



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 8380/99/2014 (556/2014)

Debitor: COM-BETON S.A. IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/189/1994

C.U.I. RO5551582

ANUNȚ DE VÂNZARE

Subscrisa, **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.**, cu sediul în mun. Iași, Aleea Nicolina, nr, 82, jud. Iași, tel: 0232-243.864; fax: 0232-212.231, e-mail: iasi@insolventa.ro, prin asociat coordonator Mititelu Corneliu, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **Com-Beton S.A. Iași**, cu sediul social în mun. Iași, B-dul Chimiei nr. 14, jud. Iași, C.U.I. RO5551582, nr. de înregistrare la O.R.C. J22/189/1994, numită potrivit Încheierii nr. 349/2017 din data de 15 martie 2017, pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II Civilă - Faliment, în dosarul nr. 8380/99/2014, *anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a următoarelor active:*

| Nr. activ | Denumire și descriere active | Valoare de piață (lei, fără T.V.A.) | Valoare de pornire la licitație* (lei, fără T.V.A.) |
|-----------|--|-------------------------------------|---|
| Activ 2 | <p>PROPRIETATEA IMOBILIARĂ amplasată în intravilanul orașului Moinești, str. Punctul Rampă de Utilaje, jud. Bacău, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren construit și neconstruit în suprafață de 8.928,80 m.p., intabulat în Cartea Funciară nr. 388/N a localității cadastrale Moinești, jud. Bacău (nr. CF nou nr. 60594/oraș Moinești) cu nr. cadastral 521, învecinat la N cu drum-Primărie, la E cu S.C. Foras Zemes S.R.L., la S și V cu Primărie; - corp C1 construcții cu suprafața construită totală de 803,25 mp, ce include: trei magazine, două ateliere, două barăci și cabină poartă (toate în stare avansată de degradare). <p>Imobilul este amplasat în zona periferică a orașului, ocupată de unități industriale, amplasamentul nu dispune de utilități, accesul la proprietate de face pe drum pietruit degradat.</p> <p>Imobilul a fost dobândit de către Carara C S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5060/05.06.2001 de B.N.P. Bădărău Stela. Ulterior proprietatea a intrat în patrimoniul Com-Beton S.A. ca urmare a proiectului de fuziune prin absorbție dintre Com-Beton S.A. și Carara C S.R.L., a Actului adițional autentificat sub nr. 9425/30.09.2002, rectificat prin Încheierea nr. 24964/16.12.2002 și a Actului adițional autentificat sub nr. 9426/30.09.2002 de B.N.P. Stela Bădărău.</p> | 332.400,00 lei | 166.200,00 lei |
| Activ 8 | <p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Dej, str. Bistriței nr. 44, jud. Cluj, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren intravilan curți construcții în suprafață de 766 mp, identificat cu număr cadastral 837/2/3, înscris în Cartea Funciară nr. 18837/N (nr. C.F. nou 51987) a loc. Dej; - teren intravilan curți construcții în suprafață de 3.027 mp, identificat cu număr cadastral vechi 837/2/2 (nr. cds. nou 51984 al C.F. 51984/Mun. Dej), pe care se află amplasată construcția C17 reprezentând ”stație acetilenă”, cu o suprafață construită de 27,00 m.p., construcție pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă, compusă din 1 încăpere. <p>Imobil are drept de trecere, pedestru, hipo și auto, pe drumul de acces în incintă, inclus în numărul cadastral vechi 749 (top 3475/2/2/2), intabulat în Cartea funciară nr. 18837/N (nr. cds. nou 51984-C1 al C.F. nr. 51984) a loc. Dej.</p> <p>Proprietatea este amplasată în zona industrial, amplasamentul dispune de rețea energie electrică, iar accesul la proprietate se face pe drum asfaltat.</p> <p>Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1605/26.07.2005 de B.N.P.A. Sighetău Viorica Mariana, Sighetău Radu Ștefan & Ghițan Alina-Gabriela în suprafață totală de 10.942,00 m.p., din care a fost vândută suprafața de 7.149 m.p. prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1432/17.07.2006 de B.N.P. Pohoăță Manuela.</p> <p>Prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1431/17.07.2006 de B.N.P. Pohoăță Mihaela, rectificat prin Încheierea autentificată sub nr. 8527/28.08.2006, s-a hotărât dezmembrarea suprafeței de 10.942,00 m.p. identificată cu număr cadastral 837/2 amplasată în parcela 3475/1/1/1, din care rezultă următoarele suprafețe de teren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața de 7.149,00 m.p. identificată cu număr cadastral 837/2/1, vândut prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1432/17.07.2006 de B.N.P. Pohoăță Manuela; | 686.800,00 lei | 343.400,00 lei |



Societate profesională de practicieni în insolvență

| | | | |
|---------------------|---|-------------------|------------------|
| | - suprafața de 3.027,00 m.p. identificată cu număr cadastral vechi 837/2/2, descrisă mai sus; - suprafața de 766,00 m.p., identificată cu număr cadastral 837/2/3, descrisă mai sus. | | |
| Activ 11 | Proprietate imobiliară amplasată în mun. Botoșani, str. Mobilei nr. 8, jud. Botoșani , compusă din: -Parcela de teren în suprafață de 28.665,12 m.p. situată în Botoșani, str. Mobilei, nr. 8, jud. Botoșani, pe care se află amplasată "platforma 18000 to – Cătămărăști și pătule șoproane multifuncționale", compusă din: magazie (C1, nr. inv. 10171), șopron (C2, nr. inv. 10176) și împrejmuire (nr. inv. 10169), platformă depozitare (C3, nr. inv. 10172), depozit carburanți (C4, nr. inv. 10167), stație sortare (C5, doar stâlpii de susținere), depozit carburanți (C6, nr. inv. 10167), laborator (C7, nr. inv. 10170), cabină basculă și basculă (C8, nr. inv. 10170), platformă betonată (liberă de construcții, nr. inv. 10173), vestiar (C9, nr. inv. 10177), grup sanitar (C10, nr. inv. 10168, 10154), post trafo și instalație interioară (C11, nr. inv. 10174), șopron (C12, nr. inv. 10175), identificată cu număr topografic nedefinitiv 1891, înscrisă în CF 235/N-Mihai Eminescu (nr. C.F. nou 53921/mun. Botoșani). Imobilul este identificat în planul de amplasament care face parte integrantă din conținutul Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6701/29.09.2004 de B.N.P. Reta Aniței. -Amenajări ale amplasamentului: împrejmuire stâlpi beton (nr. inv. 10181), rețele de canalizare pluviale (nr. inv. 10165); Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6701/29.09.2004 de B.N.P. Reta Aniței. -Bunuri mobile: pod bascula mecanic 50T cu cuva beton (nr. inv. 20169), cofrag stabilopod – 10 buc. (nr. inv. 20327-20335). | 6.525.800,00 lei | 1.630.000,00 lei |
| Activ 15 | PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 258, jud. Neamț, în suprafață totală de 62.097 m.p. (real măsurat: 62.073 m.p.) , compusă din: Imobil situat în intravilanul municipiului Roman, str. Ștefan cel Mare, nr. 258, jud. Neamț, intabulat în Cartea funciară nr. 5100/N a localității Roman, compus din: A) Teren , în suprafață de 1.563 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/1, pe care se află amplasate: a) C1-reprezentând "pavilion aprovizionare și tâmplărie", cu structură din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă, șarpantă din lemn, învelitoare din carton asfaltat, cu o suprafață construită de 290,00 m.p. (neidentificată pe teren la data inspecției); b) C2-reprezentând "stație reglare și măsurare gaze", construcție supraterană cu pereți din cărămidă, planșeu din beton armat, cu o suprafață construită de 18,00 m.p. (vândută, nu face obiectul prezentei vânzării); B) Teren , în suprafață de 4.331 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/2, pe care se află amplasată: a) C1-reprezentând "pavilion administrativ și atelier prelucrări mecanice", construcție cu 2 (două) nivele, structură din cadre de beton armat, cu zidărie din cărămidă, acoperiș tip terasă din beton armat, cuprinzând la parter hală de prelucrări mecanice și la etaj birouri, vestiar și magazii, cu o suprafață construită de 1.906 m.p. (vândută, nu face obiectul prezentei vânzării); C) Teren , în suprafață de 4.946 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/4/1, pe care se află amplasată: a) C1-reprezentând "hală parter", cu schelet și șarpantă metalică din profile de oțel, acoperiș din plăci de beton armat, zidărie exterioară din cărămidă, hală elaborare fontă cu o suprafață construită de 4.326 m.p. (vândută, nu face obiectul prezentei vânzării); D) Teren , în suprafață de 1.508 m.p., categoria de folosință „curți-construcții”, identificat cu număr cadastral 1266/4/2; E) Teren , în suprafață de 6.082 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/6/1, pe care se află amplasată: a) C1-reprezentând "hală parter", cu schelet și șarpantă metalică din profile oțel, acoperiș din plăci de beton armat, zidărie exterioară din cărămidă, hală elaborare fontă, cu o suprafață construită de 2.027 m.p. (neidentificată pe teren la data inspecției); F) Teren , în suprafață de 2.189 m.p. (cf. Act dezmembrare, real măsurat 2.165 m.p.), categoria de folosință "căi-ferate", identificat cu număr cadastral 1266/9; G) Teren , în suprafață de 6.390 m.p., identificat cu număr cadastral 1266/10/1, compus din: -suprafața de 4.051 m.p., categoria de folosință "curți-construcții"; -suprafața de 2.339 m.p., categoria de folosință "căi-ferate", pe care se află amplasate: a) C1-reprezentând "platformă betonată", cu pereți despărțitori din beton, având cale de rulare suspendată pe stâlpi de beton armat, cu rol de depozit fier vechi, cu o suprafață construită de 384 m.p. (nr. inv. 10185); b) C2-reprezentând "instalație stocare oxigen lichid", construcție din pereți de cărămidă, pardoseala din beton, învelitoare din plăci azbociment, rampă la h=0,80 m, cu o suprafață construită de 63,00 m.p. (nr. inv. 10190); H) Teren , în suprafață de 5.904 m.p., identificat cu număr cadastral 1266/10/2, compus din: | 10.828.900,00 lei | 5.955.895,00 lei |



Societate profesională de practicieni în insolvență

-suprafața de 1.509 m.p., categoria de folosință "curți-construcții";
-suprafața de 4.395 m.p., categoria de folosință "căi-ferate", pe care se află amplasată:
a) C1-reprezentând "platformă betonată", cu pereți despărțitori din beton, având cale de rulare suspendată pe stâlpi de beton armat, cu rol de depozit fier vechi, cu o suprafață construită de 269,00 m.p.;

I) Teren, în suprafață de 12.839 m.p., identificat cu număr cadastral 1266/11, compus din:

-suprafața de 9.896 m.p., categoria de folosință "curți-construcții";
-suprafața de 2.943 m.p., categoria de folosință "căi-ferate", pe care se află amplasate:
a) C1-reprezentând "turn de răcire cu tiraj natural din beton armat prefabricat și bazin de colectare dion beton", cu o suprafață construită de 47 m.p. (nr. inv. 10186);
b) C2-reprezentând "turn de răcire cu tiraj natural din beton armat prefabricat și bazin de colectare dion beton", cu o suprafață construită de 43 m.p. (nr. inv. 10187);
c) C3-reprezentând "stație acetilenă", construită din pereți din zidărie de cărămidă, cu acoperiș tip terasă din beton armat, tâmplărie metalică, cu o suprafață construită de 129 m.p. (nr. inv. 10188);
d) C4-reprezentând "gospodărie nisip cu structură din beton armat", pereți din cărămidă, acoperiș din plăci de beton armat, tâmplărie metalică, cu o suprafață construită de 720,00 m.p. (nr. inv. 10189);
e) C5-reprezentând "siloz nisip", construcție cilindrică, având diametrul de 10 m și înălțimea de 40 m, cu structură din beton armat, cu o suprafață construită de 79 m.p. (nr. inv. 10191);
f) C6-reprezentând "siloz nisip", construcție cilindrică, având diametrul de 10 m și înălțimea de 40 m, cu structură din beton armat, cu o suprafață construită de 79 m.p. (nr. inv. 10192);
g) C7-reprezentând "siloz nisip", construcție cilindrică, având diametrul de 10 m și înălțimea de 40 m, cu structură din beton armat, cu o suprafață construită de 79 m.p. (nr. inv. 10193);
h) C8-reprezentând "siloz nisip", construcție cilindrică, având diametrul de 10 m și înălțimea de 40 m, cu structură din beton armat, cu o suprafață construită de 79 m.p. (nr. inv. 10194);

J) Teren, în suprafață de 266 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 1266/7;

K) Teren, în suprafață de 636 m.p., categoria de folosință "curți-construcții" identificat cu număr cadastral 1266/8;

L) Teren, în suprafață de 9.032 m.p., categoria de folosință "curți-construcții" identificat cu număr cadastral 1266/12;

M) Teren, în suprafață de 15.232 m.p., categoria de folosință "curți-construcții" identificat cu număr cadastral 1266/13, pe care se află amplasate:

a) C1-reprezentând "hală industrială", parter, cu o suprafață de 11.641 m.p. (neidentificată pe teren la data inspecției);
b) C2-reprezentând "post trafo", parter+1, cu o suprafață de 162 m.p. (neidentificată pe teren la data inspecției);

N) Teren, în suprafață de 24.892 m.p., categoria de folosință "curți-construcții" identificat cu număr cadastral 1266/6/2, pe care se află amplasată:

a) C1-reprezentând hală parter, cu schelet și șarpantă metalică din profile oțel, acoperiș din plăci de beton armat, zidărie exterioară din cărămidă, care cuprinde hală elaborare fontă, liniile de turnare 1, 2, 3 și 4, hală eboș veche și depozit modele, cu o suprafață construită de 18.375 m.p., având vecinătăți conform planului cadastral alăturat Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1037/26.05.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela (neidentificată pe teren la data inspecției).

Imobilul este identificat cadastral potrivit planului cadastral și fișei bunului imobil întocmite de persoana autorizată și avizată de O.C.P.I. Iași, care fac parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1037/26.05.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela.

Imobilul a fost dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1037/26.05.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela.

Din suprafața totală de 95.810 m.p., a fost valorificată, respectiv schimbată, suprafața totală de 33.713 m.p., rămânând o diferență de 62.097 m.p.

Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 165/25.02.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, a fost dezlipită parcela în suprafață de 9.032 m.p. (nr. cds. 1266/12) în următoarele parcele: 1.610 m.p. (nr. cds. 54584), 4.179 m.p. (nr. cds. 54585), 1.100 m.p. (nr. cds. 54586), 2.143 m.p. (nr. cds. 54587).

Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 605/20.06.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, a fost dezlipită parcela în suprafață de 1.100 m.p. (nr. cds. 54586) în următoarele parcele: 323 m.p. (nr. cds. 55156), 39 m.p. (nr. cds. 55157), 738 m.p. (nr. cds. 55158).

Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 604/20.06.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, a fost dezlipită parcela în suprafață de 2.189 m.p. (real măsurat: 2.165 m.p., nr. cds. 1266/9) în următoarele parcele: 1.353 m.p. (nr. cds. 55148), 74 m.p. (nr. cds. 55149), 738 m.p. (nr. cds. 55150).

Conform Actului de alipire autentificat sub nr. 571/13.06.2013 de B.N.P. Ina Elena



Societate profesională de practicieni în insolvență

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| | <p>Livadaru, au fost alipite următoarele parcele (60.697 m.p., nr. cds. 55147): 1.563 m.p. (nr. cds. 1266/1), 4.331 m.p. (nr. cds. 1266/2), 4.946 m.p. (nr. cds. 1266/4/1), 1.508 m.p. (nr. cds. 1266/4/2), 6.082 m.p. (nr. cds. 1266/6/1), 24.892 m.p. (nr. cds. 1266/6/2), 15.232 m.p. (nr. cds. 1266/13), 2.143 m.p. (nr. cds. 1266/12-parțial).</p> <p>Conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 631/02.07.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, a fost dezlipită parcela în suprafață de 60.697 m.p. (nr. cds. 55147) în următoarele parcele: 32.975 m.p. (nr. cds. 55189), 625 m.p. (nr. cds. 55190), 27.097 m.p. (nr. cds. 55191).</p> <p>Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 721/19.07.2013 de B.N.P. Ina Elena Livadaru, construcțiile C1-stație reglare și măsurare gaze, C2-pavilion administrativ și atelier prelucrări mecanice.</p> <p>Prin Contractul de schimb autentificat sub nr. 1582/18.12.2013 de B.N.P. Tanase Adrian Alin, parcelele de teren de 625 m.p. (nr. cds. 55190), 74 m.p. (nr. cds. 55149) și 39 m.p. (nr. cds. 55157) au fost schimbate cu parcela de 738 m.p. (nr. cds. 55248) situată în mun. Roman, str. Ogoarelor, jud. Neamț (activul nr. 20), proprietatea Mun. Roman.</p> <p>-cântar C.F.R. 100t (nr. inv. 11000) cu platformă de cântărire și cabină pod basculă, garduri (nr. inv. 10196);</p> | | |
| <p>Activ 16</p> | <p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în com. Dumbrava Roșie, jud. Neamț, compusă din:</p> <p>1. Teren în suprafața de 9.315 m.p. (cf. doc. Încheiere O.C.P.I. pronunțată în ds. 43390/09.07.2015 terenul are suprafața de 9.315 m.p. din măsurători, și din acte), situate în intravilanul localității Dumbrava Roșie, str. Strămutați, jud. Neamț, cu următoarele vecinătăți: la Nord: Bursuc Nelu și Bursuc Dănuț, la sud – S.C. Fenimobil S.R.L., la Vest – Drum comunal, la Est – S.C. Lera S.R.L., înscris în Cartea Funciară nr. 50125 a loc. Dumbrava Roșie, identificat cu nr. cad. 50125 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 340/N bis, nr. cad. Vechi 260);</p> <p>2. Clădire în construcție, nefinalizată, construită din anul 1994, situată pe terenul mai sus menționat din intravilanul localității Dumbrava Roșie, jud. Neamț, cu fundație de beton și zidărie de cărămidă, compusă din demisol (casa scării, depozit), parter (hol, casa scării, birou, grup sanitar, laborator, magazine, birou poartă), etaj nefinalizat, cu suprafața construită la sol de 225,45 m.p. (nr. cad. 50125-C1, nr. inv. 10220);</p> <p>3. Construcție cu fundație din beton și zidărie de cărămidă construită din anul 1994 pe fundație beton, acoperiș tip terasă, o încăpere, în suprafața construită la sol de 24,51 m.p. (50125-C2 (fosta C5), nr. inv. 10221, stare avansată de degradare);</p> <p>3. Împrejmuire incintă - gard cu stâlpi și plăci din beton prefabricat (nr. inv. 10222);</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Procesul verbal de licitație nr. PN 1112/12.07.2007, a Sentinței civile nr. 2064/30.10.2007, a Actului de adjudecare nr. B688/17.12.2007, efectuate în dosarul nr. 1557/F/2004 al Tribunalului Neamț;</p> | <p>1.029.400,00 lei</p> | <p>411.760,00 lei</p> |
| <p>Activ 21</p> | <p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Vaslui, str. Metalurgiei, nr. 2, jud. Vaslui (Stație de betoane tip Nicolina), compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teren în suprafață totală de 27.204,68 m.p., din care: <ul style="list-style-type: none"> - teren curți construcții în suprafață de 20,55 mp înscris în Cartea Funciară nr. 12853 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5162; - teren curți construcții în suprafață de 134,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71765 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5163; - teren curți construcții în suprafață de 8.939,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71766 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5165; - teren curți construcții în suprafață de 325,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71759 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5167; - teren curți construcții în suprafață de 3.336,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71750 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5168; - teren curți construcții în suprafață de 93,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71774 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5177; - teren curți construcții în suprafață de 210,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71762 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5180; - teren curți construcții în suprafață de 82,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71745 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5184; - teren curți construcții în suprafață de 131,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71763 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5185; - teren curți construcții în suprafață de 402,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71761 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5191; - teren curți construcții în suprafață de 271,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71749 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5193; - teren curți construcții în suprafață de 6,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71776 a mun. Vaslui, cu nr. cad. 5194; - teren curți construcții în suprafață de 13.255,13 mp înscris în Cartea Funciară nr. 71747 (nr. 799/A8 conform actului de adjudecare, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 799) a mun. Vaslui, cu nr. cad. 300/1/8; • vecinătăți: la N – extravilanul loc. Vaslui, la V – teren proprietatea Salpet Invest S.R.L. Muntenii de Jos, la S – cale de acces, strada Metalurgiei nr. 2, la E – teren proprietatea Salpet Invest S.R.L. Muntenii de Jos; • construcții în suprafață construită totală de 796,17 m.p., după cum urmează: 300/1/8-C1 fost C3-stație compresoare (Sc=105,19 m.p.) – demolată, 300/1/8-C2 fost C4-Magazie materiale (Sc=79,20 m.p.) – stare avansată de degradare, 300/1/8-C3 | <p>1.225.200,00 lei</p> | <p>551.340,00 lei</p> |



Societate profesională de practicieni în insolvență

| | | | |
|----------------------------|---|--------------------------|-------------------------|
| | <p>fostă C5-groapă var (Sc=150,86 m.p.) - demolată, 300/1/8-C4 fostă C6-siloz ciment (Sc=116,90 m.p.) – stare avansată de degradare, 300/1/8-C5 fostă C7-silozuri ciment (Sc=70,30 m.p.) - demolată, 300/1/8-C6 fostă C8-clădire laborator (Sc=157,19 m.p.) - stare avansată de degradare, 300/1/8-C7 fostă C9-depozit materiale (Sc=29,61 m.p.) - demolată, C8 fost C10 fost C16 (cf. pv. adj. din 20.06.2008)-silozuri zgură (Sc=58,79 m.p.) – demolată și 5165-C1 fostă C10-depozit materiale (baracă) situat pe teren depozitare agregate (Sc=28,13 m.p.) – demolată;</p> <ul style="list-style-type: none"> • cale de acces, drum auto str. Metalurgiei; <p>Imobilul a fost dobândit în baza Procesului verbal de licitație din data de 25.01.2008 și a Procesului verbal de adjudecare din data de 20.06.2008, efectuate în dosarul nr. 341/89/2006 al Tribunalului Vaslui;</p> | | |
| <p>Activ 23</p> | <p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren în suprafață de 834,16 m.p., categoria de folosință „alte”, identificat cu număr cadastral 3113, intabulat în Cartea funciară nr. 5932 a localității Iași, așa cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 20.798/03.12.2003 a Judecătoriei Iași-Biroul de Carte Funciară (nr. C.F. nou 132073/Iași); - teren în suprafață de 2.567,85 m.p., categoria de folosință „alte”, identificat cu număr cadastral 3114, intabulat în Cartea funciară nr. 5932 a localității Iași, așa cum rezultă din Încheierea de intabulare nr. 9218/09.09.2003 a Judecătoriei Iași – Biroul de Carte Funciară (nr. C.F. nou 132075/Iași). <p>Parcelele de teren mai sus prezentate nu constituie trup comun, fiind delimitate de căi ferate industriale.</p> <p>Proprietatea nu dispune de utilități, fiind un teren amplasat între liniile ferate industrial, iar accesul la proprietate se face prin drumuri secundare.</p> <p>Terenul ce se vinde este identificat cadastral potrivit planului cadastral și fișei bunului imobil întocmite de persoana autorizată și avizată de O.C.P.I. Iași, care face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2064/09.10.2006 de B.N.P. Pohoacă Manuela.</p> | <p>955.600,00 lei</p> | <p>286.680,00 lei</p> |
| <p>24.2.4</p> | <p>„Stație Betoane și Prefabricate”, situat în intravilanul municipiului Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, reprezentat de Teren în suprafață totală de 22.978,45 m.p., construcții și amenajări aferente, după cum urmează:</p> <p>1. Teren în suprafață de 17.040 m.p. cu nr. cds. 4520/6 al C.F. 128833/mun. Iași, ocupat de următoarele construcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - clădire birouri, în suprafață construită de 224,96 m.p. și suprafață utilă de 181,89 m.p. (nr. cad. 45020/6-C9, nr. inv. 10048) –cu: 6 grupuri sanitare, laborator, 4 birouri, 2 holuri, atelier, vestiar, 2 magazine piese de schimb și magazine; - centrală termică, în suprafață construită de 223,34 m.p. și suprafață utilă de 206,31 m.p. (nr. cad. 4520/6-C10, nr. inv. 10053) –cu o încăpere; - rezervor, în suprafață construită de 64,36 m.p. (nr. cad. 4520/6-C11, nr. inv. 20220); - groapă var, în suprafață construită de 380,59 m.p. (nr. cad. 4520/6-C12, nr. inv. 10047); - depozit var și vestiare, în suprafață construită de 234,47 m.p. și suprafață utilă de 205,90 m.p. (nr. cad. 4520/6-C13) –cu: magazie var, atelier, 5 vestiare și 3 magazine (demolat); - magazie, în suprafață construită de 17,08 m.p. și suprafață utilă de 9,54 m.p. (nr. cad. 4520/6-C14) –cu 2 încăperi-magazii (demolat); - stație mortare, în suprafață construită de 129,37 m.p. (nr. cad. 4520/6-C15) - demolat; - ateliere, în suprafață construită de 929,64 m.p. și suprafață utilă de 786,40 m.p. (Nr. cad. 4520/6-C16, nr. inv. 10089, 10060) –cu: 4 grupuri sanitare, 14 ateliere, vestiar, 13 magazine, 6 holuri, sală dușuri și 4 birouri; - ateliere, în suprafață construită de 534,75 m.p. și suprafață utilă de 469,10 m.p. (Nr. cad. 4520/6-C17, nr. inv. 10090) –cu: 4 vestiare, 9 ateliere, atelier electric, sală spălător, magazie, 3 holuri, cabină panou electric și grup sanitar; - ateliere și magazine, în suprafață construită de 254,36 m.p. și suprafață utilă de 218,21 m.p. (Nr. cad. 4520/6-C18, nr. inv. 10052, 10083, 10084) –cu: 2 birouri, 4 magazine, 2 holuri și 2 ateliere. <ul style="list-style-type: none"> - amenajări ale terenului: platformă atelier electric-nr. inv. 10349; platformă zona de birouri (nr. inv. 1004); toalete ecologice (nr. inv. 10346, 10347); - alte bunuri mobile: container dormitor cu 2 uși și 2 (nr. inv. 20428), container dormitor cu 2 uși și 1 (nr. inv. 20429), container FR 3015 (nr. inv. 20789), container FR 3015 (nr. inv. 20790); <p>2. Teren în suprafață totală de 5.938,45 m.p. compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teren în suprafață de 4.184,48 m.p., situat în intravilanul mun. Iași, b-dul Chimiei-Depozit Socola Poligon 1B, județul Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 17405 a loc. Iași (nr. C.F. nou 128820/mun. Iași), categoria “CAT”, amplasat în cvartal 10, parcela 1(4022/1) și identificat cu număr cadastral al bunului imobil 5467 - Teren în suprafață de 1.753,97 m.p., situat în intravilanul mun. Iași, b-dul Chimiei-Depozit Socola Poligon II, județul Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 17405 a loc. Iași (nr. C.F. nou 128928/mun. Iași), categoria “CAT”, amplasat în cvartal 10, parcela 1(4072) și identificat cu număr cadastral al bunului imobil 5468. | <p>12.514.665,05 lei</p> | <p>5.005.866,02 lei</p> |



Societate profesională de practicieni în insolvență

| | | | |
|--------|--|----------------|----------------|
| | <p>Cotă parte de 291,84 mp (51,93%) din terenul în suprafață de 562 m.p., identificat cu nr. cds. 4520/3 al C.F. 128903/mun. Iași, cu destinație „drum”,</p> <p>Imobilele au fost dobândite prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 460/09.02.2001 de B.N.P. Zaharia Gheorghe și prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 335/28.01.2005 de B.N.P.A. Maximovici Georgeta și Andriescu Raluca.</p> | | |
| 24.2.5 | <p>„Stație Betoane și Prefabricate”, situat în intravilanul municipiului Iași, b-dul Chimiei, nr. 14, jud. Iași, reprezentat de Teren în suprafață de 1.566 m.p. identificat cu nr. cds. 4520/1 al C.F. 128901/mun. Iași.</p> <p>Terenul este ocupat de o construcție (bloc de locuințe P+4E) ce nu este proprietatea societății și nu face obiectul vânzării.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 460/09.02.2001 de B.N.P. Zaharia Gheorghe.</p> <p>Cotă parte indiviză de 122,10 mp (27,62%) din terenul în suprafață de 442,12 m.p., identificat cu nr. cds. 128834 al C.F. 128834/mun. Iași.</p> | 721.543,45 lei | 288.617,38 lei |

* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 09.05.2018 ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, JUD. IAȘI, PE DATA DE 10.05.2018, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURILE DE PREVENIRE A INSOLVENȚEI ȘI DE INSOLVENȚĂ ȘI ALE REGULAMENTELOR DE VÂNZARE APROBATE DE ADUNAREA CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 09.05.2018, ora 12.00**, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini, pentru fiecare activ în parte - **valoarea fără T.V.A.** în contul de lichidare cu nr. RO97 UGBI 0000 0620 2481 1RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Com-Beton S.A. Iași și **T.V.A. aferent caietului de sarcini** în contul RO80TREZ406505001XXXXTVA, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, având ca beneficiar S.C. Com Beton S.A.
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare nr. RO97 UGBI 0000 0620 2481 1RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Com-Beton S.A. Iași,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,



Societate profesională de practicieni în insolvență

• Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.
- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau e-mail vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.



MANAGEMENT
REORGANIZARE
LICHIDARE
IAȘI S.P.R.L.



Iași, Str. Aleea Nicolina Nr. 82
Tel: 0232/24 38 64
Fax: 0232/21 22 31
secretariat@insolventa.ro
www.insolventa.ro

Nr. Înregistrare RFO II 0120

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2A0180

C.I.F. RO15047672

Operator de date cu caracter personal nr. 21469

Societate profesională de practicieni în insolvență

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864 0757.545.545 0757.544.544.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, *în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 09.05.2018, ora 12.00*, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la:

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.:

- Web: www.insolventa.ro
- tel. fix: 0232-243.864 fax: 0232-212.231
- mobil: 0755-132.473, 0756-711.222
- email: secretariat@insolventa.ro

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

Sediu Central Iași

Filiale: București, Suceava, Bacău, Galați, Mureș, Cluj, Timiș
Sediul procesual ales: Vaslui, Neamț, Brașov, Satu Mare