



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

Dosar nr. 6758/86/2013*

Debitor: S.C. TERMICA S.A. SUCEAVA

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J33/310/2002

C.U.I. RO14682110

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Consortiul format din practicienii în insolvență Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. și MGA Insolvency S.P.R.L., desemnate în calitate de lichidatori judiciari ai debitorului S.C. Termica S.A., cu sediul social în mun. Suceava, str. Energeticianului, nr. 1, jud. Suceava, C.U.I. RO14682110, nr. de înreg. O.R.C. J33/310/2002, numite potrivit Sentinței nr. 75 din data de 30.06.2015, pronunțată de Tribunalul Suceava, în dosarul nr. 6758/86/2013*, anunță, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 și ale hotărârilor adunării creditorilor din data de 06.10.2017, scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare la data de **18.01.2018, ora 11.00** la sediul debitoarei SC TERMICA SA din Mun. Suceava, str. Energeticianului, nr. 1, jud. Suceava, a următoarelor active:

Nr. activ	DENUMIREA ACTIVELOR	Valoare de evaluare (lei fara T.V.A.)	Valoare de pornire la licitație (lei fara T.V.A.)
ACTIVE AFERENTE CT HIDROCARBURI		38.138.024,00 lei	28.603.517,82 lei
Activ 1	Teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 9.610,00 mp (din această suprafață cca. 1.500 mp sunt ocupați de active aferente SACET), construit, situat în str. Calea Unirii, FN, jud. Suceava, format din mai multe parcele: CF 36274, nr. cad. 2878(5.528 mp); CF 36292, nr. cad. 2879(691 mp) și C1(nr. cad. 2879) - clădire cazan CAF1 și CAF2, nr. inventar 100007; CF nr. 36293, nr. cad. 2880(351 mp) și C1(nr. cad. 2880) - clădire cazan CAF3, nr. inventar 100008; CF nr. 36195, nr. cad. 2881(298 mp) și C1(nr. cad. 2881) - clădire cazan CAF4, nr. inventar 100009; CF nr. 36275, nr. cad. 2882(589 mp) și C1(nr. cad. 2882-C1) reprezentată prin clădire cazan CAF5, nr. inventar 100010; CF nr. 36278, nr. cad. 2883(690 mp) și C1(nr. cad. 2883) - clădire cazan nr. 6 105 T/H nr. inventar 100005; CF nr. 36279, nr. cad. 2884(383 mp) și C1(nr. cad. 2884-C1) - clădire cazan nr. 7 105 T/H nr. inventar 100006; CF nr. 36273, nr. cad. 2885(1.080 mp) și C1(nr. cad. 2885) - clădire gospodăria de termoficare TRO. 3 nr. inventar 100084 și extindere nr. inventar 100085, drumuri CAF nr. inv. 200008. Cazane, echipamente și instalații electrice/termomecanice, instalații electrice, automatizare, comandă, protecție și instalații pompare, conform descrierii din Anexa 1 .		
ACTIVE GOSPODĂRIA DE COMBUSTIBIL SOLID		22.352.019,00 lei	16.764.014,25 lei
Activ 2	Echipamente dezghețare și cântărire cărbune (electromotoare ventilatoare aer td, ventilatoare centrifugale, preîncălzitoare aer tunel dezgheț, echipament automatizare cântar vagoane, etc), benzi transportoare, mașini de preluat 600T/H, mașini combinate 1200 T/H, grătare cu bare rotative, concasoare cu ciocane articulate, electromotoare conform descrierii din Anexa 2 .		
ACTIVE GOSPODĂRIA DE PĂCURĂ CT HIDROCARBURI		4.141.488,00 lei	3.106.116,00 lei
Activ 3	Teren intravilan, curți construcții și căi ferate, în suprafață totală de 10.508,00 mp , construit, situat în str. Energeticianului, nr. 1, jud. Suceava, format din mai multe parcele: CF nr. 36280, nr. cad. 2867(2.902 mp); CF nr. 36281, nr. cad. 2868(1.008 mp căi ferate) și construcția industrială căi ferate gospodărie păcură nr. inventar 200016; CF nr. 36282, nr. cad. 2869(558 mp) și rampă descărcare păcură nr. inventar 200017; CF nr. 36283, nr. cad. 2870(957 mp căi ferate) și construcția industrială căi ferate gospodărie păcură nr. inventar 200016; CF nr. 36284, nr. cad. 2871(308 mp căi ferate) și C1(nr. cad. 2871) - clădire gospodărie păcură nr. inventar 100011; CF nr. 36285, nr. cad. 2872(4.012 mp); CF nr. 36286, nr. cad. 2873(338 mp) și C1(nr. cad. 2873) - rezervor păcură 5000 mc, nr. inventar 200072; CF nr. 36287, nr. cad. 2874(344 mp) și C1(nr. cad. 2874) - rezervor păcură cu conducte, nr. inventar 400078; CF nr. 36290, nr. cad. 2875(48 mp) și C1(nr. cad. 2875) - componentă a rezervorului de păcură 5000 mc, nr. inventar 200072; CF nr. 36291, nr. cad. 2876(33 mp) și C1(nr. cad. 2875) -componentă a rezervorului de păcură 5000 mc, nr. inventar 200072. Electropompe, filtre, transformator, preîncălzitoare de păcură, alte bunuri anexe pentru CT Hidrocarburi, conform descrierii din Anexa 3 .		
ACTIVE GOSPODĂRIA DE PĂCURĂ CET CĂRBUNE		3.743.042,00 lei	2.807.282,00 lei
Activ 4	Rezervor depozitare păcură stoc nr. 1 (rezervoare, filtre, pompe, electropompe, etc). Rezervor depozitare păcură nr. 2 (rezervoare, filtre, motoare, pompe, etc). Rezervoare 500 mc dep. păcură (rezervoare, pompe, filtre, motoare, etc.), conform descrierii din Anexa 4 .		
CAZANE DE ABUR 30 T/H ȘI ECHIPAMENTE		4.750.217,00 lei	3.562.663,00 lei
Activ 5	Cazane de abur 30 t/h și echipamente (cazane, pompe, expandoare, răcitoare, stații, etc.), conform descrierii din Anexa 5 .		
ACTIVE EVACUARE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ		11.487.489,00 lei	8.615.616,98 lei
Activ 6	Active evacuare zgură și cenușă (estacadă de zgură și cenușă, motoare, pompe, electropompe), conform descrierii din Anexa 6 .		
ACTIVE GRUP 1 CAZAN TURBINĂ		73.325.796,00 lei	54.994.347,00 lei
	Active Grup 1 cazan turbină (cazan abur 420 T/H, turbină de abur, generator TH 60-2, statii de reducere-răcire,		



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

Activ 7	motoare, electropompe, pompe, răcitoare abur, preîncălzitoare de joasă tensiune, etc.), conform descrierii din Anexa 7 .		
CĂI FERATE		8.925.566,00 lei	6.694.175,00 lei
Activ 8	Căi ferate interioare și căi ferate exterioare, conform descrierii din Anexa 8 .		
Active "Stația de tratare chimică a apei" (T)		6.670.191,00 lei	5.002.643,25 lei
Activ 9	Active „Stația de tratare chimică a apei” (T) - instalații și echipamente pentru tratarea chimică a apei, motoare electrice asincrone trifazate, pompe pentru apă rece, rezervoare stocare apă rece, pompe pentru ape uzate, rezervoare și cisterne pentru ape uzate, pompe pentru acizi, baze, soluții alcaline, rezervoare, cisterne și vase pentru acizi, baze, soluții alcaline, pompe și rezervoare pentru ulei, aparate de măsură și echipamente și instalații pentru hidroge), conform descrierii din Anexa 9 .		
ACTIVE INSTALAȚII DE RIDICAT		1.936.020,00 lei	1.452.014,75 lei
Activ 10	Active instalații de ridicat - instalații de ridicat acționate electric, instalații de ridicat manuale și ascensoare pentru persoane și materiale, conform descrierii din Anexa 10 .		
ACTIVE PENTRU PRODUCERE, STOCARE, DISTRIBUȚIE AER COMPRIMAT TEHNOLOGIC		663.502,00 lei	497.626,16 lei
Activ 11	Active pentru producere, stocare, distribuție aer comprimat tehnologic: electrocompresoare și motoare de antrenare precum și instalații și rezervoare pentru aer comprimat, conform descrierii din Anexa 11 .		
MAȘINI, UNELTE, ECHIPAMENTE, SCULE ȘI DISPOZITIVE		923.500,00 lei	692.624,98 lei
Activ 12	Mașini, unelte, echipamente, scule și dispozitive, conform descrierii din Anexa 12 .		
ACTIVE BIROTICĂ		14.173,00 lei	10.629,75 lei
Activ 13	Active birotică (calculatoare, monitoare, copiatoare, etc.) conform descrierii din Anexa 13 .		
Pachete bunuri mobile de natura stocurilor de materiale și obiecte de inventar			
Activ 14	Armături, elemente de legătură și etanșare, conform descrierii din Anexa 14 .	2.535.646,47 lei	1.901.734,85 lei
Activ 15	Materiale pentru cazane de abur 420 T/H, conform descrierii din Anexa 15 .	1.762.393,07 lei	1.321.794,80 lei
Activ 16	Reductoare și piese de schimb pentru reductoare, conform descrierii din Anexa 16 .	737.451,27 lei	553.088,45 lei
Activ 17	Alte bunuri mobile (teavă, coturi, furtune, garnituri, mufe, lanțuri, piulițe, suruburi, tije, etc.), conform descrierii din Anexa 17 .	643.712,76 lei	482.784,57 lei
Activ 18	Motoare și transformatoare electrice, conform descrierii din Anexa 18 .	573.652,23 lei	430.239,17 lei
Activ 19	Materiale uzate, recuperabile conform descrierii din Anexa 19 .	154.821,05 lei	116.115,78 lei
Activ 20	Stocuri rulmenți, bușe pentru rulmenți, semeringuri și etanșări mecanice, conform descrierii din Anexa 20 .	451.484,51 lei	338.613,38 lei
Activ 21	Pompe și piese de schimb pentru pompe, conform descrierii din Anexa 21 .	416.426,98 lei	312.320,24 lei
Activ 22	Obiecte de inventar (dulapiuri metalice, mese de lucru, chei, cuiere, scaune, telefoane, rafturi, butelii oxigen, butelii, calculatoare, mașini de gaurit, polizoare, reductoare, stingătoare, burghie, ciocane, etc.), conform descrierii din Anexa 22 .	212.667,66 lei	159.500,75 lei
Activ 23	Scule, dispozitive și verificatoare, conform descrierii din Anexa 23 .	305.648,22 lei	229.236,16 lei
Activ 24	Materiale pentru turbine DSL. 50-1, conform descrierii din Anexa 24 .	223.096,46 lei	167.322,35 lei
Activ 25	Piese de schimb auto, conform descrierii din Anexa 25 .	43.704,69 lei	32.778,52 lei
Activ 26	Bare, profile și materiale metalice, conform descrierii din Anexa 26 .	34.943,44 lei	26.207,58 lei
Activ 28	Sticlărie, echipamente și consumabile laborator chimic, conform descrierii din Anexa 28 .	8.104,64 lei	6.078,48 lei

Anexele menționate anterior pot fi vizualizate pe site-ul lichidatorilor judicari www.insolventa.ro și www.mgainsolvency.ro, precum și pe site-ul SC Termica SA www.sesv.ro.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt până la data de 17.01.2018, ora 12.00, la sediul lichidatorilor judicari MGA Insolvency S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 17, et. 5 sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL DEBITOAREI SC TERMICA SA SUCEAVA DIN MUN. SUCEAVA, STR. ENERGETICIANULUI, NR. 1, JUD. SUCEAVA, PE DATA DE 18.01.2018, ORA 11.00, ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2006 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENTEI ȘI ALE HOTĂRĂRIILOR ADUNĂRII CREDITORILOR DIN DATA DE 06.10.2017.



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune până la data de **17.01.2018, ora 12.00**, la sediul lichidatorilor judiciari MGA Insolvency S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 17, et. 5 sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, următoarele documente:

- Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat activul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:
- Dovada achitării caietului de sarcini în contul de lichidare deschis la BCR S.A. Sucursala Suceava, cu nr. RO68RNCB0234020412160001, având ca beneficiar S.C. Termica S.A. Suceava, în cuantum de :
 - 10.000 lei + TVA pentru activele cu valori egale sau de peste 10.000.000 lei;
 - 5.000 lei + TVA pentru activele cu valori cuprinse între 1.000.000- 10.000.000 lei;
 - 2.000 lei + TVA pentru activele cu valori cuprinse între 100.000- 1.000.000 lei;
 - 1.000 lei + TVA pentru activele cu valori cuprinse între 10.000- 100.000 lei;
 - 100 lei + TVA pentru activele cu valori sub 10.000 lei;
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare deschis la BCR S.A. Sucursala Suceava, cu nr. RO68RNCB0234020412160001, având ca beneficiar S.C. Termica S.A. Suceava.
- Împuternicirea acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul, semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa 2 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române: Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine: Copie de pe pașaport.



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, jud. Iași, cod poștal 700221

- ✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.
- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31, 0330-11.51.67 sau e-mail marketing@insolventa.ro, contact@mgainsolvency.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Bunurile se vând libere de sarcini.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorilor judiciari MGA Insolvency S.P.R.L. din mun. Suceava, str. Castanilor, nr. 2, bl. 2, sc. A, ap. 17, et. 5 sau Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 17.01.2018, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Relații suplimentare se pot obține de pe:

- pe site-ul SC Termica SA www.sesv.ro, pe site-ul Management Reorganizare Lichidare Iași SPRL - www.insolventa.ro, pe site-ul MGA Insolvency S.P.R.L. - www.mgainsolvency.ro, și la numerele de telefon:

SC Termica SA Suceava – fax 0230/25.70.66, tel. 0230/53.26.38, 0735/550.565;

Management Reorganizare Lichidare Iași SPRL - 0232-243.864, 0330-401.589, 0757-545-545;

MGA Insolvency S.P.R.L. – 0330-11.51.67.

Lichidatori judiciari,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
 Asociat coordonator, Mititelu Corneliu

MGA Insolvency S.P.R.L.
 Asociat coordonator, Matei Teodor