



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Dosar nr. 1395/1285/2013

Debitor: S.C. 7 Icre Prod Aliment S.R.L., Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

<< în faliment >> << în bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J12/4992/1994, C.U.I. 6773030

## ANUNȚ DE VÂNZARE

**Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. 7 Icre Prod Aliment S.R.L., C.U.I. 6773030, nr. de înreg. O.R.C. J12/4992/1994, cu sediul social în Mun. Cluj Napoca, Str. Mărășești, Nr. 69, Județ Cluj, desemnat potrivit sentinței civile pronunțate în data de 28.09.2015, de către Tribunalul Specializat Cluj, în dosarul nr. 1395/1285/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor Adunării Creditorilor din data de 15.06.2017, ANUNȚĂ scoaterea la vânzare prin licitație publică la data de 19.09.2017, ora 15:30, a activelor debitorului S.C. 7 Icre Prod Aliment S.R.L., după cum urmează:**

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de evaluare (lei, fără T.V.A.)	Valoare de pornire la licitație (lei, fără T.V.A.)
Activ 1	Cartea Funciară nr. 50603/Băișoara, cu nr. cad. 50603 – <b>Teren intravilan, curți construcții cu 250 mp pe care se află edificată clădirea corp C1 Casă de vacanță, compusă la parter din cameră de zi, bucatărie, baie, hol și depozit, la mansardă din 2 dormitoare și casa scării, cu suprafața construită de 61 mp și regim înălțime P+M.</b> Casa de vacanță este amplasată la adresa com. Băișoara, Stațiunea turistică Muntele Băișorii, nr. 356/B, jud. Cluj. Casa de vacanță este racordată la rețea alimentare apă și canalizare, și rețea alimentare energie electrică. Clădirea are în dotare centrală termică pe lemn și calorifere din oțel, boiler pentru apă caldă, baia este dotată cu cabină de duș, chiuvetă și wc, bucătăria este mobilată și utilată (mobilă din lemn masiv, frigider, chiuvetă, aragaz), livingul dispune de o canapea, dormitor 1 este dotată cu un pat dublu cu două noptiere din lemn masiv, dormitor 2 este dotat cu pat dublu din lemn masiv. De asemenea, există o anexă de lemn la casa de vacanță înscrisă în C.F. nr. 50603/Băișoara, cu nr. cad. 50603.	105.800,00 lei	79.350,00 lei
Activ 2	Cartea Funciară nr. 50601/Băișoara, cu nr. cad. 50601 - <b>Teren intravilan, curți construcții cu 250 mp pe care se află edificată clădirea corp C1 Casă de vacanță, compusă la parter din cameră de zi, bucatărie, baie, hol și depozit, la mansardă din 2 dormitoare și casa scării, cu suprafața construită de 61 mp și regim înălțime P+M.</b> Casa de vacanță este amplasată la adresa com. Băișoara, Stațiunea turistică Muntele Băișorii, nr. 356/A, jud. Cluj. Casa de vacanță este racordată la rețea alimentare apă și canalizare, și rețea alimentare energie electrică. Clădirea are în dotare centrală termică pe lemn și calorifere din oțel, boiler pentru apă caldă, baia este dotată cu cabină de duș, chiuvetă și wc, bucătăria este mobilată și utilată (mobilă din lemn masiv, frigider, chiuvetă, aragaz), livingul dispune de o canapea, dormitor 1 este dotată cu un pat dublu cu două noptiere din lemn masiv, dormitor 2 este dotat cu 2 paturi single și un pat supraetajat cu 2 locuri din lemn masiv.	106.700,00 lei	80.025,00 lei



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod poștal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Activ 3	<p><b>Teren intravilan, cu categoria de folosință pădure, cu suprafața de 1.000 mp</b>, înscris în Cartea Funciară 51045/Băișoara, cu nr. cad. 51045. Terenul este amplasat în zona părții de schi veche, însă este învecinat de Rezervorul de apă ce alimentează stațiunea cu apă.</p>	16.000,00 lei	12.000,00 lei
Activ 4	<p><b>Cartea Funciară nr. 50602/Băișoara, cu nr. cad. 50602 - Teren intravilan, curți construcții cu 410 mp pe care se află Clădire corp C1 Casa de vacanță, cu suprafața construită de 120 mp, cu regim înălțime P+M compusă din două apartamente în suprafață de 60 mp, după cum urmează:</b>          Casa de vacanță cu regim înălțime P+M, cu suprafață construită de 60 mp, de la adresa com. Băișoara, Stațiunea Turistică Muntele Băișorii, nr. 91 C, Jud. Cluj este racordată la rețea alimentare apă și canalizare, și rețea alimentare energie electrică, dispune de centrală termică pe lemne, calorifere din oțel și boiler pentru apă caldă, baia este dotată cu cabină de duș, chiuvetă și wc, bucătăria este mobilată și utilată- mobilier de bucătărie din pal, aragaz, frigider și chiuvetă, livingul dispune de o canapea, dormitor 1 este dotat cu un pat suprapus pentru 2 persoane și paturi metalice și dormitor 2 este dotat cu paturi metalice.          Casa de vacanță cu regim înălțime P+M, cu suprafață construită de 60 mp, de la adresa com. Băișoara, Stațiunea Turistică Muntele Băișorii, nr. 91 D, Jud. Cluj este racordată la rețea alimentare apă și canalizare, și rețea alimentare energie electrică, dispune de centrală termică pe lemne, calorifere din oțel și boiler pentru apă caldă, baia este dotată cu cabină de duș, chiuvetă și wc, bucătăria este mobilată și utilată- mobilier de bucătărie din pal, aragaz, frigider și chiuvetă, livingul dispune de o canapea, dormitor 1 și dormitor 2 sunt dotate cu paturi metalice.</p>	225.000,00 lei	168.750,00

În cadrul licitației, dacă este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 18.09.2017, ora 12:00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, judet Cluj.

**Licitația va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj Napoca, bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, birou 42, județ Cluj, în data de 19.09.2017, ora 15:30 și se va desfășura conform prevederilor Legii nr. 85/2006, precum și potrivit hotărârilor adunării creditorilor din data de 15.06.2017.**

**Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de 18.09.2017, ora 12:00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, judet Cluj, **următoarele documente:**



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod poștal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), **la care se vor atașa:**
  - Dovada achitării caietului de sarcini în contul de lichidare deschis la B.R.D. – G.S.G. S.A.- Sucursala Cluj, cu nr. RO39BRDE130SV89008361300, având ca beneficiar S.C. 7 Icre Prod Aliment S.R.L., în cuantum de:
    - 1.000,00 lei, fără T.V.A., pentru activele nr. 1, 2, 3, 4;
  - Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare deschis la B.R.D. – G.S.G. S.A.- Sucursala Cluj, cu nr. RO39BRDE130SV89008361300, având ca beneficiar S.C. 7 Icre Prod Aliment S.R.L.,
  - Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
  - Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
  - Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, **după cum urmează:**

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,



**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod poștal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

**O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul imobil și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.**

**Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.**

Vânzarea se va face pentru active având la bază principiul “văzut - plăcut”, fără asigurarea din partea lichidatorului judiciar asupra eventualelor vicii ascunse.

Comisia de licitație va analiza actele depuse de participanții la licitație înainte de începerea licitației propriu-zise și va exclude participanții care nu îndeplinesc condițiile de participare.

**Componența și descrierea bunurilor scoase la vânzare este cuprinsă în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, Birou 42, judet Cluj, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, după o programare prealabilă, de 24 de ore sau pe site-ul [www.insolventa.ro](http://www.insolventa.ro), după cum urmează:**

- Pentru ședința publică cu strigare organizată pentru data de 19.09.2017, caietul de sarcini poate fi procurat până în data de 18.09.2017, ora 12:00;



**MANAGEMENT  
REORGANIZARE  
LICHIDARE  
IAȘI S.P.R.L.**



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82  
cod poștal: 700221  
Tel: 0232/24 38 64  
Fax: 0232/21 22 31  
iasi@insolventa.ro  
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO 15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

**Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj**

RFO II 0486 CUI RO 27419010 Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod poștal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Acesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0364-401.124, 0232-212.231 sau e-mail [cluj@insolventa.ro](mailto:cluj@insolventa.ro), [vanzari@insolventa.ro](mailto:vanzari@insolventa.ro) intenția de vizitare.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele: Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0364-401.125, 0232-243.864; 0758-049.900, 0755- 140.099, 0758-049.904.

Lichidator judiciar,  
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.  
Practician insolvență, Pop Noemi Andreea