



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 9134/99/2014 (610/2014)
Debitor: S.C. REMAT S.A. IAȘI
Nr. de înreg. O.R.C. J22/286/1991
C.U.I. RO1977144

Dosar nr. 8380/99/2014 (556/2014)
Debitor: S.C. COM-BETON S.A. IAȘI
Nr. de înreg. O.R.C. J22/189/1994
C.U.I. RO5551582

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Remat S.A. Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Aurel Vlaicu, nr. 88, jud. Iași, nr. de înreg. O.R.C. J22/286/1991, C.U.I. RO1977144,

S.C. Com-Beton S.A. Iași, cu sediul social în mun. Iași, B-dul Chimiei nr. 14, jud. Iași, C.U.I. RO5551582, nr. de înregistrare la O.R.C. J22/189/1994, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare, în data de 18.01.2018, ora 12.00, a următoarelor active:

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A. *)	Valoare de pornire (lei, fără T.V.A. *)
Activ nr. 2	<p>Activ 45 (S.C. Remat S.A.)-PRORIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Iași, Manta Roșie, str. Dimineții, nr. 32, jud. Iași, compusă din: Construcții, după cum urmează: cabină și atelier (nr. inv. 1192), 1972; cabină și pod basculă 30T (nr. inv. 5128) 1972; microcabină (nr. inv. 1117), 2001; drumuri și platforme 3.200 m.p. (nr. inv. 2054), 1970; împrejmuire (nr. inv. 2053), 1964; împrejmuire depoz. mat. neferoase (nr. inv. 2064), 1972; împrejmuire prefabricate (nr. inv. 2055), 1972; inst. bransamente gaze naturale (nr. inv. 2083), 1997; instalație încălzire (nr. inv. 1127, 2004, centrală termică, rețele și instalații defecte montate în clădirea administrativă din str. Dimineții, nr. 32, propr. S.C. Com-Beton S.A.); linie garaj (nr. inv. 2058), 1972; racord electric subteran (nr. inv. 2059), 1972; racord telefonic, (nr. inv. 2056), 1972; rețele ext. alimentare cu apă (nr. inv. 2062), 1972; rețele ext. canalizare (nr. inv. 2060), 1972; rețele ext. electrice (nr. inv. 2063), 1972; rețele ext. termice (nr. inv. 2061), 1972; schimbător cale (nr. inv. 2069), 1972; separator hidrocarburi 3 mc (nr. inv. 4403)-îngropat, nefuncțional, 2012; tronson cale ferată I 168 m.l. (nr. inv. 2081), 1996; tronson cale ferată II 120 m.l. (nr. inv. 2085), 1998;</p> <p>Activ nr. 6 (S.C. Com-Beton S.A.)-PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Iași, cartier Manta Roșie, str. Dimineții, nr. 32, jud. Iași, compusă din: Teren situat în intravilanul municipiului Iași, str. Radu Vodă, F.N. (fostă str. Nicovală, nr. 7A), jud. Iași, în suprafață de 206,00 m.p., conform măsurătorilor topocadastrale (206,34 m.p. conform actelor de proprietate), categoria de folosință "curți, construcții", amplasată în sector cadastral 37, parcela 1(1914/1), identificat cu număr cadastral 17646, înscris în Cartea funciară nr. 59171 a municipiului Iași, jud. Iași (nr. C.F. nou 145575/mun. Iași), conform Încheierii de intabulare nr. 50079/2006 eliberată de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Iași – Biroul de Carte Funciară, teren având dimensiunile și vecinătățile arătate în schița de plan anexată și care face parte integrantă din Contractul vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 709/26.03.2008 de B.N.P. Murărașu Cozma Elena. Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 709/26.03.2008 de B.N.P. Murărașu Cozma Elena. Imobil situat în intravilanul mun. Iași, str. Dimineții nr. 32, jud. Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 16329 a localității Iași, așa cum rezultă din încheierea de intabulare nr. 3702/19.03.2001 a Judecătorei Iași-Biroul de Carte Funciară, compus din: a) terenul în suprafață de 10.556,77 m.p., amplasat în parcela 1(2182), categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 5407/1 al C.F. 16329/mun. Iași (nr. C.F. nou 128917/mun. Iași), și următoarele construcții amplasate pe acesta; - Construcția C1 reprezentând corp administrativ cu o suprafață construită de 392,43 m.p. și alcătuit din: parter, cu o suprafață utilă de 331,77 m.p.; etaj, cu o suprafață utilă de 85,73 m.p. (nr. inv. 10215); - Construcția C2 reprezentând magazie, cu o suprafață construită de 300,43 m.p. și o suprafață utilă de 247,24 m.p. (nr. inv. 10217); - Construcția C3 reprezentând magazie, cu o suprafață construită de 103,31 m.p. (nr. inv. 10216, neidentificată în teren); - Construcția C4 reprezentând depozit carburanți, cu o suprafață construită de 20,82 m.p. și o suprafață utilă de 15,77 m.p. (nr. inv. 10218, neidentificată în teren);</p>	9.344.100,00 lei	3.737.640,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

<p>- Construcția C5 reprezentând baracă cu o suprafață construită de 62,10 m.p. (nr. inv. 10219, neidentificată în teren); - Construcția C6 reprezentând atelier, cu suprafață construită de 154,79 m.p. și o suprafață utilă de 127,78 m.p. (nr. inv. 10343); b) terenul în suprafață de 507,00 m.p., amplasat în parcela 2(2182/1), categoria de folosință "DF" identificat cu număr cadastral 5407/2 al C.F. 16329/mun. Iași (nr. C.F. nou 128912); Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1889/07.09.2007 de B.N.P. Pohoată Manuela, rectificat prin Încheierea autentificată sub nr. 13635/28.07.2010 de B.N.P. Pohoată Manuela). -mașină de găurit, polizor;</p>		
--	--	--

* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”; Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data 17.01.2018, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 18.01.2018, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data 17.01.2018, ora 12.00**, următoarele documente:

• Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de:

✓ **2.500,00 lei (fără T.V.A.), pentru Activul nr. 2**, după cum urmează:

- 500,00 lei, fără T.V.A., în contul de lichidare nr. RO94 UGBI 0000 0620 2481 3RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Remat S.A. Iași,
- 2.000,00 lei (fără T.V.A.), în contul de lichidare nr. RO97 UGBI 0000 0620 2481 1RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Com-Beton S.A. Iași,

- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației, după cum urmează:

Nr. Activ	Valoare garanție de participare	Modalitate de achitare
Activ nr. 2	373.764,00 lei	<p>10.577,52 lei - în contul de lichidare nr. RO94 UGBI 0000 0620 2481 3RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar Remat S.A.</p> <p>363.186,48 lei - în contul de lichidare nr. RO97 UGBI 0000 0620 2481 1RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar Com-Beton S.A.</p>

- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,

- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,



Societate profesională de practicieni în insolvență

- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe intenția prin fax la 0232-21.22.31 sau email vanzari@insolventa.ro;

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea, de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864 0757.544.544, 0757.545.545.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 17.01.2018, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.:
tel. 0232-243.864 0757.544.544, 0757.545.545
fax: 0232-212.231
email: vanzari@insolventa.ro

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu