



Societate profesională de practicieni în insolvență

Dosar nr. 9134/99/2014 (610/2014)

Debitor: S.C. REMAT S.A. IAȘI

<< în faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J22/286/1991

C.U.I. RO1977144

ANUNȚ DE VÂNZARE

S.C. Remat S.A., cu sediul în mun. Iași, str. Aurel Vlaicu, nr. 88, jud. Iași, nr. de înreg. O.R.C. J22/286/1991, C.U.I. RO1977144, prin lichidator judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L., potrivit Hotărârii 1230/12.07.2016 pronunțată de Tribunalul Iași, Secția a II-a Civilă-Faliment, în dosarul nr. 9134/99/2014, *anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare a următoarelor active:*

Nr. activ	Denumire și descriere active	Valoare de piață stabilită de evaluator (lei, fără T.V.A.*)	Valoare de pornire a licitației (lei, fără T.V.A.*)
Activ 1.1	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ INDUSTRIALĂ situată în mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 6, jud. Iași, compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teren în suprafață totală de 757,31 m.p., situat în intravilanul mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 6, jud. Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 45124 a loc. Iași, compus din: suprafața de 228,31 m.p., categoria DF, aflat în parcela 58/1/4(4965/1/4) și identificat cu nr. cadastral al bunului imobil 3597/58/1/4 al C.F. 144897/mun. Iași; suprafața de 507 m.p., categoria DF, aflat în parcela 58/1/5(4965/1/5) și identificat cu nr. cadastral al bunului imobil 3597/58/1/5 al C.F. 144898/mun. Iași; suprafața de 22 m.p., categoria „construcții”, aflat în parcela 53(4954/1) și identificat cu nr. cadastral al bunului imobil 3597/53 al C.F. 144895/mun. Iași; terenul are vecinătățile conform schiței cadastrale și fișei bunului imobil întocmite de persoana autorizată și vizate de O.J.C.G.C. Iași. Construcția amplasată pe parcela 53(4954/1) nu face obiectul vânzării. Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3724/05.10.2005 de B.N.P.A. Maximovici Georgeta și Andriescu Raluca; - Teren în suprafață totală de 2.355,36 m.p., situat în mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 6, jud. Iași, compus din: suprafața de 1.520,42 m.p. teren-parcelă CAT alee betonată, amplasat în parcela 3597/3/1/3/2(4882/3/1/3/2), nr. cds. 3597/3/1/3/2 al C.F. 144889/mun. Iași; suprafața de 298,61 m.p. teren-parcelă construcții cu depozit agregate, amplasat în parcela 3597/22/2(4882/22/2), nr. cds. 3597/22/2 al C.F. 144888/mun. Iași; suprafața de 358,86 m.p. teren-parcelă construcții cu depozit agregate, amplasat în parcela 3597/23/2(4882/23/2), nr. cds. 3597/23/2 al C.F. 144886/mun. Iași; suprafața de 177,47 m.p. teren-parcelă construcții cu bandă transportoare, amplasat în parcela 3597/44/2(4948), nr. cds. 3597/44/2 al C.F. 144885/mun. Iași, sector cadastral 12, nr. cadastral 3597/3/1/3/2; 3597/22/2; 23/2; 44/2, teren înscris în Cartea funciară la Judecătoria Iași, având vecinii, dimensiunile și identificarea topocadastrală conform schiței de plan întocmită de O.J.C.G.C. Iași. Se rezervă un drept de servitute de trecere în favoarea S.C. Remat S.A. pe terenul d-nului Brișcaru Cristian din parcelele 37/1/1/2/1(4942/3/1/1/2/1), nr. cds. 3597/37/1/1/2/1 al C.F. 143602/mun. Iași (cota indiviză de 100 m.p.; reprezintă cota indiviză de 100 m.p. din cota de 148 m.p., cf. extras C.F. nr. 45008/15.04.2014) și 37/1/1/2/2 (4942/3/1/1/2/2), nr. cds. 3597/37/1/1/2/2 al C.F. 143593/mun. Iași (cota indiviză de 48 m.p.; reprezintă cota indiviză de 48 m.p. din cota de 148 m.p., cf. extras C.F. nr. 44970/15.04.2014). Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 34/10.12.2004 de B.N.P.A. Veta Dospinescu și Irina Mare; - Teren în suprafață totală de 226,00 m.p., situat în mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 6, jud. Iași, compus din: suprafața de 21,00 m.p. teren-parcelă construcții cu tablou comandă, amplasat în parcela 3597/21(4882/21), nr. cds. 3597/21 al C.F. 144881/mun. Iași și suprafața de 205 m.p. teren-parcelă construcții cu buncăr agregate, amplasat în parcela 3597/58/3(4965), nr. cds. 3597/58/3 al C.F. 144880/mun. Iași, sector cadastral 12, nr. cadastral 3597/21;58/3, înscris în Cartea funciară la Judecătoria Iași, având vecinii, dimensiunile și identificarea topocadastrală conform schiței de plan întocmită de O.J.C.G.C. Iași. Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 32/10.12.2004 de B.N.P.A. Veta Dospinescu și Irina Mare; - Teren în suprafață de 1.060 m.p., situat în intravilanul mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 6, jud. Iași, amplasat în parcela 1Cc, cu nr. cadastral 131440, intabulat în Cartea funciară nr. 131440 a mun. Iași, având dimensiunile și vecinătățile conform documentației cadastrale întocmită de executant autorizat, Bazgan Ioan, vizată și înregistrată de O.C.P.I. Iași sub nr. 79419/27.09.2010. Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1130/14.04.2011 de B.N.P. Blaj-Avram Liliana; - Teren în suprafață de 3.159,70 m.p., situat în mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 6, jud. Iași, compus din: suprafața de 571,52 m.p. teren-parcelă drum cale ferată DF, amplasat în parcela 3597/58/1/3(4965/1/3), nr. cds. 3597/58/1/3 al C.F. 144894/mun. Iași; 1.510,48 m.p. teren-parcelă drum cale ferată DF, amplasat în parcela 3597/58/1/2(4965/1/2), nr. cds. 3597/58/1/2 al C.F. 144882/mun. Iași; suprafața de 	3.663.500,00 lei	1.465.400,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>695,70 m.p. teren-CAT, amplasat în parcela 3597/3/1/3/3(4882/3/1/3/3), nr. cds. 3597/3/1/3/3 al C.F. 144935/mun. Iași; suprafața de 56,00 m.p. teren, amplsat în parcela 3597/44/3(4948/3), nr. cds. 3597/44/3 al C.F. 144936/mun. Iași, pe care se află bandă transportoare; suprafață de 320,00 m.p. teren, amplasată în parcela 3597/3/4(4882/4), nr. cds. 3597/3/4 al C.F. 144896/mun. Iași, pe care se află o magazie demolată și suprafața de 6,00 m.p. teren amplasată în parcela 3597/54(4954/2), nr. cds. 3597/54 al C.F. 144883/mun. Iași, pe care se află cabină poartă, sector cadastral 12, înscris în Cartea funciară la Judecătoria Iași, având vecinii, dimensiunile și identificarea topocadastrală conform schiței de plan întocmită de O.J.C.G.C. Iași. Se rezervă un drept de servitute de trecere în favoarea d-nului Brișcaru Cristian pentru calea ferată amplasată în parcelele 3597/58/1/3(4965/1/3) și 3597/58/1/2(4965/1/2) dar numai în condițiile încheierii unui contract de prestări servicii în acest sens*. Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 5640/29.11.2004 de B.N.P. Dospinescu Veta;</p> <p>- Echipeamente montate pe amplasament: pod basculă 30t (nr. inv. 5197) cu cuvă pod basculă și cabină pod basculă, pod basculă 30t (nr. inv. 5206)-demonat;</p> <p>- Utilaje mobile: platforma cântărire 1500kg (nr. inv. 5243), presă de balotat hârtie DIXI (nr. inv. 4262), presă univ. verticală VPB-20 pt. hârtie (nr. inv. 4266), presă univ. verticală VPB-20 pt. hârtie (nr. inv. 4265), spectometru Alpha Seria 8908 (nr. inv. 5234), spectometru Alpha seria 8441 (nr. inv. 5235);</p> <p>- Utilaje amplasate în alte locații: cântar electronic rutier 60t (nr. inv. 5245), granulator de cabluri Sincere (nr. inv. 4268), portal detecție radiații SR 1411 (nr. inv. 5271);</p> <p>- Cabine prefabricate: cabină prefabricate (nr. inv. 1196), cabină prefabricate (nr. inv. 1197);</p> <p>- Cântare electronice: cântar electronic EEP 1000kg (nr. inv. 5316), cântar electronic EEP 1000 kg (nr. inv. 5314), cântar electronic EEP 1000 kg – 2 buc (nr. inv. 5327 și 5328), cântar electronic EEP 1000 kg (nr. inv. 5329), cântar electronic EEP 1000 kg (nr. inv. 5330), cântar electronic EEP 1000 kg (nr. inv. 5333), cântar electronic EEP 1000kg (nr. inv. 5331), cântar electronic EEP 1000kg (nr. inv. 5332), cântar electronic EEP 1000kg (nr. inv. 5335), cântar electronic EEP 600 kg (nr. inv. 5336), cântar electronic EEP 1000kg (nr. inv. 5322), cântar electronic EEP 1000 kg (nr. inv. 5321), platforma cântar 500 kg (basculă mecanică) (nr. inv. 5244), cântar electronic rutier Forti 3/30t-demonat (nr. inv. 5236), cântar electronic rutier 60 t-demonat (nr. inv. 5237), cântar electronic rutier 60t-demonat (nr. inv. 5239);</p> <p>- Containere mobile metalice tip auto: container metalic tip auto SR15 (nr. inv. 6259), container metalic tip auto SR16 (nr. inv. 6260), container metalic tip auto 24mc SR.10 (nr. inv. 6248), container met. tip auto 24MC SR.05 (nr. inv. 6251), container met. tip auto SR.06 (nr. inv. 6252), container met. tip auto 24mc SR.11 (nr. inv. 6255), container met. tip auto 24MC SR.12 (nr. inv. 6256), container monobloc transport auto (nr. inv. 6226);</p> <p>- Contaminometru: contaminometru port. SR.31750 (nr. inv. 5247), contaminometru (nr. inv. 5306), spectometru (nr. inv. 5305), spectometru vis (nr. inv. 5303);</p> <p>- Radiodebitmetru: radiodebitmetru portabil SR 111640 (nr. inv. 5253), radiodebitmetru portabil SR 111644 (nr. inv. 5254), radiodebitmetru portabil SR 111652 (nr. inv. 5256), radiodebitmetru portabil SR 111654 (nr. inv. 5257), radiodebitmetru portabil SR 111657 (nr. inv. 5258), radiodebitmetru portabil SR 111658 (nr. inv. 5259), radiodebitmetru portabil SR 111710 (nr. inv. 5266), radiodebitmetru portabil SR111583 (nr. inv. 5251), radiodebitmetru portabil SR 111605 (nr. inv. 5252), radiodebitmetru portabil SR 111648 (nr. inv. 5255), radiodebitmetru portabil SR 111656 (nr. inv. 5268), radiodebitmetru portabil SR 111667 (nr. inv. 5261), radiodebitmetru portabil SR111678 (nr. inv. 5262), radiodebitmetru portabil SR111687 (nr. inv. 5263), radiodebitmetru portabil SR111688 (nr. inv. 5264), radiodebitmetru portabil SR111694 (nr. inv. 5265), radiodebitmetru portabil SR111717 (nr. inv. 5267), radiodebitmetru portabil SR 111649 (nr. inv. 5269), radiodebitmetru SR .s/n 125893/2007 (nr. inv. 5249), radiodebitmetru portabil SR 111665 (nr. inv. 5260), spectometru SR .16222/2007 (nr. inv. 5250), spectometru Spek 3 (nr. inv. 5276), centrala telefonică Coral (nr. inv. 4405).</p>		
<p>Activ 3</p>	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ formtă din teren în suprafață totală de 3.000 mp și hală producție cu suprafața utilă de 242,25 mp, situată în intravilanul orașului Câmpia Turzii, str. Laminorîștilor, nr. 246A, jud. Cluj, intabulat în Cartea funciară nr. 3592 a loc. Câmpia Turzii (nr. C.F. nou 53264), jud. Cluj, învecinat în întregime cu: S.C. „CIG” S.A.-nord și est, drum betonat-sud și Primăria Câmpia Turzii-vest. Imobilul este compus din:</p> <p>- teren construit și neconstruit în suprafață totală de 3.000 m.p. (833 stj.), identificat cu nr. cds. topo 1081/2/2, de sub nr. de ord. A+1, categoria de folosință-neproductiv (BERC), pe care se află amplasată construcția-Hală producție și</p> <p>- construcția cu destinație „Hală de producție”, identificată cu nr. cds. topo 1081/2/2, de sub nr. de ord. A+1, cu o suprafață utilă de 242,25 m.p., constând în: hală de producție, grup social, parcare auto, depozit de produse finite, drumuri și platforme, construită din plăci de PAL ignifug și cu termoizolație din plăci de vată minerală, pe fundație din beton armat, cu o structură mixtă cu stâlpi metalici și grinzi metalice cu zăbrele, acoperită cu șarpantă metalică cu învelitoare din tablă zincată profilată,</p>	<p>483.900,00 lei</p>	<p>241.950,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>imobilul având descrierea și dimensiunile arătate în schița de plan anexată Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1464/12.07.2005 de B.N.P. Mihai Șuleap, care face parte integrantă din contract;</p> <p>Proprietatea deține alimentare cu energie electrică (nr. inv. 1193), pod basculă rutier electronic 60t (fără nr. inv.) cu platformă betonată și cabină pod basculă.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1464/12.07.2005 de B.N.P. Mihai Șuleap;</p> <p>Proprietatea este pretabilă pentru activități industriale având în vedere caracterul zonei și are deschidere la drumul auto – str. Laminoriștilor.</p>		
Actiu 5	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ compusă din teren în suprafață totală 6463 mp, situată în mun. Târgu Secuiesc, str. Forestierilor, nr. 8, jud. Covasna, alcătuită din:</p> <p>- „Depozit 2” situat în mun. Tg. Secuiesc, str. Gării, nr. 49, jud. Covasna, zonă cu destinația de zonă industrială, conform certificatului de urbanism nr. 219/2005, format din teren, înscris în C.F. nr. 7470 Tg. Secuiesc sub nr. top. 3567/2/2/2 curte în suprafață de 1.839 m.p., sub nr. top. 3566/2/2/1 curte în suprafață de 2.184 m.p., sub nr. top. 3571/1/2/2 curte în suprafață de 1.514 m.p., sub nr. top. 3568/2/2 curte în suprafață de 720 m.p. și sub nr. top. 3569/2/2/1 curte în suprafață de 206 m.p. (nr. cadastral 263 al C.F. 28358/mun. Târgu Secuiesc);</p> <p>Proprietatea are deschidere frontală la str. Forestierilor și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere caracterul zonei. Zona dispune de rețea energie electrică, rețea apă și canalizare.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2426/16.12.2005 de B.N.P. Papp Ibolya;</p>	1.103.200,00 lei	551.600,00 lei
Actiu 7	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din „hală întreținere” în suprafață totală de 1.659,16 m.p. și teren în suprafață totală de 7.149 m.p., situată în mun. Dej, str. Bistriței, nr. 44, jud. Cluj, alcătuită din:</p> <p>- Imobil situat în intravilanul localității Dej, str. Bistriței, nr. 44, pe sensul către Cuzdriroara, jud. Cluj, intabulat în Cartea funciară nr. 18837/N a localității Dej, identificat cu număr cadastral al bunului imobil 837/2/1 (nr. cds. nou 53437 al C.F. 53437/mun. Dej), compus din:</p> <p>- terenul, în suprafață de 7.149 m.p., amplasat în parcela 1CC, categoria de folosință „curți-construcții”;</p> <p>- C1-reprezentând „hală întreținere” în suprafață construită de 1.659,16 m.p., cod grupă destinație „CA” având vecinătăți conform planului cadastral alăturat Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1432/17.07.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela;</p> <p>Imobilul este identificat cadastral potrivit planului cadastral și fișei bunului imobil întocmite de persoana autorizată și avizată de O.C.P.I. Iași care fac parte integrantă din Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1432/17.07.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela;</p> <p>Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1432/17.07.2006 de B.N.P. Pohoată Manuela;</p> <p>Proprietatea are acces la DN 17 (strada Bistriței) pe drum asfaltat și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere și amplasamentul în zonă.</p>	2.732.400,00 lei	819.720,00 lei
Actiu 8	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală de 2.845 m.p. și construcții în suprafață totală de 875 m.p., situată în mun. Târgoviște, str. Laminorului, nr. 16, jud. Dâmbovița, alcătuită din:</p> <p>- suprafața de 846 m.p.* teren intravilan categoria de folosință curți construcții, cu număr cadastral provizoriu 6926 a C.F. 13572/mun. Târgoviște, cu următoarele vecinătăți: la N-rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 81,98 m; la S-rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 28,30 m, rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 108,42 m; la E-rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 58,87 m; la V-rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 4,97 m, împreună cu construcția situată pe această suprafață C44-remiză locomotivă de 151 m.p. și cale ferată uzinală interioară de 60 m.l.;</p> <p>- suprafața de 1.999 m.p. teren intravilan categoria de folosință curți construcții, cu număr cadastral provizoriu 6908 a C.F. nou 77676/mun. Târgoviște, cu următoarele vecinătăți: la N-rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 74,05 m; la S-rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 7,56 m, rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 64,91 m; la E-rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 26,81 m; la V-rest proprietate S.C. Wisconsin Turning System S.A. – 28,17 m, împreună cu construcțiile situate pe această suprafață C45-hală gospodărie șpan în suprafață de 538 m.p. și C46-șopron în suprafață de 93 m.p.;</p> <p>- cotă parte utilități: instalație alimentare cu energie electrică, instalație alimentare cu apă, cu agent termic, canalizare, căi de acces, împrejurire etc.</p> <p>Imobilul este intabulat în Cartea funciară nr. 763 a localității Târgoviște.</p> <p>Accesul la suprafețele descrise mai sus și la calea ferată se va face pe suprafața de 8.731 m.p. identificată cu nr. cadastral 6699, care este cale de acces și proprietatea S.C. Finaco S.A.</p> <p>- construcție birouri parter cu suprafața construită de 93 m.p. – nr. inv. 1189; cântar elec. rutier 60t – nr. inv. 5238; alimentare cu energie electrică – nr. inv. 1190.</p> <p>Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.</p>	1.056.700,00 lei	528.350,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	6221/19.10.2005 de B.N.P. Tudor Doru-Lucian; Proprietatea este pretabilă pentru activități industriale și are deschidere la drumul auto asfaltat – str. Laminorului. *suprafața de 846 m.p.* teren intravilan categoria de folosință curți este liber de sarcini-		
Activ 10	PROPRIETATE IMOBILIARĂ situată în com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău, alcătuită din: Teren situat în extravilanul satului Nicolae Bălcescu, com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău, în suprafață de 2.350 m.p., arabil , sola 16, parcela 282/2, cu vecinii: la N-DS, la E-DE, la S-Farcaș Valentin, la V-suprafața de 2.373,27 m.p., conform documentației înregistrată la O.C.P.I. Bacău, întocmită de Duman Iulian, alăturate Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 640/15.03.2007 de B.N.P.A. Isache Ștefan și Isache Dragoș. Terenul are nr. cds. provizoriu 2810 și provine din C.F. nr. 579/N a localității Nicolae Bălcescu (nr. C.F. nou 61882/Nicolae Bălcescu). Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 640/15.03.2007 de B.N.P.A. Isache Ștefan și Isache Dragoș; Proprietatea are deschidere la drumul de exploatare și este pretabilă pentru activități industriale industriale/agro industriale sau agricole având în vedere amplasamentul în zonă.	103.400,00 lei	51.700,00 lei
Activ 12	PROPRIETATE IMOBILIARĂ , compusă din teren extravilan, în suprafață totală de 1.500 mp , situată în com. Lunca Cetățuiei, sat Ciurea, jud. Iași, alcătuită din: - Teren extravilan în suprafață totală de 1.256 m.p. , situat în perimetrul comunei Ciurea, jud. Iași, identificat cu nr. cds. al bunului imobil 823 (nr. C.F. nou 65002/Com. Ciurea), în sectorul cadastral (cvartal) 49, parcela 1(1251/3), în condițiile prevederilor Legii nr. 54/1998, conform adevărinței numărul 1330/2005, eliberată de Primăria comunei Ciurea, jud. Iași, înscris în Registrul Agricol al satului Lunca Cetățuiei la poziția 72 din volumul I, tip IV, conform adevărinței numărul 1343/2005, eliberată de Consiliul Local al comunei Ciurea, învecinat în întregime cu DE 1255-nord, parcela NR 2(1251/1)-est, HC 1540-pârâul Nicolina-sud și proprietatea Bălan V. Dumitru-vest, având descrierea și dimensiunile prevăzute în schița de plan anexată, ce face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 445/01.03.2005 de B.N.P. Mihai Șuleap; - Teren NR de 244,00 m.p. , identică cu parcela 2(1251/1), din sectorul cadastral 49, având numărul cadastral al bunului imobil 823, cu vecinii: la Nord-DE 1255, Vest-parcela A 1(1251/2), la Sud-HC 1540 Pârâul Nicolina, la Est-P 1246 Primăria Ciurea, situată în extravilanul Comunei Ciurea, jud. Iași; Proprietatea a fost dobândită prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 445/01.03.2005 de B.N.P. Mihai Șuleap (1.256,00 m.p.) și Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 55/04.02.2004 de B.N.P. Cheptine Andi-Claudiu (244,00 m.p.); Proprietatea are deschidere frontală la drum auto asfaltat DE 1255 conform documentației cadastrale), este liberă de construcții, nu este împrejmuit însă este amenajat parțial cu platformă betonată, la data inspecției nu era foslosit în scopuri agricole, fiind utilizat pentru depozitare deșeurilor.	154.700,00 lei	46.410,00 lei
Activ 13	PROPRIETATE IMOBILIARĂ , compusă din teren în suprafață totală de 1.937,255 m.p și construcții în suprafață totală de 189,45 m.p., situată în mun. Huși, Șos. Huși-Stăniilești, nr. 2, jud. Vaslui, alcătuită din: Imobil compus din suprafața de 1.937,255 m.p. teren cu destinație de curți-construcții, identificat prin parcela-191/2, pe care se află trei construcții: una cu destinație de centrală termică cu o suprafață construită la sol de 103,43 m.p. și o suprafață utilă de 83,92 m.p. identificată prin parcela-191/2/C2 (nr. cds. nou 73824-C1, nr. inv. 1132), o a doua cu destinație de magazie metalică cu o suprafață construită la sol de 83,38 m.p. și o suprafață utilă de 82,54 m.p. identificată prin parcela-191/2/C3 (nr. cds. nou 73824-C2, nr. inv. 1133) și o a treia cu destinație de anexă W.C. cu o suprafață construită la sol de 2,64 m.p. și o suprafață utilă de 1,6 m.p. identificată prin parcela-191/2/C3 (nr. cds. nou 73824-C3, nr. inv. 1134), imobil înscris în Cartea funciară nr. 318/nedefinitivă/Huși (nr. cds. nou 73824 al C.F. 73824/mun. Huși); Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 245/14.02.2005 de B.N. Macovei Constantin; Proprietatea are deschidere la drumul asfaltat – șos. Huși – Stăniilești și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere și caracterul zonei în care este amplasat imobilul.	266.200,00 lei	133.100,00 lei
Activ 14	PROPRIETATE IMOBILIARĂ , compusă din teren în suprafață totală de 6.460,44 m.p. și construcții în suprafață de 4.075,73 m.p., situată în oraș Moinești, str. Atelierelor, nr. 3 (fosta str. Gării, nr. 49), jud. Bacău, alcătuită din: - Imobil compus din următoarele construcții: baracă metalică-conserve C2 (nr. inv. 1093), șopron multifuncțional C3 (nr. inv. 1103), baracă metalică-atelier auto C6 (nr. inv. 1103), clădire birouri C8, baracă metalică-secție sucuri C10, șopron metalic-depozit semiconservante C4 (nr. inv. 1103), precum și terenul curți construcții în suprafață de 6.460,44 m.p., imobil intabulat în Cartea funciară nr. 388/N a localității cadastrale Moinești, județul Bacău (nr. C.F. nou 61001/oraș Moinești), cu nr. cds. 326, învecinat cu S.C. Remat S.A. Moinești, A.T.A. Dărmănești, propr. Dobrin Ion, S.C. Comixt S.A.	1.513.400,00 lei	454.020,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>Moinești și S.C. Edelweiss S.A.; Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2935/20.03.2001 de B.N.P. Stela Bădărău. - Cabină poartă cu cuva pod basculă-extratabulară (nr. inv. 1163), separator hidrocarburi 2 mc (nr. inv. 4270), îngropat platformă betonată cu supr. de 2.500 m.p. (nr. inv. 2087); Proprietatea are deschidere la drumul asfaltat str. Atelierele și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere și caracterul zonei în care este amplasat imobilul.</p>		
Activ 15	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală de 9.534,79 m.p., construcții și amenajări aferente, situată în oraș Onești, str. Uzinei, f.n., jud. Bacău, alcătuită din: - teren „pășune” în suprafață de 6.177,54 m.p., situat în intravilanul municipiului Onești, strada Uzinei, județul Bacău, amplasat în tarlăua 61, parcela 72/2/1, intabulat în Cartea funciară nr. 62091/mun. Onești, cu nr. cds. 62091 (nr. cds. vechi 847 al C.F. 1436/N a localității cadastrale Onești), învecinat la N cu zonă protecție conducte saramură, la E cu proprietatea Primăriei Onești, la S cu zonă de protecție C.F.R. și la V cu propr. Comănicii Alexandru (nr. inv. 167); Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2139/28.02.2001 de B.N.P. Stela Bădărău; - Construcții extratabulare: birou căsuță tip A (nr. inv. 1099) – stare avansată de degradare, platformă betonată cu suprafața de 1.030 m.p. (nr. inv. 2091), platformă betonată (nr. inv. 1209), rampă C2 (nr. inv. 1208, demontată); Proprietatea are deschidere la drumul auto asfaltat – str. Uzinei și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere și caracterul zonei în care este amplasat imobilul. - teren* în suprafață de 3.357,245 m.p. (nr. inv. 167); *La data inventarierii nu a fost prezentat actul ce atestă dreptul de proprietate al S.C. Remat S.A. asupra parcelei de 3.357,245 m.p. (conform informațiilor primite de la reprezentanții debitoarei această parcelă este liberă de sarcini)</p>	823.800,00 lei	247.140,00 lei
Activ 16	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală de 3.914 m.p. și construcții în suprafață totală de 1.117 m.p., situată în oraș Mărășești, str. Doinei, nr. 2, jud. Vrancea, alcătuită din: - Imobil situat în orașul Mărășești, str. Doinei, nr. 2, T25, P1735, jud. Vrancea, cu vecinii: la nord-I.J.V.M. Focșani (Remat), la sud-Cooperativa de Consum Mărășești, la est-str. Doinei, la vest-Regionala C.F.R. Galați, înregistrat în C.F. 275 N a localității Mărășești (nr. C.F. nou 52006/mun. Mărășești), cu nr. cadastral provozoriu 133 N, compus din suprafața de 3.914 m.p. teren curți construcții și construcția în suprafața de 71 m.p.-depozit combustibil solid-compus din C1-birouri-75 m.p. (nr. inv. 1097) și C2-WC-2 m.p. sub A, așa cum rezultă din schițele întocmite de Marin Ionel, autorizat în baza certificatului nr. 012 și vizate de Oficiul de Cadastru, Geodezie și Cartografie Vrancea sub nr. 4975 din data de 13.12.1999 ce fac parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1111/22.03.2001 de B.N.P. Tanase Rodica (la data inspecției construcțiile erau demolate); Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1111/22.03.2001 de B.N.P. Tanase Rodica. - Împrejmuire depozit Mărășești (degradat, nr. inv. 2088), platformă betonată 1.040 m.p. (degradat, nr. inv. 2092); Proprietatea are deschidere frontală la str. Doinei și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere și caracterul zonei în care este amplasat imobilul.</p>	437.600,00 lei	131.280,00 lei
Activ 17	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală măsurată de 6.370,30 mp (7.270,30 mp din acte) și construcții aferente (s.t. construită 401,05 mp), situată în mun. Focșani, str. Antrepozitelor, nr. 1, jud. Vrancea, alcătuită din: - Imobil situat în Focșani, str. Antrepozite, nr. 1, județul Vrancea (nr. inv. 116), cu numărul cadastral 54748 (nr. cad. provizoriu vechi 3365/3N), înscris în Cartea funciară nr. 54748/mun. Focșani (nr. C.F. vechi 6686/N a localității Focșani), imobil compus din: suprafața totală de 6.600,00 m.p. (real măsurat 5.700 m.p.) curți construcții la T17, P935 și magazie materiale C1 provenită din C3, cu suprafața construită la sol 155,60 m.p. (nr. cds. nou 54748-C1/mun. Focșani, nr. inv. 1114), magazie materiale C2 provenită din C4, cu suprafața construită la sol 20,00 m.p. (nr. cds. nou 54748-C2/mun. Focșani, nr. inv. 1114), atelier auto C4 provenit din C7, cu suprafața construită la sol 144,99 m.p. (nr. cds. nou 54748-C4/mun. Focșani, nr. inv. 1115), bazin apă C5 provenit din C8, cu suprafața construită la sol 7,50 m.p. (nr. cds. nou 54748-C5/mun. Focșani), atelier C6 provenit din C9, cu suprafața construită la sol 48,21 m.p. (nr. cds. nou 54748-C6/mun. Focșani, nr. inv. 1113), bazin apă C7 provenit din C11, cu suprafața construită la sol 24,75 m.p. (nr. cds. nou 54748-C7/mun. Focșani), Stația de betoane notată C1 care nu mai există, puțul de apă C2 care este proprietatea S.C. Vinicola S.A. și stația reglare gaz care aparține Primăriei Focșani nu fac obiectul vânzării. Pe acest teren se găsesc șapte bazine de combustibil lichid ușor îngropate, care rămân proprietatea lui S.C. Utvan S.A. deoarece fac parte din centrala termică care deservește societatea. Imobilul include acces la linia C.F.R. industrială conform Contractului încheiat între S.C. Utvan S.A. și S.C. Remat S.A., iar în condițiile în care acest contract nu este recunoscut de</p>	843.900,00 lei	421.925,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>una dintre părți se va aplica servitutea obligatorie a liniei C.F.R. către S.C. Remat S.A. Iași, inclusiv cu preluarea liniei C.F.R. ce deservește această proprietate de către proprietar.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2779/16.08.2001 de B.N.P.A. Neamțu Ecaterina și Pircălăbescu Valentina Lucia;</p> <p>- Imobil situat în municipiul Focșani, str. Antrepozite, nr. 1 bis, județul Vrancea (nr. inv. 121), înscris în Cartea funciară nr. 59298/mun. Focșani (nr. C.F. vechi 11117/N a localității Focșani), tarla 16, parcela 930, având număr cadastral provizoriu 6571 N, constând din suprafața de 670,30 m.p. teren curți construcții cu toate dotările care se află pe acesta, cu vecinii: la Nord: S.C. Vinexport S.A., la Sud: drum acces, la Est: S.C. Vinexport S.A. și la Vest: S.C. Vinexport S.A.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1604/05.12.2003 de B.N.P. Gina Constantinescu;</p> <p>- Platformă betonată cu suprafața de 6.000 m.p. (nr. inv. 1116), pod basculă rutier electronic 50T cu platforma pod basculă și cabina pod basculă;</p> <p>Proprietatea are deschidere la drumul auto asfaltat – str. Antrepozite și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere și caracterul zonei în care este amplasat imobilul.</p>		
Activ 19	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ compusă din teren în suprafață totală de 8.100 mp și construcții extratabulare, situată în oraș Popești-Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 278, jud. Ilfov, alcătuită din:</p> <p>Terenuri arabile, situate în intravilanul Comunei Popești-Leordeni, județul Ilfov (afla în intravilan, după cum rezultă din certificatul fiscal nr. 203 din data de 30.01.2006, precum și din certificatul de urbanism nr. 1351/18.11.2005, eliberate de Primăria Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov), terenuri identificate astfel:</p> <p>- tarla (solă) 20/3, parcela 63, în suprafață de 2.000 m.p.-rezultată atât din acte, cât și din măsurători-identificat prin numărul cadastral 149 al C.F. 110476/oraș Popești-Leordeni (nr. inv. 148) și</p> <p>- tarla (solă) 20/3, parcela 63/1, în suprafață de 6.100 m.p.-rezultată atât din acte, cât și din măsurători-identificat prin numărul cadastral 142 al C.F. 106382/oraș Popești-Leordeni (nr. inv. 148)*,</p> <p>intabulate în Cartea funciară nr. 77 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, așa cum rezultă din Încheierea nr. 1903/2001, dată în Camera de Consiliu la data de 20.03.2001, pronunțată de Biroul de Carte Funciară al Judecătoriei Buftea, în dosar nr. 1903/2001.</p> <p>Pe terenurile mai sus menționate se află amplasate următoarele bunuri: platformă betonată, în suprafață de 1.220 m.p. (nr. inv. 1161), cântar basculă 50 tone (fără nr. inv.), baracă metalică mobilă (nr. inv. 1176, extratabulară) și împrejmuire punct de lucru, în lungime de 240 ml (nr. inv. 1162).</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 172/31.01.2006 de B.N.P. Ciprian Alexandrescu.</p> <p>- Cabină cântar basculă birouri cu suprafața construită de 29,80 m.p. (nr. inv. 1179, extratabulară), cabină cântar și cântar electronic 60T (nr. inv. 1182, extratabulară), cabină poartă cu suprafața construită de 8,35 m.p. (nr. inv. 1181, extratabulară), magazie metalică cu suprafața construită de 54,20 m.p. (nr. inv. 1178, extratabulară), instalație de monitorizat și supravegheat (nr. inv. 9469), instalație electrică și iluminat exterior (nr. inv. 1184), platformă betonată 4.000 m.p. (nr. inv. 1177), platformă betonată și poartă cu suprafața construită de 642 m.p. (nr. inv. 1183), container bicompartimentat transportabil (nr. inv. 6224), container bicompartimentat transportabil (nr. inv. 6225), platformă cântărire 600 kg (nr. inv. 5242);</p> <p>Proprietatea are deschidere la drumul asfaltat - sos. Olteniței și este pretabilă pentru activități industriale.</p> <p>* tarla (solă) 20/3, parcela 63/1, în suprafață de 6.100 m.p.-rezultată atât din acte, cât și din măsurători-identificat prin numărul cadastral 142 al C.F. 106382/oraș Popești-Leordeni (nr. inv. 148)* - este liberă de sarcini.</p>	2.714.900,00 lei	1.221.705,00 lei
Activ 22	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ situată în mun. Vaslui, str. Podul Înalt, nr. 9, jud. Vaslui, alcătuită din:</p> <p>Imobil situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Podul Înalt, nr. 9, jud. Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 73597 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1178) a localității Vaslui, compus la rândul său din: terenul construit și neconstruit, în suprafață de 15.815 m.p. (real măsurat 15.603 m.p., nr. inv. 175), identificat cu numărul cadastral al bunului imobil 580, categoria de folosință-curți construcții, parcela 1CC, pe care se află amplasate: construcția C1-pavilion administrativ, având suprafață construită de 205,84 m.p. și suprafață utilă de 177,04 m.p., identificată cu numărul cadastral 580-C1 (nr. inv. 1217), construcția C2-hală tehnologică, având suprafață construită de 349,74 m.p. și suprafață utilă de 336,55 m.p., identificată cu numărul cadastral 580-C2 (nr. inv. 1217), construcția C3-baracă metalică, având suprafață construită de 317,75 m.p. și suprafață utilă de 304,50 m.p., identificată cu numărul cadastral 580-C3 (nr. inv. 1230), construcția C4-hală tehnologică (P+1), având suprafață construită de 831,97 m.p. și suprafață utilă de 756,07 m.p., identificată cu numărul cadastral 580-C4 (nr. inv. 1220), construcția C5-șopron dezmembrare, având suprafață construită de 374,60 m.p. și suprafață utilă de 352,27 m.p., identificată cu numărul cadastral 580-C5 (nr. inv. 1219), construcția C6-basculă (cabină poartă 1), având suprafața construită de 53,68 m.p. și</p>	2.277.400,00 lei	1.024.830,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>suprafață utilă de 43,15 m.p. identificată cu numărul cadastral 580-C6 (nr. inv. 1221), construcția C7-punct colectare (cabina poartă 2), având suprafață construită de 24,50 m.p. și suprafață utilă de 16,61 m.p., identificată cu număr cadastral 580-C7, construcția C8-container dormitor, având suprafață construită de 31,51 m.p. și suprafață utilă de 31,51 m.p., identificată cu numărul cadastral 580-C8, construcția C9-baracă metalică, având suprafață construită de 24 m.p. și suprafață utilă de 24 m.p., identificată cu numărul cadastral 580-C9 (nr. inv. 1231) și construcția C10-baracă metalică, având suprafață construită de 12 m.p. și suprafață utilă de 12 m.p., identificată cu numărul cadastral 580-C10, întregul imobil fiind dobândit în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, cu seria MO3, nr. 0294, eliberat de Ministerul Industriilor la data de 29.06.1993, lista de inventar nr. 96/24.03.2000, procesul verbal nr. 1522/20.11.1992 privind delimitarea terenului, situația valorică a patrimoniului nr. 98/24.03.2000, situația capitalului S.C. Remat S.A. nr. 97/24.03.2000, decizia nr. 328.08.1979 și 379.08.1979 a Consiliului Județean Vaslui cu privire la atribuirea de teren, contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni nr. 559/09.09.1994 a F.P.S., contractul de vânzare-cumpărare nr. 128/05.12.1994 a F.P.S. II Moldova, intabulat în Cartea funciară nr. 1178 a localității Vaslui, conform Încheierii nr. 835/2000, eliberată de Judecătoria Vaslui-Biroul de Carte Funciară; Construcțiile C7 și C8 nu au fost identificate pe teren. Imobilul a intrat în proprietatea S.C. Remat S.A. ca urmare a fuziunii prin absorbție conform Actului adițional autentificat sub nr. 963/30.09.2011 de B.N.P. Ina Elena Livadaru; - Cuvă pod basculă și pod basculă rutier mecanic 30T - nr. inv. 5283, depozit materiale neferoase - nr. inv. 1223, bazin reziduu - nr. inv. 1222, canal menajer - nr. inv. 1225, canal pluvial - nr. inv. 1226, împrejmuire - nr. inv. 1227, instalații termice interioare - nr. inv. 1235, platformă betonată - nr. inv. 1218, pod basculă 30T - nr. inv. 5283, racord IRE - nr. inv. 1229, rețea apă - nr. inv. 1228, rețele termice - nr. inv. 1224, separator hidrocarburi - nr. inv. 4296; - bunuri mobile: centrala telefonică - nr. inv. 4309, cântar electronic EEP 1000 kg - 3 buc. (nr. inv. 5311, 5317, 5313), inspector contor - nr. inv. 5304, inspector Niton - nr. inv. 5302, spectometru - nr. inv. 5305, spectometru vis - nr. inv. 5303, tâmplărie PVC (montată) - nr. inv. 9521, presă de balotat - nr. inv. 4263; - mijloc de transport - autoturism marca Dacia, tip Nova cu nr. înmatriculare VS-04-REM (nr. inv. 6239). Mijlocul de transport este nefuncțional și pentru a fi pus în funcțiune necesită investiții majore, nefiind fezabilă financiar repararea autoturismului. Bunul este depozitat pe amplasament S.C. Remat S.A. la adresa mun. Vaslui, str. Podul Înalt, nr. 9, jud. Vaslui;</p>		
<p>Activ 23</p>	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală de 2.131,16 m.p. (real măsurat 2.095,37 m.p.) și construcții aferente situată în oraș Negrești, str. Gării, nr. 1, jud. Vaslui, alcătuită din: Imobil, situat în intravilanul orașului Negrești, strada Gării, numărul 1, județul Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 70499 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 232) a localității Negrești, compus la rândul său din: teren construit și neconstruit, în suprafață de 2.131,16 m.p. (real măsurat 2.095,37 m.p.), identificat cu numărul cadastral al bunului imobil 61, categoria de folosință-curți construcții, parcela ICC, pe care se află amplasate: construcția C1-căsuță montană, având suprafață construită de 61,11 m.p. și suprafață utilă de 55,81 m.p., identificată cu număr cadastral 61-C1 și construcția C2-baracă metalică, având suprafața construită de 110,72 m.p. și suprafață utilă de 109,79 m.p., identificată cu numărul cadastral 61-C2, întregul imobil fiind dobândit în baza Dispoziției numărul 47/25.12.1992, emisă de Primăria Negrești, privind transcrierea proprietății terenului conform H.C. nr. 8734/1991, a contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni nr. 559/09.09.1994 încheiat cu F.P.S. București și Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, cu seria MO3, nr. 0294, eliberat de Ministerul Industriilor la data de 29.06.1993, cu anexa numărul 2 la certificatul anterior menționat și procesul verbal privind delimitarea terenului, intabulat în Cartea funciară nr. 232 a localității Negrești, conform Încheierii nr. 833/2001, eliberată de Judecătoria Negrești-Biroul de Carte funciară; Mențiune: conform raportului de evaluare întocmit de S.C. GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L. în luna iunie 2010 și care face parte din Proiectul de fuziune, întocmit de PF Huian V. Eleonora-expert contabil, construcția C1-căsuță montană și construcția C2-baracă metalică, anterior descrise datorită vechimii și gradului avansat de uzură, s-au autodemolat. Imobilul a intrat în proprietatea S.C. Remat S.A. ca urmare a fuziunii prin absorbție conform Actului adițional autentificat sub nr. 963/30.09.2011 de B.N.P. Ina Elena Livadaru; Proprietatea are are deschidere frontală la drumul auto asfaltat str. Gării și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere caracteristica zonei.</p>	<p>68.500,00 lei</p>	<p>20.550,00 lei</p>
<p>Activ 25</p>	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală de 3.985 mp, situată în sat Războieni, com. Ion Neculce, jud. Iași, alcătuită din: - Teren arabil în suprafață de 1.433 m.p., situat în extinderea intravilanului satului Războieni, comuna Ion Neculce, județul Iași, în sectorul cadastral nr. 96, parcela A-1(2582/49/3), nr. inv. 143, între vecinii: la nord-DR 2541 (Tg. Frumos-Iași), la sud-DR,</p>	<p>192.700,00 lei</p>	<p>96.350,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>la vest-Ciobanu Elena, iar la est-Constantinescu Maria, având dimensiunile și vecinătățile conform schițelor de plan anexă, ce fac parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2259/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>Terenul este identificat cadastral potrivit planului de situație întocmit de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Iași, având numărul cadastral al corpului de proprietate 472 (al C.F. nou 60889/comuna Ion Neculce), plan ce face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2259/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2259/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>- Teren arabil în suprafață de 1.119 m.p., situat în extinderea intravilanului satului Războieni, comuna Ion Neculce, județul Iași, în sectorul cadastral nr. 96, parcela A-1(2582/49/1), nr. inv. 141, între vecinii: la nord-DR 2541 (Tg. Frumos-Iași), la sud-DR, la vest-Amoiesi Ștefan, iar la est-Ciobanu Elena, având dimensiunile și vecinătățile conform schițelor de plan anexă, ce fac parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2257/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>Terenul este identificat cadastral potrivit planului de situație întocmit de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Iași, având numărul cadastral al corpului de proprietate 474 (al C.F. nou 60888/comuna Ion Neculce), plan ce face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2257/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2257/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>- Teren arabil în suprafață de 1.433 m.p., situat în extinderea intravilanului satului Războieni, comuna Ion Neculce, județul Iași, în sectorul cadastral nr. 96, parcela A-1(2582/49/2), nr. inv. 142, între vecinii: la nord-DR 2541 (Tg. Frumos-Iași), la sud-DR, la vest-Roman Cornelia, iar la est-Pricop Anica, având dimensiunile și vecinătățile conform schițelor de plan anexă, ce fac parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2258/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>Terenul este identificat cadastral potrivit planului de situație întocmit de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Iași, având numărul cadastral al corpului de proprietate 480 (al C.F. nou 60887/comuna Ion Neculce), plan ce face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2258/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2258/20.09.2005 de B.N.P. Crucianu Remus Dorinel;</p> <p>Proprietatea are deschidere frontal la drumul auto asfaltat – E583, de cca 29 ml și este pretabilă pentru activități rezidențiale sau comerciale.</p>		
<p>Activ 27</p>	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ situată în mun. Vaslui, str. Agroindustrială, nr. 4, jud. Vaslui, alcătuită din:</p> <p>Imobil format din: clădiri și construcții speciale (atelier reparații auto, magazine metalică), platformă betonată, împrejurimi, precum și terenul în suprafață de 3.395 m.p. (nr. inv. 135), real măsurat – 4.388,67 m.p., situat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Agroindustrială, nr. 4, județul Vaslui, imobil cu număr cadastral nedefinitiv - 95, intabulat în Cartea funciară individuală a municipiului Vaslui nr. 100 (nr. cds. nou 70443 al C.F. nr. 70443/mun. Vaslui), învecinat cu proprietățile: Nord-S.C. Comcereal S.A., Est-S.C. Vascar S.A., Sud-strada Podul Înalt, Vest-Strada Podul Înalt, contur 1-2-20-19-18-17-16-15-28-27-26-25, conform cu schița anexă care face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1733/22.06.2005 de B.N.P.A. Bulumac Marin și Bulumac Ramona-Daniela;</p> <p>Activele formate din clădiri și construcții speciale sunt identificate în schița anexa care face parte integrantă din contractul anterior menționat, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - clădire atelier reparații auto, cu o suprafață construită de 829,62 m.p., C1 din schița anexă la contract (nr. inv. 1146); - clădire magazin metalică, cu o suprafață construită de 307,94 m.p., C2 din schița anexă la contract (nr. inv. 1145); - platformă betonată-2.280 m.p. (nr. inv. 1147); - împrejmuire-204,97 m.l. (nr. inv. 1148); <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1733/22.06.2005 de B.N.P.A. Bulumac Marin și Bulumac Ramona-Daniela;</p> <p>Proprietatea are deschidere la drumul asfaltat – str. Agroindustrială și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere amplasamentul în zonă.</p>	<p>1.112.800,00 lei</p>	<p>445.120,00 lei</p>
<p>Activ 28</p>	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în com. Cordon, str. Uzina de Țevi, nr. 2, jud. Neamț, alcătuită din:</p> <p>Lotul I este compus din terenul în suprafață totală de 16.096 m.p., identificat cu numărul cadastral al bunului imobil 35/1 al C.F. 52234/oraș Cordon, situat în intravilanul (fost extravilan) comunei Cordon, strada Uzinei de Țevi, numărul 2, județul Neamț, compus la rândul său din:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teren construit și neconstruit în suprafață de 12.630 m.p. din parcela 1, categoria de folosință-curți construcții, pe care se află amplasate următoarele construcții: <p>1. Birourile din cărămidă cu fundație din beton și acoperiș din eternită ocupând o</p>	<p>1.100.100,00 lei</p>	<p>550.050,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>suprafață construită de 97 m.p., cu numărul construcției C1; 2. Birouri din cărămidă cu fundație din beton și acoperiș din eternită ocupând o suprafață construită de 52 m.p., cu numărul construcției C2; 3. Ateliere pentru reparații utilaje din cărămidă cu fundație din beton și acoperiș din eternită, ocupând o suprafață construită de 590 m.p., cu numărul construcției C3 (nr. inv. 1135); 4. Centrală termică din tablă cu fundație din beton și acoperiș din tablă ondulată ocupând o suprafață construită de 160 m.p., cu numărul construcției C4, construcția este demolată; 5. Stații de gresare a tablei din tablă și acoperiș metalic, ocupând o suprafață construită de 34 m.p., cu numărul construcției C5 (nr. inv. 1141); 6. Depozit de carburanți din tablă cu fundație și acoperiș metalic, ocupând o suprafață construită de 816 m.p., cu numărul construcției C6 (nr. inv. 1138); 7. Magazie de carburanți din cărămidă cu fundație din beton și acoperiș din eternită, ocupând o suprafață construită de 113 m.p., cu numărul construcției C7 (nr. inv. 1140); 8. Magazie de materiale din tablă cu fundație de beton și acoperiș din eternită, ocupând o suprafață construită de 21 m.p., cu numărul construcției C8, construcția este demolată; 9. Hala de reparații auto din prefabricate cu fundație din beton și acoperiș din tablă, ocupând o suprafață construită de 385,50 m.p., cu numărul construcției C9 (nr. inv. 1136); 10. Magazie din tablă cu fundație din beton și acoperiș din tablă, ocupând o suprafață construită de 17 m.p., cu numărul construcției C10 (nr. inv. 1137) nu a fost identificată în teren; 11. Restaurant Nocturn situat în Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 269 cu o arie desfășurată de 147 m.p. (extratabular). Activul este amplasat pe un teren aflat în proprietatea CFR și este propus spre demolare (nr. inv. 1144); 12. Împrejmuire (nr. inv. 1139); și - terenul în suprafață de 3.466 m.p. cu destinația cale de acces, din parcela 2Dr, categoria de folosință Dr, identificat cu număr cadastral al bunului imobil 35/1, intabulat în Cartea funciară numărul 26/N a comunei Cordun, jud. Neamț. Asupra terenului neconstruit în suprafață de 3.466 m.p. cu destinația cale de acces, din parcela 2Dr, categoria de folosință Dr, identificat cu număr cadastral al bunului imobil 35/1, intabulat în Cartea funciară numărul 26/N a comunei Cordun, jud. Neamț a fost instituit un drept de servitute în favoarea S.C. Caemi Com S.R.L. prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1377/01.07.2005 de B.N.P. Mihai Șuleap. Bunurile se află într-o stare de degradare cuprinsă între 10-100%, astfel cum au menționat experții tehnici în rapoartele de evaluare întocmite în dosarul de faliment a S.C. SUGTC S.A. (fostul proprietar). Drumul de acces din E85 până la sediul societății S.C. SUGTC S.A. este proprietatea S.C. Petrotub S.A., S.C. SUGTC S.A. plătind chirie în funcție de mijloacele de transport care le folosea. Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1838/03.03.2005 autentificat de Tribunalul Neamț, judecător sindic Baltag Gabriela, prin Încheierea de autentificare din data de 03.03.2005; suprafața totală dobândită de 22.305 m.p. a fost dezmembrată în 2 loturi, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1376/01.07.2005 de B.N.P. Mihai Șuleap, identificate cu numerele cadastrale ale bunului imobil 35/1 și 35/2, prin parcelare, corpuri noi ce au fost intabulate în Cartea funciară numărul 26/N a comunei Cordun: lotul nr. 1-descriș mai sus și care face obiectul prezentei vânzări și lotul nr. 2- compus din terenul construit și neconstruit în suprafață de 6.209 m.p., vândut prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1377/01.07.2005 de B.N.P. Mihai Șuleap. Proprietatea are deschidere la drum auto asfaltat – strada Uzina de Țevi și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere caracterul zonei.</p>		
<p>Activ 29</p>	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală de 6.300 m.p. și construcții în suprafață totală construită de 32 m.p., amplasată în mun. Roman, str. Tirului, nr. 8, jud. Neamț, alcătuită din: - suprafața de 6.300 m.p. teren curți construcții (nr. inv. 146), împreună cu o construcție (punct control, nr. inv. 1160), construită din cărămidă, acoperită cu planșeu din beton, compusă din două încăperi, cu o suprafață de 32 m.p., imobile situate în intravilanul municipiului Roman, str. Tirului, nr. 8, județul Neamț, învecinate cu drum exploatare, str. Tirului, Consiliu Local și Antocea Gheorghe, identificate cu număr cadastral provizoriu 849, conform fișei bunului imobil înregistrat la Oficiul Județean Neamț de Cadastru, Geodezie și Cartografie sub nr. 6791 din 31 august 2000. Terenul și construcția sunt înscrise în Cartea funciară a localității Roman sub nr. 9264/N, în baza Încheierii nr. 9751/2005 a O.C.P.I. Neamț (nr. cds nou 52179 al C.F. 52179/mun. Roman). Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4194/24.10.2005 de B.N.P. Tudor Sorin; Proprietatea are deschidere la drumul asfaltat – str. Tirului și este pretabilă pentru activități industriale și posibil rezidențiale având în vedere caracterul zonei.</p>	<p>420.200,00 lei</p>	<p>231.110,00 lei</p>
<p>Activ</p>	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Fălticeni, str. Unirii, nr. 18, jud.</p>	<p>238.700,00 lei</p>	<p>71.610,00 lei</p>



Societate profesională de practicieni în insolvență

34	<p>Suceava, compusă din: Imobilul constând din suprafața de 2.116 m.p. teren curți, construcții situat în Fălticeni, str. Unirii, nr. 18, județul Suceava, identic cu parcela nr. 1Cc, componentă a corpului de proprietate nr. 1266/7, înscris în Cartea funciară nedefinitivă nr. 4029/N a comunei cadastrale Fălticeni (nr. cds. nou 5116 al C.F. nr. 30603/mun. Fălticeni, nr. inv. 140). Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3322/05.08.2005 de B.N.P. Petru Atănăsoaei; Proprietatea are deschidere la drumul auto asfaltat – str. Dimitrie Leonida și este pretabil pentru spații de depozitare.</p>		
Activ 35	<p>Imobil situat în intravilanul municipiului Suceava, Calea Unirii, județul Suceava, înscris în Cartea funciară nr. 31172 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 674 Burdujeni) a localității Suceava, ocupat de platforma betonată și împrejmuț, compus la rândul său din: ✓ terenul construit și neconstruit, în suprafață de 1.148 m.p., identificat cu numărul cadastral al bunului imobil 322, categoria de folosință – curți construcții, parcela 1CC, pe care se află amplasate*: construcția C1–magazie, identificată cu numărul cadastral 322-C1, construcția C2–magazie, identificată cu număr cadastral 322-C2 și construcția C3–magazie, identificată cu număr cadastral 322-C3, intabulat în Cartea funciară nr. 674 a localității Burdujeni, conform Încheierii nr. 24843/2008, eliberată de O.C.P.I. Suceava, nr. inv. 172; *La data inspecției pe teren, construcțiile de mai sus nu existau pe teren. ✓ terenul în suprafață de 352 m.p., situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, înscris în Cartea funciară nr. 31130 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 674 Burdujeni) a localității Suceava, identificat cu numărul cadastral al bunului imobil 323, categoria de folosință–curți construcții, parcela 1CC, intabulat în Cartea funciară nr. 674 a localității Burdujeni, conform Încheierii nr. 24843/2008, rectificată prin Încheierea nr. 6514/2009, eliberate de O.C.P.I. Suceava, nr. inv. 173; Imobilele au intrat în proprietatea S.C. Remat S.A. ca urmare a fuziunii prin absorbție conform Actului adițional autentificat sub nr. 963/30.09.2011 de B.N.P. Ina Elena Livadaru; Utilități ale amplasamentului: rețea energie electrică, rețea apă. Accesul către amplasament se realizează pe drum auto Calea Unirii.</p>	522.400,00 lei	156.720,00 lei
Activ 40	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ, compusă din teren în suprafață totală de 5.967,28 m.p., construcții și amenajări aferente, amplasată în mun. Bacău, str. Aeroportului, nr. 1, jud. Bacău, compusă din: - Imobil situat în intravilanul municipiului Bacău, strada Aeroportului, nr. 1, județul Bacău, compus din: amplasare provizorie containere, cabină poartă, u.c. și platformă betonată, precum și terenul arabil în suprafață de 1.650 m.p. (supr. măsurată cf. Extras: 1.679 m.p.), amplasat în tarlăua 55, parcela 1651/1, imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 3760/N a localității cadastrale Bacău, cu nr. cadastral 2027 (nr. inv.. 108), învecinat la N cu propr. Vrabie Mihai, la E cu drum de acces, la S cu Liceul nr. 1 și la V cu propr. Zamfir Neculai; Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2.138/28.02.2001 de B.N.P. Stela Bădărău. - Teren situat în intravilanul municipiului Bacău, jud. Bacău, în suprafață totală de 1.650,80 m.p., formând parcela 1662/2, sola 56, arabil (nr. inv. 117), cu vecinii: la nord=Nastac Carolina, la est=str. Aeroportului, la sud=S.C. Remat S.A. Iași, la vest=Zamfir Neculai, conform documentației cadastrale (întocmită de Duman Iulian) care face parte integrantă din Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 768/18.02.2002 de B.N.P. Isache Ștefan; Terenul a fost înregistrat la O.J.C.G.C. Bacău sub nr. 18733/06.02.2002. Numărul cadastral provizoriu al terenului este 5800. Inițial terenul a fost în extravilan, însă, ulterior, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bacău nr. 38/31.03.2000, terenul a fost cuprins în intravilan, așa cum rezultă din adeverința nr. 5632/01.02.2002, eliberată de Primăria municipiului Bacău. Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 768/18.02.2002 de B.N.P. Isache Ștefan. - Suprafața de 1.650,10 m.p. teren arabil situat în Bacău, str. Aeroportului, jud. Bacău, cu nr. Cadastral provizoriu 5803 (nr. inv.. 122), având ca vecini: la nord=Vrabie Gheorghe, la est=str. Aeroportului, la sud=Vrabie Mihai, la vest=Zamfir Neculai, conform documentației cadastrale înregistrată la O.J.C.G.C. Bacău nr. 18736/06.02.2002 (întocmită de Duman Iulian), care face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 768/18.02.2002 de B.N.P. Isache Ștefan. Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 239/29.01.2004 de B.N.P. Isache Ștefan. Inițial terenul (1.650,10 m.p.) a fost în extravilan, însă, ulterior a fost cuprins în intravilan, așa cum rezultă din adeverința nr. 3033/29.01.2004, eliberată de Primăria municipiului Bacău, Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură. - Terenul situat în intravilanul municipiului Bacău, str. Aeroportului, jud. Bacău, în suprafață de 1.016,38 m.p., formând parcela 1651/1, sola 55, arabil (nr. inv. 123), cu</p>	1.842.000,00 lei	921.000,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	<p>vecinii: la nord=Vrabie Vasile, la est=drum, la sud=S.C. Remat S.A. (fostă Nastac Carolina), la vest=Zamfir Neculai, conform documentației cadastrale înregistrată la OJCGC Bacău, sub nr. 35381/10.08.2004 (întocmită de Chiscop Constantin), care face parte integrantă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2687/01.10.2004 de B.N.P. Isache Ștefan.</p> <p>Numărul cadastral provizoriu al terenului este 2526, intabulat în C.F. nr. 26841/N a localității Bacău cu încheierea nr. 19253/17.08.2004 (nr. cds. nou 66709 al C.F. 66709/mun. Bacău).</p> <p>Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2687/01.10.2004 de B.N.P. Isache Ștefan.</p> <p>- Alte bunuri: casuță depozit-modul 31,6 m.p. - clădire corp C1 - cabină basculă (P), construită din BCA, în anul 1996, cu suprafața construită de 30 m.p., înscrisă în C.F. 66718/Bacău, cu nr. cds. 66718-C1 - nr. inv.. 1102; Corp C2 - bascula (P) construită din fier și beton, în anul 1996, cu suprafața construită de 47 m.p., înscris în C.F. 66718/Bacău, cu nr. cds. 66718-C2-pod basculă rutier mecanic 30T (nr. inv. 5205); Corp C3 - birou (P) construită din BCA, în anul 1996, cu suprafața construită de 16 m.p., înscris în C.F. 66718/Bacău, cu nr. cds. 66718-C3; platformă betonată 1000 mp. - nr. inv. 2097; container met. tip auto 24mc SR.01 - nr. inv. 6257; container met. tip auto 24mc SR.02 - nr. inv. 6258; platformă cântărire 600 kg - nr. inv. 5241; pod basculă rutier mecanic 30T (nr. inv. 5205); cântar electronic EEP 1000 kg - 4 buc. (nr. inv. 5320, 5323, 5325, 5326); casă bani (nr. inv. 9464); pod basculă rutier, electronic, 60 tone, montat pe platforma betonată (cu cabină pod basculă);</p> <p>Proprietatea are deschidere la drumul auto asfaltat - str. Aeroportului și este pretabilă pentru activități industriale având în vedere amplasamentul în zonă.</p>		
Activ 41	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în oraș Bârlad, str. Trestiana (fosta Palermo), jud. Vaslui, compusă din:</p> <p>Teren cu destinație curți construcții, fără construcții pe el, în suprafață de 1.100,99 m.p., conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale, cu număr cadastral provizoriu 2610 al C.F. 5614/localitatea Bârlad (nr. C.F. nou 72286/localitatea Bârlad, nr. inv. 178), situat în municipiul Bârlad, strada Trestiana (fostă Palermo), județul Vaslui, între vecinii: Agrosem Bârlad, domeniu public-strada Trestiana (fostă Palermo) și corp de proprietate cu număr cadastral provizoriu 2609-pe două laturi.</p> <p>Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 985/16.03.2004 de B.N.P. Finaru Lulu;</p> <p>Proprietatea are deschidere frontală la drumul auto asfaltat - str. Trestina și este pretabilă pentru activități comerciale și rezidențiale având în vedere și caracterul zonei în care este amplasat imobilul.</p>	106.100,00 lei	31.830,00 lei
Activ 42.1	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Bacău, str. Depoului, nr. 38, jud. Bacău, compusă din:</p> <p>- Suprafața totală de 4.000 m.p. teren situat în intravilanul mun. Bacău, str. Depoului sola 38, parcela 1433/9, dezmembrat astfel:</p> <p>1. suprafața de 964 m.p. teren sola 38, parcela 1433/9, identificată prin nr. cadastral 1685/2, intabulat în Cartea funciară nr. 29041/N a localității Bacău (nr. C.F. nou 64273/mun. Bacău, nr. inv. 149),</p> <p>2. suprafața 2.894 m.p. teren sola 38, parcela 1433/9 identificată prin nr. cadastral 1685/1, intabulat în Cartea funciară nr. 3547/N a localității Bacău (nr. C.F. nou 64269/mun. Bacău, nr. inv. 149),</p> <p>3. suprafața de 142 m.p. teren sola 38, parcela 1433/9 identificat prin nr. cadastral 1685/3, intabulat în Cartea funciară nr. 3547/N a localității Bacău (nr. C.F. nou 64268/mun. Bacău, nr. inv. 149),</p> <p>cu vecinii conform schițelor cadastrale întocmite.</p> <p>Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 258/28.02.2006 de B.N.P. Umbrărescu Sorin Ștefan.</p>	939.200,00 lei	469.600,00 lei
Activ 42.2	<p>PROPRIETATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Bacău, str. Nordului, nr. 20, jud. Bacău, compusă din:</p> <p>- teren în suprafață de 1.500 m.p., amplasat în parcela 1433/1, imobil intabulat în Cartea funciară nr. 3761/N a localității cadastrale Bacău, cu nr. cadastral 2018, învecinat la N cu propr. Vieru Costică, la E cu propr. Cruceanu Nicu și Anca, la S cu propr. Unguru Petru și la V cu propr. Fam. Lăioș</p> <p>- construcții și amenajări amplasate pe teren: clădire depozit (cf. fișă bun imobil: Corp C1-hală depozitare materiale re folosibile cu suprafața construită de 200 m.p., înscrisă în C.F. 3761/N/Bacău, cu nr. cds. 2018, nr. inv. 1100), împrejmuire (cf. evaluare: împrejmuire depozit prefabricate, nr. inv. 2093), casuță depozit (cf. fișă bun imobil: Corp C2-clădire birou, cu suprafața construită de 9,69 m.p., înscrisă în C.F. 3761/N/Bacău, cu nr. cds. 2018, nr. inv. 1101), fântână și platformă betonată 1.000 m.p. (nr. inv. 2096);</p> <p>Totodată se transmite și dreptul de servitute de trecere pietonală și cu autovehicolul asupra terenului situat în partea de sud a terenului proprietatea lui Cruceanu Nicu și Cruceanu Anca, pe o lungime de 76,00 m și o lățime de 4 m, drept de servitute notat sub nr. 8639/1996 la Judecătoria Bacău. Acest drept de servitute se instituie pe o perioadă</p>	665.200,00 lei	332.600,00 lei



Societate profesională de practicieni în insolvență

	nelimitată și gratuit. Imobilul a fost dobândit prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2.137/28.02.2001 de B.N.P. Stela Bădărău, respectiv Actul adițional la Contract autentificat sub nr. 5.078/05.06.2001 de B.N.P. Stela Bădărău; - casă de bani (nr. inv. 9463);		
Activ 44	PRORIEȚATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Huși, str. Petru Filip, nr. 5, jud. Vaslui, compusă din: Imobil situat în intravilanul orașului Huși, strada Petru Filip, numărul 5, județul Vaslui, înscris în Cartea funciară nr. 71821 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 680) a localității Huși, compus la rândul său din: terenul construit și neconstruit, în suprafață de 6.555 m.p. (real măsurat 6.537 m.p., nr. inv. 177), identificat cu numărul cadastral al bunului imobil 185 (nr. cds. nou 71821), categoria de folosință-curți construcții, parcela 1CC, pe care se află amplasate: construcția C1-anexă garaj, având suprafața construită de 163,99 m.p. și suprafața utilă de 157,71 m.p., identificată cu numărul cadastral 185-C1 (nr. inv. 1232), construcția C2 -baracă metalică, având suprafața construită de 274,27 m.p. și suprafața utilă de 262,91 m.p., identificată cu numărul cadastral 185-C2 (nr. inv. 1233) și construcția C3-sediu, având suprafață construită de 139,72 m.p. și suprafața utilă de 128,91 m.p., identificată cu numărul cadastral 185-C3 (nr. inv. 1234), intabulat în Cartea funciară nr. 680 a localității Huși, conform Încheierii nr. 170/2001, eliberată de Judecătoria Huși -Biroul de Carte Funciară, rectificată prin Încheierea nr. 32019/2011-O.C.P.I. Vaslui. Imobilul a intrat în proprietatea S.C. Remat S.A. ca urmare a fuziunii prin absorbție conform Actului adițional autentificat sub nr. 963/30.09.2011 de B.N.P. Ina Elena Livadaru; - fosă septică (nr. inv. 1237), platformă betonată (nr. inv. 1236), separator hidrocarburi (nr. inv. 4295), cântar electronic EEP 1000 kg (nr. inv. 5312), pod basculă rutier mecanic 30T (fără nr. inventar). Podul este montat pe amplasament proprietatea S. C. Remat S.A. la adresa mun. Huși, str. Petru Filip, nr. 5, jud. Vaslui (fără cabină și cuvă pod basculă). Podul este montat pe platforma betonată, indicatorul mecanic al masei fiind montat pe utilaj.	685.200,00 lei	239.820,00 lei
Activ 46	PRORIEȚATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Iași, Șos. Iași - Tomești, nr. 6, jud. Iași, compusă din: - depozit (nr. inventar 1186). Construcție metalică demontată, - toaletă ecologică (nr. inv. 9471), - toaletă ecologică (nr. inv. 9470).	46.000,00 lei	11.500,00 lei
Activ 47	PRORIEȚATE IMOBILIARĂ amplasată în mun. Iași, Aleea Tudor Neculai, jud. Iași, compusă din: - depozit colectare mat. ref. (nr. inv. 1187). Construcție metalică cu platformă betonată montată pe teren care nu este proprietatea S.C. Remat S.A., amplasată în mun. Iași, Aleea Tudor Neculai;	40.000,00 lei	10.000,00 lei

* În cadrul licitației, acolo unde este cazul, se vor aplica prevederile art. 292 alin. 2 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată la „livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”; Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 25.01.2018, ora 12.00**, la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL LICHIDATORULUI JUDICIAR DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82, C.P. 700221, JUD. IAȘI, PE DATA DE 26.01.2018, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 85/2014 PRIVIND PROCEDURA INSOLVENȚEI ȘI ALE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE ADUNAREA CREDITORILOR.

Pentru participarea la licitație, potențialii cumpărători trebuie să depună la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, **până la data de 25.01.2018, ora 12.00**, următoarele documente:



Societate profesională de practicieni în insolvență

• Scrisoare de intenție de a participa la licitație (în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze), la care se vor atașa:

- Dovada achitării caietului de sarcini în contul de lichidare nr. RO94 UGBI 0000 0620 2481 3RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Remat S.A. Iași,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare nr. RO94 UGBI 0000 0620 2481 3RON deschis la Garanti Bank S.A. Agenția Iași, având ca beneficiar S.C. Remat S.A. Iași,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dacă este cazul, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut în anexa nr. 2 la Caietul de sarcini,

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul de înregistrare fiscală – în copie conformă cu originalul,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului – în copie conformă cu originalul,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante la licitația publică cu strigare cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice cu strigare sau este asistat de un traducător autorizat caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia,
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară, dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate,

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.



Societate profesională de practicieni în insolvență

- ✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conformă cu originalul.
- ✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.
- ✓ Pentru documentele solicitate în copie, la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-21.22.31 sau email vanzari@insolventa.ro intenția de vizitare.

O persoană care a formulat și semnat o scrisoare de intenție de participare la licitație, recunoaște că este de acord și își însușește condițiile de participare prezentate în Regulamentul de vânzare, Caietul de sarcini, precum și faptul că a vizionat bunul și este de acord cu achiziționarea bunului în stadiul în care se regăsește acesta la data licitației.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Cei interesați pot efectua în baza unei programări prealabile (48 de ore), pe cheltuială proprie, o expertiză a activelor și pot obține relații suplimentare și informații despre acestea de la Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. la telefoanele: 0232-243.864 0757.545.545 0757.544.544.

Componenta și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, C.P. 700221, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, până pe data de 25.01.2017, ora 12.00, în baza unei cereri prealabile (24 de ore).

Bunurile se vând libere de sarcini.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

▪ Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.:

tel. 0232-243.864 0757.545.545 0757.544.544

fax: 0232-212.231

email: vanzari@insolventa.ro

Lichidator judiciar,
Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Asociat coordonator, Mititelu Corneliu