



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42, cod postal 400420, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

Dosar nr. 58/111/2012

Debitor: S.C. Ioan & Ioan Turism S.R.L., Loc. Remeți, jud. Bihor

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de inreg. ORC: J 05/3757/1993, CUI: 4919067

CONVOACATOR ȘEDINȚĂ ADUNARE CREDITORI

1. Date privind dosarul: nr. dosar: 58/111/2012, Tribunalul Bihor, Judecător sindic: Cristian Monenci.

2. Arhiva/registratura instanței: adresa: mun. Oradea, Parcul Traian, nr. 10, C.P. 410033, jud. Bihor, nr. de telefon: 0359-432.755, programul arhivei/registraturii instanței: luni-vineri, orele 09.00-12.00.

3.1. Debitor: S.C. Ioan & Ioan Turism S.R.L., cu sediul în sat. Remeți, nr. 494, jud. Bihor, CUI 4919067, J05/3575/1993.

3.2. Administrator special: Nu este desemnat.

4. Lichidator judiciar: Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L., cu sediul social: mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, nr. de înregistrare în Registrul Societăților Profesionale 0120, tel: 0232-243.864, fax: 0232-212.231, e-mail: iasi@insolventa.ro, nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoană juridică: practician în insolvență Mititelu Corneliu, **având sediul procesual ales pentru comunicarea actelor** în Mun. Cluj Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, birou 42, jud. Cluj.

5. Subscrisa, Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. Ioan & Ioan Turism S.R.L., cu sediul în sat. Remeți, nr. 494, jud. Bihor, CUI 4919067, J 05/3575/1993, conform Sentinței nr. 2001/F/2012, pronunțată de Tribunalul Bihor, în dosarul nr. 58/111/2012, **în temeiul art. 13 și următoarele din Legea nr. 85/2006, din oficiu:**

CONVOACĂ

ADUNAREA CREDITORILOR DEBITOAREI S.C. IOAN & IOAN TURISM S.R.L.

Ședința adunării creditorilor va avea loc la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.

Adresa: mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, birou 42, jud. Cluj.

Data: 24.10.2016

Ora: 15:00.

Creditorii pot fi reprezentați în cadrul ședinței adunării creditorilor prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității.



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

Mun. Cluj Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42 tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: clujj@insolventa.ro

Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care își exprimă votul, semnată de creditor, sau înscrisul în format electronic căruia i s-a încorporat, atașat ori asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat valabil, poate fi comunicat prin orice mijloace, până în ziua fixată pentru exprimarea votului, administratorului judiciar sau lichidatorului.

Preambul.

Lichidatorul judiciar a procedat la convocarea creditorilor, având în vedere faptul că:

- În patrimoniul debitoarei au fost identificate următoarele bunuri imobile aduse în garanția creditorului Serraghis Loan Management LTD: pensiune turistică în curs de execuție, situată în loc. Remeți, satul de vacanță Coadă Lacului, compusă din: teren curți construcții cu suprafață de 1.982 mp pe care se află pensiune turistică în curs de edificare, cu regim de înălțime P+M, suprafață desfășurată de 751,05 mp și suprafață utilă totală de 615,8 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 991/Beiușele, nr. cad. 102, nr. top. 1974; teren extravilan cu categorie de folosință drum de acces la proprietate cu o lățime de 4 m, cu suprafață de 250 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 893/Beiușele, cu nr. cad. 1792/2;
- până la data prezentei, au fost organizate 28 ședințe de licitații publice cu strigare în cadrul cărora nu s-a reușit valorificarea bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei, nefiind persoane interesate pentru achiziționarea acestor active;
- bunurile imobile aflate în patrimoniul debitoarei au fost evaluate în cursul anului 2013, fiind stabilită valoarea de piață a acestora la 382.500,00 lei, iar în ianuarie 2016, bunurile au fost reevaluate, fiind stabilită valoarea de piață a acestora la 187.100,00 lei;
- în cadrul ședinței adunării creditorilor din data de 18.02.2016 s-a aprobat efectuarea unui număr de 10 ședințe de licitație publică cu strigare pentru valorificarea bunurilor imobile, având ca și preț de pornire 100 % din valoarea de reevaluare, respectiv 187.100,00 lei, iar ca urmare a epuizării tuturor etapelor aprobate prin strategia de valorificare, nu au fost persoane interesate pentru achiziționarea bunurilor aflate în patrimoniul debitoarei;
- la data prezentei, cheltuielile de procedură sunt în cuantum de 73.229,00 lei (cheltuieli administrative avansate de către lichidatorul judiciar, serviciile de evaluare și onorariul lichidatorului judiciar), lichidatorul judiciar fiind în imposibilitatea obiectivă de a mai avansa sume în prezenta procedură;
- în concluzie, continuarea demersurilor de valorificare implică cheltuieli de procedură care duc la diminuarea sumelor ce urmează a fi distribuite creditorilor ca urmare a valorificării activelor, de la data deschiderii procedurii și până în prezent nu au fost persoane interesate de achiziționarea bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei, iar în prezent valoarea cheltuielilor administrative reprezintă 40% din valoarea de vânzare a bunurilor.



Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. Filiala Cluj

RFO II 0486

CUI RO 27419010

Atestat U.N.P.I.R. Nr. 2B0486

Mun. Cluj Napoca, B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 4, Et. 1, biroul 42 tel: 0364/40 11 25 fax: 0364/40 11 24 mobil: 0758/04 99 00 e-mail: cluj@insolventa.ro

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea preluării în contul creanței de către creditorul garantat Serraghis Loan Management LTD, a bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei S.C. Ioan & Ioan Turism S.R.L., cu respectarea prevederilor art. 121, alin. 1, pct. 1 din Legea nr. 85/2006, respectiv achitarea de către creditorul garantat, a tuturor cheltuielilor de procedură.
2. În cazul în care nu se aprobă punctul 1 de pe ordinea de zi, aprobarea strategiei de valorificare a bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei, în forma propusă de către creditorul garantat Serraghis Loan Management LTD, cu condiția avansării sumelor necesare pentru continuarea procedurii de faliment a debitoarei, respectiv:
 - organizarea bilunară a 10 licitații având ca preț de pornire valoarea stabilită prin raportul de evaluare nr. 197/03.01.2016 întocmit de S.C. Real Estate Value S.R.L., majorată cu 50%, respectiv 280.650 lei exclusiv TVA. Dacă activele nu vor fi adjudecate după organizarea celor 10 ședințe de licitație, lichidatorul judiciar va convoca Adunarea Creditorilor pentru aprobarea unei noi strategii de vânzare.
3. În cazul în care se aprobă punctul 2 de pe ordinea de zi, aprobarea selecției de oferte pentru angajarea unei firme specializate în vederea asigurării serviciilor de pază și protecție a bunuri imobile aflate în patrimoniul debitorului S.C. Ioan & Ioan Turism S.R.L., cu condiția avansării de către creditorul garantat a sumelor de bani necesare achitării acestor servicii, având în vedere lipsa disponibilităților bănești din averea debitoarei.
4. În cazul în care nu se vor aproba niciunul din punctele anterioare ale ordinii de zi, aprobarea înlocuirii Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., din calitatea de lichidator judiciar al debitoarei S.C. Ioan & Ioan Turism S.R.L., cu un alt practician în insolvență desemnat de adunarea creditorilor.

INFORMAȚII SUPLIMENTARE:

În cazul în care nu vă veți putea prezenta la ședința adunării creditorilor organizată la data de 24.10.2016, ora 15:00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Cluj-Napoca, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 4, etaj 1, birou 42, jud. Cluj, vă rugăm să ne transmiteți un punct de vedere scris cu privire la ordinea de zi menționată mai sus, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar, prin fax la nr. 0364-401.124 sau e-mail cluj@insolventa.ro. Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa lichidatorului judiciar.

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Practician în insolvență, Pop Noemi Andreea