafață de 56,15 mp, cotă părți comune de 7,45%, cotă teren aferent 129,30 mp, cotă pod 22,53 mp, în scris in cartea funciara 34556-C1-U1/CARANSEBES, CU NR. CAD. (2073/1b, 2038/2/1/2)/P/I;	58.201 LEI	34.920 LEI
Activ 34.2. - Apartamentul nr. 4, etaj I, compus din birou, în suprafață de 29,10 mp, cotă părți comune de 3,86%, cotă teren aferent 77,57 mp, cotă pod 11,67 mp, cotă casa scării B cordor și grup sanitar de 6,36 mp la parter și de 8,43 mp la etaj, in scris in cartea funciara 34556-c1 u2/CARANSEBES, nr. cad. (2073/1b, 2038/2/1/2)/ET.I/IV. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 102184-CLADIRE SEDIU și apartamentul nr. 6, la mansardă, compus din 2 camere, grup sani tar, sas, hol si casa scarii B cu suprafata de 106,35 mp, cotă părți comune de 14,10%, cotă teren aferent 258,59 mp, cotă pod 42,64 mp, cotă casa scării B cordor și grup sanitar de 24,05 mp la parter și de 31,84 mp la etaj, in scris in cartea funciara 34556-C1-U4/CARANSEBES, nr. cad. (2073/1b, 2038/2/1/2)/M/VI. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 103107 - CLADIRE SERVICII;	227.359 LEI	136.415 LEI
Activ 34.3. - Apartamentul nr. 7, parter, compus din 2 magazine (garaj 5+1 boxe cu suprafata construita de 101,32 mp (identificata cu nr. inv. 103115 si constructii pentru depozitare materiale cu suprafata de 29,06 mp (identificat cu nr. inv.103116) si garaj cu suprafata construita de 97,41 mp (identificat cu nr. inv. 103111), cotă teren aferent 568,89 mp. Apartamentul nr. 7 are suprafata construita de 227,79 mp, in scris in cartea funciara 34556-C1-U3/CARANSEBES, nr. cad. (2073/1b, 2038/2/1/2)/P/VII.	155.940 LEI	93.564 LEI
Activ 41* - Proprietatea imobiliara – cladire sediu amplasată în orașul Moldova Noua, str. Flotatiei, jud. Caras-Severin	119.900 LEI	47.960 LEI
Proprietatea imobiliara – cladire sediu, identificata dupa cum urmeaza: Cladire personal servicii energetice cu suprafata construita de 270 mp, identificata in lista de inventar cu nr. cad. 102172. Nota: Terenul intravilan, curti constructii cu suprafata de 270 mp nu constituie obiectul vânzării deoarece nu este în proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.		
Activ 42* - Proprietatea imobiliara – cladire servicii energetice si teren aferent Oras Moldova Noua, str. Uzinei, nr. 19 jud. Caras-Severin	126.400 LEI	50.560 LEI



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod postal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

Proprietatea imobiliara – cladire servicii energetice si teren aferent, identificata dupa cum urmeaza:
 > **Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 560,82 mp**, inscris in cartile funciare 2749/1/Moldova Noua, nr. cad. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)S/I si 2749/2/Moldova Noua, nr. cad. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)P/II;
 > **Cladire servicii energetice cu suprafata DE 399,84 MP**, nr. inventar 102171, compusa din:
 - Apartament nr. 1 compus din magazie cu subsol si pod cu teren aferent in suprafata de 60,96 MP, inscris in cartea funciara 2749/1/MOLDOVA NOUA, CU NR. CAD. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)S/I;
 - Apartament nr. 2 compus din m2 ateliere, garaj, birou, vestiar, grup sanitar, scara intrare cu rampa , scara acces cu rampa, pod cu teren aferent in suprafata de 499,86 mp, inscris in cartea funciara 2749/2/MOLDOVA NOUA, CU NR. CAD. 256/a/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/1/1/b/1/a/1/a)P/II;

Activ 44* - Proprietatea imobiliara – cladire sediu si teren aferent amplasată în loc. Oravita, str. E. Gojdu, nr. 1, jud. Caras-Severin	280.700 LEI	112.280 LEI
---	--------------------	--------------------

Proprietatea imobiliara – cladire sediu si teren aferent, identificata cadastral dupa cum urmeaza:
 > **Teren intravilan, curti constructii cu suprafata de 772 mp**, inscris in cartea funciara 30024/ORAVITA, CU NR. CAD. 354;
 > **Apartament nr. 1** compus din sediu, magazie cu platforma betonata, bazin beton (constructie speciala pentru depozitare carburanti (nr. inv. 222657), conducta pt transport produse petroliere (nr. inv. 222658) si separator produse petroliere (nr. inv. 222659), rezervoare cu platforma betonata rezervor depozitare ulei 10,000 l - buc, identificate cu nr. inv. 222620, 222621; parti indivize comune teren cu suprafata de 772,16 mp, inscris in cartea funciara 30024-C1-U2/ORAVITA, CU NR. CAD. 335. Imobilul este identificat in lista de inventar cu nr. 102191-cladire sediu servicii oravita, zid de sprijin din beton armat (nr. inv. 222656). Sediul este dotat cu centrala termica (nr. inv. 222976).

Activ 48* - Proprietatea imobiliara – cladire sediu si magazii, amplasată în loc. Otelul Rosu, str. Statia 110 KV, jud. Caras-Severin	66.200 LEI	26.480 LEI
--	-------------------	-------------------

Proprietatea imobiliara – cladire sediu si magazii, identificata dupa cum urmeaza: Cladire magazii cu structura metalica, cu suprafata construita de 180 mp, identificata in lista de inventar cu nr. 103110; **Cladire statie 110 kv, cu suprafata construita de 130 mp**, identificat in lista de inventar cu nr. 1101101; *Nota: Terenul intravilan, curti constructii cu suprafata de 8.408,68 mp nu constituie obiectul vânzării deoarece nu este in proprietatea S.C. Servicii Energetice Banat S.A.*

Activ 53 - Spații de birouri situate in cladire sediu A.I.S.E. Resita si teren aferent amplasat în mun. Resita, bd. A.I. Cuza, nr. 42, jud. Caras-Severin, avand montate instalatii de climatizare cu nr. inv. 222838, 222839, 222843, 222844, 222845, indetificata in lista de inventar cu nr. 102180; teren intravilan curti constructii in suprafata de 439,04 mp, aferent spatiilor este inscris in CF 13037, cu nr. cad. [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[p/IX, [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[p/XIV, [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[p/XV;

Activ 53.3. Apartament nr. 14 compus din 4 birouri, oficiu și coridor cu suprafata construita de 154,42 mp, din folosinta comuna suprafata de 97,44 mp, nr. cad. [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[P/XIV, in CF 13037/RESITA;	409.200 LEI	245.520 LEI
--	--------------------	--------------------

Activ 53.4. Apartament nr. 15 compus din 6 birouri, sala instruire, oficiu, coridor, hol si grup sanitar cu suprafata construita de 370,95 mp, din folosinta comuna suprafata de 235,06 mp, nr. cad. [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[P/XV, in CF 13037/RESITA și Apartament nr. 9 compus din casierie cu suprafata construita de 15,14 mp, din folosinta comuna cu suprafata de 9,52 mp, nr. cad. [(R200/3/52...R201/t/1)38/2[P/IX, in CF 13037/RESITA;	1.013.100 LEI	607.860 LEI
---	----------------------	--------------------

ACTIVE SITUATE IN JUDEȚUL TIMIȘ

Activ 105 - Proprietatea imobiliara – cladire de birouri, atelier, garaje si teren aferent amplasată în oras Deta, Calea Banlocului, jud. Timiș	253.700 LEI	126.850 LEI
--	--------------------	--------------------

Proprietatea imobiliara – cladire de birouri, atelier, garaje si teren aferent, identificata cadastral dupa cum urmeaza:
 > **CLADIRE 1 SI 2 DETA + MODERNIZARE**, identificata cu nr. inv. 1110074 si nr. 1111570, compusa din:
 - Apartament nr. 2 compus din cladire birouri (corp c1) cu regim inaltime p, cu suprafata construita de 149 mp. Imobilul este identificat in Cartea Funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I;
 - Apartament nr. 2 compus din cladire magazie (corp c2) cu regim inaltime p, cu suprafata construita de 237 mp. Imobilul este identificat in Cartea Funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I;
 - Atelier nr. 1 compus din 1 atelier, cu suprafata construita de 124,5 mp, ce reprezinta cota indiviza de 49,8% din suprafata atelierului corp C4. Imobilul este identificat in Cartea Funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I;
 - Garaj nr. 2 compus din 1 garaj si 1 magazie, cu suprafata construita de 286,2 mp, ce reprezinta cota indiviza de 67,25 din suprafata garajului corp c7. Imobilul este identificat in Cartea Funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I;
 > **Teren intravilan curti constructii cu suprafata de 3.343 mp**, ce reprezinta cota de 3343/5420 din teren in suprafata de 5.420 mp, inscris in cartea funciara 400086-C1-U1/Deta, cu nr. topo: 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/III/II; 1442/b/4/a, 1441/4/c/4, 1442/b/4/b/2/IV/I.

Activ 112 - Proprietatea imobiliara industriala – spatii industriale si teren aferent in suprafata totala de 7.703 mp amplasată mun. Timisoara, cartier Freidorf, str. Sulina, nr. 11, jud. Timiș	5.171.444 LEI	2.058.300 LEI
--	----------------------	----------------------

Activ 112 - Proprietatea imobiliara industriala – spatii industriale si teren aferent in suprafata totala de 7.703 mp, identificata cadastral dupa cum urmeaza:
 > Cartea Funciara nr. 404706/Timisoara, nr. top. 486-490/3/1/1 – **Teren intravilan cu categoria de folosinta curti constructii cu suprafata de 3.118 mp;**
 Cartea Funciara nr. 404705/Timisoara, nr. cad. 404705 – **Teren intravilan cu categoria de folosinta curti constructii si suprafata masurata de 4.585 mp** (suprafata de 4.507 din acte) pe care sunt edificate constructiile:



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

- CORP C1 cladirea depozit, identificata in inventar cu nr. 1101478 - baraca metalica, cu regim inaltime p, cu suprafata construita de 308 mp;
 - CORP C2 cladire birouri si magazine, identificata in inventar cu nr. 1101485 cu regim inaltime p, cu suprafata construita de 135 mp;
 - **Constructii industriale edificate pe amplasament – extratabulare:**
 - **Cladire hala metalica**, identificata in inventar cu nr. 1530001, cu regim inaltime p, cu suprafata construita de 230,50 mp – extratabulara; hala este dotata cu rafturi metalice nr. inv. 6000431.
 - **Constructia post paza**, identificata in inventar cu nr. 1670001, cu suprafata construita de 3 mp – extratabulara;
 - **Cladire magazine**, neidentificata in inventar, cu suprafata construita de 240 mp – extratabulara. cladirea a fost identificata in procesul inspectiei in teren;
 - **Cladire magazine**, neidentificata in inventar, cu suprafata construita de 80 mp extratabulara. cladirea a fost identificata in procesul inspectiei in teren.
- Terenul este amenajat cu cai si alei de acces din beton si este imprejmuit cu gard din panouri beton montati pe stalpi din beton armat si porti metalice cu deschidere culisatanta pe role. Terenul are asigurata Linie ST 110 Kv (nr. inv. 2202260), platforma betonata (nr. inv. 1200002), platforma betonata (nr. inv. 2222288), drum de acces (nr. inv. 1200003) si imprejmuire (nr. inv. 2202251).
- **Centrala termica westen**, nr. inv. 21173001.
- Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor și stocurilor de materiale aferente acestei locații:**
- Echipamente, masini si utilaje date in folosinta: MOTOSTIVUITOR DE 3,2TO nr. inv. 4445979; Platforma QUATTRO seria P319 nr. inv. 3400052; Stoc materiale neutilizate.

Activ 117* - Bunuri mobile de natura echipamentelor, mașinilor, utilajelor, uneltelor, mobilierului, aparatelor de birotică și stocurilor de materiale pentru locația Timișoara	575.145 LEI	230.058 LEI
--	--------------------	--------------------

- Echipamente, masini si utilaje date in folosinta;
- Echipamente si unelte pentru instalarea, intretinerea, modernizarea si repararea instalatiilor electrice date in folosinta;
- Mobilier si aparate de birotica date in folosinta;
- Stoc materiale neutilizate;
- Echipam.determin.calit.sist de izolatie si umidita, nr. inv. 2400113.

Activ 118* - Activul mijloace de transport	Valoare de evaluare lei, fără TVA	Valoare de pornire lei, fără TVA
---	--	---

AUTOTURISME

AUTOTURISM MARCA DAEWOO, TIP JF696 NUBIRA, NR. IDENTIFICARE UU6JF69611D002903, MASA PROPRIE 1.212 KG, PUTERE 77,80 KW, CAPACITATE CILINDRI CA 1.598 CMC, SURSA DE ENERGIE BENZINA, NORMA DE POLUARE EURO 2, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 15.01.2001, AN FABRICATIE 2001, NR. INMATRICULARE HD-06-EKU , NR. INVENTAR 402090	2.700 lei	1.080 lei
AUTOTURISM MARCA DAEWOO, TIP JF696 NUBIRA, NR. IDENTIFICARE UU6JF6961XDOO1430, MASA PROPRIE 1.153 KG, PUTERE 77,80 KW, CAPACITATE CILINDRICA 1.598 CMC, SURSA DE ENERGIE BENZINA, NORMA DE POLUARE EURO 2, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 24.06.1999, AN FABRICATIE 1999, NR. INMATRICULARE TM-08-JLZ , NR. INVENTAR 4445994	1.800 lei	720 lei
AUTOTURISM MARCA DAEWOO, TIP ESPERO 1.8 MPI, NR. IDENTIFICARE KLAJF1981VB192950, MASA PROPRIE 1.160 KG, PUTERE 70 KW, CAPACITATE CILINDRICA 1.796 CMC, SURSA DE ENERGIE BENZINA, NORMA DE POLUARE NON EURO, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 14.04.1998, AN FABRICATIE 1997, NR. INMATRICULARE HD-22-SCE , NR. INVENTAR 503840	2.000 lei	800 lei
AUTOTURISM MARCA DACIA, TIP R5A715 SOLENZA, NR. IDENTIFICARE UU1R5A71543419020, MASA PROPRIE 980 KG, PUTERE 55 KW, CAPACITATE CILINDRICA 1.390 CMC, SURSA DE ENERGIE BENZINA, NORMA DE POLUARE EURO 2, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 01.07.2000, AN FABRICATIE 2004, NR. INMATRICULARE CS-54-FRE , NR. INVENTAR 444618	3.600 lei	1.440 lei
AUTOTURISM MARCA DACIA, TIP R5A715 SOLENZA, NR. IDENTIFICARE UU1R5A71543429794, MASA PROPRIE 980 KG, PUTERE 55 KW, CAPACITATE CILINDRICA 1.390 CMC, SURSA DE ENERGIE BENZINA, NORMA DE POLUARE EURO 2, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 18.06.2000, AN FABRICATIE 2004, NR. INMATRICULARE TM-14-SIS , NR. INVENTAR 4500010	3.600 lei	1.440 lei
AUTOTURISM MARCA DACIA, TIP R52315 SUPERNOVA, NR. IDENTIFICARE UU1R5231523010404, MASA PROPRIE 950. PUTERE 55 KW CAPACITATE CILINDRICA 1.390 CMC, SURSA DE ENERGIE BENZINA, NORMA DE POLUARE EURO 2, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 10.01.2001, AN FABRICATIE 2001, NR. INMATRICULARE TM-08-PYC , NR. INVENTAR 4445997	2.200 lei	880 lei

AUTOCAMION

AUTOUTILITARA MARCA AB, TIP 16230 F ATMG 7, NR. IDENTIFICARE UU4940016X0090875, MASA PROPRIE 8.750 KG, PUTERE 171 KW, CAPACITATE CILINDRICA 10.344 CMC, SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NORMA DE POLUARE NON EURO, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 18.02.2001, AN FABRICATIE 1999, NR. INMATRICULARE AR-38-SDA , NR. INVENTAR 45662050;	20.000 LEI	8.000 lei
AUTOUTILITARA MARCA METALCAR, TIP ATM 10, NR. IDENTIFICARE UU4201462S0102090, MASA PROPRIE 7.850 KG, PUTERE 158 KW, CAPACITATE CILINDRICA 10.344 CMC, SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NORMA DE POLUARE NON EURO, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 25.04.1995, AN FABRICATIE 1995, NR. INMATRICULARE HD-75-FRE , NR. INVENTAR 503797;	17.800 LEI	7.120 lei
AUTOUTILITARA MARCA ROMAN LUGOMET, AHBA 6 SF 0, NR. IDENTIFICARE 97068, MASA PROPRIE 10.600 KG, PUTERE 158 KW, CAPACITATE CILINDRICA 10.344 CMC, SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NORMA DE POLUARE NON EURO, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 08.11.1993, AN FABRICATIE 1992, NR. INMATRICULARE CS-17-FRE , NR. INVENTAR 661797	15.500 LEI	6.200 lei

AUTOSA



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, cod poștal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

AUTOTRACTOR MARCA AB, TIP 19.280 FS, NR. IDENTIFICARE UU4945052S0087486, MASA PROPRIE 6.840 KG, PUTERE 206 KW, CAPACITATE CILINDRICA 10.344 CMC, NORMA DE POLUARE MOTORINA, NORMA DE POLUARE NON EURO, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 31.05.1995, AN FABRICATIE 1995, NR. INMATRICULARE CS-76-FRE , NR. INVENTAR 555734;	12.000 LEI	4.800 lei
AUTOCISTERNA		
AUTOSPECIALIZATA MARCA AUTOMECHANICA, TIP 10CC 3A, NR. IDENTIFICARE UU4201459R0101187, MASA PROPRIE 8.200 KG, PUTERE 158,24 KW, CAPACITATE CILINDRICA 10.344 CMC, SURSA DE ENERGIE MOTORINA, NORMA DE POLUARE NON EURO, DATA PRIMEI INMATRICULARI IN ROMANIA 18.10.1994, AN FABRICATIE 1994, NR. INMATRICULARE HD-01-RMC , NR. INVENTAR 503793;	15.500 LEI	6.200 lei
REMORCI- NEFUNCTIONALE		
REMORCA SPECIALIZATA MARCA CONCORDIA, TIP 700 AE, NR. IDENTIFICARE UX9104HSZSNCO0001, MASA PROPRIE 400 KG, OT. MAX. AUTORIZATA 700 KG, DIMENSIUNI DE GABARIT (L*H) 3440*1490*2170, TRACTIUNE FARA, NUMAR AXE 1, AN FABRICATIE 1995 (IN LISTA INVENTAR - DISP. PT. DEMONT. SI TRANSP. BUTELIILOR), NR. INMATRICULARE HD-80-BVC , NR. INVENTAR 705307	900 LEI	360 lei

* In cazul în care aceste active nu se vor valorifica la prețurile din prezenta publicație de vânzare, în cadrul aceleiași licitații ele vor putea fi valorificate la cel mai mare preț oferit.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 15.06.2017, ora 11.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. TIMIȘOARA, STR. EUGENIU DE SAVOYA, NR. 22, AP. 10, JUD. TIMIȘ, ÎN DATA DE 16.06.2017, ORA 12.00 CU ÎNSCRIERE PÂNĂ LA DATA DE 15.06.2017, ORA 11:00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI HOTĂRILE ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 12.04.2017.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș, **până la data de 15 iunie 2017, ora 11.00**, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în sumă de **100,00 lei (+ T.V.A.)** pentru fiecare vehicul din Activul 118 – Mijloace de transport precum și pentru activele a căror valoare de evaluare este sub 100.000 lei; **500,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare de evaluare este cuprinsă între 100.000 lei inclusiv și 1.000.000 lei; **1.000,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare de evaluare cuprinsă între 1.000.000 lei inclusiv și 2.000.000 lei și **3.000,00 lei (+ T.V.A.)** pentru activele a căror valoare este de peste 2.000.000 lei inclusiv, în contul de lichidare deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Timișoara, cu nr. RO63 BRDE 360S V619 8342 3600, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara - Timiș,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare deschis la B.R.D. G.S.G. S.A. Sucursala Timișoara, cu nr. RO63 BRDE 360S V619 8342 3600, având ca beneficiar S.C. Servicii Energetice Banat S.A. Timișoara - Timiș,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,
- Actul constitutiv, actele adiționale relevante – în copie,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie,
- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie,
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari (Administrația Finanțelor Publice+Locale), prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),



Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.

RFO II 0572 CUI RO 29469464 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0572

Str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap 10, cod postal: 300079, jud. Timiș tel/fax: 0356/46 75 80 mobil: 0755/13 24 72 e-mail: timisoara@insolventa.ro

▪ Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,

▪ Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

▪ Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

✓ Persoanele înscrise la licitație și al căror dosar de participare este complet conform publicației de vânzare sunt considerate admise fără alte acte suplimentare.

În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui *Protocol de vizitare a activelor* care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0356-467.580 sau e-mail timisoara@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 22, ap. 10, jud. Timiș, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 13.00, până pe data de 15.06.2017, ora 11.00, în baza unei programări prealabile.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: 0232-243.864, 0757.545.545, 0757.544.544, 0755-132.471.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Filiala Timiș S.P.R.L.
Asociat coordonator, practician în insolvență, Elena Baciu

Manager de caz,
Practician în insolventa, Oana Corneanu